



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/155-56
URBROJ: 2170/01-15-00-19-22
Rijeka, 26. 11. 2019.

Gradonačelnik je 26. studenog 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 38. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 08. studenog 2019. godine utvrđuju se djelatnosti za poslovni prostor u Rijeci na adresi KORZO 11, u prizemlju i na prvom katu zgrade, površine 333 m², ID prostora 200812, 0. zona, koje glase:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: modni brand MEPHISTO

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa zakupnikom AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, sklopi ugovor o zakupu na rok od 5 godina, po cijeni zakupnine od 24,00 €/m², za poslovni prostor u prizemlju i na prvom katu zgrade u Rijeci, na adresi KORZO 11, pov. 333 m², sukladno članku članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) koji se nalazi u 0. zoni.

**GRADONAČELNIK**

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/200

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 22.11.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u
poslovnom prostoru kojem je ugovor o zakupu istekao u listopadu 2019. godine**

- Poslovni prostor KORZO 11
- Zakupnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Grad Rijeka ima u vlasništvu poslovni prostor na adresi Korzo 11 u prizemlju i na prvom katu, površine 333 m², koji se nalazi u 0. zoni, ID prostora 200812.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8528/02-03 od 12. studenog 2014. godine, Dodatka ugovora o zakupu broj 8528/A od 17. studenog 2015. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 8528/B od 22. veljače 2016. godine, koristi zakupnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (šifra po NKD-u: 47.71) i trgovine na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: modni brand MEPHISTO (šifra po NKD: 47.72) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m² i rokom zakupa do 11. listopada 2019. godine.

Valja napomenuti da zakupnik koristi dio poslovnog prostora u površini od 272 m² (prizemlje i prvi kat: ulaz na adresi Korzo 11) za djelatnost trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (TEZENIS) i dio prostora od 61 m² (prizemlje: ulaz sa adrese Bazarigov prolaz 2) za djelatnost trgovine na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman, modni brand MEPHISTO.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 38. sastanku održanom dana 08. studenog 2019. godine, razmatralo i predložilo djelatnosti za predmetni poslovni prostor, a čijem se dosadašnjem zakupniku može ponuditi obnova ugovora o zakup na rok od 5 godina, po cijeni zakupnine od 24,00 €/m², budući bi primjenom ponderirane cijene zakupnine sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine PGŽ“ broj: 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj: 2/15, 1/16 i 5/18, u daljnjem tekstu: Pravilnik) ista iznosila 17,41 €/m², čime je ugovorena cijena veća pa stoga valja primijeniti ugovorenu cijenu zakupnine.

Povjerenstvo je utvrdilo da se za poslovni prostor **u prizemlju i na prvom katu zgrade** na adresi **KORZO 11 – pov. 333 m²**, utvrđuju sljedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: modni brand MEPHISTO

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 38. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 08. studenog 2019. godine:

1. Utvrđuju se djelatnosti za poslovni prostor u Rijeci na adresi KORZO 11, u prizemlju i na prvom katu zgrade, površine 333 m², ID prostora 200812, 0. zona, koje glase:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: modni brand MEPHISTO

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa zakupnikom AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Jadranski trg 4, sklopi ugovor o zakupu na rok od 5 godina, po cijeni zakupnine od 24,00 €/m², za poslovni prostor **u prizemlju i na prvom katu zgrade u Rijeci**, na adresi **KORZO 11, pov. 333 m²**, sukladno članku članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) koji se nalazi u 0. zoni.