



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/141-55

URBROJ: 2170/01-15-00-19-44

Rijeka, 18. 11. 2019.

Gradonačelnik je 18. studenog 2019. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

Prihvaća se sklapanje izvansudske nagodbe broj: N-DO-73/2019-III IU od 08. studenog 2019. godine temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 56.752,68 kn (od ožujka 2017. godine do svibnja 2019. godine) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnova uprihodovanog dijela zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi NIKOLE CARA 3/A, za 1/3 dijela što odgovara površini od 36 m<sup>2</sup> (ID 201086), a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a i zajedničke pričuve.

**GRADONAČELNIK**



**mr. S. Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/19-02/196

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 15.11.2019 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog zaključka za sklapanje izvansudske nagodbe  
između Grada Rijeke i Republike Hrvatske**

- poslovni prostor na adresi Nikole Cara 3/A
- zakupnik Simax d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Grad Rijeka kao zakupodavac i TD Simax d.o.o. iz Rijeke, Nikole Cara 3/A, kao zakupnik sklopili su Ugovor o zakupu br. 6464/02-03 dana 18. srpnja 2006. godine za poslovni prostor na adresi Nikole Cara 3/A, ukupne površine 108 m<sup>2</sup> koji je bio u suvlasništvu Grada Rijeke i Siniše Nikolića iz Kostrene, na način da je Grad bio suvlasnik 2/3 dijela prostora u površini od 72 m<sup>2</sup>, a Siniša Nikolić u 1/3 dijela u površini od 36 m<sup>2</sup>. Ugovor o zakupu istekao je dana 18. srpnja 2016. godine, te novi nije sklopljen zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

Predmetni poslovni prostor je sagrađen na k.č. 1719/4 k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. 2685 iste k.o., opisan kao kuća broj 3 s dva mala dvorišta u ulici Carlo Goldoni i to kao 13. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-13) poslovnog prostora u prizemlju koji se sastoji od jedne prostorije i tri wc-a u ukupnoj površini od 108 m<sup>2</sup>.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je isti u suvlasništvu Republike Hrvatske u 1/3 dijela prostora (u naravi 36 m<sup>2</sup>), Leko Mire u 1/3 dijela (u naravi 36 m<sup>2</sup>) i Grada Rijeke u 1/3 dijela (u naravi 36 m<sup>2</sup>).

Grad Rijeka isknjižio je dio poslovnog prostora u površini od 36 m<sup>2</sup> iz imovine Grada Rijeke i predao u suposjed Republici Hrvatskoj temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 16. rujna 2019. godine.

Grad Rijeka naplaćivao je za predmetni prostor zakupninu iako je ista bila u suvlasništvu Republike Hrvatske, slijedom čega proizlazi da je Grad dio zakupnine stekao bez osnove, na teret imovine Republike Hrvatske.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci obratilo se Gradu Rijeci u ime Republike Hrvatske zahtjevom za mirno rješenje spora koji temelji na pravnom institutu stjecanja bez osnove (Zakona o obveznim odnosima članci 1111-1120). Svojim zahtjevom predlažu sklapanje izvansudske nagodbe kojom bi se Grad Rijeka obvezao podmiriti dužni iznos od **56.752,68 kn** (razdoblje od ožujka 2017. godine do svibnja 2019. godine) a što predstavlja iznos zakupnine za 1/3 suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb. Navedeni iznos umanjen je za iznos PDV-a i zajedničke pričuve.

Slijedom svega navedenog, stručne službe su mišljenja da je osnovano prihvatiti sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-73/2019-III IU od 08. studenog 2019. godine**, budući se ista odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovanog dijela zakupnine za 1/3 dijela prostora što odgovara površini od 36 m<sup>2</sup>.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

### Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1.PRIHVATA SE sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-73/2019-III IU od 08. studenog 2019. godine temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 56.752,68 kn** (od ožujka 2017. godine do svibnja 2019. godine) koji se odnosi na

ukupno potraživane iznose s osnova uprihodovanog dijela zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi NIKOLE CARA 3/A, za 1/3 dijela što odgovara površini od 36 m<sup>2</sup> (ID 201086), a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a i zajedničke pričuve.