

TOČKA 5.

- a) Prijedlog odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo u gradu Rijeci**
- b) Prijedlog odluke o stavljanju van snage Tržnog reda na tržnicama na malo u gradu Rijeci**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 15. 11. 2019.

a)

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Andreja Poropata

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Odluku o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo u gradu Rijeci.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst) za izjavitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela, Irenu Miličević, pročelnicu Odjela gradske uprave za komunalni sustav i dr.sc. Željka Smojevera, direktora TD Rijeka PLUS d.o.o.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



Obrazloženje
Prijedloga odluke o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete
isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo u gradu Rijeci

Dana 04. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18) - u daljnjem tekstu: Zakon, kojim se uređuju načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga važna pitanja za komunalno gospodarstvo.

Odredbom članka 24. Zakona utvrđene su komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: uslužne komunalne djelatnosti), a među kojima su i usluge javnih tržnica na malo.

Odredbom članka 25. Zakona propisano je da se pod uslugama javnih tržnica na malo podrazumijeva upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

Gradsko vijeće Grada Rijeke dana 29. studenog 2018. godine donijelo je Odluku o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, a dana 28. veljače 2019. godine Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18 i 4/19) - u daljnjem tekstu: Odluka.

Odredbom članka 3. Odluke utvrđeno je da u smislu Odluke, uslužna komunalna djelatnost usluge javnih tržnica na malo podrazumijeva upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Grada u kojima se sukladno tržišnom redu pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

Odredbom članka 6. Odluke utvrđeno je da se obavljanje komunalne djelatnosti usluge javnih tržnica na malo povjerava trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o., Rijeka, Školjić 15, OIB: 83938812619 8 (u daljnjem tekstu: RIJEKA plus), na neodređeno vrijeme, bez naknade, počevši od dana 1. siječnja 2019. godine.

Odredbom članka 30. Zakona utvrđeno je da isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

Opće uvjete donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Općim uvjetima utvrđuju se:

1. Uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge,
2. Međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika usluge i
3. Način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Opći uvjeti objavljuju se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

Trenutno poslove u svezi djelatnosti javnih tržnica na malo obavlja RIJEKA plus, i to temeljem odredbi Tržnog reda na tržnicama na malo u gradu Rijeci („Službene novine Grada Rijeke“ broj 12/17 i 8/18). Navedeni akt donijelo je Gradsko vijeće Grada Rijeke.

Tržnim redom na tržnicama na malo u gradu Rijeci uređeni su uvjeti i način pod kojima se obavlja prodaja namirnica i drugih proizvoda na tržnicama na malo u gradu Rijeci.

Stupanjem na snagu Zakona, RIJEKA plus, kao isporučitelj uslužne komunalne djelatnosti, obavezan je na donošenje općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo.

U sadržajnom smislu, u opće uvjete isporuke predmetne komunalne usluge odgovarajuće su normirane odredbe važećeg Tržnog reda na tržnicama na malo u gradu Rijeci koje su usklađene sa odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, te odredbama Zakona o trgovini („Narodne novine“ broj 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13, 30/14, 32/19 i 98/19) i Pravilnika o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica („Narodne novine“ broj 66/09, 108/09, 8/10 i 108/14).

U nastavku teksta slijedi prikaz pojedinih odredbi Općih uvjeta isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo u gradu Rijeci (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti).

I. OPĆI UVJETI ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE JAVNIH TRŽNICA NA MALO U GRADU RIJECI

Odredbama članaka od 1. do 3. predloženih Općih uvjeta uređene su Opće odredbe.

Člankom 1. predloženih Općih uvjeta definirano je da se Općim uvjetima uređuju uvjeti isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo u gradu Rijeci (u daljnjem tekstu: usluga), međusobna prava i obveze isporučitelja usluge i korisnika usluge te način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene usluge, u skladu sa člankom 30. stavkom 3. Zakona.

Člankom 2. definirano je tko se smatra isporučiteljem, tko se smatra korisnikom usluge te tko se smatra kupcem. Određenje korisnika usluge sadržajno je u glavnini neizmijenjeno preuzeto iz članka 8. važećeg Tržnog reda, s manjim izmjenama zbog usklađenja sa odredbama članka 5. važećeg Zakona o trgovini odnosno izmjenama istog (posljednje izmjene - Narodne novine 32/19).

Važeći Tržni red na tržnicama na malo u gradu Rijeci (u daljnjem tekstu: Tržni red) ne određuje pojam korisnika usluge niti pojam kupca.

Člankom 3. predloženih Općih uvjeta određeno je što se smatra javnom tržnicom na malo smislu Općih uvjeta, te se utvrđuje da je to otvoreni ili zatvoreni, posebno uređeni, opremljeni i organizirani poslovno-prodajni prostor u kojem se obavlja promet roba i usluga uz naplatu (u daljnjem tekstu: tržnica) sukladno aktu RIJEKA PLUS kojim se određuju uvjeti i postupak javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta, skladišnih ili drugih prostora na tržnici i ovim Općim uvjetima.

Određeno je da se Opći uvjeti primjenjuju na sljedećim tržnicama u Gradu: Centralna tržnica i Tržnica Brajda.

Utvrđuje se i da RIJEKA PLUS može organizirati obavljanje usluge i na drugim za to prikladnim prostorima u Gradu Rijeci, kada ih za te namjene odredi i odobri nadležno tijelo Grada Rijeke, te da se u tom slučaju odredbe Općih uvjeta primjenjuju i na te tržnice. Sukladno članku 25. stavak 2. Zakona drugi za to prikladni prostori u Gradu moraju biti izgrađeni na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Odredbe ovog članka pretežno su neizmijenjene preuzete iz članka 3. važećeg Tržnog reda, izuzev što je dodano da se promet roba i usluga obavlja uz naplatu, te sukladno aktu RIJEKA PLUS i ovim Općim uvjetima.

RIJEKA PLUS isporučuje usluge tržnica na malo i na Tržnici Zamet koja je u isključivom vlasništvu RIJEKA PLUS. S obzirom je odredbom članka 25. stavka 2. Zakona propisano da se pod uslugama javnih tržnica na malo podrazumijeva upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, predloženi Opći uvjeti ne mogu se primijeniti na Tržnicu Zamet. Za Tržnicu Zamet RIJEKA PLUS će donijeti poseban akt vezano za uvjete isporuke usluge, međusobna prava i obveze isporučitelja usluge i korisnika usluge te način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene usluge.

Odredbama članaka 4. do 29. predloženih Općih uvjeta uređene su odredbe o uvjetima pružanja i korištenja usluge te međusobnim pravima i obvezama RIJEKA PLUS i korisnika usluge.

Člankom 4. predloženih Općih uvjeta naveden je predmet prodaje na tržnici. Tako se određuje da se na tržnici mogu prodavati poljoprivredni proizvodi i to: voće, povrće, kruh i pekarski proizvodi, mliječni proizvodi vlastite proizvodnje, meso i mesni proizvodi, jaja, med vlastite proizvodnje, jestivo ulje vlastite proizvodnje, samonikle i uzgojene jestive gljive, cvijeće, zatim morska i slatkovodna riba, rakovi, školjke i drugo, nadalje, proizvodi za kućanstvo izrađeni od pruća, slame, drveta i drugih materijala, razni alati za kućanstvo, posuđe, pribor za jelo te proizvodi od keramike, stakla i plastike, te ostali proizvodi čija je prodaja sukladno propisima dozvoljena na tržnici. Predmetna odredba sadržajno je neizmijenjena preuzeta iz članka 4. važećeg Tržnog reda.

Člankom 5. predloženih Općih uvjeta navedeno je da se, osim proizvoda iz prethodnog članka, na tržnici mogu prodavati: namirnice u originalnom pakiranju, predmeti opće uporabe (sredstva za osobnu higijenu, njegu i uljepšavanje lica i tijela, sredstva za održavanje čistoće), odjevni predmeti i obuća. Predmetna odredba sadržajno je neizmijenjena preuzeta iz članka 5. važećeg Tržnog reda.

Člankom 6. predloženih Općih uvjeta utvrđeno je se proizvodi iz članaka 4., 5. i 10. Općih uvjeta mogu prodavati na tržnici pod uvjetima utvrđenim propisima te da je RIJEKA PLUS dužan osigurati minimalne tehničke, sanitarno-higijenske, zdravstvene i druge uvjete za obavljanje prodaje na tržnici sukladno propisima. Predmetna odredba sadržajno je neizmijenjena preuzeta iz članka 12. važećeg Tržnog reda.

Utvrđeno je i da je RIJEKA PLUS dužan osigurati tekuće održavanje objekata i prostora na tržnici. Predmetna odredba sadržajno je neizmijenjena preuzeta iz članka 3. važećeg Tržnog reda.

Predlaže se dodati odredba da se roba na tržnici izložena prodaji može prodavati samo na malo individualnim potrošačima za njihove potrebe, te da je preprodaja roba na tržnicama na malo zabranjena, što je u skladu s odredbama Zakona o trgovini koje uređuju trgovinu na malo.

Člankom 7. predloženih Općih uvjeta utvrđeno je da se prodaja namirnica i drugih proizvoda može obavljati samo u objektima i na otvorenom prostoru kako je utvrđeno Planom prodajnih prostora (u daljnjem tekstu: Plan). Određeno je da se Plan izrađuje sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju minimalni tehnički i drugi uvjeti koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica i drugim propisima, da Plan donosi Uprava RIJEKA PLUSA uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke, te je utvrđen sadržaj Plana. Predmetne odredbe sadržajno su neizmijenjene preuzete iz članka 13. važećeg Tržnog reda.

Člankom 8. predloženih Općih uvjeta određena su prodajna mjesta koja se koriste na tržnici, te je utvrđena zabrana prodaje robe na tlu ili na drugom prostoru koji nije predviđen za tu svrhu. Predmetne odredbe sadržajno su neizmijenjene preuzete iz članka 14. važećeg Tržnog reda izuzev što je dodano određenje skladišnog prostora te drugog prostora na tržnici. Skladišni prostor na tržnici čini zatvoreni prostor namijenjen isključivo za skladištenje

robe. Drugi prostor na tržnici čini otvoreni ili zatvoreni prostor u ili na kojem se može obavljati promet roba i usluga uz naplatu, a koji nije prodajno mjesto taksativno određeno ovom odredbom.

Člankom 9. predloženih Općih uvjeta određeno je da se korisnik usluge prilikom prodaje mora služiti tehničkim sredstvima i uređajima koje mu na korištenje daje RIJEKA PLUS, utvrđena je i odgovornost RIJEKA PLUSA za ispravnost, a korisnika usluge za točnost uporabe istih.

Utvrđen je način korištenja tehničkih sredstava i uređaja te obveza plaćanja naknade za korištenje sukladno Cjeniku i obveza nakande eventualne štete na iznajmljenom tehničkom sredstvu odnosno uređaju. Odredbe ovog članka sadržajno su neizmijenjene preuzete iz članka 15. važećeg Tržnog reda.

Člankom 10. predloženih Općih uvjeta utvrđeno je da je RIJEKA PLUS dužan organizirati prodaju certificiranih poljoprivrednih proizvoda koji se mogu prodavati na svim dijelovima tržnice gdje je dozvoljena prodaja prehrambenih proizvoda, te da takva prodajna mjesta moraju biti posebno obilježena. Predmetne odredbe sadržajno su neizmijenjene preuzete iz članka 6. važećeg Tržnog reda.

Člankom 11. predloženih Općih uvjeta utvrđeno je da RIJEKA PLUS ne smije dopustiti ili na bilo koji drugi način omogućiti da se na tržnici prodaju elektrotehnički i elektronski aparati, radio i TV-prijemnici, njihovi dijelovi i pribor, pripremljeni nesnimljeni i snimljeni nosači za snimanje zvuka, slike ili sličnih zapisa (audio i video kazete, CD-i, DVD-i i slično) te drugi proizvodi koje je sukladno propisima zabranjeno prodavati na tržnici. Predmetna odredba sadržajno je neizmijenjena preuzeta iz članka 7. važećeg Tržnog reda.

Člankom 12. predloženih Općih uvjeta utvrđuje se u stavku 1. da RIJEKA PLUS s korisnikom usluge sklapa pisani ugovor o zakupu prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici te pisani ugovor o privremenom korištenju prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici pod uvjetima određenim u članku 13. stavcima 1., 3. i 5. predloženih Općih uvjeta, čime korisnik usluge pristaje na primjenu Općih uvjeta.

U stavku 2. predloženog članka utvrđuje se da RIJEKA PLUS s korisnikom usluge sklapa usmeni dogovor o jednodnevnom korištenju prodajnog mjesta na tržnici pod uvjetima određenim u članku 13. stavcima 2. i 5. predloženih Općih uvjeta, pri čemu se pisana potvrda o plaćenju jednodnevnoj naknadi za korištenje prodajnog mjesta na tržnici smatra sklopljenim ugovorom u smislu stavka 1. ovoga članka.

U stavku 3. predloženog članka utvrđuje se da RIJEKA PLUS daje korisniku usluge rezervaciju prodajnog mjesta na tržnici pod uvjetima određenim u članku 13. stavcima 4. i 5. predloženih Općih uvjeta, pri čemu se pisana potvrda o plaćenju rezervaciji prodajnog mjesta na tržnici smatra sklopljenim ugovorom u smislu stavka 1. ovoga članka.

Predložene odredbe su nove. Odredbama članka 30. stavka 1. Zakona određeno je da isporučitelj usluge donosi opće uvjete isporuke usluge i sklapa s korisnikom usluge ugovor o isporuci usluge. Nadalje, u članku 30. stavku 5. Zakona određeno je da se ugovor s korisnikom usluge sklapa u skladu s općim uvjetima isporuke usluge.

Intencija je predloženog članka definirati precizno način sklapanja i tip ugovora koji se može sklopiti s korisnikom usluge.

Člankom 13. predloženih Općih uvjeta utvrđuje se način davanja korisniku usluge prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici na korištenje. Prodajno mjesto, skladišni prostor ili drugi prostor na tržnici daje se u zakup na temelju provedenog postupka javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj), a uvjete i postupak natječaja određuje Uprava RIJEKA PLUSA posebnim aktom, uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora RIJEKA PLUSA.

Utvrđena je mogućnost jednodnevnog korištenja prodajnog mjesta koje se daje na korištenje na temelju usmenog dogovora, a dokaz o sklopljenom usmenom dogovoru je potvrda o plaćenju jednodnevnoj naknadi za korištenje prodajnog mjesta sukladno Cjeniku.

Također je utvrđena mogućnost privremenog korištenja prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici, bez prethodnog provođenja natječaja, temeljem obrazloženog pisanog zahtjeva i uz zaključenje pisanog ugovora, a na razdoblje do najviše tri mjeseca u jednoj kalendarskoj godini i uz plaćanje naknade sukladno Cjeniku.

Novina je prijedlog da se privremeno korištenje prodajnog mjesta, skladišnog ili drugog prostora na tržnici koje je sukladno važećem Tržnom redu ograničeno na do najviše 31 dan u jednoj kalendarskoj godini, izmijeni na način da isto može trajati do najviše tri mjeseca u jednoj kalendarskoj godini. Predmetno se predlaže iz razloga što je RIJEKA PLUS u dosadašnjoj praksi zapimalo i zahtjeve kojima se traži privremeno korištenje na duži rok od 31 dan, a kojim zahtjevima nije bilo moguće udovoljiti. Davanje prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici na korištenje putem natječaja i dalje ostaje pravilo, a ovom odredbom bi se bolje regulirale iznimne situacije koje se uglavnom javljaju sezonski, osobito u ljetnim mjesecima.

Utvrđena je i mogućnost rezervacije prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici sukladno Cjeniku, te je određeno kada korisnik najkasnije mora doći na prodajno mjesto koje koristi. Predmetne odredbe preuzete su iz članka 16. važećeg Tržnog reda.

Člankom 14. predloženih Općih uvjeta utvrđen je sadržaj pisanog ugovora o zakupu. Predmetne odredbe izmijenjene su u odnosu na članak 17. važećeg Tržnog reda. Predloženi članak detaljnije uređuje sadržaj pisanog ugovora.

Tako je naglašeno je da je to pisani ugovor o zakupu odnosno pisani ugovor o privremenom korištenju prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici, a utvrđeno je da ugovor osobito sadrži slijedeće: naznaku ugovornih strana, naznaku prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici, predmet prodaje na prodajnom mjestu ili drugom prostoru na tržnici, odnosno predmet skladištenja, rok trajanja ugovora, visinu zakupnine odnosno naknade za privremeno korištenje prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici, rok i uvjete plaćanja, uvjete raskida ugovora, uvjete u svezi adaptacije ili preinake prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici te druge ugovorne odredbe.

Člankom 15. predloženih Općih uvjeta utvrđuje se da korisnik usluge nema mogućnost prijenosa ugovora o zakupu odnosno ugovora o privremenom korištenju prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici na treću osobu. Predmetna odredba sadržajno je neizmijenjena preuzeta iz članka 16.a važećeg Tržnog reda.

Dodana je nova odredba kojom se utvrđuje da korisnik usluge ne može obavljati bilo kakve preinake ili adaptacije prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici bez prethodne pisane suglasnosti RIJEKA PLUSA iz razloga što se u praksi javljaju i zahtjevi te vrste, a navedena materija detaljno će biti razrađena u pisanom ugovoru između RIJEKA PLUSA i korisnika usluge.

Člankom 16. predloženih Općih uvjeta utvrđuje se da vrijeme obavljanja djelatnosti na tržnici odlukom određuje Uprava RIJEKA PLUSA uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke. Predmetna odredba sadržajno je neizmijenjena preuzeta iz članka 9. važećeg Tržnog reda.

Člankom 17. predloženih Općih uvjeta utvrđuje se radno vrijeme prodaje na tržnici. Predmetna odredba sadržajno je neizmijenjena preuzeta iz članka 10. važećeg Tržnog reda.

Člankom 18. predloženih Općih uvjeta utvrđuje se kada korisnik usluge započinje pripreme radi napuštanja prodajnog mjesta odnosno drugog prostora na tržnici te način na koji korisnik

usluge mora napustiti prodajno mjesto odnosno drugi prostor na tržnici. Predmetna odredba sadržajno je neizmijenjena preuzeta iz članka 11. važećeg Tržnog reda.

Člankom 19. predloženih Općih uvjeta utvrđeno je vrijeme opskrbe tržnice voćem i povrćem, te ostalim proizvodima. Određeno je i da prostor za parkiranje vozila za opskrbu te vrijeme zadržavanja vozila na tom prostoru određuje odlukom nadležno tijelo Grada. Odredbe ovog članka sadržajno su neizmijenjene preuzete iz članka 19. važećeg Tržnog reda.

Člankom 20. predloženih Općih uvjeta utvrđen je način pripreme robe za prodaju, te obveza isticanja čitko ispisane cijene i podataka o robi sukladno propisima. Odredbe ovog članka sadržajno su neizmijenjene preuzete iz članka 20. važećeg Tržnog reda.

Člankom 21. predloženih Općih uvjeta utvrđeno je da tehnička sredstva i uređaji, omoti (ambalaža) i posude u kojima se drži roba izložena za prodaju moraju biti uredni i čisti, tehnički ispravni i izrađeni od materijala neškodljivog za ljudsko zdravlje. Predmetna odredba sadržajno je neizmijenjena preuzeta iz članka 21. važećeg Tržnog reda.

Člankom 22. predloženih Općih uvjeta utvrđena je zabrana uskladištenja robe na tržnici izvan skladišnog prostora. Predmetna odredba sadržajno je neizmijenjena preuzeta iz članka 22. važećeg Tržnog reda.

Člankom 23. predloženih Općih uvjeta utvrđene su obveze i pravila ponašanja RIJEKA PLUSA. Predmetna odredba sadržajno je neizmijenjena preuzeta iz članka 23. važećeg Tržnog reda.

Člankom 24. predloženih Općih uvjeta utvrđene su obveze i pravila ponašanja korisnika usluge. Predmetna odredba sadržajno je neizmijenjena preuzeta iz članka 24. važećeg Tržnog reda.

Člankom 25. predloženih Općih uvjeta utvrđena su pravila ponašanja kupca te je određena zabrana dovođenja životinja na prostor tržnica. Predmetna odredba sadržajno je neizmijenjena preuzeta iz članka 25. važećeg Tržnog reda.

Člankom 26. predloženih Općih uvjeta utvrđeno je da se na tržnici mogu prodavati, čuvati i skladištiti samo zdravstveno ispravni i za ljudsku upotrebu neškodljivi proizvodi. Utvrđene su odredbe o načinu prodaje, čuvanja i skladištenja prehrambenih proizvoda, te prodaji proizvoda koji podliježu zdravstvenom nadzoru. Predmetna odredba sadržajno je neizmijenjena preuzeta iz članka 26. važećeg Tržnog reda.

Nova je odredba kojom se utvrđuje odgovornost korisnika usluge za ispunjavanje svih uvjeta propisanih predmetnim člankom, iz razloga što je korisnik usluge odgovoran za zdravstvenu ispravnost i neškodljivost za ljudsku uporabu proizvoda koje prodaje, čuva i skladišti.

Člankom 27. predloženih Općih uvjeta utvrđen je način prodaje samoniklih i uzgojenih jestivih gljiva na tržnici. Predmetna odredba sadržajno je neizmijenjena preuzeta iz članka 27. važećeg Tržnog reda.

Člankom 28. predloženih Općih uvjeta utvrđeno je da zdravstvenu potvrdu (sanitarnu knjižicu) te posebnu radnu odjeću ili obuću moraju imati svi korisnici usluge na tržnici koji prodaju prehrambene proizvode, sukladno propisima. Predmetna odredba sadržajno je neizmijenjena preuzeta iz članka 28. važećeg Tržnog reda.

Odredbama članaka 29. do 32. predloženih Općih uvjeta uređene su odredbe o načinu mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene usluge

Člankom 29. predloženih Općih uvjeta utvrđeno je da se visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta članka 8. stavka 1. predloženih Općih uvjeta, kao i naknade za korištenje skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici, te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju utvrđuju Cjenikom. Predmetna odredba sadržajno je neizmijenjena preuzeta iz članka 18. važećeg Tržnog reda.

Nadalje, utvrđeno je da Cjenik usluga donosi Uprava RIJEKA PLUSA uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Rijeke, što je u skladu sa odredbom članka 55. stavka 1. Zakona. Utvrđeno je i da se Cjenik objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama RIJEKA PLUSA. sukladno članku 55. stavku 7. Zakona.

Člankom 30. predloženih Općih uvjeta određuje se koja se visina iznosa zakupnine utvrđena Cjenikom smatra početnom cijenom u postupku natječaja s izuzetkom početne zakupnine kod prodaje certificiranih proizvoda. Predmetna odredba sadržajno je neizmijenjena preuzeta iz članka 18. važećeg Tržnog reda.

Člankom 31. predloženih Općih uvjeta utvrđuje se koje je troškove korisnik usluge u obvezi platiti pored zakupnine i naknada iz članaka 29. i 30. predloženih Općih uvjeta. Predmetna odredba sadržajno je neizmijenjena preuzeta iz članka 18. važećeg Tržnog reda.

Člankom 32. predloženih Općih uvjeta utvrđuje se način obračuna usluge te sadržaj računa koji se ispostavlja korisniku usluge. Predmetna odredba je nova.

Odredbama članaka 33. do 35. predloženih Općih uvjeta uređene su završne odredbe.

Člankom 33. predloženih Općih uvjeta određeno je da će se akti potrebni za provedbu Općih uvjeta donijeti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu predloženih Općih uvjeta.

Člankom 34. predloženih Općih uvjeta određeno je da se Opći uvjeti objavljuju u „Službenim novinama Grada Rijeke“ i na mrežnim stranicama Grada, www.rijeka.hr te na oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama Društva, www.rijeka-plus.hr.

Člankom 35. predloženih Općih uvjeta određeno je da Opći uvjeti stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Prijedlog Općih uvjeta utvrđen je odlukom Uprave RIJEKA PLUSA d.o.o. od dana 14. studenoga 2019. godine te se sukladno članku 30. Zakona dostavlja Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i davanje prethodne suglasnosti.

II. PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI NA OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE JAVNIH TRŽNICA NA MALO U GRADU RIJEKI

Člankom 1. navedene Odluke predlaže se utvrditi da se daje prethodna suglasnost RIJEKA PLUS-u na predložene Opće uvjete koje je utvrdila Uprava RIJEKA PLUS dana 14. studenoga 2019. godine.

Člankom 2. navedene Odluke predlaže se odrediti da navedena Odluka stupa na snagu danom njezina donošenja, a da će se ista objaviti u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18 i 110/18) direktor trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o., uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Rijeke, dana _____ 2019. godine, donio je

OPĆE UVJETE **isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo u gradu Rijeci**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo u gradu Rijeci (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) uređuju se uvjeti isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo u gradu Rijeci (u daljnjem tekstu: usluga), međusobna prava i obveze isporučitelja usluge i korisnika usluge te način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene usluge.

Svi sudionici u prometu robe na javnim tržnicama na malo u gradu Rijeci dužni su pridržavati se odredbi ovih Općih uvjeta.

Članak 2.

Isporučitelj usluge je trgovačko društvo RIJEKA plus d.o.o., Rijeka, Školjić 15, OIB: 83938812619 (u daljnjem tekstu: Trgovačko društvo).

Korisnik usluge je pravna ili fizička osoba koja sukladno ovim Općim uvjetima koristi prostor javne tržnice na malo u cilju prodaje svojih proizvoda i to:

- pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti trgovine na malo,
- nositelj i/ili član obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva upisan u upisnik poljoprivrednih gospodarstava sukladno propisima o trgovini, kada svoje poljoprivredne proizvode prodaje na malo,
- pravna ili fizička osoba koja nema obvezu upisa u upisnik dobavljača sadnog materijala sukladno propisima o trgovini, kada poljoprivredni sadni materijal prodaje na malo,
- pravna ili fizička osoba koja posjeduje povlasticu za gospodarski ribolov na moru sukladno propisima o trgovini, povlasticu za gospodarski ribolov na slatkim vodama, povlasticu za uzgoj riba i drugih morskih organizama i povlasticu za akvakulturu, kada ribe i druge morske organizme prodaje na malo,
- pravna ili fizička osoba upisana u upisnik šumoposjednika sukladno propisima o trgovini, kada šumske proizvode prodaje na malo,
- pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje proizvodne djelatnosti, kad svoje proizvode prodaje na malo,
- pravne osobe (udruge, zadruge, ustanove i slično) koje sukladno posebnim propisima radi ostvarivanja svojih ciljeva, a sukladno odredbama statuta ili drugih općih akata, svoje proizvode prodaju na malo.

Osim korisnika usluge utvrđenih u stavku 2. ovoga članka, Trgovačko društvo ne smije dopustiti ili na bilo koji način omogućiti da prodaju na tržnici obavljaju druge osobe.

Kupac je fizička osoba koja se koristi prostorom javne tržnice na malo radi kupnje proizvoda za osobne potrebe.

Članak 3.

Javna tržnica na malo je otvoreni ili zatvoreni, posebno uređeni, opremljeni i organizirani poslovno-prodajni prostor u kojem se obavlja promet roba i usluga uz naplatu (u daljnjem tekstu: tržnica), sukladno aktu Trgovačkog društva kojim se određuju uvjeti i postupak javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta, skladišnih i drugih prostora na tržnici i ovim Općim uvjetima.

Odredbe ovih Općih uvjeta primjenjuju se na sljedećim tržnicama u Gradu Rijeci (u daljnjem tekstu: Grad):

1. Centralna tržnica,
2. Tržnica Brajda.

Trgovačko društvo može organizirati obavljanje usluge i na drugim za to prikladnim prostorima u vlasništvu Grada, kada ih za te namjene odredi i odobri nadležno tijelo Grada.

U slučaju iz stavka 3. ovoga članka, odredbe ovih Općih uvjeta primjenjuju se i na te tržnice.

II. UVJETI PRUŽANJA I KORIŠTENJA USLUGE TE MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA USLUGE I KORISNIKA USLUGE

Članak 4.

Na tržnici se mogu prodavati:

1. poljoprivredni proizvodi i to:
 - voće,
 - povrće,
 - kruh i pekarski proizvodi,
 - mliječni proizvodi vlastite proizvodnje,
 - meso i mesni proizvodi,
 - jaja,
 - med vlastite proizvodnje,
 - jestivo ulje vlastite proizvodnje,
 - samonikle i uzgojene jestive gljive,
 - cvijeće,
2. morska i slatkovodna riba, rakovi, školjke i drugo,
3. proizvodi za kućanstvo izrađeni od pruća, slame, drveta i drugih materijala, razni alati za kućanstvo, posuđe, pribor za jelo te proizvodi od keramike, stakla i plastike,
4. ostali proizvodi čija je prodaja sukladno propisima dozvoljena na tržnici.

Članak 5.

Osim proizvoda iz članka 4. ovih Općih uvjeta, na tržnici se mogu prodavati i sljedeći proizvodi:

1. namirnice u originalnom pakiranju,
2. predmeti opće uporabe (sredstva za osobnu higijenu, njegu i uljepšavanje lica i tijela, sredstva za održavanje čistoće),
3. odjevni predmeti i obuća.

Članak 6.

Proizvodi iz članaka 4., 5. i 10. ovih Općih uvjeta mogu se prodavati na tržnici pod uvjetima utvrđenim propisima.

Trgovačko društvo je dužno osigurati minimalne tehničke, sanitarno-higijenske, zdravstvene i druge uvjete za obavljanje prodaje na tržnici sukladno propisima.

Roba na tržnici izložena prodaji može se prodavati samo na malo kupcima za njihove osobne potrebe. Preprodaja robe na tržnici je zabranjena.

Trgovačko društvo je dužno osigurati tekuće održavanje objekata i prostora na tržnici.

Članak 7.

Prodaja proizvoda na tržnici može se obavljati samo u objektima i na otvorenom prostoru kako je utvrđeno Planom prodajnih prostora.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izrađuje se sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju minimalni tehnički i drugi uvjeti koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica i drugim propisima.

Plan iz stavka 1. ovoga članka donosi Uprava Trgovačkog društva uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada.

Plan prodajnih prostora sadrži sheme objekata i prostora na kojima se obavlja usluga te su njime određeni raspored i namjena prodajnih mjesta i drugih prostora.

Članak 8.

Prodajna mjesta na tržnici čine:

- pomoćni drveni stol na nogarima na otvorenom tržišnom prostoru,
- betonski odnosno kameni stol na otvorenom tržišnom prostoru,
- štand postavljen na otvorenom tržišnom prostoru sa krovom i sandukom koji se koristi kao skladišni prostor,
- zatvoreni prostor na vanjskom prostoru - kiosk i štand-kiosk,
- zatvoreni prostor lokal, boks, arkada i slično.

Skladišni prostor na tržnici čini zatvoreni prostor namijenjen isključivo za skladištenje robe.

Drugi prostor na tržnici čini otvoreni ili zatvoreni prostor u ili na kojem se može obavljati promet roba i usluga uz naplatu, a koji nije prodajno mjesto u smislu stavka 1. ovoga članka.

Nije dozvoljena prodaja robe na tlu ili na drugom prostoru koji nije predviđen za tu svrhu.

Članak 9.

Korisnik usluge se prilikom prodaje mora služiti tehničkim sredstvima i uređajima (vage, utezi, suncobrani, ručna kolica i dr.) koje mu na korištenje daje Trgovačko društvo.

Za ispravnost tehničkih sredstava i uređaja iz stavka 1. ovoga članka odgovara Trgovačko društvo, a za točnost uporabe istih korisnik usluge.

Korisnik usluge mora vagu smjestiti na prodajnom mjestu na način da kupac može neometano kontrolirati vaganje robe.

Tehnička sredstva i uređaje Trgovačko društvo daje na korištenje korisniku usluge uz obvezu plaćanja naknada određenih Cjenikom iz članka 29. ovih Općih uvjeta. Naknade za korištenje tehničkih sredstava i uređaja korisnik usluge je dužan platiti odmah prilikom preuzimanja istih u posjed.

Korisnik usluge koji izgubi, ošteti ili zadrži iznajmljeno tehničko sredstvo odnosno uređaj dužan je štetu odmah nadoknaditi.

Članak 10.

Trgovačko društvo je dužno organizirati prodaju certificiranih poljoprivrednih proizvoda koji se mogu prodavati na svim dijelovima tržnice gdje je dozvoljena prodaja prehrambenih proizvoda.

Prodajna mjesta iz stavka 1. ovoga članka moraju biti posebno obilježena.

Članak 11.

Trgovačko društvo ne smije dopustiti ili na bilo koji drugi način omogućiti da se na tržnici prodaju elektrotehnički i elektronski aparati, radio i TV-prijemnici, njihovi dijelovi i pribor, pripremljeni nesnimljeni i snimljeni nosači za snimanje zvuka, slike ili sličnih zapisa (audio i video kazete, CD-i, DVD-i i slično) te drugi proizvodi koje je sukladno propisima zabranjeno prodavati na tržnici.

Članak 12.

Trgovačko društvo s korisnikom usluge sklapa pisani ugovor o zakupu prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici te pisani ugovor o privremenom korištenju prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici pod uvjetima određenim u članku 13. stavcima 1., 3. i 5. ovih Općih uvjeta, čime korisnik usluge pristaje na primjenu ovih Općih uvjeta.

Trgovačko društvo s korisnikom usluge sklapa usmeni dogovor o jednodnevnom korištenju prodajnog mjesta na tržnici pod uvjetima određenim u članku 13. stavcima 2. i 5. ovih Općih uvjeta, pri čemu se pisana potvrda o plaćenju jednodnevnoj naknadi za korištenje prodajnog mjesta na tržnici smatra sklopljenim ugovorom u smislu stavka 1. ovoga članka.

Trgovačko društvo daje korisniku usluge rezervaciju prodajnog mjesta na tržnici pod uvjetima određenim u članku 13. stavcima 4. i 5. ovih Općih uvjeta, pri čemu se pisana potvrda o plaćenju rezervaciji prodajnog mjesta na tržnici smatra sklopljenim ugovorom u smislu stavka 1. ovoga članka.

Članak 13.

Prodajno mjesto, skladišni prostor ili drugi prostor na tržnici daje se u zakup na temelju provedenog postupka javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj). Uvjete i postupak natječaja za davanje u zakup prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici određuje Uprava Trgovačkog društva aktom kojim se određuju uvjeti i postupak javnog natječaja za davanje u zakup prodajnih mjesta, skladišnih i drugih prostora na tržnici, uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora Trgovačkog društva.

U slučaju jednodavnog korištenja prodajnog mjesta, Trgovačko društvo daje korisniku usluge prodajno mjesto na korištenje na temelju usmenog dogovora. Dokaz o sklopljenom usmenom dogovoru je potvrda o plaćenju jednodnevnoj naknadi za korištenje prodajnog mjesta sukladno Cjeniku iz članka 29. ovih Općih uvjeta.

Iznimno od odredbi stavaka 1. i 2. ovoga članka, Trgovačko društvo može korisniku usluge na njegov obrazloženi pisani zahtjev dati na korištenje prodajno mjesto, skladišni prostor ili drugi prostor na tržnici na temelju pisanog ugovora o privremenom korištenju, bez prethodnog provođenja natječaja, na razdoblje do najviše 3 mjeseca u jednoj kalendarskoj godini. Naknada za korištenje prodajnog mjesta, skladišnog ili drugog prostora na tržnici sukladno ovoj odredbi utvrđena je Cjenikom iz članka 29. ovih Općih uvjeta, a plaća se unaprijed, prilikom sklapanja ugovora o privremenom korištenju.

Korištenje prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici sukladno odredbama stavaka 2. i 3. ovoga članka može se rezervirati. Dokaz da je izvršena rezervacija prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora je potvrda o plaćenju rezervaciji sukladno Cjeniku iz članka 29. ovih Općih uvjeta.

Ako korisnik usluge na prodajno mjesto koje koristi na temelju odredbi ovoga članka ne dođe najkasnije sat i pol od početka vremena za obavljanje djelatnosti na tržnici, prodajno mjesto za taj dan može se dati na korištenje drugom korisniku usluge.

Članak 14.

Pisani ugovor o zakupu odnosno pisani ugovor o privremenom korištenju prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici osobito sadrži:

- naznaku ugovornih stranaka,
- naznaku prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici,
- predmet prodaje na prodajnom mjestu ili drugom prostoru na tržnici, odnosno predmet skladištenja,
- rok trajanja ugovora,
- visinu zakupnine odnosno naknade za privremeno korištenje prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici, rok i uvjete plaćanja,
- uvjete raskida ugovora,
- uvjete u svezi adaptacije ili preinake prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici,
- druge ugovorne odredbe.

Članak 15.

Korisnik usluge nema mogućnost prijenosa ugovora o zakupu odnosno ugovora o privremenom korištenju prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici na treću osobu.

Korisnik usluge ne može obavljati bilo kakve preinake ili adaptacije prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici bez prethodne pisane suglasnosti Trgovačkog društva.

Članak 16.

Vrijeme obavljanja usluge odlukom određuje Uprava Trgovačkog društva uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik).

Članak 17.

Radno vrijeme prodaje na tržnici određuje korisnik usluge sukladno propisima o trgovini, a u okviru vremena obavljanja usluge određenog sukladno članku 16. ovih Općih uvjeta.

Članak 18.

Korisnik usluge je dužan pola sata prije isteka radnog vremena započeti pripreme radi napuštanja prodajnog mjesta odnosno drugog prostora na tržnici, a najkasnije pola sata nakon isteka radnog vremena dužan je vratiti u skladišni prostor preuzeta tehnička sredstva i uređaje, pohraniti neprodanu robu, očistiti prodajno mjesto odnosno drugi prostor na tržnici i napustiti prostor tržnice.

Članak 19.

Opskrba tržnice voćem i povrćem dozvoljena je radnim danom tržnice od 5,00 do 7,00 sati, a opskrba ostalim proizvodima od 5,00 sati pa do završetka vremena za obavljanje usluge.

Prostor za parkiranje vozila za opskrbu te vrijeme zadržavanja vozila na tom prostoru određuje odlukom nadležno tijelo Grada.

Članak 20.

Korisnik usluge je obavezan prije početka prodaje robu sortirati po grupama i izložiti na prodaju.

Na svakoj vrsti izložene robe korisnik usluge je obavezan istaknuti čitko ispisanu cijenu i druge podatke o robi sukladno propisima.

Članak 21.

Tehnička sredstva i uređaji, omoti (ambalaža) i posude u kojima se drži roba izložena za prodaju moraju biti uredni i čisti, tehnički ispravni i izrađeni od materijala neškodljivog za ljudsko zdravlje.

Članak 22.

Uskladištenje robe na tržnici izvan skladišnog prostora nije dopušteno.

Članak 23.

Trgovačko društvo dužno je postupati u skladu s ovim Općim uvjetima i drugim aktima Trgovačkog društva, a osobito:

- osigurati sve uvjete poslovanja na tržnici propisane ovim Općim uvjetima,
- poduzeti mjere za osiguranje pravovremene opskrbe te početka i završetka vremena obavljanja usluge, sukladno odredbama ovih Općih uvjeta,
- osigurati da se najkasnije četiri sata poslije isteka vremena obavljanja usluge, prostor tržnice očisti i opere,
- osigurati da se postavi dovoljan broj odgovarajućih posuda za skupljanje svih vrsta otpada, osigurati prostor za smještaj posuda te osigurati da se s otpadom postupa sukladno propisima za pojedinu vrstu otpada,
- osigurati da se redovito, sukladno propisima, obavlja dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija tržnice i ostalih prostora u funkciji tržnice,
- osigurati dovoljnu količinu higijenski ispravne vode za piće, osvježanje povrća te za pranje prostora tržnice i ostale potrebe,
- obavljati pregled prostora tržnice prije njegove uporabe,
- osigurati da se neprodane namirnice pohranjuju i čuvaju u skladišnom i rashladnom prostoru odgovarajuće veličine i namjene sukladno propisima,
- na vidnom mjestu na tržnici istaknuti iznose zakupnina i naknada propisane ovim Općim uvjetima i vrijeme obavljanja usluge,
- pratiti rad i ponašanje korisnika usluge na tržnici od početka vremena određenog za dostavu robe do završetka vremena obavljanja usluge, upozoravati ih ako se ne pridržavaju odredbi ovih Općih uvjeta te poduzimati druge odgovarajuće mjere,
- surađivati s inspekcijskim i drugim tijelima radi sprječavanja prodaje proizvoda na tržnici čiji promet nije dopušten, proizvoda sumnjiva porijekla, zdravstveno neispravnih proizvoda, sprječavanja preprodaje i slično,
- surađivati sa Gradom, Odjelom gradske uprave za komunalni sustav na kontinuiranoj provedbi mjera i radnji komunalnog reda sukladno aktima Grada,
- odrediti izgled i oblik službene iskaznice i službene odjeće radnika Trgovačkog društva koji su zaduženi za naplaćivanje jednodnevnog korištenja prodajnih mjesta i ostale aktivnosti koje Trgovačko društvo provodi na tržnici,
- poduzeti i druge mjere koje osiguravaju nesmetan promet robe na tržnici.

Članak 24.

Korisnik usluge dužan je ponašati u skladu s ovim Općim uvjetima, a osobito:

- pridržavati se odredbi ovih Općih uvjeta i drugih propisa kojima se uređuju način i uvjeti prodaje robe, te robu prodavati samo na prodajnom mjestu koje koristi,
- ne postavljati naprave kojima bi se proširio ili povećao kapacitet prodajnog mjesta, natkrilo prodajno mjesto ili na drugi način izmijenilo ili modificiralo prodajno mjesto,
- pridržavati se vremena propisanog za dostavu robe, te vremena obavljanja usluge,
- pridržavati se rasporeda prodajnih mjesta i prodavati isključivo proizvode sukladno ugovoru na temelju kojeg koristi prodajno mjesto,
- održavati prodajno mjesto čistim, a tijekom prodaje i prije napuštanja prodajnog mjesta, ambalažu i drugi otpad odlagati u posude namijenjene za tu vrstu otpada,
- pridržavati se strogo propisanih higijensko-zdravstvenih mjera pri prodaji poljoprivredno-prehrambenih proizvoda,
- biti uredan i čist,
- tijekom rada uljudno se ponašati prema kupcima i drugim sudionicima u prodaji te svojim ponašanjem ne narušavati red na tržnici,
- na prodajnom mjestu vidljivo i čitko istaknuti tvrtku sukladno uputi Trgovačkog društva,
- na zahtjev ovlaštene osobe Trgovačkog društva pokazati odgovarajuće dokumente.

Članak 25.

Kupcu je zabranjeno dirati prehrambene proizvode, odlagati otpad izvan odgovarajućih posuda, nepotrebno se zadržavati oko prodajnih mjesta, skladišnih prostora ili drugih prostora na tržnici i na drugi način remetiti red na tržnici.

Zabranjeno je dovoditi životinje na prostor tržnice.

Članak 26.

Na tržnici se mogu prodavati, čuvati i skladištiti samo zdravstveno ispravni i za ljudsku upotrebu neškodljivi proizvodi.

Svježe voće i povrće, sve vrste ukiseljenog povrća, meso i mesne prerađevine, ribe, rakovi i školjke, pasterizirano ili sterilizirano mlijeko u izvornom pakiranju, mliječne prerađevine, med, proizvodi od tijesta i svi drugi prehrambeni proizvodi moraju se prodavati, čuvati i skladištiti na način kojim se osigurava čuvanje njihove kakvoće i higijenske ispravnosti.

Proizvodi koji podliježu zdravstvenom nadzoru mogu se prodavati samo nakon pregleda i uz potvrdu ili žig o izvršenom pregledu.

Za ispunjavanje uvjeta propisanih ovim člankom odgovara korisnik usluge.

Članak 27.

Prodaju samoniklih i uzgojenih jestivih gljiva na tržnici može obavljati samo ovlašteni korisnik usluge sukladno propisima na za to posebno određenom mjestu prostora tržnice.

Korisnik usluge je dužan istaknuti naziv vrste svake gljive.

Korisnik usluge mora posjedovati potvrdu o jestivosti gljiva koju izdaje ovlašteno tijelo sukladno propisima.

Gljive moraju biti svježe i imati odgovarajuću deklaraciju.

Članak 28.

Zdravstvenu potvrdu (sanitarna knjižica) te posebnu radnu odjeću ili obuću mora imati svaki korisnik usluge na tržnici koji prodaje prehrambene proizvode, sukladno propisima.

III. NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE USLUGE

Članak 29.

Visina iznosa zakupnine, naknade i rezervacije za korištenje prodajnih mjesta iz članka 8. stavka 1. ovih Općih uvjeta, kao i naknade za korištenje skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici, te tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za prodaju utvrđuje se Cjenikom.

Cjenik usluga donosi Uprava Trgovačkog društva uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada.

Cjenik iz stavka 1. ovoga članka objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Trgovačkog društva, www.rijeka-plus.hr.

Članak 30.

Visina iznosa zakupnine utvrđena Cjenikom iz članka 29. ovih Općih uvjeta smatra se početnom cijenom u postupku natječaja iz članka 13. stavka 1. ovih Općih uvjeta.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, zakupnina za korištenje prodajnog mjesta za prodaju proizvoda iz članka 10. ovih Općih uvjeta može iznositi najviše 50% cijene utvrđene Cjenikom odnosno najviše 50% najviše cijene postignute u provedenom postupku natječaja.

Članak 31.

Osim zakupnine i naknada iz članaka 29. stavka 1. i 30. ovih Općih uvjeta, korisnik usluge je dužan platiti i druge pripadajuće troškove u svezi korištenja prodajnog mjesta, skladišnog prostora ili drugog prostora na tržnici te proporcionalni dio zajedničkih troškova vezanih za obavljanje prometa robe na tržnici (struja, voda, sakupljanje i odvoz otpada i ostali troškovi).

Članak 32.

Sukladno Cjeniku iz članka 29. ovih Općih uvjeta, Trgovačko društvo za ugovorenu uslugu korisniku usluge obračunava cijenu usluge te ispostavlja račun koji sadrži rok dospijeca, način plaćanja usluge te ostale zakonom propisane elemente.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Akti potrebni za provedbu ovih Općih uvjeta donijet će se u roku od 30 dana od dana njihovog stupanja na snagu.

Članak 34.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“ i na mrežnim stranicama Grada, www.rijeka.hr, te na oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama Trgovačkog društva, www.rijeka-plus.hr.

Članak 35.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Direktor

Željko Smojver

Na ove Opće uvjete Gradsko vijeće Grada Rijeke dalo je suglasnost Odlukom Gradskog vijeća Grada Rijeke KLASA:_____, URBROJ:_____ od dana_____ godine.

Utvrđuje se da su ovi Opći uvjeti objavljeni u „Službenim novinama Grada Rijeke“ dana_____, na mrežnim stranicama Grada, www.rijeka.hr dana_____, na oglasnoj ploči TD RIJEKA plus d.o.o. dana_____ te na mrežnim stranicama TD RIJEKA plus d.o.o., www.rijeka-plus.hr dana_____ te stupaju na snagu dana_____.

Direktor

Željko Smojver

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18 i 110/18), članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) i članka 75. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 29/09, 14/13 i 22/13 - ispr. i "Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o davanju prethodne suglasnosti
na Opće uvjete isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo u gradu Rijeci

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Opće uvjete isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo u gradu Rijeci, koje je utvrdila Uprava TD RIJEKA plus d.o.o. dana 14. studenoga 2019. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.