



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/155-56  
URBROJ: 2170/01-15-00-19-20  
Rijeka, 26. 11. 2019.

Gradonačelnik je 26. studenog 2019. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka izvest će radove na ugradnji dodatnih oborinskih oluka i priključenje istih na postojeći sustav oborinske odvodnje na zgradi Milutina Barača 60, Rijeka (Hala 14 kompleksa ex „Teri crotek“, u kojoj je smješten Tehnološko-edukacijski poduzetnički inkubator "Proizvodni park Torpedo") u vrijednosti od 25.000,00 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost.

2. Radovi iz točke 1. ovog zaključka teretiti će poziciju 1115 Proračuna Grada Rijeke za 2019. godinu – Usluge tekućeg i investicijskog održavanja

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Marina Čauševića, Dejana Blažića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za poduzetništvo, n/r Jane Setić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za gradnju i održavanje objekata  
javne, poslovne i stambene namjene

KLASA: 370-05/19-02/6

URBROJ: 2170/01-17-20-19-1

Rijeka, 22.11.2019 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Zgrada na adresi Milutina Barača 60, Rijeka  
( Hala 14 kompleksa ex „Teri crotek“, u kojoj je smješten  
Tehnološko-edukacijski poduzetnički inkubator "Proizvodni park  
Torpedo")**

MATERIJAL IZRADIO:  
Dejan Blažić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Marin Čaušević

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

Zgrada na adresi Milutina Barača 60, Rijeka je nekadašnja Hala 14 - dio kompleksa ex „Teri crotek“, u kojoj je smješten Tehnološko-edukacijski poduzetnički inkubator "Proizvodni park Torpedo".

Grad Rijeka je potpisnik Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova u financijskom razdoblju 2014. - 2020. broj: KK.03.1.2.01.0047, a kojim su Gradu Rijeci odobrena bespovratna sredstva iz Europskog fonda za regionalni razvoj (Operativni program Konkurentnost i kohezija) za provedbu projekta Prenamjene i rekonstrukcije postojeće Hale 14 u Tehnološko-edukacijski poduzetnički inkubator "Proizvodni park Torpedo".

Temeljem Ugovora o javnoj nabavi radova, 11. rujna 2018.g. započeli su radovi na rekonstrukciji postojeće Hale 14 kompleksa „ex Teri crotek“ u "Proizvodni park Torpedo". Radovi su dovršeni 08. svibnja 2019.g., a 05. srpnja 2019.g. dobivena je pravomoćna uporabna dozvola.

Treba naglasiti da je ugovorenim radovima rekonstrukcije hale bilo obuhvaćeno isključivo unutrašnje uređenje hale, dok zamjena postojećih horizontalnih i vertikalnih oborinskih oluka, kao niti zamjena postojećeg krovnog limenog pokrova nije bila predviđena, već je zadržan stari pokrov uz minimalni popravak istoga.

Prilikom pojave jakih kiša u proteklom periodu došlo je prodora vode u unutrašnjost hale. Pregledom krova i odvoda utvrđeno je da su postojeći oborinski oluci izvedeni tako da prikupljenu vodu od kiše s gornjih krovova ispuštaju na niže – donje krovove hale pa kod pojave ekstremnih oborina (jaka kiša u kratkom vremenu) dolazi do problema prodora vode u unutrašnjost Hale 14. To se događa iz razloga što dolazi do naglog punjenja horizontalnog oluka najnižeg krova hale i nemogućnosti pravodobnog odvoda velike količine vode, što za posljedicu ima prelijevanje na zidove i curenje u unutrašnjost hale.

Budući da postojeći oluci hale nisu dimenzionirani na ekstremnu količinu oborine (nedovoljnog kapaciteta - premalih presjeka) potrebno je rasteretiti postojeće oluke najnižeg krova hale na način da se ugradnjom dodatnih oluka prihvati i odvede oborinska voda sa gornjih krovova na druge lokacije. Navedeno je potrebno što prije izvesti kako bi se spriječio ponovni prodor vode i moguće veće štete u unutrašnjosti hale i nabavljenoj opremi.

Procijenjena vrijednost potrebnih radova ugradnje dodatnih oluka i priključenje istih na postojeći sustav oborinske odvodnje iznosi 25.000,00 kn s uključenim PDV-om.

Predmetna Hala nalazi se unutar kompleksa „ex Teri crotek“ koji je u suvlasništvu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., KD Čistoća d.o.o. i Grada Rijeke. Između suvlasnika je na snazi Međuvlasnički ugovor temeljem kojeg OGU za gospodarenje imovinom upravlja navedenim kompleksom i osnovom kojega je u tijeku postupak etažiranja cjelokupnog kompleksa, koji će biti osnova za predstojeće razvrgnuće suvlasničke zajednice.

Prilikom razvrgnuća izvršiti će se i konačni obračun svih uloženi sredstava u održavanje navedenog kompleksa.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

### **ZAKLJUČKA**

- 1. Grad Rijeka izvesti će radove na ugradnji dodatnih oborinskih oluka i priključenje istih na postojeći sustav oborinske odvodnje na zgradi Milutina Barača 60, Rijeka (Hala 14 kompleksa ex „Teri crotek“, u kojoj je smješten Tehnološko-edukacijski poduzetnički inkubator "Proizvodni park Torpedo") u vrijednosti od 25.000,00 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost.**
- 2. Radovi iz točke 1. ovog Zaključka teretiti će poziciju 1115 Proračuna Grada Rijeke za 2019. godinu – Usluge tekućeg i investicijskog održavanja**
- 3. Zadužuje se OGU za gospodarenje imovinom za provedbu ovog Zaključka.**