



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/155-56

URBROJ: 2170/01-15-00-19-17

Rijeka, 26. 11. 2019.

Gradonačelnik je 26. studenog 2019. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa Edoardom Majcanom iz Rijeke, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine Grada Rijeke temeljem fakture kojom je obračunata naknada zakupnine za prethodne tri godine, od 1.11.2016. do 31.10.2019. godine, u iznosu od 21.143,80 kn putem obročne otplate u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospjeća navedenog računa naknade zakupnine do uplate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke zakupnine iz točke 1. ovog zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospjeća navedenog računa do uplate.

3. U slučaju da Edoardo Majcan ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospjeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina iz navedenog Ugovora. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoloživi instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**  
  
mr. s. **Vojko OBERSNEL**

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine, Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/201

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 22.11.2019 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga**  
**- korisnik garaže Majcan Edoardo**

MATERIJAL IZRADILE:  
Marina Superina  
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ž e n j e**

*Majcan Edoardo iz Rijeke, , korisnik je poslovnog prostora-garaže* Ukupna površina poslovnog prostora iznosi 39 m<sup>2</sup>, uz plaćanje mjesečne naknade za korištenje prostora od 1,62 € po m<sup>2</sup>, odnosno 590,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om.

Navedeni poslovni prostor nalazi se na k.č. br. 176/2 zgr, upisan u zk.ul. 5796 k.o. Zamet te je u vlasništvu Grada Rijeke.

Majcan Edoardo obratio se Gradu Rijeci zahtjevom za kupnju navedene nekretnine a temeljem kojeg je zahtjeva izvršen očevid na licu mjesta te je utvrđeno da imenovani koristi predmetnu garažu bez valjanog pravnog osnova, slijedom čega smo ga zadužili za naknadu za korištenje poslovnog prostora retroaktivno 3 godine unatrag. Predmetna garaža nije uknjižena u imovinu Grada, budući nije na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, dakle nije u zakupu.

Što se tiče daljnjeg korištenja predmetnog prostora valja napomenuti da će kada za to budu ispunjeni uvjeti biti objavljen javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora te će imenovani biti pozvan na dostavu Izjave solemnizirane po javnom bilježniku kojom će se obvezati da ukoliko ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem vratiti poslovni prostor u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari.

Slijedom svega navedenog, dana 08.11.2019. godine Majcan Edoardo se obratio pismenom zamolbom za podmirivanjem retroaktivnog dugovanja po osnovi korištenja poslovnog prostora temeljem fakture kojom je obračunata naknada zakupnine za prethodne tri godine, od 01.11.2016. do 31.10.2019. godine, u iznosu od 21.143,80 kn putem obročne otplate u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospijea navedenog računa naknade za zakupninu do uplate.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) Majcan Edoardu može se odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati. Grad Rijeka posjeduje solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn kojom se, osim naplate tražbine za koju se traži obročna otplata osigurava i podmirivanje ugovorene jednogodišnje zakupnine predmetnog poslovnog prostora te iznosi 7.055,16 kn s uključenim PDV-om.

Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga ukoliko Majcan Edoardo ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine i/ili bilo koja dva obračuna kamata, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena dospjela novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad će dostaviti FINA-i na naplatu instrument osiguranja plaćanja kojim raspolaže.

Slijedom navedenog Gradonačelniku se predlaže donošenje sljedećeg:

## **ZAKLJUČKA**

Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa Majcan Edoardom iz Rijeke, , kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospelje novčane tražbine Grada Rijeke temeljem fakture kojom je obračunata naknada zakupnine za prethodne tri godine, od

01.11.1016. do 31.10.2019. godine, u iznosu od 21.143,80 kn putem obročne otplate u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospijeća navedenog računa naknade zakupnine do uplate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke zakupnine iz točke 1. ovoga zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijeća navedenog računa do uplate.

3. U slučaju da Majcan Edoardo ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina iz navedenog Ugovora. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti FINA-i raspoloživi instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.