



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/155-56

URBROJ: 2170/01-15-00-19-25

Rijeka, 26. 11. 2019.

Gradonačelnik je 26. studenog 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 39. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 22. studenog 2019. godine utvrđuju se kako slijedi:

**A. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

**1. Poslovni prostor: 200734 – Jedrarska 10/A, površine 29 m<sup>2</sup>, I zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 -Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste kušaonica – aktivnost: prezentacija, degustacija i prodaja pića ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste caffe bar
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

**2. Poslovni prostor: 200427 – Fiorella la Guardie 8/A, površine 82 m<sup>2</sup>, II zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje motorna vozila ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

**3. Poslovni prostor: 201304 – Slaviše Vajnera Čiče 1/A, površine 81 m2, II zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje motorna vozila ili 47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 95.24 – Popravak namještaja i pokućstva

**4. Poslovni prostor: 205080 – Fužinska 40/A, površine 43 m2, III zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SAMO ZA: 43.21 – Elektroinstalacijski radovi – aktivnost: radionica i pomoćne prostorije
F	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41- 43)
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

**5. Poslovni prostor: 103267 – Hahlić 17/C, površine 107 m2, III zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41- 43)
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
K	SAMO ZA: 64 – Financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova i/ili

	65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja i/ili 66 – Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga i djelatnosti osiguranja
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri i/ili 93.29 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti d.n. – aktivnost: dječja igraonica i radionica

#### 6. Poslovni prostor: 200177 – Krešimirova 60/II kat, površine 50 m2, III zona

##### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41- 43)
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela – aktivnost: salon za masažu

#### 7. Poslovni prostor: 200584 – Milutina Barača 20, površine 57 m2, III zona

##### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje motorna vozila ili 47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda – aktivnost: praonica rublja ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

#### B. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

#### 8. Poslovni prostor: 201899 – Adamićeva 36, površine 178 m2, I zona

##### Prostor je slobodan od osoba i od stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili

	85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

### 9. Poslovni prostor: 200411 – Erazma Barčića 4/B, površine 128 m2, I zona

#### Prostor je slobodan od osoba i od stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 77.1 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) motornih vozila i/ili 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri
S	SAMO ZA: 94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

### 9. Poslovni prostor: 201682 – Zagrebačka 19/B, površine 111 m2 I zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: hrana za kućne ljubimce
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri

S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 10. Poslovni prostor: 201260 – Rudolfa Tomšića 15/B, površine 60 m<sup>2</sup>, III zona

##### Prostor je slobodan od osoba i od stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specializiranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specializiranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

#### 11. Poslovni prostor: 201291 – Trinajstićeva 9/A, površine 51 m<sup>2</sup>, III zona

##### Prostor je slobodan od osoba i od stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specializiranim prodavaonicama
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45-47): AKTIVNOST: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

#### C. DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

#### 12. Poslovni prostor: 201538 – Trg 128 Brigade Hrvatske Vojske 3/A, površine 67 m<sup>2</sup>, 0 zona

##### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 05. travnja 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specializiranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.78 – Trgovina na malo novom robom u specializiranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45-47): AKTIVNOST: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova

K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u razdoblju od razdoblju od travnja do listopada 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

U međuvremenu je za navedeni prostor pristiglo pismo namjere trgovačkog društva CITRIN j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/156 od 15.11.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Trg 128 Brigade Hrvatske Vojske 3/A, površine 67 m2 utvrde samo slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom: asortiman: sunčane naočale ili 47.78 -Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste caffe bar
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama

### 13. Poslovni prostor: 200263 – Brajda 10/A, površine 28 m2, II zona

#### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 16. listopada 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili

	96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u listopadu 2018. godine i ožujku, svibnju, lipnju i rujnu 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

U međuvremenu je za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere UDRUGE PRIJATELJA KNJIGE ZNANJA iz Zagreba, KLASA: 372-03/18-02/147 od 11.11.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije (NKD 94.99).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Brajda 10/A – pov. 28 m<sup>2</sup>, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n – aktivnost: uredske prostorije

#### **14. Poslovni prostor: 201413 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/A, površine 65 m<sup>2</sup>, III zona**

##### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 28. listopada 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste kušaonica – aktivnost: prezentacija, degustacija i prodaja pića ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste caffe bar
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u listopadu 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

U međuvremenu je za navedeni prostor pristiglo pismo namjere Goranke Horvat, vlasnice Ateliera Coton Decor iz Rijeke, e-mail od 22.10.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje gotovih tekstilnih proizvoda osim odjeće (NKD: 13.92).

Poslovni prostor ima galeriju površine 19,42 m<sup>2</sup> visine manje od 2,20 m.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/A - površine 13 m2, utvrde još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda osim odjeće



**GRADONAČELNIK**

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine, Ane Mesić





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene**

KLASA: 372-01/19-02/203

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 25.11.2019 god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore koji se daju u zakup putem javnog natječaja**

MATERIJAL IZRADILE:

Marina Superina

Ana Mesić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## **O b r a z l o ŷ e n j e:**

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 39. sastanku održanom dana 22. studenog 2019. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru. Valja napomenuti da su početne cijene zakupnine usklađene sa Pravilnikom.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je sa 39. sastanka održanog dana 22. studenog 2019. godine, sačinilo Zapisnik, kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

### **ZAKLJUČAK**

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 39. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 22. studenog 2019. godine:

#### **A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

##### **1. Poslovni prostor: 200734 – Jedrarska 10/A, površine 29 m2, I zona**

###### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
----------	------------------------

G	SAMO ZA: 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 -Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste kušaonica – aktivnost: prezentacija, degustacija i prodaja pića ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste caffe bar
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

## 2. Poslovni prostor: 200427 – Fiorella la Guardie 8/A, površine 82 m2, II zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje motorna vozila ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

## 3. Poslovni prostor: 201304 – Slaviše Vajnera Čiče 1/A, površine 81 m2, II zona

### Prostor je slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje motorna vozila ili 47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 95.24 – Popravak namještaja i pokućstva

**4. Poslovni prostor: 205080 – Fužinska 40/A, površine 43 m2, III zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	SAMO ZA: 43.21 – Elektroinstalacijski radovi – aktivnost: radionica i pomoćne prostorije
F	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41- 43)
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specializiranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama ili 47.26 – Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specializiranim prodavaonicama
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata

**5. Poslovni prostor: 103267 – Hahlić 17/C, površine 107 m2, III zona****Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41- 43)
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specializiranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specializiranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
K	SAMO ZA: 64 – Financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova i/ili 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja i/ili 66 – Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga i djelatnosti osiguranja
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola i/ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri i/ili

	93.29 – Ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti d.n. – aktivnost: dječja igraonica i radionica
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **6. Poslovni prostor: 200177 – Krešimirova 60/II kat, površine 50 m2, III zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
F	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41- 43)
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela – aktivnost: salon za masažu

#### **7. Poslovni prostor: 200584 – Milutina Barača 20, površine 57 m2, III zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 45.32 – Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i/ili 47.30 – Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama - aktivnost: trgovina na malo mazivima i proizvodima za hlađenje motorna vozila ili 47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda – aktivnost: praonica rublja ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

### **B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN**

**INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

#### **8. Poslovni prostor: 201899 – Adamićeva 36, površine 178 m2, I zona**

**Prostor je slobodan od osoba i od stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama

M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

### 9. Poslovni prostor: 200411 – Erazma Barčića 4/B, površine 128 m2, I zona

**Prostor je slobodan od osoba i od stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama
J	SAMO ZA: 62.0 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 77.1 – Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) motornih vozila i/ili 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turooperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri
S	SAMO ZA: 94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

### 9. Poslovni prostor: 201682 – Zagrebačka 19/B, površine 111 m2 I zona

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili

	47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.52 – Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: hrana za kućne ljubimce
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. i/ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

#### 10. Poslovni prostor: 201260 – Rudolfa Tomšića 15/B, površine 60 m2, III zona

##### Prostor je slobodan od osoba i od stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

#### 11. Poslovni prostor: 201291 – Trinajstićeva 9/A, površine 51 m2, III zona

##### Prostor je slobodan od osoba i od stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim trgovinama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima, slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.29 – Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim

	prodavaonicama
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45-47): AKTIVNOST: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

### C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

**12. Poslovni prostor: 201538 – Trg 128 Brigade Hrvatske Vojske 3/A, površine 67 m2, 0 zona**

#### **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 05. travnja 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.78 – Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45-47): AKTIVNOST: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69 – 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77 – 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u razdoblju od travnja do listopada 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

U međuvremenu je za navedeni prostor pristiglo pismo namjere trgovačkog društva CITRIN j.d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/19-02/156 od 15.11.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi



MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Trg 128 Brigade Hrvatske Vojske 3/A, površine 67 m2** utvrde samo slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo fotografskom, optičkom i preciznom opremom: asortiman: sunčane naočale ili 47.78 -Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste caffe bar
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama

### 13. Poslovni prostor: 200263 – Brajda 10/A, površine 28 m2, II zona

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 16. listopada 2018. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i/ili 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.25 – Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama
S	SAMO ZA: 95.2 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u listopadu 2018. godine i ožujku, svibnju, lipnju i rujnu 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

U međuvremenu je za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere UDRUGE PRIJATELJA KNJIGE ZNANJA iz Zagreba, KLASA: 372-03/18-02/147 od 11.11.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije (NKD 94.99).

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Brajda 10/A – pov. 28 m2**, utvrdi još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n – aktivnost: uredske prostorije

#### **14. Poslovni prostor: 201413 – Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/A, površine 65 m2, III zona**

**Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 28. listopada 2019. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C i/ili S	SAMO ZA: 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće – aktivnost: šivanje po mjeri i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste kušaonica – aktivnost: prezentacija, degustacija i prodaja pića ili 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića vrste caffe bar
L	SAMO ZA: 68 – Poslovanje nekretninama
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“

Valja napomenuti da je predmetni poslovni prostor bio oglašen u javnom natječaju u listopadu 2019. godine, ali za isti nije bilo interesa.

U međuvremenu je za navedeni prostor pristiglo pismo namjere Goranke Horvat, vlasnice Ateliera Coton Decor iz Rijeke, e-mail od 22.10.2019. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti proizvodnje gotovih tekstilnih proizvoda osim odjeće (NKD: 13.92).

Poslovni prostor ima galeriju površine 19,42 m2 visine manje od 2,20 m.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Šetalište Andrije Kačića Miošića 2/A - površine 13 m2**, utvrde još i slijedeća djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda osim odjeće