**R E P U B L I K A  H R V A T S K A**
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**
**GRAD RIJEKA**
**Gradonačelnik**
Rijeka, 26. 11. 2019.

**b)**

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**
**n/r predsjednika Andreja Poropata**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuje se mr.sc. Vojko Obersnel i dr.sc. Srđan Škunca, pročelnik Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

**GRADONAČELNIK**
**mr.sc. Vojko OBERSNEL**

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - GRADONAČELNIK RIJEKA - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**R E P U B L I K A  H R V A T S K A**
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**
**GRAD RIJEKA**
**Gradonačelnik**
KLASA: 023-01/19-04/155-56
URBROJ: 2170/01-15-00-19-11
Rijeka, 26. 11. 2019.

Gradonačelnik je 26. studenog 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ispravljen u skladu s primjedbama Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
2. Konačni prijedlog iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

**GRADONAČELNIK**

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - RIJEKA GRADONAČELNIK - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**dr.sc. Vojko OBERSNEL**

1. **Obrazloženje ispravaka Konačnog prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke utvrđenog Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/19-04/106-53, URBROJ: 2170/01-15-00-19-51 od 17. rujna 2019. godine**

Gradonačelnik je dana 17. rujna 2019. godine donio Zaključak (KLASA: 023-01/19-04/106-53, URBROJ: 2170/01-15-00-19-51) kojim je prihvaćeno Izvješće o provedenoj javnoj raspravi i utvrđen Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Konačni prijedlog). Nakon što je navedeni zaključak donesen, sukladno članku 107. i 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), na Konačni prijedlog zatraženo je mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike hrvatske.

Zavod za prostorno uređenje, u mišljenju od 27. rujna 2019. godine (KLASA:350-02/19-10/9, URBROJ:69-03/2-19-8) utvrdio je kako je Konačni prijedlog plana potrebno ispraviti u pogledu propisanog broja vezova u Luci nautičkog turizma Baroš (LN-4). Primjedba je prihvaćena i ugrađena u Konačni prijedlog, što je Zavod za prostorno uređenje i potvrdio svojim mišljenjem KLASA:350-02/19-10/9, URBROJ:69-03/2-19-12 od 30. rujna 2019. godine.

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja je, u dopisu od 14. listopada 2019. godine, zatražilo da se Konačni prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ispravi u pogledu planiranja ugostiteljsko-turističke namjene (hotela) unutar luke nautičkog turizma Baroš (LN-4), dopune kartografskih prikaza tumačem znakovlja na kojem su prikazane sve namjene, dopune zahtjeva dokazima o provedenom postupku javne rasprave te da se dostave dokazi o objavi javne rasprave i mišljenje o potrebi provođenja postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Sukladno članku 108. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), ako Ministarstvo odbije dati suglasnost, nositelj izrade može u roku od 90 dana, ispraviti konačni prijedlog plana u skladu s razlozima odbijanja davanja suglasnosti i ponovno zatražiti suglasnost Ministarstva.

Konačni prijedlog ispravljen je u skladu s primjedbama Ministarstva te je od Ministarstva zatražena i 19. studenog 2019. godine dobivena Suglasnost na Konačni prijedlog (KLASA:350-02/19-12/5, URBROJ:531-06-1-19-10). Suglasnost se dostavlja se u privitku ovoga materijala.

U međuvremenu, Gradonačelnik je Zaključkom (KLASA:023-01/19-04/141-55, URBROJ:2170/01-15-00-19-19) od dana 14. studenog 2019. godine donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom navedenog, u odnosu na Konačni prijedlog utvrđen Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 023-01/19-04/106-53, URBROJ: 2170/01-15-00-19-51 od 17.09.2019. godine, izvršeni su sljedeći ispravci Konačnog prijedloga :

*Ispravak Obrazloženja izmjena i dopuna plana*

U poglavlju „1.2.1. Izmjene i dopune planskih i urbanističkih parametara područja luke nautičkog turizma – marine Baroš (LN-4)“:

- 10. odlomak koji glasi:

*„Dozvoljeni su prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene sa i bez smještajnih kapaciteta, trgovačke, uslužne, poslovne, kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske namjene, crpka za opskrbu plovila gorivom i drugi kompatibilni sadržaji kojima se podiže razina usluge.“*

ispravlja se i glasi:

*„Dozvoljeni su prateći sadržaji: ugostiteljski, trgovački, uslužni, poslovni, kulturni, zabavni, sportsko-rekreacijski, crpka za opskrbu plovila gorivom i drugi kompatibilni sadržaji kojima se podiže razina usluge.“*

- *11.* odlomak koji glasi:

*„Ugostiteljsko-turistički sadržaj sa smještajnim kapacitetom može biti samo hotel kategorije najmanje 4* i kapaciteta najviše 100 kreveta.“* brisan je.

## *Ispravak Konačnog prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke*

- Članak 7. Konačnog prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u dodanom članku 47a., stavak 7., koji glasi:

*„Najveći dozvoljeni broj vezova u moru, određen kao ekvivalent u odnosu na standardni vez za plovilo dužine 12,0 m iznosi 350 vezova, a najmanji dozvoljeni broj vezova u moru iznosi 50% od najvećeg dozvoljenog broja vezova.“*

ispravlja se i glasi:

*„Ukupni kapacitet luke nautičkog turizma iznosi 500 vezova, od toga 350 vezova unutar zaštićenog akvatorija.“*

## *Ispravak Obrazloženja plana*

- U poglavlju „3.2.7.3.1.4. Luka nautičkog turizma Baroš (LN-4)“, 3. odlomak točke 3. koji glasi:

*„Najveći dozvoljeni broj vezova u moru iznosi 350 vezova, a najmanji iznosi 50% od najvećeg dozvoljenog broja vezova.“*

ispravlja se i glasi:

*„Ukupni kapacitet luke nautičkog turizma iznosi 500 vezova, od toga 350 vezova unutar zaštićenog akvatorija.“*

- 8. odlomak točke 3. koji glasi:

*„Dozvoljeni su prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene sa i bez smještajnih kapaciteta, trgovačke, uslužne, poslovne, kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske namjene, crpka za opskrbu plovila gorivom i drugi kompatibilni sadržaji kojima se podiže razina usluge.“*

ispravlja se i glasi:

*„Dozvoljeni su prateći sadržaji: ugostiteljski, trgovački, uslužni, poslovni, kulturni, zabavni, sportsko-rekreacijski, crpka za opskrbu plovila gorivom i drugi kompatibilni sadržaji kojima se podiže razina usluge.“*

- 9. odlomak točke 3. koji glasi:

*„Ugostiteljsko-turistički sadržaj sa smještajnim kapacitetom može biti samo hotel kategorije najmanje 4* i kapaciteta najviše 100 kreveta.“* brisan je

- U 5. odlomku točke 12. brisane su riječi *„hotelsko predvorje“.*

Kartografski prikazi dopunjeni su tumačem znakovlja na kojem su prikazane sve namjene koje su sadržane na pojedinim kartografskim prikazima.

## 2. Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Sukladno svemu navedenom, predmet ovoga Materijala je Konačni prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ispravljen u skladu s primjedbama Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Svi prilozi plana ne prilažu se ovome materijalu zbog opsežnosti. Cjeloviti Elaborat Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke dostupan je u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvješće o provedenoj javnoj raspravi Gradonačelnik je prihvatio Zaključkom (KLASA: 023-01/19-04/106-53, URBROJ: 2170/01-1500-19-51) od dana 17. rujna 2019. godine.

Na temelju odredbe članka 109. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju (″Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 24/09, 11/10 i 5/13 i “Službene novine Grada Rijeke” broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2019. godine donijelo je

**O D L U K U**
**o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (″Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i ″Službene novine grada Rijeke“ broj 8/14 i 3/17).

**Članak 2.**

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Urbanistički studio Rijeka d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Gradom Rijekom kao nositeljem izrade.

**Članak 3.**

Predmet ovih izmjena i dopuna Plana je:
- izmjena oblika i površine luke nautičkog turizma Baroš, planske oznake LN-4,
- usklađivanja namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma Baroš, planske oznake LN-4,
- korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

**Članak 4.**

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove plana te obveznih priloga, kako slijedi:

**A. TEKSTUALNI DIO**

**Odredbe za provođenje**

2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
3.3.4. Uvjeti gradnje luka posebne namjene
5.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5.3. Uređenje građevne čestice
5.4.1.1. Uređivanje, gradnja i dogradnja visokouređenih (visokokonsolidiranih) dijelova grada
6.1.2. Parkirališta i garaže
11.3. Posebne mjere provedbe Plana
11.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

**B. GRAFIČKI DIO**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Korištenje i namjena prostora | 1:5000 |
| 1.1. | Korištenje i namjena prostora – pregledna karta | 1:10000 |
| 2. | Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti | 1:10000 |
| 3. | Prometna i komunalna infrastrukturna mreža | |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet | 1:10000 |
| 4. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | |
| 4.1. | Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju | 1:10000 |
| 4.4. | Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – plan procedura | 1:10000 |
| 4.5. | Oblici korištenja i način gradnje – oblici korištenja | 1:10000 |
| 4.6. | Oblici korištenja i način gradnje – način gradnje | 1:10000 |
| 4.7. | Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila | 1:10000 |

**C. PRILOZI**

**1. Obrazloženje**

3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
3.2.2.9. Mreža vjerskih građevina
3.2.3.1.3. Parkiranje
3.2.3.1.6.4.Integrirani zemaljsko pomorski putnički terminal daljinskog putničkog prometa
3.2.4.1.3. Dimenzioniranje mreže i vodospreme
3.2.5.1.2.1. Javni park (Z1)
3.2.5.4. Zaštitne zelene površine (Z)
3.2.7.1. Plan procedura
3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene S
3.2.7.3.1.3. Luka nautičkog turizma (LN), ribarske luke (LR) i luke u funkciji brodogradilišta (LB)
3.2.7.3.1.4. Luka nautičkog turizma Baroš (LN-4).

**Članak 5.**

U članku 28. stavak 2. mijenja se i glasi:

″Unutar područja određenog za teretnu luku dozvoljava se rekonstrukcija postojećih, gradnja i uređenje novih građevina lučke suprastrukture i infrastrukture namijenjenih odvijanju lučke djelatnosti.“

U stavku 6. iza riječi: ″kruzere“ briše se zarez i dodaju riječi: ″i druga putnička plovila,“.

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

″Uvjete gradnje i uređenja građevina iz stavka 6. ovoga članka potrebno je odrediti prostornim planom užeg područja.“

Dosadašnji stavci 7. do 10. postaju stavci 8. do 11.

**Članak 6.**

U članku 47. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

″Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, gradnja luke nautičkog turizma Baroš (LN-4) dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana, sukladno članku 47a. ove Odluke.“

**Članak 7.**

Iza članka 47. dodaje se novi članak 47a. koji glasi:

″Članak 47a.

Na području luke nautičkog turizma Baroš (LN-4) dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja novih građevina lučke podgradnje i građevina lučke nadgradnje.

Uvjeti gradnje na području iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se kako slijedi:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,7.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) i najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) određuju se u odnosu na površinu kopnenog dijela luke.

Detaljni uvjeti gradnje i uređenja građevina i površina određeni su točkom 3.2.7.3.1.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartogramom broj 5.

Svi zahvati provode se sukladno posebnim uvjetima utvrđenim od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci te drugih javnopravnih tijela, kada je to utvrđeno posebnim propisom.

Najniža dozvoljena kategorija marine je 4 sidra.

Ukupni kapacitet luke nautičkog turizma iznosi 500 vezova, od toga 350 vezova unutar zaštićenog akvatorija.

Unutar luke nautičkog turizma, duž Senjskog i Vinodolskog pristaništa te duž krune zida Sušačkog lukobrana i ravnog krova građevina koje se planiraju graditi u podnožju istoga, potrebno je urediti obalnu šetnicu širine najmanje 5,0 m, za koju je obvezno uspostaviti i osigurati režim stalnog javnog korištenja. Uz šetnicu~~,~~ duž Vinodolskog pristaništa obvezno je zasaditi drvored autohtonih vrsta stabala.

Područje luke nautičkog turizma Baroš (LN-4) nije dozvoljeno ograđivati. Iznimno, ogradu je dozvoljeno postaviti na granici luke nautičkog turizma prema površini mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) na Delti, kao i unutar područja luke nautičkog turizma radi odvajanja površina namijenjenih stalnom javnom korištenju od površina namijenjenih korisnicima i sadržajima luke.

Morskim dijelom luke nautičkog turizma potrebno je osigurati plovni put najmanje širine 8,0 m za nesmetan prolaz plovila do sportske luke Mrtvi kanal (LS-2).“

**Članak 8.**

U članku 71. stavku 1. u podstavku 11. iza riječi: ″čestici“ briše se zarez i dodaju riječi: „ili se poveća površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici,“.

**Članak 9.**

U članku 72. stavku 1. u podstavku 7. iza riječi: „čestici“ briše se zarez i dodaju riječi: ″ili se poveća površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici,“.

**Članak 10.**

U članku 80. stavak 4. briše se.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

″Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je gradnja garaže ako bi zbog visinske razlike između nivelacijske kote građevine i nivelacijske kote pristupne ceste, izmjerene od mjesta priključenja građevne čestice na pristupnu cestu do građevnog pravca, nagib kolnog pristupa prelazio 12%.“

U stavku 7. broj: ″6.“ zamjenjuje se brojem: ″5.“

U stavku 8. broj: ″6.“ zamjenjuje se brojem: ″5.“

Stavak 10. mijenja se i glasi:

″Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, potpuno ukopane građevine i uređaje individualne odvodnje otpadnih voda dozvoljeno je postavljati izvan gradivog dijela građevne čestice kao i spremnike plinske kotlovnice kada je to neophodno radi zadovoljavanja tehničkih uvjeta postave spremnika.“

Dosadašnji stavci 5. do 15. postaju stavci 4. do 14.

**Članak 11.**

U članku 94. stavku 1. podstavak 7. mijenja se i glasi:

″- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 10,0 m, a za područja Razbojna oznake 1-3-3.6., Dražica oznake 1-3-3.7., Istarska ulica oznake 1-3-3.8. i Podkoludrica oznake 1-3-3.9. iznosi 7,0 m,“.

**Članak 12.**

Članak 156. mijenja se i glasi:

″Svaka građevna čestica mora imati osiguranu površinu za smještaj vozila.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, prostornim planom užeg područja može se utvrditi drukčije rješenje i to isključivo za područja zaštićenih povijesnih cjelina i područja unutar prostornih cjelina oznake PC1, PC2 i PC3.

Broj parkirališnih/garažnih mjesta na području obuhvata ovoga Plana utvrđuje se kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:

- za stan do 60 m2 neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za stan od 60 m2 do 100 m2 neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
- za stan neto razvijene površine veće od 100 m2 potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta.

b) s obzirom na vrstu djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost općeg tipa na 25 m2 neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa na 35 m2 neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za industrijsku i komunalno-servisnu djelatnost, na 40 m2 neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m2 neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za ugostiteljsku djelatnost, na 20 m2 neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za pružanje usluga smještaja potrebno je dodati broj parkirališnih mjesta koji se određuje prema posebnom propisu koji uređuje ugostiteljsku djelatnost,
- za uredsku djelatnost, na 30 m2 neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za kulturnu djelatnost, na pet sjedećih mjesta u kazalištu, koncertnoj dvorani, kinu i slično potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za zdravstvenu djelatnost, na pet kreveta u bolnici te na 30 m2 neto razvijene površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za vjersku djelatnost, na 15 sjedala u vjerskoj građevini potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za školsku djelatnost, na jednu učionicu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za djelatnost visokog obrazovanja, ovisno o lokalnim uvjetima, na 50 do 70 m2 neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
- za športsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za rekreacijsku djelatnost, na 500 m2 neto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za rekreacijsko područje kupališta čija dužina mjerena obalnim rubom iznosi 50,0 m potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta.

U neto razvijenu površinu stana iz stavka 3. točke a) ovoga članka, ne računaju se površine otvorenih dijelova stana (loggia, balkon, terasa, otvoreno stubište i slično) i izdvojenih pomoćnih dijelova stana (drvarnica, garaža, spremište i slično).

Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b) podstavka 4. ovoga članka, moguće je primijeniti i strože normative kada je to predviđeno posebnim propisom, za određeni hotelski lanac.

Prilikom planiranja građevina i površina mješovite namjene, parkirališne normative potrebno je utvrditi prema zastupljenosti tih sadržaja unutar građevine ili površine.

Prilikom planiranja građevina i površina bilo koje namjene, pored parkirališnih normativa koji su utvrđeni ovim člankom, potrebno je primijeniti i parkirališne normative utvrđene zakonskim ili podzakonskim aktima kojima se regulira pojedina djelatnost.

Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b) podstavaka 1. do 5. ovoga članka, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 120 m2 neto razvijene površine namijenjene skladištu.

Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b) podstavka 2. ovoga članka, na građevinskom području za izdvojenu namjenu oznake K3-6, na jednu zaposlenu osobu u smjeni potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto.

Pod neto razvijenom površinom iz stavka 8. ovoga članka podrazumijeva se funkcionalni radni prostor tj. površina umanjena za površine konstrukcije, hodnika, sanitarija, komunikacija svih vrsta, garderoba, odlagališta, kotlovnica, garaža, skloništa i sličnih pratećih sadržaja.

Za rekonstrukciju kojom se neto razvijena površina povećava do 10% nije potrebno osiguravati dodatna parkirališna mjesta.“

**Članak 13.**

U članku 180. stavku 1. u podstavku 1. riječi: ″Strmica - vodotoranj 250 $m^3$“ zamjenjuje se riječima:“Strmica - vodotoranj 500 $m^3$“.

**Članak 14.**

U članku 319. stavak 4. mijenja se i glasi:

″Neovisno o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade sukladno posebnom propisu, građevinska bruto površina podzemnih dijelova građevine, u smislu ovoga Plana, ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti nadzemno (kin) i koeficijenta iskorištenosti (kis).“

**Članak 15.**

U članku 324. stavku 2. uvodna rečenica mijenja se i glasi:

″Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, postojeće građevine smještene izvan građevinskog područja i postojeće građevine čija je namjena protivna planskoj namjeni, dozvoljeno je do privođenja planskoj namjeni rekonstruirati na sljedeći način:“

**Članak 16.**

Ove izmjene i dopune Plana izrađene su u četiri (4) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

**Članak 17.**

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

**Članak 18.**

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

**Članak 19.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u ″Službenim novinama Grada Rijeke“.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**GRAD RIJEKA**
**Gradonačelnik**
KLASA: 023-01/19-04/106-53
URBROJ: 2170/01-15-00-19-51
Rijeka, 17. 9. 2019.

Gradonačelnik je 17. rujna 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.
2. Utvrđuje se Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.
3. Utvrđuje se da će se mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), dostaviti do sjednice Gradskog vijeća Grada Rijeke.
4. Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.

**GRADONAČELNIK**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA GRADONAČELNIK

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**
1. Gradskom vijeću, n/r predsjednika
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce i Ede Rumore
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić

**REPUBLIKA HRVATSKA**
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje**
**i dozvole državnog značaja**

Klasa: 350-02/19-12/5
Ur.broj: 531-06-1-19-10
Zagreb, 19. studenoga 2019.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**
**GRAD RIJEKA**
**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**
**Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju**
Titov trg 3, 51000 Rijeka

**PREDMET:** **Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke**
*- suglasnost, izdaje se*

**VEZA:** Vaš dopis Klasa: 350-03/18-01/33, Ur.broj: 2170/01-01-10-19-56/ER od 19. rujna 2019. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdaje

**S U G L A S N O S T**

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

**POMOĆNIK MINISTRA**
**izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.**

grad rijeka
republika hrvatska
primorsko-goranska županija

# Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke

knjiga 2 konačni prijedlog plana

## C. PRILOZI

listopad, 2019. godine

urbanistički studio rijeka d.o.o.
prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša
rijeka,strossmayerova 3/2 tel 051 374 007 tel/fax 051 327 232 e-mail urb-studio-ri@ri.t-com.hr

| | |
|---|---|
| PROSTORNI PLAN: | IZMJENE I DOPUNE<br>GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE |
| DIO PROSTORNOG PLANA: | C. PRILOZI |
| FAZA PLANA: | KONAČNI PRIJEDLOG PLANA |
| BROJ ELABORATA: | 06/19 |

| | |
|---|---|
| NOSITELJ IZRADE: | REPUBLIKA HRVATSKA<br>PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA<br>GRAD RIJEKA<br>ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM |
| ODLUKA O IZRADI PLANA: | SLUŽBENE NOVINE GRADA RIJEKE BROJ 14/18 |
| PROČELNIK: | dr.sc. SRĐAN ŠKUNCA, dipl.ing.arh. i građ. |
| ODGOVORNA OSOBA ZA PRAĆENJE IZRADE I DONOŠENJA PLANA: | EDA RUMORA, dipl.ing.arh. |

| | |
|---|---|
| IZRAĐIVAČ PLANA: | URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o. |
| ODGOVORNI VODITELJ: | TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. |
| STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: | TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.<br>MARA KUČAN SMEŠNY, dipl.ing.arh.<br>ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.ing.arch. |
| SURADNICI: | KRISTIJAN MATAŠIĆ, građ.teh.<br>ŽELJKA MRŠIĆ, upr.ref. |
| DATUM IZRADE: | listopad, 2019. godine |
| ODGOVORNA OSOBA IZRAĐIVAČA: | TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh. |

| | |
|---|---|
| Županija<br>Grad | PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA<br>**GRAD RIJEKA** |
| Naziv prostornog plana: | **IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**<br>KONAČNI PRIJEDLOG PLANA |
| Dio prostornog plana: | **C. PRILOZI** |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):<br>“Službene novine Grada Rijeke” broj 14/18 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):<br>“Službene novine Grada Rijeke” broj |
| Javna rasprava (datum objave):<br>"Novi list" 17.07.2019.<br>„www.rijeka.hr“ 16.07.2019<br>„www.mgipu.hr „ 15.07.2019. | Javno izlaganje održano:<br>25.07.2019. godine |
| Javna rasprava održana:<br>od 25.07.2019. godine<br>do 27.08.2019. godine | Javni uvid održan:<br>od 25.07.2019. godine<br>do 27.08.2019. godine |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br>**Eda Rumora, dipl.ing.arh.**<br>(ime, prezime i potpis) |
| Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), | |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:<br>**urbanistički studio rijeka** d.o.o.<br>prostorno i urbanističko, planiranje, projektiranje i zaštita okoliša<br>rijeka strossmayerova 3 tel 051 374 007 tel / fax 051 327 232 e-mail urb-studio-ri@ri.t-com.hr | |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba:<br>**Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.**<br>(ime, prezime i potpis) |
| Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana:<br>**Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.** | |
| Stručni tim u izradi plana:<br>1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.<br>2. Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh.<br>3. Ana Brusić Batistić, mag.ing.arch. | |
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela:<br>**Andrej Poropat**<br>(ime, prezime i potpis) |
| **Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:**<br>(ime, prezime i potpis) | **Pečat nadležnog tijela:** |

*knjiga 2*

## C. PRILOZI

SADRŽAJ:

1. OBRAZLOŽENJE
2. SAŽETAK ZA JAVNOST
3. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA
4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
5. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA IZ ČLANKA 90. ZAKONA
6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
8. MIŠLJENJE ZAVODA IZ ČLANKA 107. ZAKONA
9. SUGLASNOST MINISTARSTVA IZ ČLANKA 108. ZAKONA

# 1. OBRAZLOŽENJE

SADRŽAJ:

TEKSTUALNI DIO

1.1. UVOD
1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA
1.2.1. Izmjene i dopune planskih i urbanističkih parametara područja luke nautičkog turizma – marine Baroš (LN-4)
1.2.2. Utvrđivanje odgovarajućih uvjeta gradnje u i izvan građevinskog područja
1.2.3. Ispravak greške
1.2.4. Izmjene temeljem izvješća o javnoj raspravi (prihvaćenih primjedbi)
1.3. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE
3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
3.2.2.9. Mreža vjerskih građevina
3.2.3.1.3. Parkiranje
3.2.3.1.6.4. Integrirani zemaljsko pomorski putnički terminal daljinskog putničkog prometa
3.2.4.1.3. Dimenzioniranje mreže i vodospreme
3.2.5.1.2.1. Javni park (Z1)
3.2.5.4. Zaštitne zelene površine (Z)
3.2.7.1. Plan procedura
3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene S
3.2.7.3.1.3. Luka nautičkog turizma (LN), ribarske luke (LR) i luke u funkciji brodogradilišta (LB)
3.2.7.3.1.4. Luka nautičkog turizma Baroš (LN-4)

## 1.1. UVOD

Izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke pristupilo se na osnovi "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke“ ("Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18). Pravna osnova za izradu i donošenje lzmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: lzmjene i dopune Plana) utvrđena je člankom 77. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19). Nositelj izrade lzmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem (u daljnjem tekstu: Odjel).

lzmjene i dopune Plana donose se radi:
- izmjena oblika i površine luke nautičkog turizma marina Baroš, planske oznake LN-4,
- usklađivanja namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma marina Baroš,
- korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Obuhvat lzmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

Ocjenom stanja u obuhvatu lzmjena i dopuna Plana utvrđuje se slijedeće:
Lučka uprava Rijeka, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i Grad Rijeka usuglasili su odluku da se područje luke Baroš, do sada korišteno kao skladišni prostor i prostor priveza raznih brodova, sukladno odredbama prostorno-planske dokumentacije, prenamjeni u područje luke nautičkog turizma. U cilju jednoznačne provedbe svih daljnjih postupaka vezanih na koncesioniranje luke Baroš, predlaže se korekcija oblika i površine planiranog akvatorija luke radi zadržavanja veza brzobrodske pruge u luci Baroš, povećanja pripadajućeg akvatorija određivanjem površine za mogući prihvat plovila i druge potrebe s vanjske strane Sušačkog lukobrana kao i usklađivanje namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma.

Dovršetkom postupka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada, za sve zgrade za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju, bez obzira jesu li iste izgrađene sukladno svim propisima ili u nekim segmentima imaju improvizirana rješenja, vrijede uvjeti gradnje kao i za zakonito izgrađene zgrade. Obzirom da u pojedinim slučajevima dolazi do situacija koje nisu u skladu s generalnim opredjeljenjima uređenja pojedinih područja, potrebno je izvršiti dodatne analize i razmotriti potrebu korekcije ili dopune uvjeta gradnje na pojedinim područjima.

lzmjene i dopune Plana izrađene su na sljedećim stručnim podlogama:
- katastarskim i topografskim podlogama Državne geodetske uprave,
- prijedlogu granice luke nautičkog turizma Baroš (Lučka uprava, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture),
- drugim podlogama proizašlim iz zahtjeva tijela s javnim ovlastima:

- Konzervatorski elaborat za područje Delte i luke Porto Baross, elaborat br. A4 2069, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske; Uprava za zaštitu kulturne baštine; Konzervatorski odjel u Rijeci, Rijeka, travanj 2011. g.

Polazišta Plana ni Ciljevi prostornog razvoja i uređenja, ovom Izmjenom i dopunom Plana nisu izmijenjeni ni dopunjeni.

## 1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Plan prostornog uređenja je izmijenjen i dopunjen u nužnom obimu kako bi se na području grada Rijeke osiguralo ostvarenje ciljeva utvrđenih Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana.

### 1.2.1. Izmjene i dopune planskih i urbanističkih parametara područja luke nautičkog turizma – marine Baroš (LN-4)

Izdvajanje luke Baroš iz lučkog područja luke otvorene za javni promet i njena prenamjena u luku nautičkog turizma planirana je već osnovnim Planom.

Ovom je Izmjenom i dopunom Plana bilo potrebno izmijeniti obuhvat i organizaciju prostora planirane luke nautičkog turizma – marine Baroš planske oznake (LN-4), s ciljem usklađenja planiranog zahvata sa zakonskom regulativom u pogledu nesmetane provedbe akata s područja koncesioniranja kao i usklađenja s važećim posebnim propisima kojima se propisuju vrste, minimalni uvjeti, kategorije i način kategorizacije luka nautičkog turizma.

Izmjenom i dopunom Plana izmijenjeni su oblik i površina luke na način da su površine sjeverno od Senjskog pristaništa uključene u kopneni dio luke nautičkog turizma, istočna granice luke u dodiru s Deltom usklađena s katastarskim česticama, te je iz područja luke isključen dio mora uz korijen Sušačkog lukobrana, potreban za privez putničkog plovila (katamarana), koji se priključuje moru u sastavu lučkog područja.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana za luku nautičkog turizma, marinu Baroš (LN-4) uvjeti provedbe zahvata u prostoru tj. njezine sadržajne i prostorne transformacije, odnosno uvjeti gradnje i uređenja određeni su s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, pa je tako, primjerice, utvrđena i površina za koju je obvezno uspostaviti i osigurati režim stalnog javnog korištenja unutar marine kojom se povezuje središta grada s morem, što predstavlja prioritetan interes grada.

Luka nautičkog turizma, marina Baroš (LN-4) planira se kao složena građevina, sklop više međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina lučke podgradnje i nadgradnje te lučke opreme, označene na kartogramu br. 5. Prilog lokacijskih uvjeta luke nautičkog turizma - marine Baroš (LN-4), čime je omogućeno etapno i fazno građenje, pri čemu je obveza da kapacitete vezova prate odgovarajući sadržaji na kopnu.

Planirani zahvat u prostoru se locira na površini lučkog područja luke nautičkog turizma, marine Baroš (LN-4) koje uključuje kopneni i morski dio luke.

Granica razgraničenja kopnenog i morskog dijela luke, od početne točke na Senjskom pristaništu do kraja zapadne obale postojećeg gata na završetku Sušačkog lukobrana čini postojeća obalna crta a u nastavku se određuje obalnom crtom dograđenih građevina lučke podgradnje. Korekcija postojeće obalne crte se dopušta u obimu nužnom za osiguranje stabilnosti konstruktivnih dijelova obale kao i za zahvate potrebne za manipulaciju plovilima (dizalica, travelift i slično).

Luka je namijenjena za pružanje usluge smještaja i iznajmljivanja plovila te pratećim djelatnostima spojivim s osnovnom namjenom.

Sadržaji osnovne namjene planirani na kopnenom dijelu luke su: recepcija, kontrola, uprava, ugostiteljski sadržaji, parkirališta/garaže, sanitarije, garderobe, spremišta, radionice i servisi u funkciji održavanja i usluživanja plovila i drugi sadržaji propisani i potrebni za određenu kategoriju marine.

Dozvoljeni su prateći sadržaji: ugostiteljski, trgovački, uslužni, poslovni, kulturni, zabavni, sportsko-rekreacijski, crpka za opskrbu plovila gorivom i drugi kompatibilni sadržaji kojima se podiže razina usluge.

Sadržaji osnovnih i pratećih namjena na kopnenom dijelu luke smještaju se u rekonstruirane postojeće i nove građevine koje je dozvoljeno graditi dijelom na Senjskom pristaništu, na Ružićevom gatu i na Sušačkom lukobranu.

Najvrijednije postojeće građevine na Senjskom pristaništu je potrebno sačuvati, rekonstruirati uz obveznu sanaciju izvornih dijelova i mogućnost dogradnje nedostajućih i novih dijelova.

Postojeće građevine lučke podgradnje je potrebno sačuvati i prenamijeniti za privez nautičkih plovila. Dozvoljava se izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu, izvedba zahvata rekonstrukcije zbog prilagodbe građevina novoj namjeni i dogradnja Sušačkog lukobrana.

Novi zahvati na lučkoj podgradnji dozvoljavaju se za izgradnju odnosno sidrenje gatova za privez i drugih pomorskih objekata u funkciji luke i za izgradnju crpke za opskrbu plovila gorivom.

Najveća dozvoljena izgrađena površina pod građevinom i najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina građevina određuje se u odnosu na površinu kopnenog dijela luke tako da najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 a najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,7.

Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevine određuje se pojedinačno za svaku građevinu i iznosi od dvije do pet etaža, dok se broj potpuno ukopanih etaža se ne određuje.

Veličinu postojećih građevina lučke podgradnje dozvoljeno je izmijeniti u obimu nužnom za osiguranje stabilnosti konstruktivnih dijelova, za osiguranje manipulacije plovilima koja uključuje dizanja i spuštanje plovila u more (dizalica, travelift i slično) s promjenom postojeće obalne linije na najviše 30 m dužine, za dogradnju Sušačkog lukobrana te izgradnju konzolne konstrukcije za prilaz plovilima i slične namjene.

Površina gatova i sličnih pomorskih objekata koji se grade ili sidre na morskoj površini određuje se sukladno broju vezova u moru.

Postojeći visokovrijedan povijesni sklop prostorne cjeline luke Baroš, unutar koje je uspostavljen sklad izgrađenih struktura na kopnenom i morskom dijelu luke, kao i prema okruženju, određuje se pri planiranoj prenamjeni i rekonstrukciji oblikovati na način da se postojeće povijesne, ambijentalne i arhitektonsko-urbanističke vrijednosti prostora ne umanje.

Građevinu povijesnog zaokretnog mosta, pripadajuću strojarnicu i uređaje potrebno je sačuvati uz sanaciju izvornih ostataka i moguću obnovu.

Postojeću lučku opremu; bitve, vitlo i dizalice je potrebno očuvati i sanirati; a dizalice je moguće preseliti unutar iste luke i prenamijeniti za nove sadržaje spojive s osnovnom namjenom luke.

Složena građevina luke treba i nakon planiranih zahvata činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita te je kod oblikovanja svih prostornih dijelova luke potrebno primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o odnosu prema cjelini i okruženju.

Pri rekonstrukciji cjeline luke Baroš, koja se ovim Planom štiti kao posebna urbana vrijednost od interesa za grad Rijeku, potrebno je u cjelini sačuvati odmjerenost utilitarne lučke arhitekture a unošenje neprimjerenih elemenata drugog arhitektonskog izraza nije dozvoljeno. Vrijedne postojeće građevine je pri rekonstrukciji potrebno oblikovati u izvornom arhitektonskom slogu, i pri tome pročelja i konstruktivni sustav sačuvan u izvornom stanju obnoviti uz nužnu prilagodbu novoj namjeni, dok se dogradnje i nadogradnje kao lagane konstrukcije, dozvoljava oblikovati u suvremenom decentnom izričaju, usklađene s osnovnom građevinom.

Nove građevine je u arhitektonsko-urbanističkom oblikovanju potrebno tipološki i morfološki prilagoditi zatečenoj strukturi. Prilikom oblikovanja novih građevina potrebno je primjenjivati suvremeni arhitektonski izraz usklađen s povijesnim građevinama i mediteranskim podnebljem. Dozvoljena je izvedba ravnog krova koji je dozvoljeno urediti kao terasu, krovni vrt, bazen i slično.

Za građevine lučke podgradnje se propisuje sanacija i rekonstrukcija na izvorni način postojećih obalnih zidova izgrađenih kamenom.

Smještaj novih građevina lučke podgradnje i dogradnje Sušačkog lukobrana se dozvoljava sukladno rezultatima maritimne studije koja sadrži navigacijska i meteorološko-oceanografska obilježja mora na lokaciji, tehničko-tehnološka obilježja obale i plovnih objekata koji će uplovljavati, mjere maritimne sigurnosti tijekom manevriranja i boravka plovila na mjestu priveza te postupanje u izvanrednim okolnostima.

Unutar luke obvezno je osigurati kontinuirani slobodan pješački pristup do mora Senjskim i Vinodolskim pristaništem, uz koji se sadi drvored, a duž krune zida Sušačkog lukobrana šetnicu širine najmanje 5m.

Ogradu je dozvoljeno postavljati na ulazima na gatove, na početku Sušačkog lukobrana i na servisnim radnim površinama.

Granični zid potrebno je sanirati i adekvatno obilježiti.

Morskim dijelom luke potrebno je osigurati plovni put najmanje širine 8 m za nesmetan prolaz plovila do sportske luke Mrtvi kanal (LS-2).

Detaljni uvjeti gradnje utvrđeni su u Obrazloženju Plana, odredbama sadržanim u članku 47a. Nacrta prijedloga Odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, odnosno točkom 3.2.7.3.1.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartogramom broj 5. Prilog lokacijskih uvjeta luke nautičkog turizma - marine Baroš (LN-4).

### 1.2.2. Utvrđivanje odgovarajućih uvjeta gradnje u i izvan građevinskog područja

Ovom je Izmjenom i dopunom Plana bilo potrebno korigirati određene uvjete gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja.

1. *Izmijenjeni su normativi za parkiranje*, sukladno iskustvima provedbe važećih normativa i parkirnim normativima drugih velikih hrvatskih gradova, kako slijedi:

   - u normativima u svim namjenama umjesto izračuna prema bruto površini primjenjivati će se izračun prema neto površini,

   - za rekonstrukcije kojima se povećava neto razvijena površina za do 10% nije potrebno osiguravati dodatna parkirna mjesta,

   - pod neto razvijenom površinom podrazumijeva se funkcionalni radni prostor tj. površina umanjena za površine konstrukcije, hodnika, sanitarija, komunikacija svih vrsta, garderoba, odlagališta, kotlovnica, garaža, skloništa i sličnih pratećih sadržaja.

   *Dopunjeni su Opći uvjeti za smještaj i gradnju obiteljskih i višeobiteljskih građevina te višestambenih građevina*

*1.1. Dopunjen je uvjet kojim s propisuje obveza zadovoljavanja parkirališnih normi pri etažiranju građevina stambene namjene.*

Planom je bila određena obveza zadovoljavanja parkirališnih normi pri etažiranju građevina stambene namjene, ukoliko se etažiranjem povećava broj stambenih jedinica, koja se obveza, sukladno iskustvima provedbe propisuje i za slučaj kad se poveća površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici.

*1.2. Dopunjeni su uvjeti smještaja pomoćnih građevina kod gradnje obiteljskih i višeobiteljskih građevina*

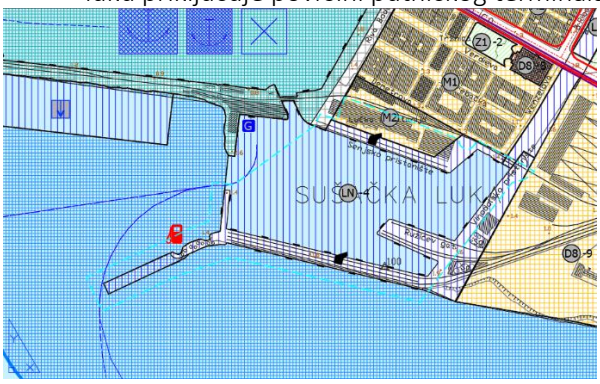
Izvan gradivog dijela građevne čestice je Planom bilo dozvoljeno postavljanje spremnike plinske kotlovnice ukoliko je to neophodno radi zadovoljavanja tehničkih uvjeta postave spremnika, izmjenom se isto dozvoljava i za potpuno ukopane građevine i uređaja individualne odvodnje otpadnih voda.

*1.3. Na 7 lokaliteta je izmijenjena je planirana namjena površina i na to vezan način gradnje, oblici korištenja i način provedbe Plana, za što je potrebna izmjena kartografskih prikaza plana.*

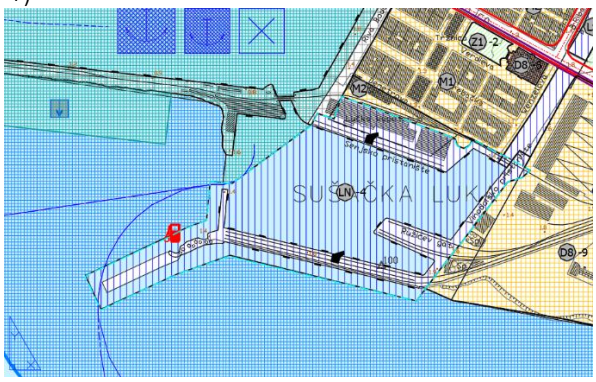
1. Izmijenjena je površina luke nautičkog turizma (LN-4) na način da je u područje luke uključen prostor mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) smješten sjeverno, potreban za organizaciju sadržaja na kopnenom dijelu luke, a da je istovremeno iz područja luke isključen dio područja Delte koji je priključen površini mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) i dio mora smješten sjeverno od ulaza u Luku, koji se priključuje pomorskom putničkom terminalu i potreban je za organizaciju priveza putničkog plovila (katamarana).

Luka nautičkog turizma (LN-4)

- povećava se površina luke nautičkog turizma (LN-4) kojoj se priključuje dio površine mješovite namjene – pretežito poslovne (M2) sjeverno od luke
- smanjuje se površina luke nautičkog turizma (LN-4) čiji se dio uz istočnu granicu priključuje površini mješovite namjene – pretežito poslovne (M2)
- smanjuje se površina luke nautičkog turizma (LN-4) čiji se dio mora smješten sjeverno od ulaza u luku priključuje površini putničkog terminala (PT)




*važeći plan*




*izmjene i dopune*

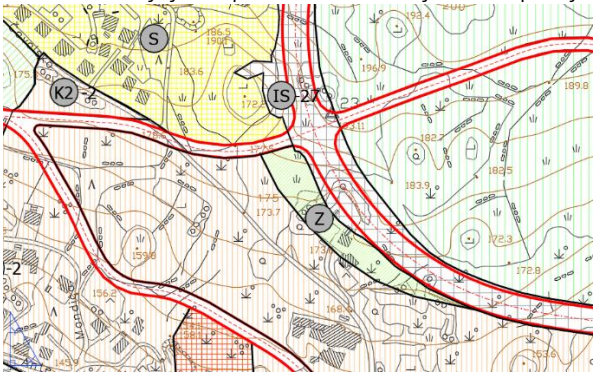
2. Na području Rujevice, povećana je površina poslovne namjene (sekundarnog gradskog centra) (K2-2) pripojenjem pojasa zaštitnog zelenila (Z) uz prometnicu GUIII te je površina infrastrukturne namjene (IS) usklađena s izvedenom prometnicom GUIII.

Zaštitna zelena površina (Z)

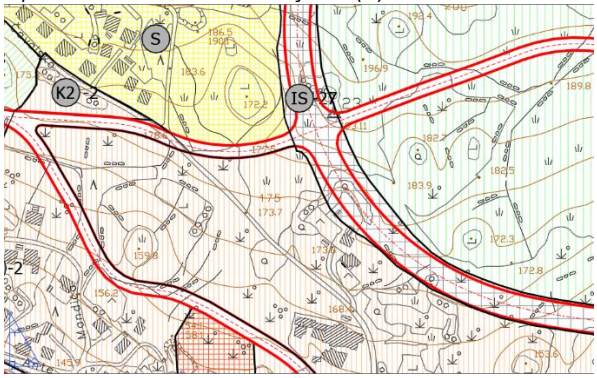
- zaštitna zelena površina (Z) ne planira se te se priključuje površini poslovne namjene (K2-2)

Površina infrastrukturne namjene IS-27

- smanjuje se površina IS-27 čiji se dio priključuje površini stambene namjene (S)




*važeći plan*

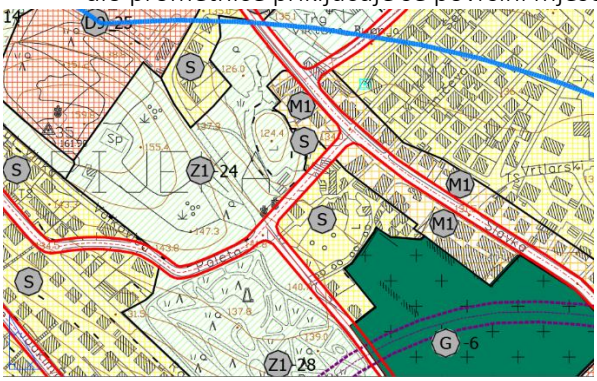



*izmjene i dopune*

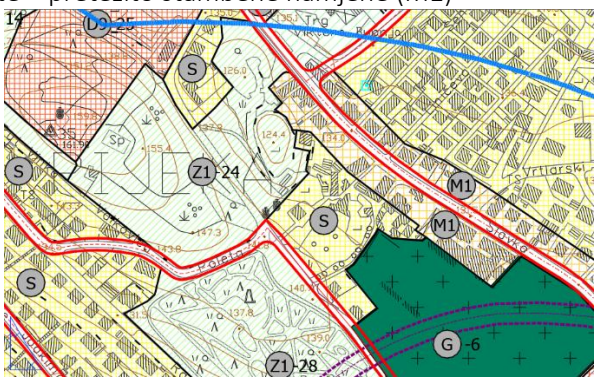
3. Na području Trsata, ukida se planirana spojna prometnica (ostale ulice) od OUXXVIII do GUXX, koju zbog postojeće izgrađenosti prostora nije moguće realizirati.

Prometnica od OUXXVIII do GUXX

- prometnica se ne planira
- dio prometnice priključuje se površini stambene namjene (S)
- dio prometnice priključuje se površini mješovite – pretežito stambene namjene (M1)




*važeći plan*

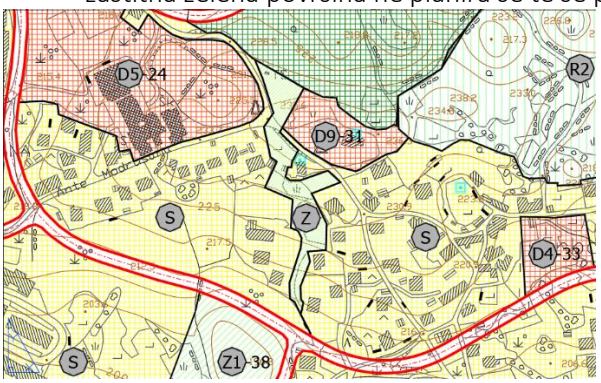



*izmjene i dopune*

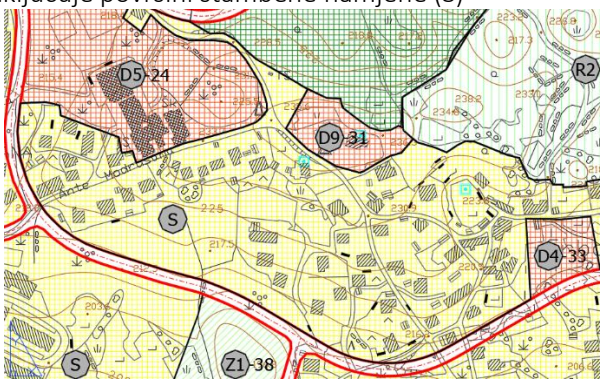
4. Na području Srdoča planirana zaštitna zelena površina (Z) se zbog izgrađenosti dijela njene površine nelegalnom izgradnjom, uključuje u površinu stambene namjene (S).

Zaštitna zelena površina (Z)

- zaštitna zelena površina ne planira se te se priključuje površini stambene namjene (S)




*važeći plan*

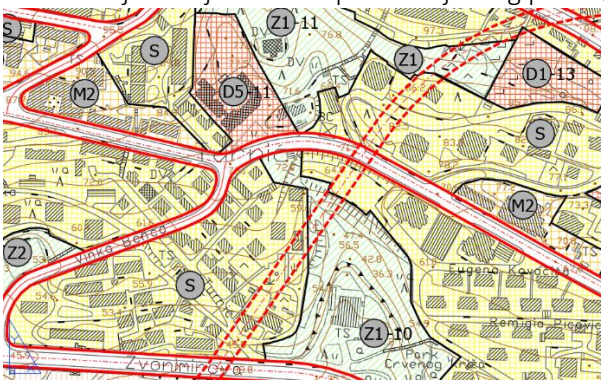



*izmjene i dopune*

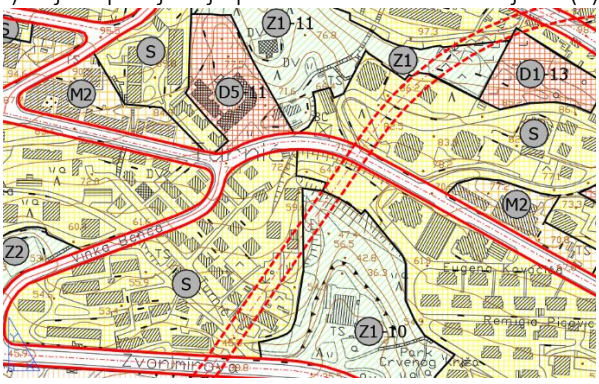
5. Na području Turnića je planirana površina javnog parka (Z1) znatno reducirana izgradnjom parkirališta i infrastrukture te se uključuje u površinu stambene namjene (S).

Površina javnog parka Z1

- isključen sjeverni dio površine javnog parka (Z1) koji se priključuje površini stambene namjene (S)




*važeći plan*

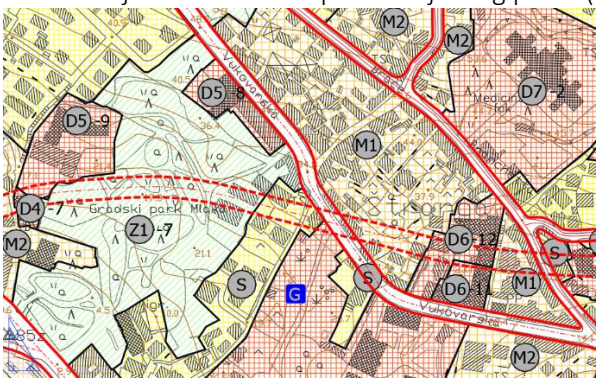



*izmjene i dopune*

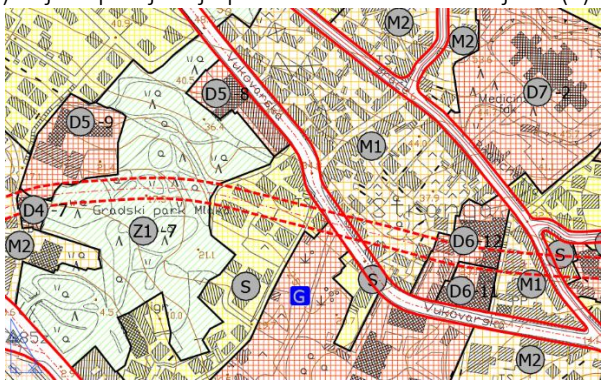
6. Na području Mlake se postojeće građevine, smještene uz istočni rub javnog parka Mlaka (Z1) uključuju u površinu stambene namjene (S) kako bi se omogućila njihova rekonstrukcija uz nadogradnju jedne etaže.

Površina javnog parka Z1

- isključen istočni dio površine javnog parka (Z1) koji se priključuje površini stambene namjene (S)




*važeći plan*



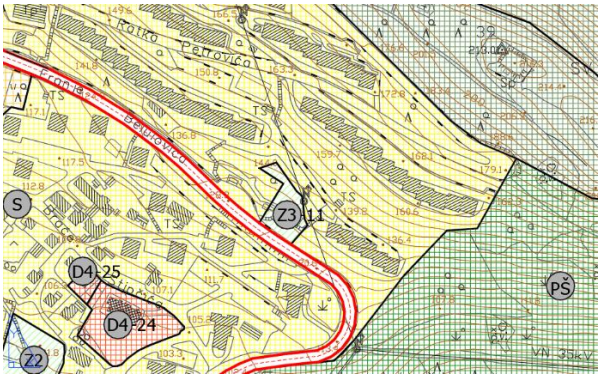

*izmjene i dopune*

7. Na području Gornje Vežice planirana površina javne i društvene namjene - vjerske (D9-27) više se ne planira jer je planirani vjerski sadržaj izgrađen na drugoj adekvatnoj lokaciji a ista se površina priključuje u površinu stambene namjene (S).

Površina javne i društvene namjene – vjerske (D9-27)

- površina javne i društvene namjene – vjerske (D9-27) ne planira se te se priključuje površini stambene namjene (S)

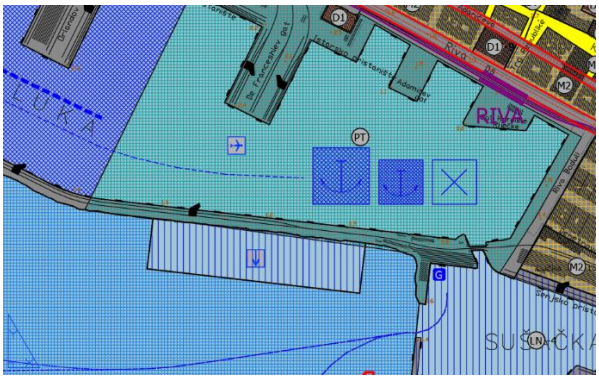
*važeći plan*



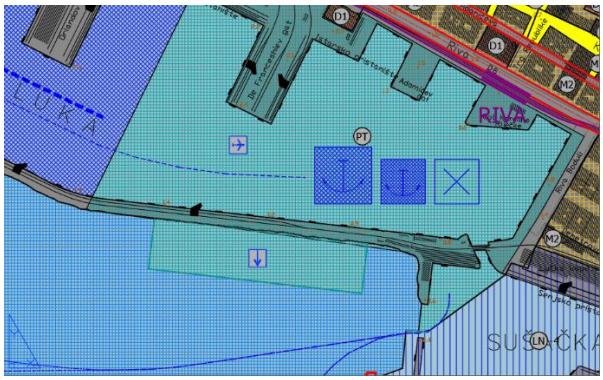

*izmjene i dopune*

## 1.2.3. Ispravak greške

1. Ispravlja se evidentna greška u grafičkom dijelu, u grafičkom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora, u kojem je pristanište za kruzere bilo označeno jednakom planskom oznakom kao luka nautičkog turizma, a sad se mijenja i označava se planskom oznakom jednakom kao putnički terminal.

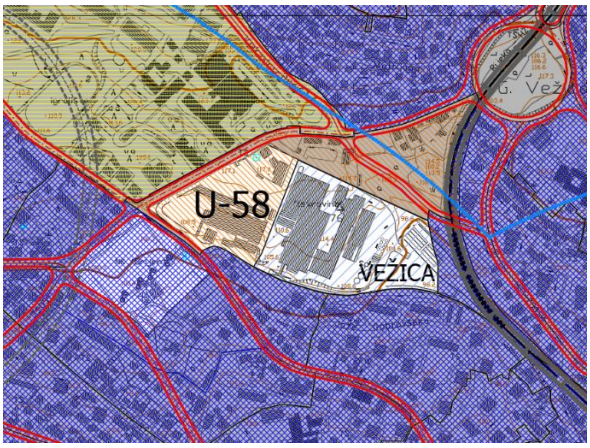



*važeći plan*

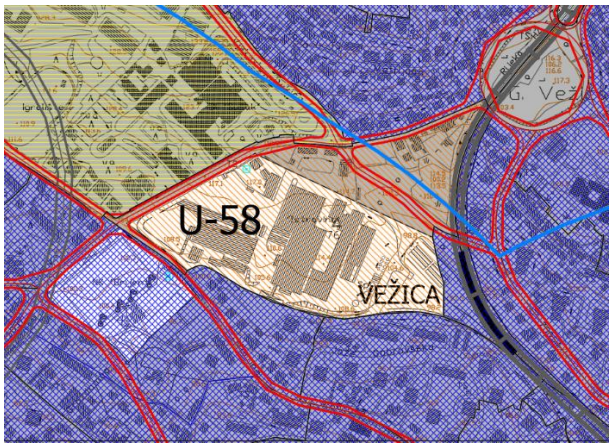



*izmjene i dopune*

2. Ispravlja se greška u grafičkom dijelu, u grafičkom prikazu br. 4.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, Plan procedura gdje se u obuhvat urbanističkog plana uređenja U-58 uključuje jugoistočni dio područja gospodarske namjene, koji je greškom označen za neposrednu provedbu.




*važeći plan*



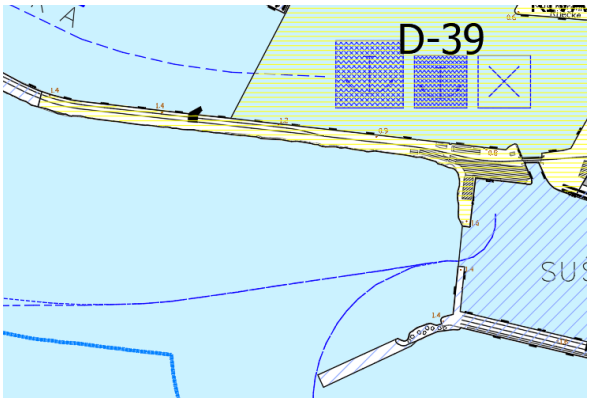

*izmjene i dopune*

3. Ispravlja se neusklađenost članka 94. Odredbi za provođenje s podacima tablice 160. Sistematizacija urbanog pravila 3, Obrazloženja plana.

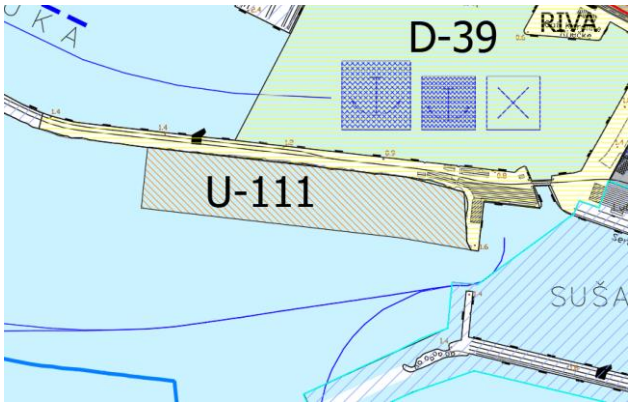
   Prilikom prethodnih Izmjena i dopuna plana, visina stambenih građevina je iznosila 10 m a za područja 1-3-3.6 Razbojna, 1-3-3.7 Dražica, 1-3-3.8 Istarska ulica, 1-3-3.9 Podkoludrica ograničena je na 7 m, te je ista izmjena navedena u tablici 160. Navedeno, greškom nije ispravljeno u članku 94. Odredbi za provođenje. Ovim Izmjenama i dopunama plana, navedeno se usklađuje.

### 1.2.4. Izmjene temeljem izvješća o javnoj raspravi (prihvaćenih primjedbi)

1. Temeljem djelomično prihvaćene primjedbe Lučke uprave Rijeka, pristanište za kruzere se planira i za druga putnička plovila, te se za navedeno područje planira posredna provedba temeljem urbanističkog plana uređenja U-111 UPU dijela pomorskog putničkog terminala, određenog u grafičkom dijelu, u grafičkom prikazu br. 4.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, Plan procedura.




*važeći plan*




*izmjene i dopune*

2. Temeljem prihvaćene primjedbe Vodovoda i kanalizacije d.o.o., zapremina planirane vodospreme/vodotornja Strmica povećava se s 250 $m^3$ na 500 $m^3$.

## 2. IZMJENE I DOPUNE ELABORATA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

### IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA:

- mijenjaju se i dopunjuju Odredbe za provođenje, članci; 28., 47., 71., 72., 80., 94., 156., 180., 319., 324. i dodaje se novi članak 47a.

### IZMJENE I DOPUNE GRAFIČKOG DIJELA PLANA

- mijenjaju se i dopunjuju slijedeći kartografski prikazi:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Korištenje i namjena prostora | 1:5000 |
| 1.1. | Korištenje i namjena prostora – pregledna karta | 1:10000 |
| 2. | Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti | 1:10000 |
| 3. | Prometna i komunalna infrastrukturna mreža | 1:10000 |
| 3.1. | Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet | 1:10000 |
| 4. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | 1:10000 |
| 4.1. | Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju | 1:10000 |
| 4.4. | Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| | - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – plan procedura | 1:10000 |
| 4.5. | Oblici korištenja i način gradnje – oblici korištenja | 1:10000 |
| 4.6. | Oblici korištenja i način gradnje – način gradnje | 1:10000 |
| 4.7. | Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila | 1:10000 |

### IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA PLANA

- mijenjaju se i dopunjuju slijedeća poglavlja:

**U poglavlju 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti**

**Tablica 104. Pregled oznaka, površina i radnih naziva građevinskih područja za izdvojene namjene, K1, K2, K3 i T1 utvrđenih Prostornim planom uređenja grada Rijeke** mijenja se i glasi:

| | *Planska oznaka* | *Površina ($m^2$)* | *Od površine PC (%)* | *Radni naziv* |
|---|---|---|---|---|
| PC-1 | K1-2 | 28.000 | 2,18 | Uslužno područje Školjić |
| | K1-9 | 40.183 | | Trgovačko područje Hartera |
| PC-2 | K3-9 | 43.146 | 2,86 | Komunalno-servisno područje Pod Jelšun |
| | K2-7 | 111.952 | | Trgovačko područje „Torpedo” |
| | K2-8 | 34.946 | | Trgovačko područje Zvonimirova |
| | T1-1 | 62.912 | 1,76 | Ugostiteljsko-turističko područje Preluk |
| | T1-2 | 54.800 | | Ugostiteljsko-turističko područje Kuk |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PC-3 | K2-14 | 21.918 | 3,81 | Trgovačko područje Sušak |
| | K2-3 | 55.460 | | Trgovačko područje Plumbum |
| | K2-9 | 28.352 | | Trgovačko područje Pećine |
| | K3-2 | 37.400 | | Komunalno-servisno područje Draga |
| | K1-8 | 37.000 | | Uslužno područje Sušak |
| | | | | |
| | | | | |
| PC-6 | K2-1 | 164.000 | 12,91 | Sekundarno gradsko središte Rujevica |
| | K2-2 | 225.455 | | |
| PC-7 | K1-1 | 57.167 | 10,72 | Uslužno područje Bodulovo |
| | K2-4 | 27.050 | | Trgovačko područje Rastočine |
| | K2-5 | 65.643 | | Trgovačko područje Škurinjska draga |
| | K2-10 | 24.321 | | Trgovačko područje Gornje Škurinje |
| | K2-11 | 83.162 | | Trgovačko područje Škurinjsko plase |
| | K2-12 | 35.964 | | Trgovačko područje Škurinje |
| | | | | |
| | K3-8 | 122.204 | | Komunalno-servisno područje Mihačeva draga |
| PC-11 | K3-3 | 81.817 | 2,23 | Komunalno-servisno područje Pod ohrušvom |
| *Ukupno* | *21* | *144,29 ha* | *3,28* | |

U poglavlju 3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja

**Tablica 105. Distribucija područja mješovite namjene pretežito poslovne na području grada Rijeke** mijenja se i glasi:

| | *Planska oznaka* | *Površina ($m^2$)* | *Od površine PC (%)* | *Napomena* |
|---|---|---|---|---|
| PC-1 | M2 | 593.660 | 15,10 | Centralno gradsko područje |
| PC-2 | M2 | 197.263 | 2,63 | Više mikrocentara područja Podmurvice-Preluk |
| PC-3 | M2 | 7.717 | 0,15 | Više mikrocentara Sušačkog područja |
| PC-4 | M2 | 20.278 | 0,81 | Mikrocentar područja Kozala-Pulac |
| PC-5 | M2 | 70.775 | 1,71 | Više mikrocentara područja Martinkovac-Drnjevići |
| PC-6 | M2 | 60.060 | 2,02 | Više mikrocentara područja Martinkovac-Drnjevići |
| PC-7 | M2 | 30.953 | 1,00 | Mikrocentar rastočine unutar područja Škurinje |
| PC-10 | M2 | 4.884 | 0,11 | Mikrocentar područja Orehovica-Pašac |
| Ukupno | | 98,56 ha | 2,26 | *4,71% od ukupnog građevinskog područja naselja* |

U poglavlju 3.2.2.9. Mreža vjerskih građevina

- **Tablica 115. Mreža vjerskih građevina** mijenja se i glasi:

| | Planska oznaka | Površina ($m^2$) | Od površine PC (%) | Namjena |
|---|---|---|---|---|
| PC-1 | D9-1 | 1,465 | 0,75 | Katedrala svetog Vida |
| | D9-2 | 3,450 | | Crkva Gospe lurdske i Kapucinski samostan |
| | D9-3 | 1,915 | | Crkva uznesenja Blažene Djevice Marije |

| | Planska oznaka | Površina ($m^2$) | Od površine PC (%) | Namjena |
|---|---|---|---|---|
| | D9-4 | 5,685 | | Riječka nadbiskupija - ordinarijat |
| | D9-5 | 1,115 | | Crkva svetog Jeroima i Dominikanski samostan |
| | D9-6 | 6,445 | | Hram svetog oca Nikole |
| | D9-7 | 1,805 | | Samostan presvetog Srca Isusovog |
| | D9-8 | 130 | | Crkva svetog Sebastijana |
| | D9-9 | 770 | | Židovska općina i sinagoga |
| | D9-10 | 3,680 | | Crkva svetog Romualda i Svih svetih |
| | D9-11 | 3,200 | | Samostan sestara milosrdnica sv. Vinka Paulskog |
| PC-2 | D9-12 | 17,710 | 0,58 | Crkva svetog Josipa |
| | D9-13 | 450 | | Samostan sestara Marije Pomoćnice |
| | D9-14 | 6,435 | | Crkva Marije Pomoćnice i Salezijanski samostan |
| | D9-15 | 2,900 | | Crkva sv. Nikole Tavelića I Franjevački samostan |
| | D9-16 | 3,610 | | Crkva sv. Nikole biskupa |
| | D9-17 | 930 | | Crkva Srca Isusova |
| | D9-18 | 1,670 | | Crkva sv. Antuna Padovanskog |
| | D9-19 | 0 | | Planirana lokacija, 3,000 $m^2$ |
| | D9-20 | 4.800 | | Planirana lokacija |
| PC-3 | D9-21 | 410 | 0,94 | Kršćanska adventistička crkva |
| | D9-22 | 2,480 | | Crkva sv. Ćirila i Metoda |
| | D9-23 | 805 | | Samostan sestara Svetoga Križa |
| | D9-24 | 1,820 | | Hram svetog Đorđa |
| | D9-25 | 31,120 | | Svetište Gospe Trsatske i franjevački samostan |
| | D9-26 | 1,430 | | Crkva svetog Jurja |
| | D9-28 | 2,305 | | Crkva sv. Terezije od djeteta Isusa |
| | D9-29 | 1,250 | | Crkva svete Obitelji |
| PC-4 | D9-30 | 3,000 | 0,12 | Planirana lokacija |
| PC-5 | D9-31 | 5,030 | 0,19 | Crkva svetog Križa |
| | D9-32 | 2,670 | | Planirana lokacija |
| | D9-33 | *11.080 | 0,56 | Planirana lokacija |
| PC-6 | D9-34 | 5,400 | | Crkva sv. Franje Asiškog i franjevački samostan |
| PC-7 | D9-35 | 3,280 | 0,12 | Crkva sv. Ivana Krstitelja i sjedište „Caritasa” |
| | D9-36 | 565 | | Kapela sv. Marije |
| PC-8 | D9-37 | 2,090 | 0,19 | Crkva svetog Jurja |
| | D9-38 | 3,785 | | Crkva Blažene Djevice Marije Karmelske |
| | D9-39 | 1,245 | | Samostana sestara Presvetog Srca Isusovog |
| PC-10 | D9-40 | 4,035 | 0,09 | Planirana lokacija |
| PC-11 | D9-41 | 840 | 0,05 | Crkva sv. Kuzma |
| | D9-41 | 630 | | Crkva sv. Antona |
| | D9-43 | 415 | | Crkva sv. Jakova |
| Ukupno | 43 | 15,69 ha | 0,36 | |

U poglavlju 3.2.3.1.3. Parkiranje:

- **Tablica 127. Normativi za izračun potrebnog broja parkirnih mjesta** mijenja se i glasi:

| | 1 parkirno mjesto (PM) | 2 PM | 3 PM | 4 PM |
|---|---|---|---|---|
| STAMBENA NAMJENA**** | | | | |
| - stan | do 60 $m^2$ neto površine (NP) | | | |
| - stan | | 60 - 100 $m^2$ (NP) | | |
| - stan | | | > od 100 $m^2$ (NP) | |
| VRSTA DJELATNOSTI /NAMJENA | | | | |
| - trgovačka – općeg tipa | na 25 $m^2$ NP | | | |
| - trgovačka – specijaliziranog tipa | na 35 $m^2$ NP | | | |
| - industrijska i komunalno-servisna | na 40 $m^2$ NP | | | |
| - zanatska i uslužna | na 35 $m^2$ NP | | | |
| - ugostiteljska djelatnost | na 20 m2 NP u ug. objektu | | | |
| | + za pružanje usluga smještaja prema posebnom propisu za ugostiteljsku djelatnost, | | | |
| - poslovna (uredska, komercijalna i sl.) | na 30 $m^2$ NP | | | |
| - kulturna | na 5 sjedećih mjesta u kazalištu, koncertnoj dvorani, kinu i slično | | | |
| -zdravstvena | na 5 kreveta u bolnici | | | |
| | + na 30 $m^2$ NP u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi | | | |
| - vjerska (**) | na 15 sjedala | | | |
| - školska | na 1učionicu | | | |
| - visoko obrazovanje | na 50 do 70 m2 NP ovisno o lokalnim uvjetima | | | |
| - predškolska | | na 1 grupu djece | | |
| - športska | na 10 sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu (***) | | | |
| - rekreativna | na 500 $m^2$ NP i uređene površine za rekreaciju | | | |
| - kupalište | na 25,0 m dužine obalnog ruba | | | |

NAPOMENA:

* Moguće je primijeniti i „strože" normative koje postavlja konkretni hotelski lanac,

** Za ostale sadržaje (stanovanje, dvorane za vjeronauk i dr.) parkirna potreba se dimenzionira ovisno o zastupljenosti tih sadržaja,

*** Za ostale korisnike i vidove korištenja prijevoznog sredstva (natjecatelji, autobusi, motor-kotači) primijeniti zakonom propisane normative, odnosno normative prema konkretnoj razini natjecanja,

**** U neto razvijenu površinu stana iz stavka 3. točke a. ovog članka ne računaju se površine otvorenih dijelova stana (loggia, balkon, terasa, otvoreno stubište i slično) i izdvojenih pomoćnih dijelova stana (drvarnica, garaža, spremište i slično).

Iza napomene za tablicu, dodaju se dva nova odlomka koji glase:

„Pod neto razvijenom površinom podrazumijeva se funkcionalni radni prostor tj. površina umanjena za površine konstrukcije, hodnika, sanitarija, komunikacija svih vrsta, garderoba, odlagališta, kotlovnica, garaža, skloništa i sličnih pratećih sadržaja.

Za rekonstrukciju kojom se neto razvijena površina povećava do 10% nije potrebno osiguravati dodatna parkirališna mjesta.“

U zadnjem odlomku, riječ: „bruto“ zamjenjuje se riječju: „neto“ te isti glasi:

„Izuzetno od tablice 127., potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 120 m2 neto razvijene površine namijenjene skladištu.“

U poglavlju 3.2.3.1.6.4. Integrirani zemaljsko pomorski putnički terminal daljinskog putničkog prometa

- u točki C., 3. odlomak mijenja se i glasi:

„U sklopu putničke luke važno je osigurati i prihvat brodova na kružnim putovanjima. S obzirom na dimenzije obala, dubine mora uz njih kao i opće maritimne osobine unutar akvatorija putničke i teretne luke zaštićenog lukobranom, za prihvat brodova dužih od približno 200 metara i za prihvat drugih putničkih plovila s posebnim zahtjevima, potrebno je osigurati prihvatni vez izvan opisanih prostora, te je stoga Prostornim planom uređenja izvedba namjenskog veza planirana i s vanjske strane lukobrana.“

U poglavlju 3.2.4.1.3. Dimenzioniranje mreže i vodospreme

- Tablica 138. Planirani zahvati na vodoopskrbnom sustavu „Rijeka“ na području grada mijenja se i glasi:

| *Objekti (naziv)* | | *Napomena* |
|---|---|---|
| A. - Vodospreme (V.S.) | | |
| 1. | „Zvir II“ (10.000 $m^3$, $\nabla^{83}/_{78}$) | Kozala – tri livade |
| 2. | „Pulac II“ (200 $m^3$, $\nabla^{374.7}/_{370.7}$) | Pulac – iznad postojeće |
| 3. | „Pašac II“ (150 $m^3$, $\nabla^{250}/_{246}$) | Pašac – iznad postojeće |
| 4. | „Strmica“ – nova (1.500 $m^3$, $\nabla^{204.5}/_{199}$) | Strmica – pored postojeće (5.000 $m^3$) |
| 5. | „Strmica“ – vodotoranj (500 $m^3$, $\nabla^{238}/_{233}$) | Strmica – opskrba najviše zone |
| 6. | „Kantrida“ (1.000 $m^3$, $\nabla^{81}/_{87}$) | Izgradnja nove na mjestu postojeće 470 $m^3$ |
| 7. | „Podbreg II“ (2.500 $m^3$, $\nabla^{439}/_{434}$) | G. Drenova – uz postojeću, za opskrbu Saršona |
| 8. | „Škurinje II“ (250 $m^3$, $\nabla^{300}/_{296}$) | Škurinje, iznad postojeće za opskrbu visoke zone |
| B. – Prekidne komore (P.K.) | | |
| 1. | „Preluk“ (50 $m^3$, $\nabla^{65}/_{62}$) | Opskrba Preluke iz V.S. „Brgudi“ preko cjevovoda u Ljubljanskoj cesti |
| 2. | „Dražice“ (50 $m^3$, $\nabla^{190}/_{187}$) | Opskrba Martinkovca iz V.S. „Srdoči“ |

| | | |
|---|---|---|
| 3. | „P.K.-1“ (50 $m^3$, $\nabla^{122}/_{119.5}$) | Opskrba gornje zone Marčeljeve Drage vodom iz V.S. „Brgudi“ |
| 4. | „P.K.-2“ (50 $m^3$, $\nabla^{122}/_{119.5}$) | opskrba gornje zone Turnja vodom iz V.S. „Brgudi“ |
| C. – crpne stanice (C.S.) | | |
| 1. | „Kozala“ $\nabla^{144}$ | nova u izgradnji (uz postojeću) prepumpava u V.S. „Streljana“ |
| 2. | „Pulac I“ $\nabla^{334}$ | u zasunskoj komori V.S. „Pulac I“ 1.200 $m^3$ – prepumpava u V.S. „Pulac II“ |
| 3. | „Škurinje“ $\nabla^{255}$ | uz postojeću V.S. „Škurinje“ 1.500 $m^3$ – prepumpava u novu V.S. „Škurinje II“ 250 $m^3$ |
| 4. | „Streljana II“ $\nabla^{277}$ | nova uz postojeću na Streljani |
| D. – tlačni cjevovodi (novi) | | |
| 1. | C.S. „Martinšćica“ – V.S. „Pećine” | |
| 2. | C.S. „Koozala“ (nova) – V.S. „Streljana II” | |
| 3. | V.S. i C.S. „Pulac I“ – V.S. „Pulac II” | |
| 4. | C.S. „Škurinje“ – V.S. „Škurinje II” | |
| E. – opskrbni cjevovodi i mreže | | |
| 1. | transportni i opskrbni cjevovod V.S. „Brgudi“ – Ljubljanska cesta – naselje Pavlovac (donja zona) | |
| 2. | nova mreža naselja Pavlovac – niska zona iz V.S. „Brgudi“ a visoka iz V.S. „Živica“ – Opatija | |
| 3. | nova mreža naselja Turanj – donja zona iz V.S. „Kantrida“ a gornja zona iz V.S. „Brgudi“ | |
| 4. | nova mreža najviše zone na Strmici vezane na budući vodotoranj | |
| 5. | nova mreža Sveučilišnog kampusa i KBC-a na Trsatu | |
| 6. | nova mreža na platou Preluke vezana na V.S. „Kantrida“ i alternativno na V.S. „Brgudi“ preko P.K. „Preluk“ i novoplaniranog cjevovoda u Ljubljanskoj cesti | |
| 7. | nova mreža stambenog bloka Rujevica (iznad Pravnog fakulteta) vezane na V.S. „Rujevica“ (2.300 $m^3$, $\nabla^{190}/_{185}$) i V.S. „Hosti“ (5.000 $m^3$, $\nabla^{239}/_{234}$) | |
| 8. | nova mreža u budućem poslovno – trgovačkom i stambenom području naselju Rujevica | |
| 9. | proširenje mreže na Drenovi i Martinkovcu | |
| 10. | nova mreža za visoku zonu stambenog područja Škurinjsko plase vezana za V.S. „Škurinje II“ (250 $m^3$, $\nabla^{300}/_{296}$) | |
| 11. | opskrbni cjevovod V.S. „Podbreg II“ – Saršoni (izvan granica GUP-a) | |
| 12. | hidrantski cjevovodi u tunelima III. koridora cesta D.C. 403. i 404. | |
| 13. | nova opskrbna mreža Zagrebačkog pristaništa i terminala na Brajdici (interna mreža luke) | |
| 14. | rekonstrukcija svih postojećih cjevovoda $\phi < 100$ mm prema programu R.J. Vodovod | |
| 15. | zamjena azbestno-cementnih cjevovoda radi neprikladnosti materijala | |
| F. – ostalo | | |
| 1. | izgradnja još 2 bunara u crpilištu „Martinšćica“ | |
| 2. | nove građevine baždarnice i radionice u Škurinjama | |
| 3. | nastavak vodoistražnih radova u zaleđu Rijeke (Jelenje i Podkilavac) | |
| 4. | povezivanje svih novih vitalnih objekata vodoopskrbe na postojeći upravljački centar u Zviru, kao i postojećih koji to još nisu | |

U poglavlju 3.2.5.1.2.1. Javni park (Z1)

- **Tablica 149. Mreža javnih parkova** mijenja se i glasi:

| *Oznaka PC/ stanovnika* | *Planska oznaka* | *Površina ($m^2$)* | *Od površine PC (%)* | *Ukupno $m^2$ / $m^2$/st. PC* | *Lokacija* |
|---|---|---|---|---|---|
| PC-1/ 32.000 | Z1-1 | 27,500 | 3,68 | 145.1116/ 4,53 | Park Nikole Hosta |
| | Z1-2 | 2,670 | | | Kazališni park |
| | Z1-3 | 40,820 | | | Planirani park Delta |
| | Z1-4 | 4,470 | | | Planirani park Pomerio |
| | Z1-5 | 7,240 | | | Park Kozala (groblje) |
| | Z1-6 | 5,995 | | | Planirani park |
| | Z1-7 | 39,198 | | | Park Mlaka |
| | Z1-8 | 12,885 | | | Planirani park |
| PC-2/ 49.000 | Z1-9 | 25,535 | 4,04 | 268,950/ 5,49 | Planirani park |
| | Z1-10 | 28,369 | | | Park Crvenog križa |
| | Z1-11 | 23.350 | | | Planirani park (uz O.Š. Turnić) |
| | Z1-12 | 14,020 | | | Planirani park (uz dj. vrtić Gardelin) |
| | Z1-13 | 25,160 | | | Park Jože Vlahovića |
| | Z1-14 | 46.130 | | | Turnić |
| | Z1-15 | 16,235 | | | Planirani park |
| | Z1-16 | 7,260 | | | Planirani park |
| | Z1-17 | 6,750 | | | Planirani park |
| | Z1-18 | 30,650 | | | Planirani park |
| | Z1-19 | 31,620 | | | Planirani park |
| | Z1-20 | 0 | | | Planirani park, 12,500 $m^2$ |
| PC-3/ 32.000 | Z1-21 | 1,610 | 3,67 | 172,980/ 5,40 | Park I.L. Ribara |
| | Z1-22 | 13,150 | | | Trsatski park-južni dio |
| | Z1-23 | 12,680 | | | Planirani park (Rošićevo) |
| | Z1-24 | 31,410 | | | Planirani park |
| | Z1-25 | 0 | | | Planirani park, 10.000 $m^2$ |
| | Z1-26 | 17,300 | | | Planirani park |
| | Z1-27 | 0 | | | Planirani park, 19,285 $m^2$ |
| | Z1-28 | 37,525 | | | Park heroja |
| | Z1-29 | 3,485 | | | Planirani park |
| | Z1-30 | 12,400 | | | Naselje Vulkan |
| | Z1-31 | 12,590 | | | Planirani park |
| | Z1-32 | 2,895 | | | Vidov park |
| | Z1-33 | 4,400 | | | Park Augusta Cesarca |
| | Z1-34 | 6.840 | | | Park Borik |
| PC-4/ 6.000 | Z1-35 | 0 | 1,20 | 30,000/ 5,00 | Planirani park, 12,000 $m^2$ |
| | Z1-36 | 0 | | | Planirani park, 13,000 $m^2$ |
| | Z1-37 | 0 | | | Planirani park, 5,000 $m^2$ |
| PC-5/ 15.200 | Z1-38 | 9,465 | 2,2 | 90,995/ 5,99 | Planirani park |
| | Z1-39 | 16,365 | | | Planirani park |
| | Z1-40 | 14,015 | | | Planirani park |
| | Z1-41 | 27,900 | | | Planirani park |
| | Z1-42 | 12,560 | | | Planirani park |
| | Z1-43 | 10,690 | | | Planirani park |
| PC-6/ 10.050 | Z1-44 | 11,095 | 2,01 | 59,770/ 5,95 | Planirani park |
| | Z1-45 | 30,075 | | | Planirani park |
| | Z1-46 | 0 | | | Planirani park, 18,600 $m^2$ |
| PC-7/ 11.800 | Z1-47 | 0 | 0,98 | 30,280/ 2,57 | Planirani park, 18,600 $m^2$ |
| | Z1-48 | 8,030 | | | Planirani park |
| | Z1-49 | 3,650 | | | Planirani park |
| PC-8/ 10.300 | Z1-50 | 0 | 1,02 | 35.636/ 3,46 | Planirani park, 13,000 $m^2$ |
| | Z1-51 | 7.231 | | | Planirani park |
| | Z1-52 | 15,405 | | | Planirani park |
| PC-10/ 2.200 | Z1-53 | 5,985 | 0,22 | 10.215/ 4,64 | Planirani park |
| | Z1-54 | 4,230 | | | Planirani park |
| PC-11/ | Z1-55 | 4,170 | 0,07 | 4,170/ | Planirani park |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.850 | | | | 2,25 | |
| *160.000* | *55* | *84,20 ha* | *1,95* | *848.107/ 5,30* | |

U poglavlju 3.2.5.4. Zaštitne zelene površine (Z)

- **Tablica 155. Pregled zaštitnih zelenih površina na području obuhvata Plana** mijenja se i glasi:

| *Prostorna cjelina (PC)* | *Površina ($m^2$)* | *Od površine PC (%)* | *Napomena* |
|---|---|---|---|
| PC-1 | 63,695 | 1,62 | Površine iznad izvorišta „Zvir" |
| PC-2 | 34,815 | 0,52 | Površine pretežito uz gradsku auto-cestu |
| PC-3 | 22,220 | 0,47 | Pretežito površine prema Dragi i cesti D-404 |
| PC-5 | 6,599 | 0,43 | Pretežito rubne sjeverne površine |
| PC-8 | 39,090 | 1,04 | Pretežito rubna područja PC |
| *Ukupno* | *16,64 ha* | 0,41 | |

U poglavlju 3.2.7.1. Plan procedura

- **Tablica 156A. Urbanistički planovi uređenja unutar građevinskih područja naselja** mijenja se i glasi:

| *Prostorna cjelina* | *Građevinsko područje* | *Oznaka plana* | *Radni naziv* | *Službeni list - odluka o donošenju (stanje 11.2016.)* | *Približni obuhvat (ha)* |
|---|---|---|---|---|---|
| PC-1 | GP-4 (dio) | U 27 | UPU KBC Rijeka | / | *9.25* |
| | GP-4 (dio) | U 36 | UPU Beretich | / | *1.07* |
| | GP-4 (dio), K1-2 | U 46 | UPU Školjić, Vodovodna | / | *11.73* |
| | GP-5 (dio) | U 109 | UPU gradskog područja Delta | / | *13.31* |
| | GP-7 (dio) | U 51 | UPU Sjeverna Brajdica | / | *9.85* |
| PC-2 | GP-2 | U 4 | UPU Turanj-Kostabela | / | *50.97* |
| | GP-1 (dio) | U 2 | UPU Pavlovac | / | *2.59* |
| | GP-3 (dio) | U 3 | UPU Bivio | / | *2.32* |
| | GP-3 (dio) | U 44 | UPU Bolnice Kantrida | / | *3.22* |
| | GP-3 (dio) | U 19 | UPU Stepčica | / | *4.19* |
| | GP-3 (dio) | U 20 | UPU Donje Krnjevo | / | *3.02* |
| PC-3 | GP-9 (dio) | U 56 | UPU Kačjak | / | *3.54* |
| | GP-9 (dio), K2-14 | U 58 | UPU Trgovačko područje Sušak | / | *5.24* |
| PC-4 | GP-17, R2-14 | U 12 | UPU područja Lukovići-Brašćine-Pulac | SNPGŽ 22/07 | *138.68* |
| PC-6 | GP-11 (dio) | U 21 | UPU područja Pehlin | SNPGŽ 10/00, 9/01, 31/03 pt. i 21/12 | *127.19* |
| | GP-11 (dio) | U 90 | UPU stambenog područja Rujevica | / | *45.96* |
| PC-8 | GP-15 (dio) | U 81 | UPU mikrocentra Donja Drenova | / | *106.74* |
| | GP-16 | U 15 | UPU gradskog područja Gornja Drenova | SNPGŽ 21/10 | *140.79* |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PC-10 | GP-23 (dio) | U 110 | UPU mikrocentra Orehovica | / | *63.54* |
| PC-11 | GP-18 (dio) | U 67 | UPU mikrocentra Draga | / | *19.04* |
| | **UKUPNO** | | 20 | | ***762.24*** |

- **Tablica 156B. Urbanistički planovi uređenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja** mijenja se i glasi:

| *Prostorna cjelina* | *Građevinsko područje* | *Oznaka plana* | *Radni naziv* | *Službeni list - odluka o donošenju (stanje 11.2016.)* | *Približni obuhvat (ha)* |
|---|---|---|---|---|---|
| PC-1 | I4-1 | U 6 | UPU Mlaka | / | *11.13* |
| | IS-23 | U 50 | UPU Brajdica | / | *19.08* |
| | IS-9 (dio) | U 111 | UPU dijela pomorskog putničkog terminala | / | *3,37* |
| PC-2 | LN-2, LS-5 | U 10 | UPU luke Kantrida | / | *4.4* |
| | K2-7 | U 23 | UPU Torpedo | / | *11.95* |
| | K3-9 | U 22 | UPU Pod Jelšun | / | *4.31* |
| | T1-1 | U 107 | UPU Ugostiteljsko- turističko područje Preluk | prema županijskom planu | *6.31* |
| PC-4 | R2-7 | U 7 | UPU rekreacijskog područja Grbci | / | *5.71* |
| PC-5 | K2-1 | U 93 | UPU sekundarnog gradskog središta Rujevica | / | *17.39* |
| | K2-2 | U 95 | UPU sekundarnog gradskog središta Rujevica | / | *24.79* |
| | R1-4 | U 96 | UPU sportskog područja Rujevica | SNGR 11/16 | *24.46* |
| PC-8 | R2-12 | U 14 | UPU Skudarevo | / | *11.08* |
| PC-10 | R2-17 | U 17 | UPU rekreacijskog područja Draga | / | *29.28* |
| | **UKUPNO** | | 12 | | ***173.26*** |

U poglavlju 3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene (S):

- u točki A. Opći uvjeti za smještaj i gradnju obiteljskih i višeobiteljskih građevina:
  - 26. odlomak mijenja se i glasi:

    „Ukoliko se etažiranjem povećava broj stambenih jedinica ili se poveća površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, također je potrebno zadovoljiti parkirališne normative ovog Plana.“

  - 32. odlomak mijenja se i glasi:

    „Potpuno ukopane građevine i uređaja individualne odvodnje otpadnih voda dozvoljeno je postavljati i izvan gradivog dijela građevne čestice, kao i spremnike plinske kotlovnice kada je to neophodno radi zadovoljavanja tehničkih uvjeta postave spremnika.“

- u točki B. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje višestambenih građevina:
  - 3. odlomak mijenja se i glasi:

„U podzemnim dijelovima višestambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i druge gospodarske građevine unutar građevinskog područja naselja moguće je planirati jedino parkirališno-garažne površine, drvarnice, skladišta, kotlovnice, infrastrukturne sklopove i slične servisno-funkcionalne sadržaje. Neovisno o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade sukladno posebnom propisu, građevinska bruto površina podzemnih dijelova građevine, u smislu ovog Plana, ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti nadzemno (kin) i koeficijenta iskorištenosti (kis).“

- 12. odlomak se mijenja i glasi:

„Ukoliko se etažiranjem povećava broj stambenih jedinica ili se poveća površina stana u odnosu na graničnu vrijednost prema kojoj se određuje broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, na isti je način potrebno zadovoljiti parkirališne normative ovog Plana.“

U poglavlju 3.2.7.3.1.3. Luka nautičkog turizma (LN), ribarske luke (LR) i luke u funkciji brodogradilišta (LB):

- na kraju 3. odlomka briše se točka i dodaju riječi: „i ne primjenjuju se za luku nautičkog turizma, marinu Baroš (LN-4) za koju se uvjeti gradnje utvrđuju neposrednom provedbom ovog Plana.“

Nakon poglavlja 3.2.7.3.1.3. dodaje se novi naslov i poglavlje 3.2.7.3.1.4. Luka nautičkog turizma marina Baroš (LN-4) koji glase:

„3.2.7.3.1.4. Luka nautičkog turizma marina Baroš (LN-4)

Luka nautičkog turizma marina Baroš (LN-4) planira se kao složena građevina, sklop više međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina lučke podgradnje i nadgradnje te lučke opreme, označene na kartogramu 5. Prilog lokacijskih uvjeta luke nautičkog turizma - marine Baroš (LN-4).

Uvjeti gradnje neposrednom provedbom ovog Plana utvrđuju se kako slijedi:

1. vrsta radova:

Planira se rekonstrukcija postojeće luke Baroš u cilju privođenja planiranoj namjeni luke nautičkog turizma, što uključuje građevinske i druge radove na građevinama lučke podgradnje i nadgradnje te lučke opreme.

Na postojećim građevinama lučke nadgradnje dozvoljava se izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu i građevinskih radova sukladno podtočki A. za prenamjenu u sadržaje luke nautičkog turizma.

Izgradnja novih građevina lučke nadgradnje dozvoljava se na Ružićevom gatu (L3) i na Sušačkom lukobranu (L4).

Postojeće građevine lučke podgradnje potrebno je sačuvati i prenamijeniti za privez nautičkih plovila. Dozvoljava se izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu, izvedba zahvata rekonstrukcije zbog prilagodbe građevina novoj namjeni, dogradnja Sušačkog lukobrana (L4) i dogradnja vertikalne komunikacije na lukobranu, izgradnja konzolne konstrukcije za prilaz plovilima i slične namjene, privezivanje ili sidrenje pomorskih objekata, rekonstrukcija / izgradnja infrastrukture i uređenje parternih površina.

Građevinu povijesnog zaokretnog mosta, pripadajuću strojarnicu i uređaje potrebno je sačuvati uz sanaciju izvornih ostataka i mogućnost obnove.

Novi zahvati na lučkoj podgradnji dozvoljavaju se za izgradnju crpke za opskrbu plovila gorivom, za izgradnju odnosno sidrenje gatova za privez i drugih pomorskih objekata u funkciji luke i izgradnju infrastrukture.

Na pojedinačnim građevinama lučke podgradnje i nadgradnje te na lučkoj opremi određuju se vrste radova kako slijedi:

A. Građevine lučke nadgradnje:

postojeće građevine:

1. lučko skladište 40 – zapadni i središnji dio: prenamjena i rekonstrukcija, uključujući moguću dogradnju vanjskog stubišta do razine prizemlja, otvorenih i natkrivenih terasa te nadogradnju uvučene pete etaže, pročelja i konstruktivni sustav sačuvan u izvornom stanju potrebno je sanirati / obnoviti uz zahvate nužne za prilagodbu novoj namjeni,

1.a lučko skladište 40 – istočni dio: prenamjena i rekonstrukcija, uključujući moguću dogradnju srušenih (nedostajućih) i/ili novih dijelova građevine, dogradnju vanjskog stubišta, otvorenih i natkrivenih terasa te nadogradnju uvučene pete etaže,

2. zgrada carinarnice: prenamjena i rekonstrukcija uz mogućnost dogradnje,

3. lučko skladište 41: prenamjena i rekonstrukcija ili uklanjanje te izgradnja zamjenske ili nove građevine

nova gradnja:

4. građevine smještene na Ružićevom gatu (L3)

5. građevine smještene na Sušačkom lukobranu (L4)

B. Građevine lučke podgradnje:

postojeće građevine:

L1 Senjsko pristanište: prenamjena i uređenje partera
L2 Vinodolsko pristanište: prenamjena i uređenje partera
L3 Ružićev gat: prenamjena i uređenje partera
L4 Sušački lukobran: prenamjena, uređenje partera i slijedeći zahvati rekonstrukcije:
L4.a dogradnja lukobrana
L4.k dogradnja vertikalne komunikacije (stubište, dizalo, rampa)
L5 gat Sušačkog lukobrana: prenamjena i uređenje partera
M zaokretni most s građevinom strojarnice: sanacija i obnova

nova gradnja / sidrenje:

LG gatovi za prirez plovila i slični pomorski objekti
CG crpka za opskrbu plovila gorivom

C. Lučka oprema:

postojeća:

d dizalice: sanacija uz mogućnost preseljenja unutar iste luke i mogućnost prenamjene i povećanja površine upravljačke kućice
b bitve: sanacija
v vitlo: sanacija uz mogućnost preseljenja unutar iste luke

nova lučka oprema potrebna u luci nautičkog turizma:

naprave za privez, priključni ormarići, oprema za signalizaciju, oznake i drugo te oprema crpne stanice za opskrbu plovila gorivom.

## 2. lokacija zahvata u prostoru:

Zahvat u prostoru se locira na površini lučkog područja luke nautičkog turizma, marine Baroš (LN-4) koja je određena kartografskim prikazima plana i uključuje kopneni i morski dio luke.

## 3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica:

Luka je namijenjena za pružanje usluge smještaja i iznajmljivanja plovila te pratećim djelatnostima spojivim s osnovnom namjenom.

Najniža dozvoljena kategorija marine je 4 sidra.

Ukupni kapacitet luke nautičkog turizma iznosi 500 vezova, od toga 350 vezova unutar zaštićenog akvatorija.

Broj vezova u luci se, u okviru najvećeg i najmanjeg dozvoljenog broja, određuje kao ekvivalent u odnosu na veličinu standardnog veza za plovilo duljine 12 m.

Maksimalna dozvoljena površina morskog dijela luke jednaka je postojećoj površini mora u obuhvatu luke.

Odlaganje plovila na kopnu nije dozvoljeno.

Sadržaji osnovne namjene dozvoljeni na kopnenom dijelu luke su: recepcija, kontrola, uprava, ugostiteljski sadržaji, parkirališta/garaže, sanitarije, garderobe, spremišta, radionice i servisi u funkciji održavanja i usluživanja plovila i drugi sadržaji propisani i potrebni za određenu kategoriju marine.

Dozvoljeni su prateći sadržaji: ugostiteljski, trgovački, uslužni, poslovni, kulturni, zabavni, sportsko-rekreacijski, crpka za opskrbu plovila gorivom i drugi kompatibilni sadržaji kojima se podiže razina usluge.

Na prostoru luke se planiraju pješačke površine. Obvezno je uspostaviti obalnu šetnicu Senjskim i Vinodolskim pristaništem te duž krune zida Sušačkog lukobrana i ravnog krova građevina koje se planiraju graditi u podnožju istoga te osigurati režim njenog stalnog javnog korištenja.

## 4. veličina građevine:

Veličina luke određena je grafički, površinom luke nautičkog turizma - marine Baroš (LN-4) prikazanom kartografskim prikazima Plana.

Veličina građevina lučke nadgradnje, na kopnenom dijelu luke, određuje se prema sljedećim uvjetima:

a) Najveća dozvoljena izgrađena površina pod građevinom i najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina građevina određuje se u odnosu na površinu kopnenog dijela luke prema slijedećim koeficijentima:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,

- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,7,

b) Najveći dozvoljeni broj etaža građevine određuje se kako slijedi:

- za građevinu oznake 1. i 1.a iznosi pet (5) etaža: suteren, prizemlje, prvi, drugi i treći kat

- za građevinu oznake 2. iznosi tri (3) etaže: prizemlje, prvi i drugi kat,

- za građevinu oznake 3. iznosi tri (3) etaže: suteren, prizemlje i kat,

- za građevinu oznake 4. iznosi dvije (2) etaže: prizemlje i kat,

- za građevinu oznake 5. iznosi jednu (1) etažu: prizemlje,

Treći kat građevine oznake 1. i 1.a, dozvoljava se izgraditi uvučen za najmanje 5,0 m u odnosu na jugozapadno i sjeveroistočno pročelje drugog kata, građevinske (bruto) površine najviše 50% od izgrađene površine pod građevinom. Pri tome je postojeće dijelove građevine dozvoljeno zadržati (kućice dizala i sl.).

Broj potpuno ukopanih etaža se ne određuje.

c) Najveća dozvoljena visina građevine određuje se kako slijedi:

- za građevinu oznake 1. i 1.a je postojeća, za izgradnju trećeg kata dodatno 3,5m,

- za građevinu oznake 2. je postojeća

- za građevinu oznake 3. iznosi 8,0 m,

- za građevinu oznake 4. iznosi 8,0 m,

- za građevinu oznake 5. jednaka je visini krune postojećeg parapetnog zida Sušačkog lukobrana.

Na građevinama oznake 2., 3., 4. i 5. iznad najveće dozvoljene visine građevine dozvoljena je izgradnja atike ili ograde krova, najveće visine 1,0 m.

Veličinu postojećih građevina lučke podgradnje je dozvoljeno izmijeniti u obimu nužnom za osiguranje stabilnosti konstruktivnih dijelova, za osiguranje manipulacije plovilima koja uključuje dizanja i spuštanje plovila u more (dizalica, travelift i slično) s promjenom postojeće obale na najviše 30 m dužine, za dogradnju Sušačkog lukobrana te izgradnju konzolne konstrukcije za prilaz plovilima i slične namjene.

Površina gatova i sličnih pomorskih objekata koji se grade ili sidre na morskoj površini određuje se sukladno broju vezova u moru.

5. uvjeti za oblikovanje građevine:

Postojeći visokovrijedan povijesni sklop prostorne cjeline luke Baroš, unutar koje je uspostavljen sklad izgrađenih struktura na kopnenom i morskom dijelu luke, kao i prema okruženju, potrebno je pri planiranoj prenamjeni i rekonstrukciji oblikovati na način da se postojeće povijesne, ambijentalne i arhitektonsko-urbanističke vrijednosti prostora ne umanje.

Složena građevina luke treba i nakon planiranih zahvata činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita te je kod oblikovanja svih prostornih dijelova luke (građevine lučke nadgradnje, građevine lučke podgradnje, kolne, pješačke i operativne površine, oprema, zelenilo) potrebno primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o odnosu prema cjelini i okruženju.

Za rekonstrukciju cjeline luke Baroš, koja se ovim Planom štiti kao posebna urbana vrijednost od interesa za grad Rijeku, utvrđuju se sljedeći uvjeti oblikovanja:

- za građevine lučke nadgradnje:

- potrebno je u cjelini sačuvati odmjerenost utilitarne lučke arhitekture a unošenje neprimjerenih elemenata drugog arhitektonskog izraza kao ni uporaba tzv. primorskog sloga i slično nije dozvoljena,

- postojeće građevine oznake 1., 1.a i 2. je pri rekonstrukciji potrebno oblikovati u izvornom arhitektonskom slogu, dok se nadogradnje kao lagane konstrukcije i dograđene dijelove dozvoljava oblikovati u suvremenom decentnom izričaju, usklađene s osnovnom građevinom,

- nove građevine je u arhitektonsko-urbanističkom oblikovanju potrebno tipološki i morfološki prilagoditi zatečenoj strukturi,

- prilikom oblikovanja novih građevina potrebno je primjenjivati suvremeni arhitektonski izraz usklađen s povijesnim građevinama i mediteranskim podnebljem,

- dozvoljena je izvedba prohodnog i neprohodnog ravnog krova s ostakljenim dijelovima krovne plohe, koji je dozvoljeno urediti kao terasu, krovni vrt, bazen i slično,

- krovovi novih građevina trebaju biti ravni, u pravilu uređeni kao aktivne vanjske površine u funkciji namjene građevine ili kao javna površina,

- na građevini oznake 5. potrebno je izvesti ravan prohodan krov, dio kontinuirane pješačke površine duž parapetnog zida Sušačkog lukobrana, ograđen jednostavnom zaštitnom ogradom,

- građevinu višeetažne garaže potrebno je oblikovati korištenjem korita sa zelenilom, zelenih zidova i sličnih struktura, a na sjevernom pročelju potrebno je osigurati zvučnu i svjetlosnu barijeru prema susjednim stambenim građevinama.

- za građevine lučke podgradnje:

- postojeći obalni zidovi izgrađeni kamenom saniraju se i rekonstruiraju na izvorni način, koristeći kamene blokove koji su prema dimenzijama, obradi, svojstvima, boji i strukturi kamena te načinu slaganja istovjetni postojećima,

- obalni zid se na strani prema luci obvezno izvodi s vertikalnom plohom i s kamenom poklopnicom kao postojeći, gdje se izvedba pokosa ne dozvoljava,

- postojeće bitve za privez potrebno je sačuvati i sanirati,

- konzolne konstrukcije za prilaz plovilima i slične namjene potrebno je izvesti od kvalitetnih materijala prema zahtjevima funkcije te primijeniti najmanje invazivan način ugradnje na postojeći obalni zid.

6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru:

Građevna čestica luke definirana se unutar područja određenog granicom lučkog područja i uključuje kopnenu i morsku površinu.

Granica razgraničenja kopnenog i morskog dijela luke, od početne točke na Senjskom pristaništu do kraja zapadne obale postojećeg gata na završetku Sušačkog lukobrana čini postojeća obalna crta a u nastavku se

određuje obalnom crtom dograđenih građevina lučke podgradnje i kopnenog dijela crpke za opskrbu plovila gorivom.

Dopušta se korekcija postojeće obalne crte u obimu nužnom za osiguranje stabilnosti konstruktivnih dijelova obale kao i za zahvate potrebne za manipulaciju plovilima (dizalica, travelift i slično).

**7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru:**

Nadzemni dio građevine se smješta na udaljenosti najmanje 6,0 m od javne prometne površine a od drugih granica građevne čestice najmanje pola visine, iznimno se rekonstrukcija postojećih građevina dozvoljava na postojećoj udaljenosti.

Najmanja udaljenost nadzemnih dijelova građevina od ruba obale se određuje kako slijedi:

- za građevine oznake 1., 1.a, 2. i 3. se određuje postojeća udaljenost, na udaljenosti najmanje 12,0 m od ruba obale dozvoljeno je graditi terase u razini prizemlja i vanjsko stubište za povezivanje razine prizemlja na razinu pristaništa,

- građevinu oznake 4. je dozvoljeno graditi na udaljenosti najmanje 6,0 m od ruba obale,

- građevinu oznake 5 je dozvoljeno graditi na udaljenosti najmanje 15,0 m od ruba obale.

Smještaj novih građevina lučke podgradnje i dogradnje Sušačkog lukobrana se dozvoljava sukladno rezultatima maritimne studije koja sadrži navigacijska i meteorološko-oceanografska obilježja mora na lokaciji, tehničko-tehnološka obilježja obale i plovnih objekata koji će uplovljavati, mjere maritimne sigurnosti tijekom manevriranja i boravka plovila na mjestu priveza te postupanje u izvanrednim okolnostima.

Na dograđenom dijelu lukobrana se planira smještaj crpke za opskrbu plovila gorivom.

**8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:**

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je urediti kao pješačku, kolnu, parkirališnu, manipulativnu i zelenu površinu.

Uz pješačku površinu duž Senjskog i Vinodolskog pristaništa se obvezno sadi drvored a širina zelenog pojasa ili mjesta za sadnju iznosi najmanje 1,5 m. Sadnja drvoreda nije dozvoljena duž Sušačkog lukobrana.

Potrebno je osigurati parkirališni prostor sukladno kategorizaciji marine, a broj parkirališnih mjesta treba odrediti sukladno posebnom propisu, u odnosu na broj vezova u moru u svakoj fazi izgradnje. Broj parkirališnih mjesta ne može biti manji od 50 % od broja vezova u moru.

Otvorena parkirališta je dozvoljeno natkriti pergolom s penjačicom ili je na najmanje 4 parkirališna mjesta potrebno posaditi jedno stablo.

Najveća dozvoljena površina jednog otvorenog parkirališta iznosi 2.000 m2.

Biciklističke staze potrebno je urediti izdvojene iz pješačke površine.

Obvezno je omogućiti prolaz vatrogasnih i drugih interventnih vozila najmanje širine 3,0 m odnosno sukladno posebnom propisu.

Obvezno je unutar luke osigurati slobodan pješački pristup do mora i kontinuiranu šetnicu širine najmanje 5 m; Senjskim i Vinodolskim pristaništem te duž krune zida Sušačkog lukobrana i ravnog krova građevina oznake 5. Vertikalna komunikacija za povezivanje na razinu krune zida izvodi se kao stubište i dizalo ili rampa.

Područje luke nautičkog turizma nije dozvoljeno ograđivati.

Iznimno, ogradu je dozvoljeno postaviti na granici luke nautičkog turizma prema površinama mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) na Delti, kao i unutar područja luke nautičkog turizma radi odvajanja javnih površina od površina namijenjenih korisnicima i sadržajima luke, na ulazima na gatove, na početku Sušačkog lukobrana, na servisnim radnim i sličnim površinama.

Granični zid (nekadašnja državna granica) potrebno je sanirati i adekvatno obilježiti.

Duž Vinodolskog pristaništa obvezno se uz šetnicu sadi drvored te sukladno prostornim mogućnostima i duž Senjskog pristaništa, a širina mjesta za sadnju iznosi najmanje 1,5 m. Sadnja drvoreda nije dozvoljena duž Sušačkog lukobrana.

Pri hortikulturnom uređenju potrebno je koristiti autohtone vrste, pretežno stablašice pogodne za mikroklimu na lokaciji luke.

Pješačke površine se opremaju urbanom opremom; klupama, košarama za otpatke, javnom rasvjetom i drugim.

Površine obrađene granitnom kockom, kamenim pločama i blokovima potrebno je sačuvati i obnoviti.

Tračnice dizalica i željeznice potrebno je uklopiti u uređenje partera.

### 9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

Potrebno je omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

Planira se propisani broj pristupačnih parkirališnih mjesta unutar parkirališnog prostora, pristupačna pješačka površina te pristupačni prostori ulaza, komunikacija, sanitarija i prijema u građevinama namijenjenim prihvatu gostiju.

### 10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

Priključenje luke na prometnu površinu dozvoljava se neposredno s postojeće javne gradske prometnice.

Priključenje luke na telekomunikacije, vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu dozvoljava se priključivanjem na postojeću mrežu u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

### 11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

Pri rekonstrukciji luke potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša i prirode, uključujući zaštitu mora od zagađenja, sukladno uvjetima koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Za pranje plovila potrebno je predvidjeti posebno mjesto – pralište, s kojeg će se tehnološke vode od pranja odvoditi prema odgovarajućem uređaju za pročišćavanje do propisane kakvoće prije ispuštanja u recipijent. Obvezno je postavljanje kontrolnog okna za uzimanje uzoraka pročišćenih otpadnih voda neposredno nakon uređaja, a prije ispuštanja.

Otpadna ulja se moraju skladištiti u posebnim tankovima postavljenim unutar ograđene površine opremljene zatvorenim sustavom odvodnje.

Imisija buke koja bi nastala u luci ne smije prelaziti dopuštene razine buke određene člankom 267. GUP-a.

U cilju zaštite od svjetlosnog onečišćenja biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa, za vanjsku rasvjetu se dozvoljava korištenje ekološke rasvjete, tj. sustava uređaja projektiranih na način da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki. Svjetiljke je potrebno postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu, susjednim građevinama i površinama. U sustavu vanjske rasvjete, moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

Preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora te recikliranje vode.

### 12. ostali uvjeti od utjecaja na zahvat u prostoru:

Morskim dijelom luke obvezno je osigurati nesmetan prolaz plovilima do sportske luke Mrtvi kanal (LS-2), širine plovnog puta najmanje 8 m.

Građevinu oznake 4. na Ružićevom gatu potrebno je koncepcijski i funkcionalno definirati obzirom na njen značaj u povezivanju na buduće uređenje Delte.

Dozvoljena je prenamjena upravljačkih kućica dizalica u ugostiteljsku ili drugu primjerenu namjenu spojivu s osnovnom namjenom luke, uz mogućnost povećanja površine natkrivanjem ili zatvaranjem dijela platforme, koristeći metal, drvo i staklo.

Ugostiteljske sadržaje, trgovine, zabavne i druge prostore slične djelatnosti potrebno je graditi uz šetališta uz obalu i uz ulicu.

Dvoetažnu reprezentativnu dvoranu unutar građevine oznake 1. (ex. Carinarnice) s galerijom i staklenim krovom treba u cijelosti obnoviti u izvornim gabaritima i izgledu te odrediti primjerenu namjenu (npr. višenamjenski prostor za kulturne i prigodne događaje, recepcija marine i sl.).

### 13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine:

Planira se mogućnost etapnog i/ili faznog građenja, pri čemu je obveza da kapacitete vezova prate odgovarajući sadržaji na kopnu.

### 14. posebni uvjeti:

Svi zahvati provode se sukladno posebnim uvjetima utvrđenim od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci te drugih javnopravnih tijela kad je to propisano posebnim propisom.

15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.):

Obvezno je projekte temeljiti na stručnim podlogama i arhivskoj dokumentaciji.

Za zahvat rekonstrukcije luke Baroš potrebno je izraditi odgovarajuću geodetsku i batimetrijsku podlogu, analizu vjetrovalne klime i deformacije valova, geotehničko ispitivanje i maritimnu studiju.“

Generalni urbanistički plan Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14 i 3/17)

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke

## LEGENDA

### GRANICE

- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE
- GRANICA OBUHVATA IZMJENE I DOPUNE

### NAMJENA POVRŠINA

- STAMBENA NAMJENA

MJEŠOVITA NAMJENA
- PRETEŽ ITO STAMBENA
- PRETEŽ ITO POSLOVNA

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- UPRAVNA I PRAVOSUDNA
- SOCIJALNA
- ZDRAVSTVENA
- PREDŠKOLSKA
- ŠKOLSKA
- SREDNJE ŠKOLE
- VISOKO UČILIŠTE
- KULTURA
- VJERSKA

GOSPODARSKA NAMJENA
- POSLOVNA-PRETEŽITO USLUŽ NA
- POSLOVNA-PRETEŽITO TRGOVAČKA
- POSLOVNA-KOMUNALNO SERVISNA
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA-HOTEL

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- SPORT
- REKREACIJA

JAVNE ZELENE POVRŠINE
- JAVNI PARK
- IGRALIŠTE
- ODMORIŠTE,VRT

ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE (PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE)

GOSPODARSKA NAMJENA
- PROIZVODNA-PRETEŽITO INDUSTRIJSKA
- PROIZVODNA-PRETEŽITO ZANATSKA
- PROIZVODNA-BRODOGRADILIŠTE
- PROIZVODNA-TEHNOLOŠKO POSLOVNA
- POSLOVNA-PRETEŽ ITO USLUŽNA
- POSLOVNA-PRETEŽITO TRGOVAČKA

POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME
- VRIJEDNO OBRADIVO TLO
- GOSPODARSKA ŠUMA
- ZAŠTITNA ŠUMA
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

VODNE POVRŠINE
- RJEČINA
- RETENCIJA
- AKUMULACIJA HE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - DR.ŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- REZERVNA LOKACIJA UPOV-a
- GROBLJE

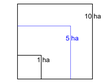
CESTE,ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE
- GLAVNA MJESNA CESTA I/ILI ULICA
- SABIRNA ULICA
- OSTALE ULICE
- TUNEL
- ZONA ČVORIŠTA
- ALTERNATIVNA TRASA TUNELSKE OBILAZNICE CENTRA GRADA
- AUTOBUSNI KOLODVOR
- BENZINSKA POSTAJA
- GARAŽA
- PJEŠAČKE POVRŠINE

ŽELJEZNIČKI PROMET
- NOVA ŽELJEZNIČKA PRUGA VELIKIH UČINKOVITOSTI
- TUNEL
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET
- OSTALA ŽELJEZNIČKA PRUGA
- BRZA GRADSKA ELJEZNICA
- TUNEL
- POSTAJA BRZE GRADSKE ŽELJEZNICE
- P/R PARKIRALIŠTE U FUNKCIJI JAVNOG PRIJEVOZA
- MOGUĆE TRASE ŽICARE (USPINJAČE)
- ŽELJEZNIČKI PUTNIČKI KOLODVOR

POMORSKI PROMET
- MORSKA LUKA MEĐUNARODNOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA
- MORSKA LUKA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- POSLOVNA-KOMUNALNO SERVISNA
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA-HOTEL
- LUKA NAUTIČKOG TURIZMA
- RIBARSKA LUKA
- LUKA U FUNKCIJI BRODOGRADILIŠTA
- PRISTANIŠTE ZA KRUZERE
- ZONA ZA HIDROAVIONE

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- SPORT
- REKREACIJA
- KUPALIŠTE
- SPORTSKA LUKA
- GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ STALNI MEĐUNARODNI
- UNUTAR GRADA
- IZMEĐU TURISTIČKIH ODREDIŠTA
- UNUTAR RIJEČKE LUČKE REGIJE
- MEĐUNARODNI
- POMORSKI PUTNIČKI TERMINAL
- SIDRIŠTE

NAMJENA MORA
- MORE U SASTAVU LUČKOG PODRUČJA
- OBALNO MORE (SPORT I REKREACIJA)



| | |
|---|---|
| Županija: Primorsko - Goranska Županija<br>Grad: Rijeka | KONAČNI PRIJEDLOG PLANA |
| Naziv prostornog plana: | GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE<br>IZMJENE I DOPUNE |
| Naziv kartografskog prikaza: | KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA |
| Broj kartografskog prikaza: 1.1. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000 |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: |
| Javna rasprava (datum objave:)<br>"Novi List" 17.07.2019.<br>"www.rijeka.hr" 16.07.2019.<br>www.mgipu.hr 15.07.2019 | Javno izlaganje održano:<br>25.07.2019. |
| Javna rasprava održana:<br>od 25.07.2019.<br>do 27.08.2019. | Javni uvid održan:<br>od 25.07.2019.<br>do 27.08.2019. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br>Eda Rumora, dipl.ing.arh. |
| Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) | |
| Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: | urbanistički studio rijeka d.o.o.<br>PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA<br>R I J E K A, strossmayerova 3, tel: 051/374-007, fax: 051/327-232 |
| Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba:<br>Tatjana Rakovac dipl.ing.arh. |
| Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh. | |
| Stručni tim u izradi plana:<br>1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.<br>2. Ana Brusić Batistić, mag.ing2.arh.<br>3. Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh. | |
| Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke: | Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeke:<br>Andrej Poropat |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: |

File: G:\URBANISTI\9 gpu rijeka_izm i dopuna_I_dopuna_2017 - radno\projekcije_gen_ureditelj\projekcije gpu\1_1_KORISTENJE I NAMJENA - IZMJENA.DWG
Plot: 10/7/2019 - 9:19:00 AM

# LEGENDA

## GRANICE

- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE
- GRANICA OBUHVATA IZMJENE I DOPUNE

## NAMJENA POVRŠINA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
(PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE)

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

- UPRAVNA I PRAVOSUDNA
- SOCIJALNA
- ZDRAVSTVENA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE (PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE)

GOSPODARSKA NAMJENA

- PROIZVODNA-PRETEŽITO INDUSTRIJSKA
- PROIZVODNA-PRETEŽITO ZANATSKA
- PROIZVODNA-BRODOGRADILIŠTE

- PREDŠKOLSKA
- ŠKOLSKA
- SREDNJE ŠKOLE
- VISOKO UČILIŠTE
- KULTURA
- VJERSKA

GOSPODARSKA NAMJENA

- POSLOVNA-PRETEŽITO USLUŽ NA
- POSLOVNA-PRETEŽITO TRGOVAČKA
- POSLOVNA-KOMUNALNO SERVISNA
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA-HOTEL

- PROIZVODNA-TEHNOLOŠKO POSLOVNA
- POSLOVNA-PRETEŽ ITO USLUŽNA
- POSLOVNA-PRETEŽITO TRGOVAČKA
- POSLOVNA-KOMUNALNO SERVISNA
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA-HOTEL
- LUKA NAUTIČKOG TURIZMA
- RIBARSKA LUKA
- LUKA U FUNKCIJI BRODOGRADILIŠTA
- PRISTANIŠTE ZA KRUZERE
- ZONA ZA HIDROAVIONE

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

- SPORTSKA LUKA
- REZERVNA LOKACIJA UPOV-a
- GROBLJE

CESTE,ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE

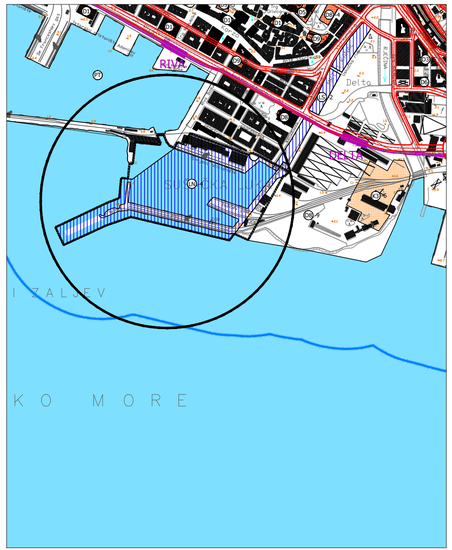
- AUTOBUSNI KOLODVOR

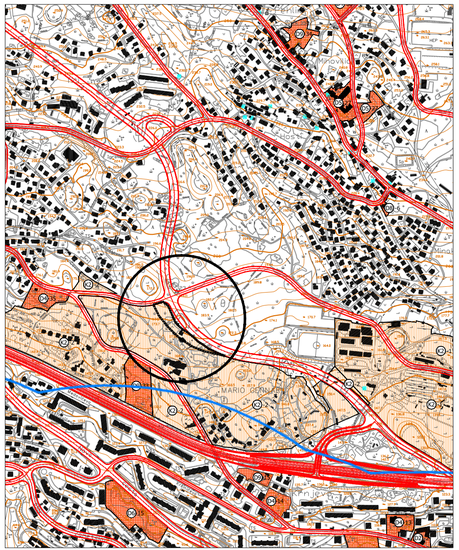
ŽELJEZNIČKI PROMET

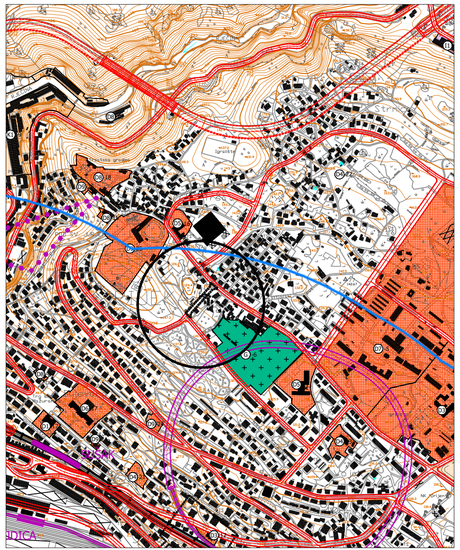
- ŽELJEZNIČKI PUTNIČKI KOLODVOR

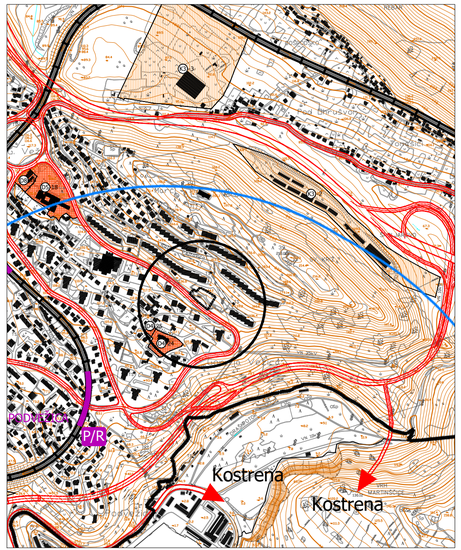
POMORSKI PROMET

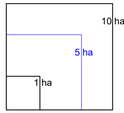
- POMORSKI PUTNIČKI TERMINAL



| | |
|---|---|
| Županija: Primorsko - Goranska Županija<br>Grad: Rijeka | KONAČNI PRIJEDLOG PLANA |
| Naziv prostornog plana: | GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE<br>IZMJENE I DOPUNE |
| Naziv kartografskog prikaza: | MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI |
| Broj kartografskog prikaza: 2. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000 |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):<br>"Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: |
| Javna rasprava (datum objave:)<br>"Novi List" 17.07.2019.<br>"www.rijeka.hr" 16.07.2019.<br>www.mgipu.hr 15.07.2019 | Javno izlaganje održano:<br>25.07.2019. |
| Javna rasprava održana:<br>od 25.07.2019.<br>do 27.08.2019. | Javni uvid održan:<br>od 25.07.2019.<br>do 27.08.2019. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br>Eda Rumora, dipl.ing.arh. |
| Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) | |
| Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: | urbanistički studio rijeka d.o.o.<br>PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA<br>R I J E K A, strossmayerova 3, tel: 051/374-007, fax: 051/327-232 |
| Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba:<br>Tatjana Rakovac dipl.ing.arh. |
| Odgovorni voditelj izrade nacrta preijedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh. | |
| Stručni tim u izradi plana:<br>1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.<br>2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.<br>3. Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh. | |
| Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke: | Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeke:<br>Andrej Poropat |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: |

file:d:\so\rijeka\06-19 gpo rijeka_gpk_izmjene_i_dopune_2017 - važeći\prostorni_plan_ne\luben\grafički dio\2_MREZA_GOSP_DRUS_DJEL - IZMJENA.DWG
plot: date:07/11/19\ time:15:02\ plot style:-----

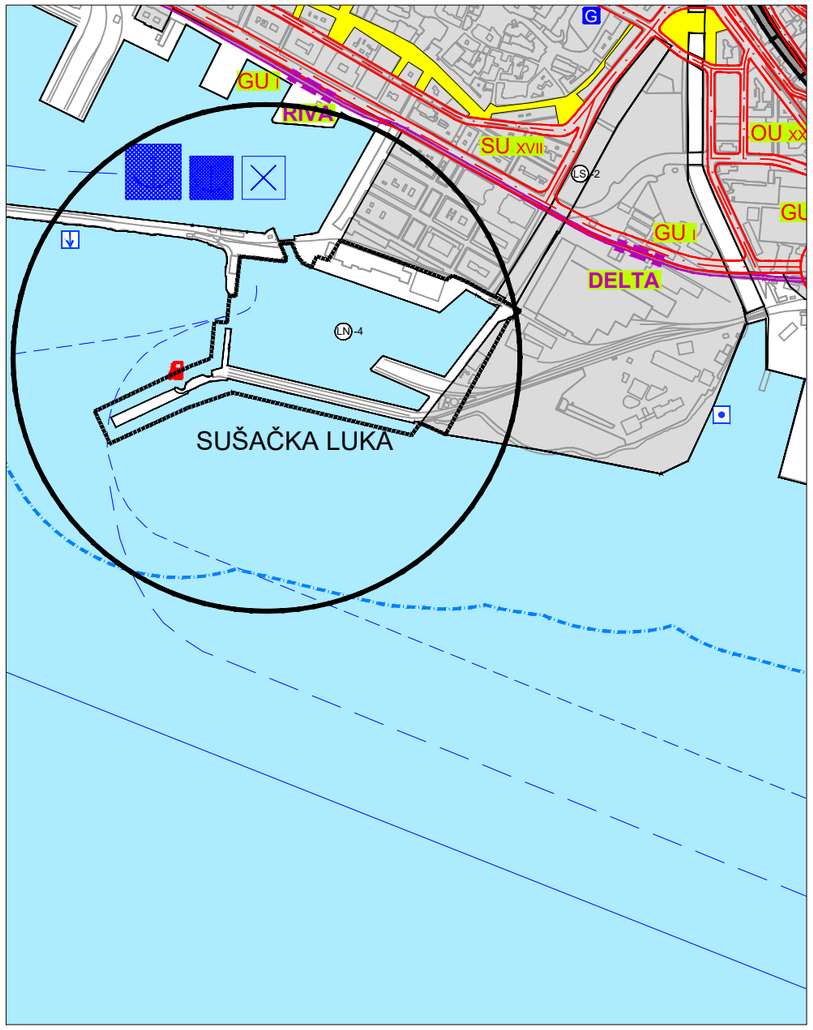
# LEGENDA

## GRANICE

- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- GRANICA OBUHVATA IZMJENE I DOPUNE

## CESTOVNI PROMET

- GLAVNA MJESNA CESTA I/ILI ULICA
- SABIRNA ULICA
- OSTALE ULICE
- TUNEL
- ZONA ČVORIŠTA
- ALTERNATIVNA TRASA TUNELSKE OBILAZNICE CENTRA GRADA



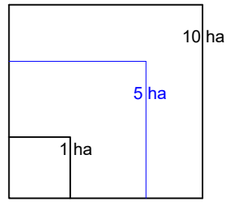

- BENZINSKA POSTAJA
- GARAŽA
- PJEŠAČKE POVRŠINE

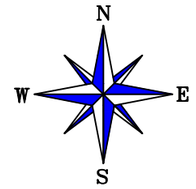
## ŽELJEZNIČKI PROMET

- NOVA ŽELJEZNIČKA PRUGA VELIKIH UČINKOVITOSTI
- TUNEL
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET
- BRZA GRADSKA ŽELJEZNICA
- TUNEL
- POSTAJA BRZE GRADSKE ŽELJEZNICE
- P/R — PARKIRALIŠTE U FUNKCIJI JAVNOG PRIJEVOZA
- MOGUĆE TRASE ŽIČARE (USPINJAČE)
- IPT — INTEGRIRANI ZEMALJSKO-POMORSKI PUTNIČKI TERMINAL

## POMORSKI PROMET

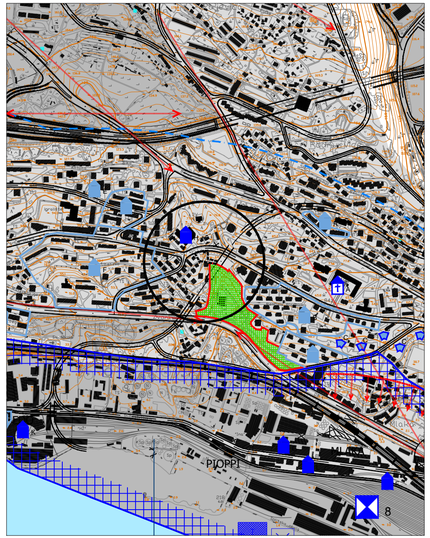
- MORSKA LUKA MEĐUNARODNOG GOSPODARSKOG ZNAČAJA
- MORSKA LUKA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ STALNI MEĐUNARODNI
- UNUTAR GRADA
- IZMEĐU TURISTIČKIH ODREDIŠTA
- UNUTAR RIJEČKE LUČKE REGIJE
- MEĐUNARODNI
- SIDRIŠTE
- LN — LUKA NAUTIČKOG TURIZMA
- LR — RIBARSKA LUKA
- LB — LUKA U FUNKCIJI BRODOGRADILIŠTA
- LS — SPORTSKA LUKA
- PRISTANIŠTE ZA KRUZERE I DRUGA PUTNIČKA PLOVILA
- ZONA ZA HIDROAVIONE

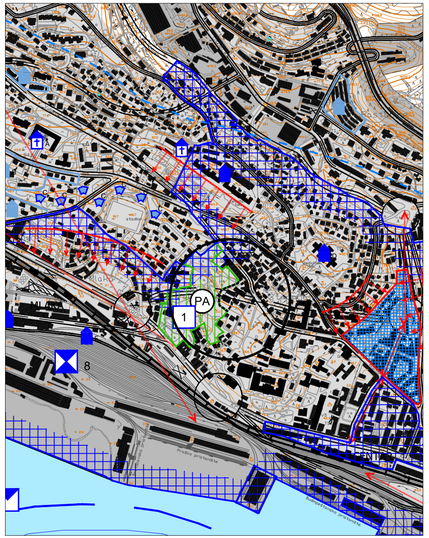


| | |
|---|---|
| Županija: Primorsko - Goranska Županija<br>Grad: Rijeka | KONAČNI PRIJEDLOG PLANA |
| Naziv prostornog plana: | GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE<br>IZMJENE I DOPUNE |
| Naziv kartografskog prikaza: | PROMETNA MREŽA<br>CESTOVNA I ŽELJEZNIČKA MREŽA, POMORSKI PROMET |
| Broj kartografskog prikaza: 3.1. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000 |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):<br>"Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: |
| Javna rasprava (datum objave:)<br>"Novi List" 17.07.2019.<br>"www.rijeka.hr" 16.07.2019.<br>www.mgipu.hr 15.07.2019 | Javno izlaganje održano:<br>25.07.2019. |
| Javna rasprava održana:<br>od 25.07.2019.<br>do 27.08.2019. | Javni uvid održan:<br>od 25.07.2019.<br>do 27.08.2019. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br>Eda Rumora, dipl.ing.arh. |
| Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) | |
| Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: | urbanistički studio rijeka d.o.o.<br>PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA<br>R I J E K A, strossmayerova 3, tel: 051/374-007, fax: 051/327-232 |
| Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba:<br>Tatjana Rakovac dipl.ing.arh. |
| Odgovorni voditelj izrade nacrta preijedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh. | |
| Stručni tim u izradi plana:<br>1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.<br>2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.<br>3. Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh. | |
| Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke: | Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeke:<br>Andrej Poropat |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: |

file:d:\e\l\rijeka\06-19 gup rijeke_gup_izmjene_i_dopune_2017 - važeći\procisceni_plan_nesluzbeni\grafički dio\3_1_PROMETNA MREZA - IZMJENA.DWG
plot: date:07/11/19\ time:15:01\ plot style:----




# LEGENDA

## GRANICE

OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA

ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA

GRANICA OBUHVATA IZMJENE I DOPUNE

PRIRODNA VRIJEDNOST ZAŠTIĆENA TEMELJEM ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE

SP — SPOMENIK PRIRODE -Zametska pećina

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE SL.N. PG 31/03.

PRIRODNA BAŠTINA

LOKALNI ZNAČAJ

G — GRADSKI ZNAČAJ

ZA ŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

ZK — ZA ŠTIĆENI KRAJOLIK

1 — KANJON RJEČINE

2 — PODRUČJE DRAŠ KOG POTOKA I STIJENE IZNAD DRAGE

G1 — SVETA KATARINA-VELI VRH-LUBANJ

G2 — BRDO SVETI KRIŽ

G3 — POPLAVNA STANIŠTA U DRAGI

PA — SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

1 — PARK MLAKA

2 — PARK NIKOLE HOSTA

3 — PARK HEROJA

PŠ — PARK ŠUMA

G — AUTOHTONA ŠUMA NA POVRŠINI PRELUK-PAVLOVAC-BIVIO-.P. RIJEKA-MATULJI

ETNOLOŠKA BAŠTINA

ETNOLOŠKO PODRUČJE

1 Paš ac - stara jezgra
2 Srdoči - stara jezgra Markovići
3 Pehlin - stara jezgra Pletenci
4 Grpci - Pilepići, stare jezgre
5 Sveti Kuzam - stara jezgra

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA- JAVNE GRAĐEVINE KOJE SE ŠTITE GUP-om

A Podzid u ul. Žrtava Faš izma
B Stubiš te izmedu Ul. F.la Guardia i Ul. I. Filipovica
C Zgrada MO
D Kompleks medicinskog fakulteta
E Ex Jelačićeve vojarne
F Svjetionik
G Upravna zgrada INA
H Osnovna škola Turnić
I Upravna zgrada-Vila Whitehead
J Proizvodne hale ex. tvornice Torpedo
K Željeznička Remiza
L Ex. Hotel emigranata
M Osnovna škola San Niccolo
N Bolnica Kantrida
O Dom Mirka Čurbega
P Glavna bolnička zgrada
R Osnovna škola Pećine
S Kupalište hotela Park
T Osnovna škola Kozala

A Ex benediktinski samostan s crkvom Sv. Josipa
B Crkva Marije pomoćnice
C Crkva Svetog Nikole s trgom
D Crkva Srca Isusova s trgom
E Crkva Svetog Đorđa
F Crkva Svete Terezije od djeteta Isusa
G Kompleks Crkve Gospe karmelske s ex. osnovnom školom i trgom
H Crkva Svetog Jurja
I Crkva Svetog Antona
J Crkva Svetog Jakova

## GENERALNI URBANISTIČKI PLAN

PA — SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

4 — KAZALIŠNI PARK

5 — PARK I. LOLE RIBARA

6 — VIDOV PARK

PŠ — PARK ŠUMA

G — AUTOHTONA ŠUMA NA POVRŠINI GORNJA DRENOVA

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET- EVIDENTIRANI KOPNENI

a - Pećine
b - Sveta Ana
c - prostorna cjelina Orlac(Orehovica)
d - Sveti Križ
e - Veli vrh
f - Srdoči - Sveti Kri ž
g - Tibljaš i - Vela straž a
h - Tibljaš i - Vela straž a
i - Stari grad, limes
j - Belveder - Kozala - villa rustica

PODMORSKI:
Hidroarheolo ška zona
rt Pr/klo-rječka luka

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

GRADSKA NASELJA

1 Urbanistička cjelina už eg centra Rijeke
2 Urbanistička cjelina naselja Suš ak
3 Ubanistička cjelina Stari grad
4 Urbanistička cjelina Trsat
5 Urbanistička cjelina Bulevard
6 Trsatske stepenice
7 Uspon Buonarotti s objektima i vrtovima
8 Konzervatorski dokumentirane manje cjeline

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

GRADITELJSKI SKLOP

CIVILNA GRAĐEVINA

SAKRALNA GRAĐEVINA

MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE

MEMORIJALNA BAŠTINA

SPOMEN (MEMORIJALNI) OBJEKT

## POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA- STAMBENE GRAĐEVINE KOJE SE ŠTITE GUP-om

A Villini
B Ex. radničko naselje Romsa
C Stambeni tornjevi (arh. Emili)
D Ex. radničko naselje Toretta
E Dom Turnić
F Naselje Turnić (u granicama plana iz 1958.)
G Ex. radničko naselje San Niccolo
H Vi šestambene građevine između remize i ex. Torpeda
I Stambene građevine ex. kompleksa Whitehead
J Ex. radničko naselje
K Ex. naselje Dexa
L Stambeno naselje Vojak
M Naselje Ogranak
N Ex. radničko naselje Vulkan
O Ex. radničko naselje Cento celle
P Stambene vile s obilježjima Moderne arhitekture
R Vi šestambene građevine s obilježjima Moderne arhitekture

OBLIKOVNO VRIJEDNO PODRUČJE GRADSKIH CJELINA

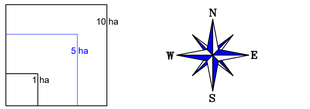
1 Potok
2 Gornja Vež ica
3 Gornja Vež ica - Sv. Kri ž

ZA ŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE CJELINE

VRIJEDNI DIJELOVI NASELJA (točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti)

IZDVOJENA PODRUČJA I GRAĐEVINE POD ZAŠTITOM

A Kostabela
B Bivio
C Plepićeva ulica
D Kantrida
E Vukovarska ulica
F Ex Benediktinski samostan
G Ex naselje Romsa
H Ulica lipa
I tkzv. cento celle
J Vojak
K stambeni tornjevi Mlaka
L Ulica Drage Gervaisa
M crkva sv. Nikole




| | |
|---|---|
| Županija: Primorsko - Goranska Županija<br>Grad: Rijeka | KONAČNI PRIJEDLOG PLANA |
| Naziv prostornog plana: | GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE<br>IZMJENE I DOPUNE |
| Naziv kartografskog prikaza: | PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA I POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU |
| Broj kartografskog prikaza: 4.1. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000 |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):<br>"Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: |
| Javna rasprava (datum objave:)<br>"Novi List" 17.07.2019.<br>"www.rijeka.hr" 16.07.2019.<br>www.mgipu.hr 15.07.2019 | Javno izlaganje održano:<br>25.07.2019. |
| Javna rasprava održana:<br>od 25.07.2019.<br>do 27.08.2019. | Javni uvid održan:<br>od 25.07.2019.<br>do 27.08.2019. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br>Eda Rumora, dipl.ing.arh. |
| Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) | |
| Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: | urbanistički studio rijeka d.o.o.<br>PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA<br>R I J E K A, strossmayerova 3, tel: 051/374-007, fax: 051/327-232 |
| Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba:<br>Tatjana Rakovac dipl.ing.arh. |
| Odgovorni voditelj izrade nacrta preijedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh. | |
| Stručni tim u izradi plana:<br>1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.<br>2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.<br>3. Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh. | |
| Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke: | Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeke:<br>Andrej Poropat |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: |

file:c:\velnjaka\06-19 gvp rijeka_gvp_izmjene_i_dopune_2017 - radno\procesni_plan_neslužbeni\grafički dio\4_1_PODR_POS_UVJ_OGR - IZMJENA.DWG
plot: date:07/11/19, time:15:05, plot style:-----

# LEGENDA

## GRANICE

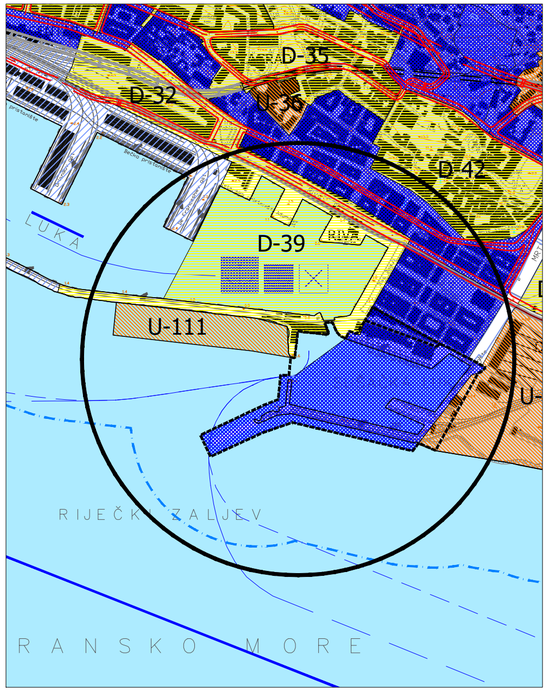
- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- GRANICA OBUHVATA IZMJENE I DOPUNE

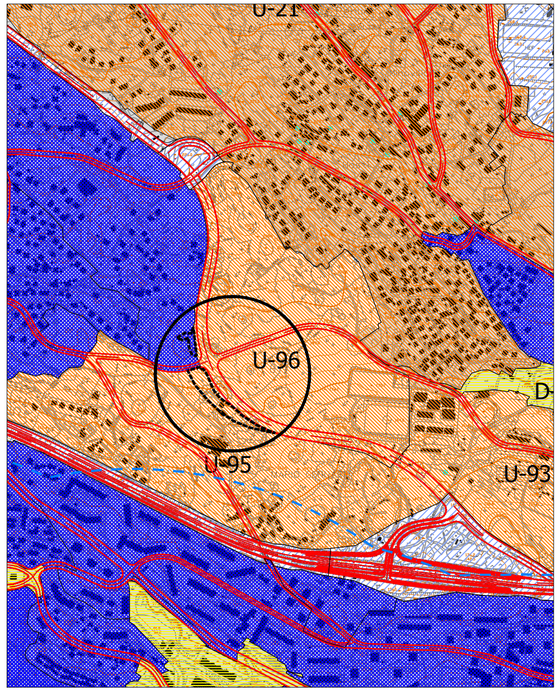
## PLAN PROCEDURA

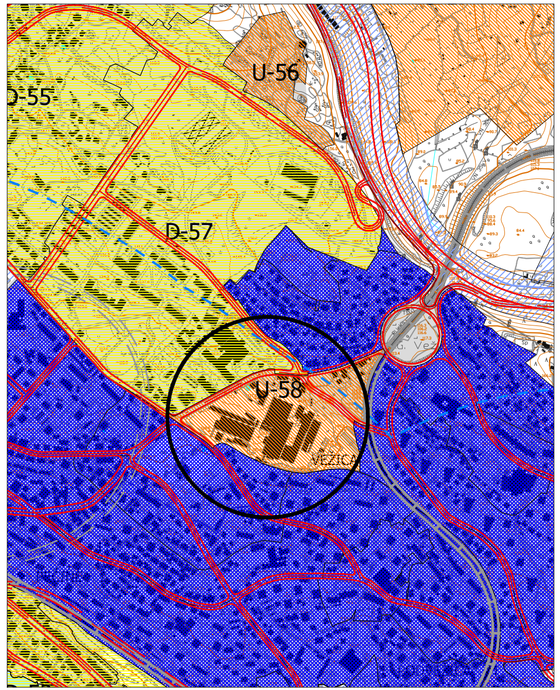
- NEPOSREDNO - PODRUČJA DEFINIRANA PROSTORNIM PLANOM UREĐENJA GRADA RIJEKE
- NEPOSREDNO - PODRUČJA DEFINIRANA GENERALNIM URBANISTIČKIM PLANOM GRADA RIJEKE
- POSREDNO - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
- POSREDNO - DETALJNI PLAN UREĐENJA NA SNAZI

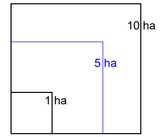
D-10 DETALJNI PLANOVI UREĐENJA NA SNAZI

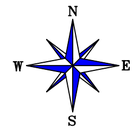
U-6 URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA



| | |
|---|---|
| Županija: Primorsko - Goranska Županija<br>Grad: Rijeka | KONAČNI PRIJEDLOG PLANA |
| Naziv prostornog plana: GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE<br>IZMJENE I DOPUNE | |
| Naziv kartografskog prikaza: PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE<br>PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE . PLN PROCEDURA | |
| Broj kartografskog prikaza: 4.4. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000 |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):<br>"Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: |
| Javna rasprava (datum objave:)<br>"Novi List" 17.07.2019.<br>"www.rijeka.hr" 16.07.2019.<br>www.mgipu.hr 15.07.2019 | Javno izlaganje održano:<br>25.07.2019. |
| Javna rasprava održana:<br>od 25.07.2019.<br>do 27.08.2019. | Javni uvid održan:<br>od 25.07.2019.<br>do 27.08.2019. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br>Eda Rumora, dipl.ing.arh. |
| Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) | |
| Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: urbanistički studio rijeka d.o.o.<br>PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA<br>R I J E K A, strossmayerova 3, tel: 051/374-007, fax: 051/327-232 | |
| Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba:<br>Tatjana Rakovac dipl.ing.arh. |
| Odgovorni voditelj izrade nacrta preijedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh. | |
| Stručni tim u izradi plana:<br>1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.<br>2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.<br>3. Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh. | |
| Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke: | Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeke:<br>Andrej Poropat |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: |

file:d:\e\rijeka\06-19 gup rijeka\ gup_izmjene_i_dopune_2017 - važeći\procisceni_plan_neuzuberi\grafički dio\4_4_PLAN PROCEDURA - IZMJENA.DWG
plot: date:07/11/19\ time:14:59\ plot style:---

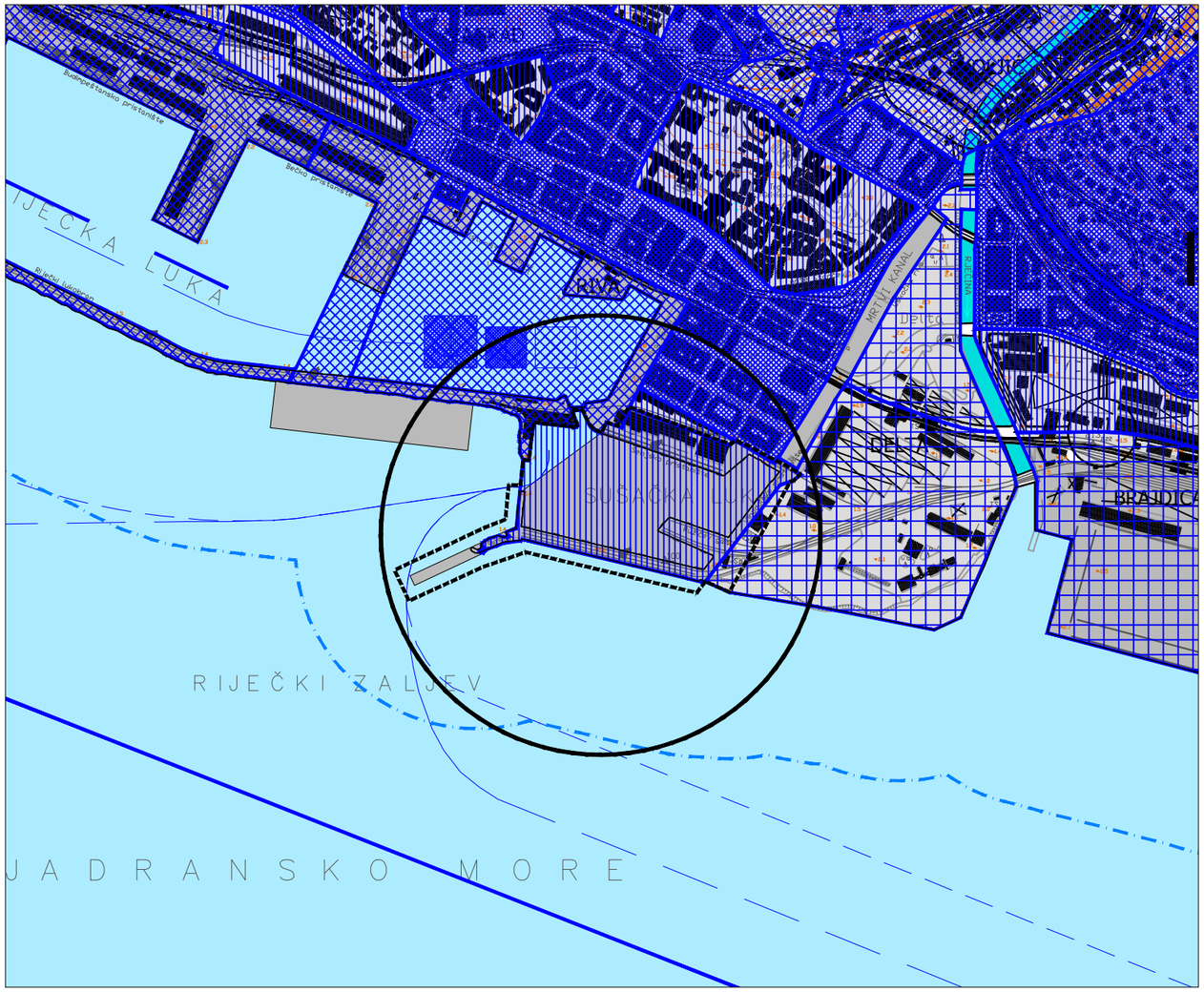
# LEGENDA

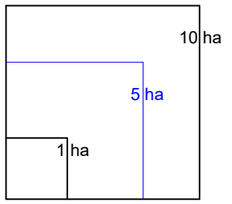
## GRANICE

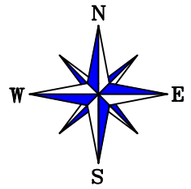
- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- GRANICA OBUHVATA IZMJENE I DOPUNE

## OBLICI KORI ŠTENJA

- ODR ŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRAĐEVINA DOVRŠ ENI DIO NASELJA
- SANACIJA GRAĐEVINA I DIJELOVA NASELJA - PROMJENA STANJA GRAĐEVINA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA)
- REKONSTRUKCIJA - PROMJENA KORIŠ TENJA RADI POBOLJ ŠANJA FUNKCIONALNOSTI DIJELOVA NASELJA
- NOVA GRADNJA
- CENTRI
- MIKROCENTRI



| | |
|---|---|
| Županija: Primorsko - Goranska Županija<br>Grad: Rijeka | KONAČNI PRIJEDLOG PLANA |
| Naziv prostornog plana: | GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE<br>IZMJENE I DOPUNE |
| Naziv kartografskog prikaza: | OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE<br>OBLICI KORIŠTENJA |
| Broj kartografskog prikaza: 4.5. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000 |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):<br>"Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: |
| Javna rasprava (datum objave:)<br>"Novi List" 17.07.2019.<br>"www.rijeka.hr" 16.07.2019.<br>www.mgipu.hr 15.07.2019 | Javno izlaganje održano:<br>25.07.2019. |
| Javna rasprava održana:<br>od 25.07.2019.<br>do 27.08.2019. | Javni uvid održan:<br>od 25.07.2019.<br>do 27.08.2019. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br>Eda Rumora, dipl.ing.arh. |
| Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) | |
| Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: | urbanistički studio rijeka d.o.o.<br>PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA<br>R I J E K A, strossmayerova 3, tel: 051/374-007, fax: 051/327-232 |
| Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba:<br>Tatjana Rakovac dipl.ing.arh. |
| Odgovorni voditelj izrade nacrta preijedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh. | |
| Stručni tim u izradi plana:<br>1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.<br>2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.<br>3. Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh. | |
| Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke: | Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeke:<br>Andrej Poropat |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: |

file:d:\el\rijeka\06-19 gup rijeka_gup_izmjene_i_dopune_2017 - važeći\prociscen_plan_nesluzbeni\graficki dio\4_5_OBLICI_KORISTENJA - IZMJENA.DWG
plot: date:07/11/19\ time:14:58\ plot style:----

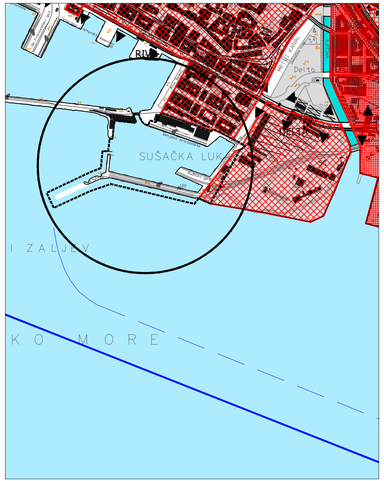
## LEGENDA

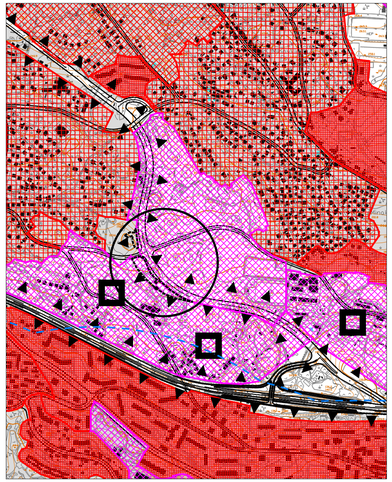
### GRANICE

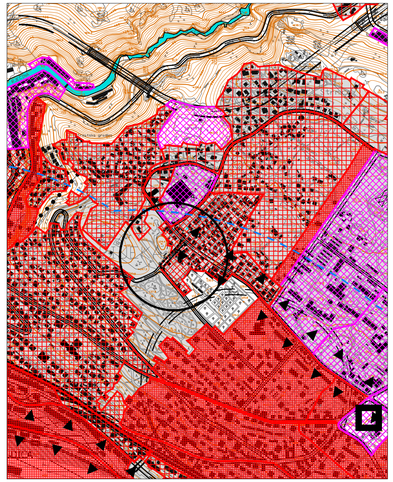
- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- GRANICA OBUHVATA IZMJENE I DOPUNE

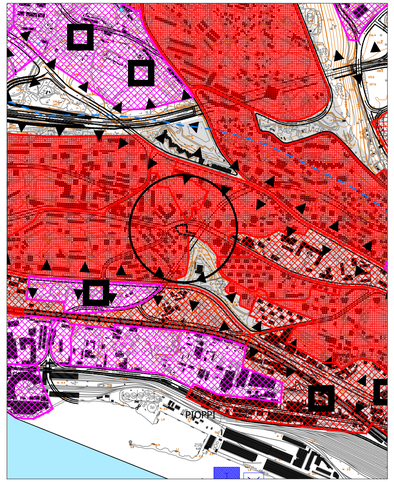
## NAČIN GRADNJE

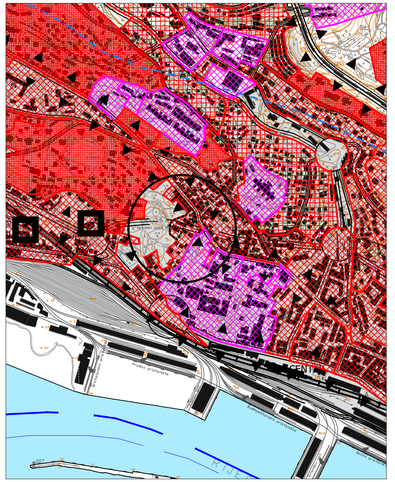
- OBITELJSKI
- VI ŠEOBITELJSKI
- VI ŠESTAMBENI
- MJE ŠOVITA GRADNJA
- SINGULARNA GRADNJA
- POTEZI URBANITETA
- PODRUČJA GRADNJE NEBODERA (JEDAN ILI VIŠ E, VISINA >35m)

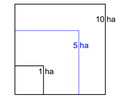


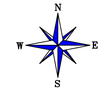










0 m 200 m 1000 m
100 m 500 m

| | | |
|---|---|---|
| Županija: Primorsko - Goranska Županija<br>Grad: Rijeka | | KONAČNI PRIJEDLOG PLANA |
| Naziv prostornog plana: | GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE<br>IZMJENE I DOPUNE | |
| Naziv kartografskog prikaza: | OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE<br>- NAČIN GRADNJE | |
| Broj kartografskog prikaza: | 4.6. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000 |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):<br>"Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18 | | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: |
| Javna rasprava (datum objave:)<br>"Novi List" 17.07.2019.<br>"www.rijeka.hr" 16.07.2019.<br>www.mgipu.hr 15.07.2019 | | Javno izlaganje održano:<br>25.07.2019. |
| Javna rasprava održana:<br>od 25.07.2019.<br>do 27.08.2019. | | Javni uvid održan:<br>od 25.07.2019.<br>do 27.08.2019. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br>Eda Rumora, dipl.ing.arh. |
| Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) | | |
| Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: | urbanistički studio rijeka d.o.o.<br>PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA<br>R I J E K A, strossmayerova 3, tel: 051/374-007, fax: 051/327-232 | |
| Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: | | Odgovorna osoba:<br>Tatjana Rakovac dipl.ing.arh. |
| Odgovorni voditelj izrade nacrta preijedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh. | | |
| Stručni tim u izradi plana:<br>1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.<br>2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.<br>3. Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh. | | |
| Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke: | | Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeke:<br>Andrej Poropat |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | | Pečat nadležnog tijela: |


Bin\Publish\GIS-10.pyp plot: pyp_izmjene_i_dopune_2017 - radovi\prostorni_plan_rijeka\dwg\grafički dio\4_0_NACIN_GRADNJE_IZMJENA.DWG
plot: date:07/11/19 time:14:58 plot style:---

# LEGENDA

## GRANICE

- OBUHVAT GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA
- GRANICA OBUHVATA IZMJENE I DOPUNE

## URBANA PRAVILA

VISOKOKONSOLIDIRANA PODRUČJA

1) Povijesne gradske cjeline (1-4-1.1 Stari grad, 1-9-1.2 Trsat, 1-19-1.3. Sv. Kuzam)

2) Gradski centar (1-4-2.1 Rijeka, 1-7-2.2 Sušak)

3) Osobito vrijedni predjeli pretežito višeobiteljske izgradnje (1-4-3.1 Belveder, 1-9-3.2 Bulevard, 1-8-3.3. Pećine, 1-2-3.4 Kostabela, 1-2-3.5 Bivio , 1-3-3.6 Razbojna, 1-3-3.7. Dražica, 1-3-3.8. Istarska, 1-3-3.9. Podkoludricu)

4) Dovršena područja pretežite višestambene izgradnje (1-3-4.1 Pilepićeva ulica, 1-10-4.2 Srdoči, 1-10-4.3 Martinkovac, 1-3-4.4 Marčeljeva Draga, 1-3-4.5 Krnjevo, 1-12-4.6 Škurinje, 1-15-4.7 Donja Drenova, 1-15-4.8 Donja Drenova-grobље, 1-15-4.9. Donja Drenova centar, 1-14-4.10 Rastočine, 1-4-4.11 Kozala, 1-9-4.12 Gornja Vežica, 1-9-4.13 Pećine-Podvežica, 1-9-4.14 Vežica centar, 1-3-4.15 Kantrida, 1-3-4.16 Kantrida II, 1-11-4.17 Drnjevići)

KONSOLIDIRANA PODRUČJA

5) Prostorno izdvojena gradska područja pretežito obiteljske gradnje (2-21-5.1. Grohovo, 2-22-5.2. Pašac, 2-24-5.3. Svilno, 2-23-5.4. Orehovica, 2-18-5.5 Draga, 2-20-5.6 Sveti Kuzam)

6) Područja obiteljske i višeobiteljske izgradnje (2-12-6.1. Tibljaši, 2-15-6.2. Donja Drenova, 2-10-6.3. Srdoči, 2-10-6.4. Gornji Zamet, 2-11-6.5. Pehlin, 2-10-6.6. Pilepići-Gornji Zamet, 2-3-6.7. Diražje, 2-3-6.8. Kantrida, 2-9-6.9. Vežica, 2-12-6.10. Škurinje, 2-12-6.11 Bodulovo)

7) Područja obiteljske gradnje ( 2-9-7.1 Strmica jug, 2-9-7.2. Strmica sjever, 2-9-7.3. Bošket, 2-9-7.4. Gornja Vežica, 2-9-7.5. Dukićevo naselje)

8) Prostorno izdvojena područja obiteljske i višeobiteljske gradnje ( 2-3-8.1 Kantrida, 2-3-8.2. Marčeljeva draga, 2-3-8.3. Pavlovac, 2-10-8.4. Martinkovac)

9) Područja mješovite gradnje ( 2-9-9.1. Gornja Vežica, 2-9-9.2. Podvežica, 2-9-9.3, Krimeja, 2-4-9.4. Kozala, 2-4-9.5. Kozala Centar, 2-4-9.6. Kantrida, 2-3-9.7. Donji Zamet, 2-3-9.8. Zamet centar, 2-3-9.9. Diražje, 2-3-9.10. Zamet, 2-3-9.11. Krnjevo, 2-3-9.12. Turnić, 2-3-9.13. Podmurvice, 2-3-9.14. Mlaka, 2-10-9.15. Srdoči-centar, 2-3-9.16. Banderovo, 2-10-9.17 Gornji Zamet-centar, 2-10-9.18 Martinkovac)

10) Područja višeobiteljske gradnje ( 2-4-10.1 Potok)

11) Područja planski građenog socijalnog stanovanja ( 2-3-11.1 Podmurvice, 2-3-11.2. Kantrida, 2-13-11.3 'Cento celle')

12) Kompleksi jedne namjene ( 2-4-12.1. Bolnica, 2-3-12.2. Dom umirovljenika , 2-3-12.3. Plase, 2-17-12.4 Pulac, 2-17-12.5 Sv. Katarina)

NISKOKONSOLIDIRANA PODRUČJA

13) Osobito vrijedni prostori pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje ( 3-2-13.1 Turanj, 3-3-13.2. Marčeljeva Draga, 3-17-13.3. Bračine-Pulac, 3-9-13.4. Strmica, 3-16-13.5. Gornja Drenova, 3-15-13.6. Bok, 3-9-13.7. Istravino, 3-9-13.8. Karšjak, 3-10-13.9. Trampi)

14) Podgrađena područja za novu regulaciju i rekonstrukciju ( 3-10-14.1. Grpci-Pilepići, 3-13-14.2. Škurinje, 3-4-14.3. Kozala, 3-13-14.4. Lipa, 3-15-14.5. Drenova)

15) Zone uputar gradskog centra predviđene za transformaciju i rekonstrukciju (3-4-15.1. Stranga, 3-4-15.2. Rikard Benčić, 3-4-15.3. Beli Kamik, 3-4-15.4. Blok Ciottina, 3-4-15.5 Autobusni kolodvor)

16) Kompleksi za rekonstrukciju ( 3-6-16.1. Školjić, 3-7-16.2. Sjeverna Brajdica)

17) Područja ekstenzije višestambene i višeobiteljske gradnje ( 3-17-17.1. Luković), 3-12-17.2. Škurinje, 3-17-17.3. Sv. Katarina)

18) Potezi urbaniteta (3-3-18.1. Zvonimirova ulica, 3-3-18.2. Liburnijska ulica, 3-4-18.3. Mlaka centar)

GRADSKI PROJEKTI

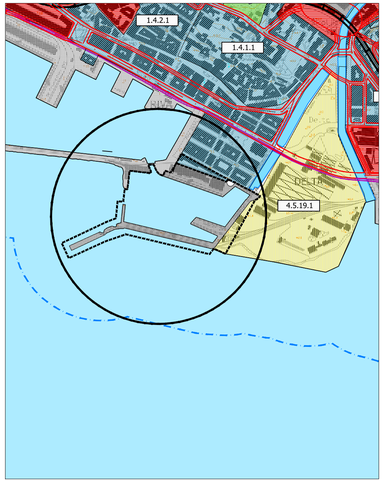
19) Gradski projekti ( 4-5-19.1. Delta, 4-9-19.2. Sveučilišni kampus, 4-10-19.3. Sekundarno gradsko središte Rujevica, 4-10-19.4. Stambeno naselje Rujevica, 4-10-19.5. Sportsko područje Rujevica, 4-3-19.6. Torpedo, 4-0-19.7. Preluka)

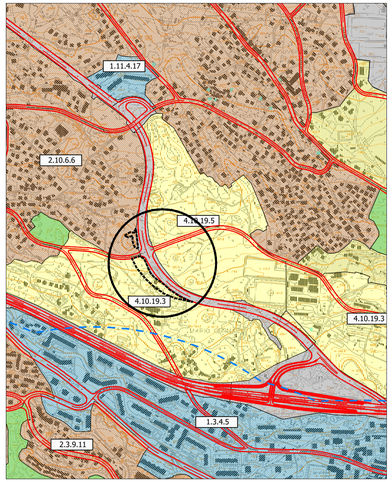
PARK I OSTALA JAVNA ZELENA POVRŠINA

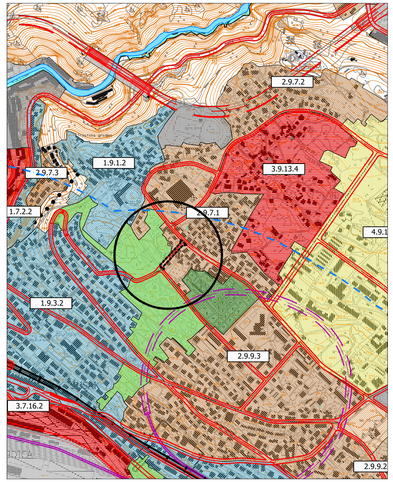
GROBLJE

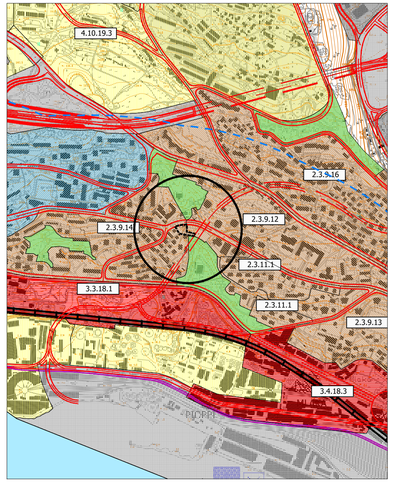
GRAĐEVNO PODRUČJE ZA IZDVOJENU NAMJENU

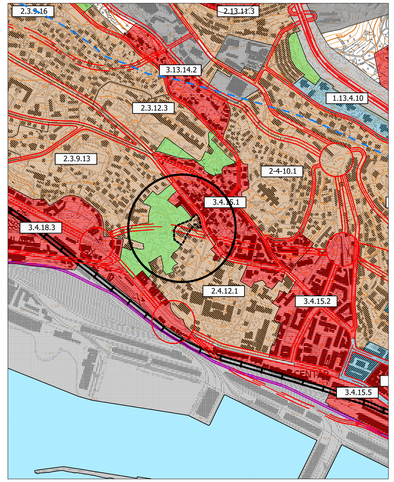
POVRŠINA INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA

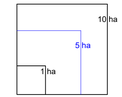


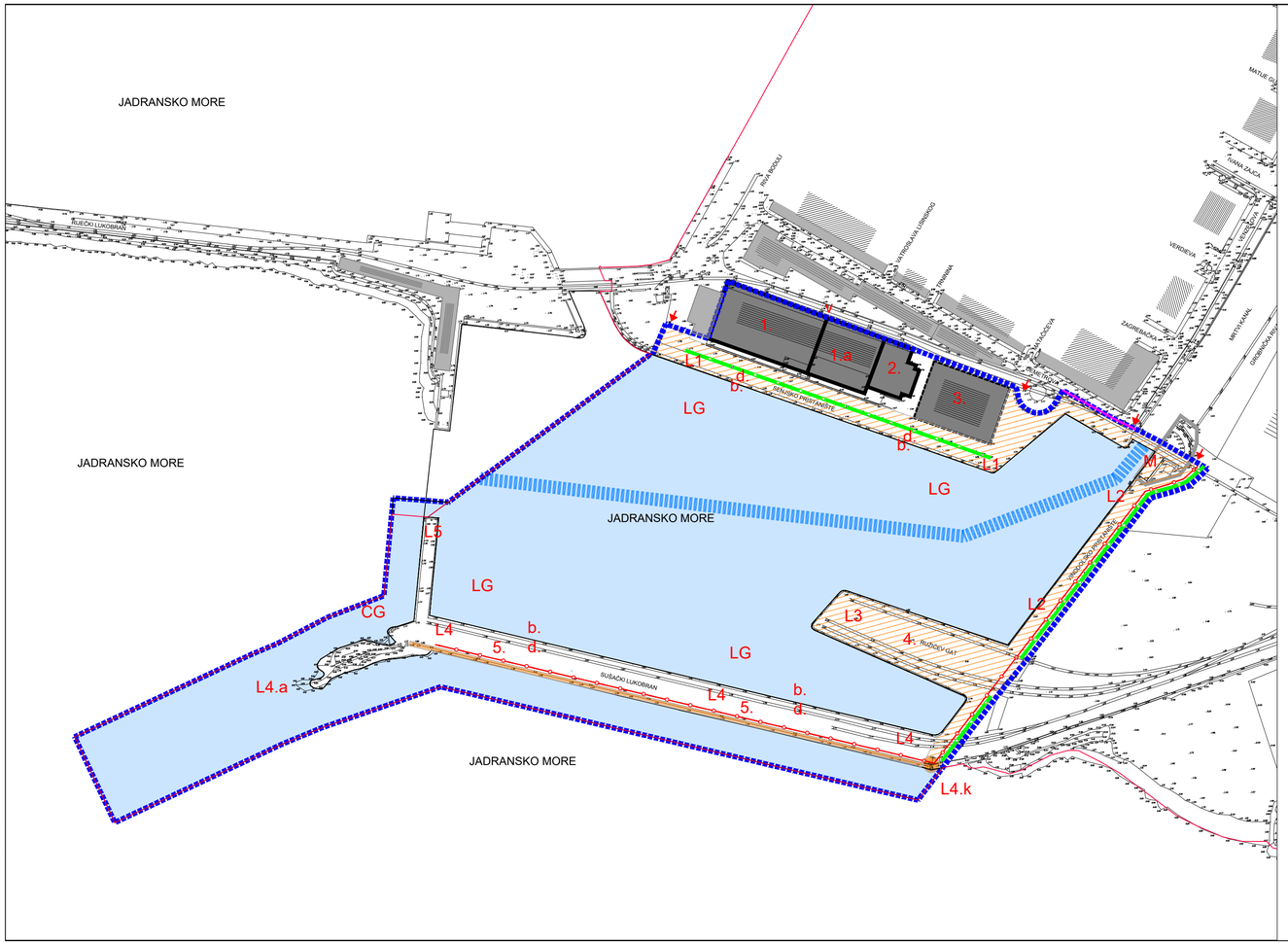



0 m 200 m 1000 m
100 m 500 m

| | |
|---|---|
| Županija: Primorsko - Goranska Županija<br>Grad: Rijeka | KONAČNI PRIJEDLOG PLANA |
| Naziv prostornog plana: | GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE<br>IZMJENE I DOPUNE |
| Naziv kartografskog prikaza: | OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - URBANA PRAVILA |
| Broj kartografskog prikaza: 4.7. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000 |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: |
| Javna rasprava (datum objave:)<br>"Novi List" 17.07.2019.<br>"www.rijeka.hr" 16.07.2019.<br>www.mgipu.hr 15.07.2019 | Javno izlaganje održano:<br>25.07.2019. |
| Javna rasprava održana:<br>od 25.07.2019.<br>do 27.08.2019. | Javni uvid održan:<br>od 25.07.2019.<br>do 27.08.2019. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br>Eda Rumora, dipl.ing.arh. |
| Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) | |
| Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: | urbanistički studio rijeka d.o.o.<br>PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA<br>R I J E K A, strossmayerova 3, tel: 051/374-007, fax: 051/327-232 |
| Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba:<br>Tatjana Rakovac dipl.ing.arh. |
| Odgovorni voditelj izrade nacrta preijedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh. | |
| Stručni tim u izradi plana:<br>1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.<br>2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.<br>3. Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh. | |
| Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke: | Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeke:<br>Andrej Poropat |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: |

file:\\\p\projekti\08_19 prim.plan\4_izrada_dokumenti_i_dopune_2019 - radni\prostorni_plan_revizijeizmjene i dopune 2019\4_URBANA_PRAVILA - IZMJENA.DWG
plot: dana:07/11/19 time:14:57:51 plot by:ivo




granica lučkog područja luke nautičkog turizma - marine Baroš (LN-4)

**A. Građevine lučke nadgradnje**
**postojeće građevine**

1. lučko skladište 40 - zapadni i središnji dio / prenamjena, rekonstrukcija
1.a lučko skladište 40 - istočni dio / prenamjena, rekonstrukcija
2. zgrada carinarnice / prenamjena, rekonstrukcija
3. lučko skladište 41 / prenamjena i rekonstrukcija ili uklanjanje i izgradnja zamjenske

**nova gradnja**

4. građevine smještene na Ružićevom gatu
5. građevine smještene na Sušačkom lukobranu

**B. Građevine lučke podgradnje**
**postojeće građevine**

L1 Senjsko pristanište / prenamjena i uređenje partera
L2 Vinodolsko pristanište / prenamjena i uređenje partera
L3 Ružićev gat / prenamjena i uređenje partera
L4 Sušački lukobran / prenamjena, uređenje partera i zahvati rekonstrukcije:
L4.a dogradnja lukobrana
L4.k dogradnja vertikalne komunikacije
L5 gat Sušačkog lukobrana / prenamjena i uređenje partera
M zaokretni most i strojarnica / sanacija i obnova

**nova gradnja / sidrenje**

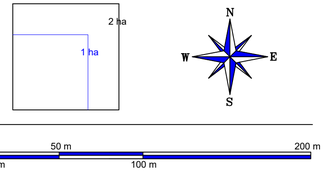
LG gatovi za privez i sl.
CG crpka za gorivo

**C. Lučka oprema**
**postojeća**

d dizalice / sanacija uz mogućnost preseljenja
b bitve / sanacija
v vitlo / sanacija uz mogućnost preseljenja

**nova** oprema potrebna u luci nautičkog turizma

granični zid / sanacija
načelna trasa plovnog puta
područje organiziranja slobodnog pješačkog pristupa
pješačka komunikacija na kruni zida lukobrana
vertikalna komunikacija (stubište, rampa, dizalo)
drvored
javna rasvjeta
priključivanje na javnu prometnu površinu i infrastrukturu




| | |
|---|---|
| Županija: Primorsko - Goranska Županija<br>Grad: Rijeka | KONAČNI PRIJEDLOG PLANA |
| Naziv prostornog plana: | GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE<br>IZMJENE I DOPUNE |
| Naziv kartografskog prikaza: | PRILOG LOKACIJSKIH UVJETA (članak 47.)<br>LUKE POSEBNE NAMJENE - MARINE BAROŠ (LN-4) |
| Broj kartografskog prikaza: KARTOGRAM 5 | Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000 |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):<br>"Služ bene novine Grada Rijeke" broj 14/18 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: |
| Javna rasprava (datum objave:)<br>"Novi List" 17.07.2019.<br>"www.rijeka.hr" 16.07.2019.<br>www.mgipu.hr 15.07.2019 | Javno izlaganje održano:<br>25.07.2019. |
| Javna rasprava održana:<br>od 25.07.2019.<br>do 27.08.2019. | Javni uvid održan:<br>od 25.07.2019.<br>do 27.08.2019. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br>Eda Rumora, dipl.ing.arh. |
| Suglasnost na plan Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) | |
| Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: | urbanistički studio rijeka<br>PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA<br>R I J E K A, strossmayerova 3, tel: 051/374-007, fax: 051/327-232 |
| Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba:<br>Tatjana Rakovac dipl.ing.arh. |
| Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: Tatjana Rakovac dipl. ing. arh. | |
| Stručni tim u izradi plana:<br>1. Tatjana Rakovac, dipl.ing.arh.<br>2. Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.<br>3. Mara Kučan Smešny, dipl.ing.arh. | |
| Pečat Gradskog vijeća Grada Rijeke: | Predsjednik Gradskog vijeća Grada Rijeke:<br>Andrej Poropat |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: |

file:d:\all\rijeka\06-19 gup rijeka_gup_izmjene_i_dopune_2017 - vazno\kartogram 5_KARTOGRAM 5.DWG
plot: date:18/09/19 time:10:51 plot style:——

# I Z V J E Š Ć E  O  J A V N O J  R A S P R A V I

## O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209450, Fax. 209451
www.rijeka.hr
E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 023-01/19-04/64-50
URBROJ: 2170/01-15-00-19-64
Rijeka, 15. 7. 2019.

Gradonačelnik je 15. srpnja 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se na javnu raspravu.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA GRADONAČELNIK PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**Dostaviti:**
1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce i Ede Rumore

## OBJAVA JAVNE RASPRAVE

MojaRijeka.hr VisitRijeka.hr Vojko-Obersnel.com

Grad Rijeka
Europska prijestolnica kulture 2020

Hrvatski Italiano English
Arhiva novosti Press Adresar

Gradska uprava | Mjesni odbori | Teme za građane | Urbana aglomeracija | E-usluge | Servisne informacije

# Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Utorak, 16. srpanj 2019

Grad Rijeka > Gradska uprava > Službene obavijesti > Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje da će se održati Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.**

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje da će se održati

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE
od 25. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine

Za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u Prijedlog izmjena i dopuna Plana u periodu od **25. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine**:

- u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan od 8,30 do 15,30 sati,
- na web stranici: www.rijeka.hr.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organiziraju se **25. srpnja 2019. godine javna izlaganja** s obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna Plana:

- za javnopravna tijela u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju u 11,00 sati,
- za svu zainteresiranu javnost u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, u 18,00 sati.

Predstavnici Nositelja izrade će tijekom trajanja javne rasprave pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga izmjena i dopuna Plana unutar uredovnog vremena za stranke: ponedjeljkom, srijedom i petkom, od 8,30 do 13,00 sati, u prostorijama Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem na adresi Titov trg broj 3.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave (zaključno s 27. kolovozom 2019.):

- dostaviti u pisanom obliku, poštom na adresu Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka ili predati osobno na istoj adresi, u pisarnici, na šalter broj 1,
- izjaviti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Izvješća o javnoj raspravi.

## Tekstualni dio:

- Obrazloženje Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
- Prijedlog Odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
- Sažetak za javnost

## Grafički dio:

1.Korištenje i namjena prostora 1:5000

- Opatija 9
- Opatija 10
- Opatija 20
- Rijeka 11
- Rijeka 12
- Rijeka 13

1.1. Korištenje i namjena prostora – pregledna karta 1:10000

2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti 1:10000

3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža

3.1.Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet 1:10000

4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju 1:10000

4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – plan procedura 1:10000

4.6. Oblici korištenja i način gradnje – način gradnje 1:10000

4.7. Oblici korištenja i način gradnje – urbana pravila 1:10000

## Prezentacija:

- Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, Srpanj 2019.

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru
Podijeli na Google +

# Informacije o javnim raspravama

19.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca
19.07.2019. | pdf (110kb)

19.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo, Općina Postira
19.07.2019. | pdf (140kb)

19.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Unešić
19.07.2019. | pdf (572kb)

19.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice, Grad Oroslavje
19.07.2019. | pdf (143kb)

16.07.2019. - Zaključak o utvrđivanju Prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade za javnu raspravu i objavi javne rasprave
16.07.2019. | pdf (547kb)

16.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Sportski centar Mavrinci", Općina Čavle
16.07.2019. | pdf (257kb)

15.07.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke
15.07.2019. | pdf (198kb)

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) te Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/19-04/64-50, URBROJ: 2170/01-15-00-19-64) od 15. srpnja 2019. godine, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavljuje da će se održati

## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

**od 25. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine**

Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana u periodu od 25. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine:
- u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan od 8,30 do 15,30 sati,
- na web stranici: www.rijeka.hr.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organiziraju se 25. srpnja 2019. godine **javna izlaganja** s obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna Plana :
- za javnopravna tijela u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju u 11,00 sati,
- za svu zainteresiranu javnost u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, u 18,00 sati.

Predstavnici Nositelja izrade će tijekom trajanja javne rasprave pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga izmjena i dopuna Plana unutar uredovnog vremena za stranke: ponedjeljkom, srijedom i petkom, od 8,30 do 13,00 sati, u prostorijama Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem na adresi Titov trg broj 3.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave (zaključno s 27. kolovozom 2019.):
- dostaviti u pisanom obliku, poštom na adresu Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka ili predati osobno na istoj adresi, u pisarnici, na šalter broj 1,
- izjaviti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu napisani čitljivo i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, te svi koji nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

## JAVNA RASPRAVA

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke provedena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19). Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke proveden je u trajanju od **34 dana** (**25. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine**).

U tom razdoblju održana su **dva javna izlaganja** i to javno izlaganje za stručnu i drugu zainteresiranu javnost.

## STRUČNO JAVNO IZLAGANJE

Stručno javno izlaganje upriličeno je u sklopu javne rasprave **25. srpnja 2019.** godine, s početkom u **11,00 sati**, u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, izložbena sala u prizemlju.

Na stručno javno izlaganje pozvani su predstavnici državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravne osobe s javnim ovlastima.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji je svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene dalo dvoje (2) sudionika:

1. SVETOZAR KOVAČEVIĆ
2. DAVOR ŽIGMAN

Poziv na stručnu raspravu s popisom pozvanih te zapisnik s izlaganja s popisom prisutnih nalazi se u daljnjem tekstu.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**
**Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju**
KLASA: 350-03/18-01/32
URBROJ: 2170/01-01-10-19-21/ER
Rijeka, 17. srpnja 2019.

**PREDMET:** **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke - obavijest o javnoj raspravi s pozivom na stručnu raspravu**

Poštovani,

obavještavamo vas da su Zaključcima Gradonačelnika Grada Rijeke od 15. srpnja 2019. utvrđeni ***Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke te Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke za provođenje javne rasprave.***

***Ovim putem pozivamo vas na stručnu raspravu*** u sklopu javnog izlaganja Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke te Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke koja će se održati

**25. srpnja 2019. u 11,00 sati**

u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju.

**Javna rasprava** o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke održat će se u periodu **od 24. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine**, a o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke u periodu od **25. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine**.

Javni uvid u izložene Prijedloge planova moguće je izvršiti svaki radni dan od 8,30 do 15,30 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade. Dodatna tumačenja Prijedloga planova pružati će predstavnici nositelja izrade unutar uredovnog vremena za stranke: ponedjeljkom, srijedom i petkom, od 8,30 do 13,00 sati, u prostorijama Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem na adresi Titov trg broj 3.

Cjelovite prijedloge Izmjena i dopuna planova možete naći na web stranici www.rijeka.hr (https://www.rijeka.hr/announcement/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-dopuna-prostornog-plana-uredenja-grada-rijeke/ i https://www.rijeka.hr/announcement/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-dopuna-generalnog-urbanistickog-plana-grada-rijeke/).

Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge Izmjena i dopuna navedenih planova mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- predati u pismenom obliku, poštom ili putem urudžbenog zapisnika, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3,

- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani te dostavljeni u roku neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Cijeneći vaše dosadašnje učešće i prethodna očitovanja/zahtjeve očekujemo konstruktivnu raspravu.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Dr.sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.

**Dostaviti:**

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
  Ulica Republike Austrije 20
  10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
  Radnička cesta 80
  10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede
  Ulica grada Vukovara 78
  10000 Zagreb
- Ministarstvo obrane
  Uprava za materijalne resurse
  Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša
  Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
  10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture
  Uprava za zaštitu kulturne baštine
  Konzervatorski odjel u Rijeci
  Užarska 26
  51000 Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova
  Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka
  Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
  Žrtava fašizma 3
  51000 Rijeka
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
  Uprava za sigurnost plovidbe
  Lučka kapetanija Rijeka
  Senjsko pristanište 3
  51000 Rijeka
- Lučka uprava Rijeka
  Riva 1
  51000 Rijeka
- Hrvatske vode
  Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
  Đure Šporera 3
  51000 Rijeka
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
  Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka
  Riva 10
  51000 Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb

- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji
  Služba za gospodarstvo
  Riva 10
  51000 Rijeka
- JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
  Splitska 2
  51000 Rijeka
- Rijeka promet d.d.
  Fiumara 13
  51000 Rijeka
- Energo d.o.o.
  Dolac 14
  51000 Rijeka
- KD Čistoća d.o.o.
  Dolac 14
  51000 Rijeka
- Hrvatska elektroprivreda
  HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.
  DP Elektroprimorje Rijeka
  V.C.Emina 2
  51000 Rijeka
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
  Dolac 14
  51000 Rijeka
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb
  Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka
  Ciottina 17 a
  51000 Rijeka
- OT – Optima Telekom d.d. – regija zapad
  A.Kačića Miošića 13
  51000 Rijeka
- Metronet Telekomunikacije d.d.
  Ulica grada Vukovara 269 d
  10000 Zagreb
- B.net Hrvatska d.o.o.
  Avenija Dubrovnik 16
  10000 Zagreb
- GRAD RIJEKA, ovdje:
  - Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
  - Odjel gradske uprave za komunalni sustav
- GRAD RIJEKA, ovdje:
  - Odbor za gospodarstvo i razvoj Grada Rijeke,
  - Odbor za promet,
  - Odbor za urbanizam i prostorno uređenje,
  - Odbor za komunalno gospodarstvo,
  - Odbor za sport i tehničku kulturu,
- MO Luka, Verdieva 11, Rijeka
- Klasa: 350-03/18-01/33, ovdje
- arhiva, ovdje

**ZAPISNIK s javnog izlaganja**

**u postupku javne rasprave Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održane u prostorijama Grada Rijeke (Titov trg 3 – sala u prizemlju) dana 25. srpnja 2019. godine s predstavnicima nadležnih tijela**

Započeto u 11,00 sati.

Prisutna predstavnica Nositelja izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a: Eda Rumora, ravnateljica Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju.

Prisutne predstavnice Izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPUG i GUP) Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka; Tatjana Rakovac, odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a i odgovorna osoba Izrađivača Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a te Ana Brusić Batistić, suradnica na planovima.

Ostali prisutni: prema popisnoj listi koja je privitak ovom zapisniku.

Gđa. Eda Rumora u ime Nositelja izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a pozdravlja prisutne i daje pregled osnovnih ciljeva izrade koji su utvrđeni Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a koje su donesene u prosincu 2018. (objavljene u „Službenim novinama Grada Rijeke" broj 14/18).

Gđa Tatjana Rakovac pojašnjava razloge i ciljeve Izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a:

– izmjena oblika i površine luke nautičkog turizma Baroš, planske oznake LN-4,

– usklađivanje namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma Baroš,

– korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja,

– ispravci očitih grešaka/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Prezentirani su prijedlozi Izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a koji su upućeni na javnu raspravu.

Nakon prezentacije, otvara se rasprava.

Gosp. Svetozar Kovačević član Odbora za promet Grada Rijeke pita kako je riješen parking unutar luke nautičkog turizma LN-4 te je li za područje Rujevice izrađeno prometno rješenje? Također, traži pojašnjenje zašto je ukinuta prometnica XY na Trsatu.

Odgovor daju gđa Tatjana Rakovac i gđa. Eda Rumora. Parkiranje unutar luke nautičkog turizma LN-4 će biti organizirano prema važećem pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma, s obzirom na kategorizaciju te se sve mora planirati unutar čestice LN-4. Planom je propisana i mogućnost korištenja dijela građevina za parkirališna mjesta (npr. garaža).
Za područje Rujevice je propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja, koji je i donesen u studenom 2016. godine te se prometno rješenje za to područje ne planira Generalnim urbanističkim planom.

Planirana prometnica XY na Trsatu je uvjetovala preveliku devastaciju okoline s obzirom na potencijalnu korist te je iz tog razloga ukinuta.

Gosp. Davor Žigman iz Lučke uprave Rijeka smatra da je granica luke nautičkog turizma LN-4 prema Delti preblizu ruba rive. Smatra da bi postojeći okretni most na području luke Baroš trebalo dati u koncesiju zajedno s ostatkom LN-4.

Odgovor daju gđa. Tatjana Rakovac i gđa. Eda Rumora. Obuhvat luke nautičkog turizma LN-4 određen je stručnom podlogom (Prijedlog granice luke nautičkog turizma Baroš – Lučka uprava Rijeka i Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture), koja je propisana Odlukom o izradi Plana. Što se tiče pokretnog mosta – dok se projektno ne riješi prostor i javna površina, na snazi ostaje trenutno planirana granica.

Dovršeno u 11,40 sati.

Prilog: potpisna lista prisutnih

Zapisnik vodila i sastavila:
Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.

## JAVNA RASPRAVA - J A V N O  I Z L A G A N J E

**za stručnu javnost / javnopravna tijela /**

## PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA
### PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKA
### I
### GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

**u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu 3, izložbena sala u prizemlju**

**25. srpnja 2019. godine, u 11,00 sati**

## P R I S U T N I:

| r.br. | Ime i prezime | Tijelo/osobe/mail - kontakt | Potpis |
|---|---|---|---|
| 1. | HRVOJE SPREM | HO Bulevard | |
| 2. | SVETOZAR KOVAČEVIĆ | ODBOR ZA PROMET | |
| 3. | ROBERT FUZETIPOVIĆ | ODBOR ZA PROMET | |
| 4. | KARMEN MLADOVIĆ | grad Rijeka | Mladović |
| 5. | VOJKO KOCIJAN | LUR | |
| 6. | DANIJEL ŽIŽMAR | LUR | |
| 7. | | | |
| 8. | | | |
| 9. | | | |
| 10. | | | |
| 11. | | | |
| 12. | | | |
| 13. | | | |
| 14. | | | |
| 15. | | | |
| 16. | | | |
| 17. | | | |

## JAVNO IZLAGANJE ZA ZAINTERESIRANU JAVNOST

Javno izlaganje organizirano za **zainteresiranu javnost** s obrazloženjem Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke upriličeno je u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, **25. srpnja 2019.** godine s početkom u **18,00 sati**. Na javnom izlaganju, prisustvovalo je 21 potpisanih građana.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji su svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene dalo pet (5) sudionika:

1. ANTONIO POŠČIĆ
2. MILVANA ARKO PIJEVAC
3. MILAN RAPAIĆ
4. IVAN SVIDEREK
5. ANI PIJEVAC

Zapisnik s izlaganja s popisom prisutnih nalazi se u daljnjem tekstu.

**ZAPISNIK s javnog izlaganja**

**u postupku javne rasprave Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održane u prostorijama Grada Rijeke (Korzo 16 – gradska vijećnica) dana 25. srpnja 2019. godine sa zainteresiranom javnošću**

Započeto u 18,00 sati.

Prisutna predstavnica Nositelja izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a: Eda Rumora, ravnateljica Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju.

Prisutne predstavnice Izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPUG i GUP) Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka; Tatjana Rakovac, odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a i odgovorna osoba Izrađivača Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a te Ana Brusić Batistić, suradnica na planovima.

Ostali prisutni: prema popisnoj listi koja je privitak ovom zapisniku.

Gđa. Eda Rumora u ime Nositelja izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a pozdravlja prisutne i daje pregled osnovnih ciljeva izrade koji su utvrđeni Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a koje su donesene u prosincu 2018. (objavljene u „Službenim novinama Grada Rijeke" broj 14/18).

Gđa Tatjana Rakovac pojašnjava razloge i ciljeve Izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a:

– izmjena oblika i površine luke nautičkog turzma Baroš, planske oznake LN-4,

– usklađivanje namjene površina sjeverno od Senjskog pristaništa kao integralnog kopnenog dijela luke nautičkog turizma Baroš,

– korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja,

– ispravci očitih grešaka/propusta ili usklađerje s ostalim dijelovima Plana.

Prezentirani su prijedlozi Izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a koji su upućeni na javnu raspravu.

Nakon prezentacije, otvara se rasprava.

Gosp. Antonio Poščić pita za koju je klijentelu namijenjena planirana luka nautičkog turizma LN-4 te traži pojašnjenje pojma „plovila", odnosno na koju se točno veličinu plovila odnosi planiranih 350 vezova u LN-4.

Odgovor daje gđa Tatjana Rakovac. Nakon donošenja plana područje LN-4 ide u koncesiju putem natječaja koji provodi Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, nakon čega će koncesionar utvrditi strukturu vezova u marin prema svom programu. Što se tiče vezova, u planiranju se kod određivanja kapaciteta u luci nautičkog turizma koristi ekvivalent za plovilo dužine 12 m, što je navedeno i u samom planu i to ne ograničava budućeg koncesionara u odnosu na veličinu plovila, dakle dozvoljena su i veća i manja plovila.

Gđa. Milvana Arko Pijevac pita što je s pratećom infrastrukturom za LNG, je li u planu? Također ju zanima je li uz smanjenje zelenih površina planirano i novo zelenilo? Ukoliko nije, predlaže povećanje zelenih površina.

Odgovor daju gđa. Tatjana Rakovac i gđa. Eda Rumora. Plan određuje mogućnost da se u luci Rijeka uspostavi mjesto za opskrbu UPP-om, a ne određuje lokacijske uvjete za isto . Što se tiče zelenih površina, nisu smanjene same površine, već se zelene površine ne planiraju na površinama koje su u naravi privedene drugoj namjeni .

Gosp. Milan Rapaić traži pojašnjenje izmjene zelene površine na području Rujevice. Navodi da je za područje napravljen projekt šetnice te ga zanima hoće li sada umjesto toga biti izgrađene poslovne zgrade?

Odgovor daje gđa. Eda Rumora. Mijenjana je samo zaštitna zelena površina uz pojas ceste koja nije bila uređena zelena površina. Unutar K2 neće biti isključivo zgrade, nego i uređeno zelenilo u sklopu poslovne namjene.

Gosp. Ivan Sviderek iz MO Podmurvice pita može li se u uvjetima gradnje propisati obvezan koeficijent ozelenjenosti čestice?

Odgovor daje gđa. Eda Rumora. Postotak zelenila već je definiran u uvjetima gradnje za svaku namjenu.

Gđa. Ani Pijevac pita hoće li manevri katamarana u blizini planirane marine negativno utjecati na plovila i more unutar LN-4?

Odgovor daje gđa. Tatjana Rakovac. Obuhvat LN-4 u blizini priveza za katamaran definiran je od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture RH i Lučke uprave Rijeka prije početka Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a. Provedba planiranog zahvata na površini oznake LN-4 propisana je GUP-om, sukladno rezultatima maritimne studije koja sadrži navigacijska i meteorološko-oceanografska obilježja mora na lokaciji, tehničko-tehnološka obilježja obale i plovnih objekata koji će uplovljavati, mjere maritimne sigurnosti tijekom manevriranja i boravka plovila na mjestu priveza te postupanje u izvanrednim okolnostima.

Gosp. Milan Rapaić pita zašto je u uvjetima za LN-4 obvezno osigurati pojas za plovila iz Mrtvog kanala? Smatra da je takva odredba nespojiva s lukom nautičkog turizma.

Odgovor daje gđa. Tatjana Rakovac. Prolaz do priveza u Mrtvom kanalu je obvezan kako su definirani uvjeti plana koji će predstavljati obvezu za budućeg koncesionara.

Gđa. Ani Pijevac traži da joj se pojasne kriteriji prema kojima se smanjio obvezan broj parkirališnih mjesta za stambene i poslovne građevine.

Odgovor daju gđa. Eda Rumora i gđa. Tatjana Rakovac. Broj potrebnih parkirališnih mjesta za stanove nije smanjivan, a za poslovne prostore smanjen je kriterij s bruto površine na neto površnu, što i jest realna površina koja se koristi.

Gđa. Milvana Arko Pijevac smatra da je maksimalni dozvoljeni broj etaža (5) unutar LN-4 previsok.

Odgovor daje gđa. Tatjana Rakovac. Za uvjete gradnje unutar LN-4 izvršena je detaljna analiza. Dio građevina već ima visinu do četiri etaže, a samo je na jednoj građevini dozvoljena peta, uvučena etaža. Za ostale građevine dozvoljen je manji broj etaža.

Dovršeno u 19,00 sati.

Prilog: potpisna lista prisutnih

Zapisnik vodila i sastavila: Ana Brusić Batistić, mag.inž.arh.

## JAVNA RASPRAVA – J A V N O  I Z L A G A N J E

**za zainteresiranu javnost**

## PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKA I GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

**u Gradskoj vijećnici Grada Rijeke, Korzo 16**

**25. srpnja 2019. godine, u 18,00 sati**

**P R I S U T N I:**

| r.br. | Ime i prezime | Tijelo/osobe/mail - kontakt | Potpis |
|---|---|---|---|
| 1. | MARINA TUHTAN | | |
| 2. | [illegible] | | |
| 3. | Pošić Antonio | | |
| 4. | Gordana Jordan Volarić | | |
| 5. | MILENA JORDAN | | |
| 6. | VLADIMIR MARŠIĆ | | |
| 7. | [illegible] | | |
| 8. | DORIS RINC | | |
| 9. | YURAY [illegible] | | |
| 10. | MARIJANA JESICA | | |
| 11. | VLATKA BALEN | | |
| 12. | IVAN SVIBEREK | | |
| 13. | IVAN [illegible] | | |
| 14. | ZORAN [illegible] | | |
| 15. | SANDRA [illegible] | | |
| 16. | PETRA KARUZA | | |
| 17. | Darko [illegible] | | |

18. MILAN RAPAIC

19. ANI PIJEVAC

20. Davko Jardas

21.

| r.br. | Ime i prezime | Tijelo/osobe/mail - kontakt | Potpis |
|---|---|---|---|
| 22. | MILVANA ARKOVIĆ | milvana@prodekani.com | |
| 23. | | | |
| 24. | | | |
| 25. | | | |
| 26. | | | |
| 27. | | | |
| 28. | | | |
| 29. | | | |
| 30. | | | |
| 31. | | | |
| 32. | | | |
| 33. | | | |
| 34. | | | |
| 35. | | | |
| 36. | | | |
| 37. | | | |
| 38. | | | |
| 39. | | | |
| 40. | | | |
| 41. | | | |
| 42. | | | |

## DODATNO ODRŽANI SASTANCI

- **Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje**

  3. rujna 2019. godine održan je sastanak s predstavnicima Odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.
  Raspravljena su usklađenja s Prostornim planom uređenja grada Rijeke, s važećim zakonima te ispravci neusklađenosti unutar GUP-a nastalih prilikom prethodnih izmjena i dopuna.

## PREGLED SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI U ODNOSU NA OBRAĐENE PRIMJEDBE
## A. PRIMJEDBE NA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE

**A1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni**

1. HAKOM
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Slivove sjevernog Jadrana
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost
4. Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

**A2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja**

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
2. Lučka uprava Rijeka
3. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci
5. Saltović Suad
6. Jančić Boris
7. Peršić Ezio
8. Općina Omišalj
9. SLADIS d.d.
10. Brdar Ingrid
11. Čumurović Stojan
12. Tibljaš Vlatko
13. Trope Marija
14. Kruljac Tomislav
15. Fućak Nives
16. PSC Lovorka d.o.o.
17. Adriatic Croatia International Club
18. Štivić Tomislav
19. Maršić Vlado
20. Čiković Željko
21. Grabar Josip, Grabar Robert i Grabar Anna
22. Fućak Nives
23. Udruženje obrtnika Rijeka

**A3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom**

1. Francetić Tamara i Mihaljević Jagoda
2. Grginčić Dražen
3. Sirovec Krešimir, stalni sudski vještak za Lukinčić Sladu

## B. PRIMJEDBE KOJE SE ODNOSE NA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE , UPUĆENE NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE

**B1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni**

Niti jedno mišljenje, prijedlog ni primjedba nisu prihvaćeni.

**B2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja**

1. **Trope Marija**
2. **Kruljac Tomislav**
3. **Grabar Josip, Grabar Robert i Grabar Anna**

**B3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom**

**Sva mišljenja, prijedlozi i primjedbe su razmatrani.**

U nastavku se daje tabelarni prikaz svih pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

| | ODGOVORI NA OČITOVANJE/PRIJEDLOG/PRIMJEDBU | PRIMJEDBE NA GUP | PRIMJEDBE UPUĆENE NA PPUG. A ODNOSE SE NA GUP | UKUPNO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE PRIHVAĆA | **4** | **0** | **4** |
| 3 | Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA/ NE PRIHVAĆA | **23** | **3** | **26** |
| 3 | Očitovanje/ prijedlog/primjedba se NE RAZMATRA | **3** | **0** | **3** |
| | **SVEUKUPNO:** | **30** | **3** | **33** |

**U Prilogu se daje pregled dostavljenih primjedbi i prijedloga iz javne rasprave s odgovorima Izrađivača i Nositelja izrade Plana.**

Zbog opsežnosti materijala pregled ne sadrži službene dokumente koje su podnositelji primjedbi dostavili uz svoje primjedbe i prijedloge (vlasnički listovi, izvodi iz katastarskog plana, građevinske dozvole i slično).

## PREGLED DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA IZ JAVNE RASPRAVE S ODGOVORIMA IZRAĐIVAČA I NOSITELJA IZRADE PLANA – JAVNOPRAVNA TIJELA

- **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, Rijeka**

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283, OIB 08444536466
tel. ++385 51 351 772; fax. ++385 51 212 436
e-mail: zavod@pgz.hr, internet: www.zavod.pgz.hr

KLASA: 350-02/19-10/9
URBROJ: 69-03/2-19-2

Rijeka, 26. 7. 2019. godine

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 30-07-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-03/18-01/33 | Ustr. jed.: 01-10
Urudžbeni broj: 51-19-23 | Pril.: /

**GRAD RIJEKA**
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: **Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

U tijeku javne rasprave JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje prijedloge i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke e:

**A. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA**

**članak 5.**
***(izmijenjeni članak 15. osnovnog prostornog plana na snazi, stavak 1. točka D. podtočka a). alineja 1.)***

- s obzirom da se Luka Rijeka kao luka otvorena za javni promet od osobitog međunarodnog značenja realizira neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Grada Rijeke (temeljem članka 19. stavka 2. toga prostornog plana) primjedba na novoplaniranu „organizaciju mjesta za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom" u okviru lučkog područja dana je u tijeku javne rasprave na prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, a temeljem obrade te primjedbe uskladiti s dopunom predmetnog članka u ovom prostornom planu

**članak 7.**
***(novododani članak 47a. stavak 4.)***

- u dijelu prostornog plana "obrazloženje" se u trećem poglavlju razrađuje obrazloženje planskih rješenja temeljem kojeg se izrađuju odredbe za provedbu prostornog plana, stoga one ne mogu biti sadržane isključivo u obrazloženju već moraju biti uključene u odredbe za provedbu prostornog plana; u odnosu na

navedeno sve elemente uvjeta gradnje potrebno je u odgovarajućem poglavlju propisati u odredbama za provedbu prostornog plana

***(novododani članak 47a. stavak 8.)***

- propisivanjem obveze smještaja „javne obalne šetnice" proizlazi da je za nju potrebno utvrditi zasebnu građevnu česticu, a koja bi tada dijelila lučko područje na dva dijela; u skladu s navedenim potrebno je preformulirati odredbu na način da se uvjetuje realizacija šetnice u okviru građevne čestice luke posebne namjene na način da ona ima javni karakter, ali je sastavni dio lučkog područja (a za koju se dalje mogu propisati svi uvjeti uređenja šetnice javnog karaktera kako je to planirano u ovom prijedlogu prostornog plana)
- u skladu s navedenim korigirati i novododani stavak 9.: izraz „javnih površina" izmijeniti izrazom: „površina unutar lučkog područja javnog karaktera" / „površina unutar luke s javnim pristupom" ili sl.

Izradila:
Gorana Ljubičić
**Gorana Ljubičić**, dipl. ing. arh.

Ravnatelj:
Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije JAVNA USTANOVA
**Adam Butigan**, mag. ing. geod.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Odsjeku za informacijski sustav i dokumentaciju
3. Službi za infrastrukturu
4. Pismohrani, ovdje

Odgovor: Djelomično se prihvaća.

- *Članak 15., stavak 1., točka D, podtočka a), alineja 1.*

  Prihvaća se.

- *Novododani članak 47a., stavak 4.* - ne prihvaća se.

  Budući da je struktura GUP-a takva da se dio uvjeta za planirane zahvate u prostoru propisuje u okviru Obrazloženja, uvjeti za luku nautičkog turizma LN-4 propisani su na isti način.

- *Novododani čl. 47a., stavak 8.* - prihvaća se.

  Članak 47a., stavak 8. mijenja se na sljedeći način:

  „Unutar luke nautičkog turizma, Senjskim i Vinodolskim pristaništem te duž krune zida Sušačkog lukobrana i ravnog krova građevina koje se planiraju graditi u podnožju istoga, potrebno je unutar lučkog područja urediti ~~javnu~~ obalnu šetnicu širine najmanje 5,0 m, za koju je obvezno uspostaviti i osigurati režim stalnog javnog korištenja. Uz šetnicu, duž Vinodolskog pristaništa obvezno je zasaditi drvored autohtonih vrsta stabala."

- **Lučka uprava Rijeka, Riva 1, Rijeka**


LUČKA UPRAVA RIJEKA
PORT OF RIJEKA AUTHORITY
51000 RIJEKA · CROATIA · RIVA 1

Centrala: +385 51 351-111

Ured ravnatelja
tel: +385 51 212-974, 351-177
fax: +385 51 331-764
Rijeka.gateway@portauthority.hr

Komercijalno operativni poslovi
tel: +385 51 351-115
fax: +385 51 351-144
Commercial.ri@portauthority.hr

Tehnički poslovi i održavanje
tel: +385 51 351-112
fax: +385 51 213-112
Technical.ri@portauthority.hr

VTMS - centar
tel: +385 51 333-600
fax: +385 51 332-195
Controlcenter.ri@portauthority.hr

REGULAR MEMBER

The International Association of Ports and Harbours

ZAJEDNICA LUČKIH UPRAVA
CROATIAN ASSOCIATION OF PORT AUTHORITIES

International Association Cities and Ports

INTERNATIONAL HARBOUR MASTERS' ASSOCIATION

THE ASSOCIATION OF MEDITERRANEAN CRUISE PORTS

ECOPORTS


Rijeka, 29. srpnja 2019.
Ur.br. 513/19

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

| Primljeno: 31-07-2019 | | |
|---|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | | Ustr. jed. |
| 350-03 | 18-01 33 | 01-10 |
| Urudžbeni broj | | Pril. V. |
| 51-19-24 | | |

**GRAD RIJEKA**
**Odjel gradske uprave za Razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**
**Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju**
Titov trg 3
51000 Rijeka

**Predmet: Primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

Poštovani,

povodom javnog izlaganja Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, slobodni smo predložiti ispravak namjene područja putničke luke navedene u članku 28. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, pročišćeni tekst - ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17), na način kako slijedi.

**Članak 28., stavak 6.:** „Na vanjskoj strani Riječkog lukobrana planirana je gradnja pristaništa za kruzere, a unutar akvatorija putničke luke planirano je uređenje priveza/prihvata za hidroavione." potrebno je izmijeniti slijedećim: „Na vanjskoj strani Riječkog lukobrana planirana je gradnja pristaništa koje će omogućiti privez svih vrsta putničkih plovila, a unutar akvatorija putničke luke planirano je uređenje priveza/prihvata za hidroavione."

Predložena izmjena ima za cilj omogućiti privez svih vrsta putničkih plovila kako bi se rasteretio pritisak putničkih plovila koji se naročito tijekom ljetnih mjeseci osjeti na prostoru putničke luke.

Naime, sve veća potreba za pomorskim povezivanjem grada Rijeke s otocima akvatorija PGŽ nameće potrebu izgradnje dodatnog pristaništa. Kako bi izašla u susret brodarima, Lučka uprava Rijeka ima namjeru izgraditi pristanište na vanjskoj strani Riječkog lukobrana koje će omogućiti privez svih vrsta putničkih plovila, a ne samo kruzera.

Vjerujemo da će ispravak namjene područja putničke luke, kako to predlaže Lučka uprava Rijeka, biti prihvaćen od strane Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju Grada Rijeke.

S poštovanjem,

Ravnatelj
**Denis Vukorepa, dipl.ing.**

Odgovor: Djelomično se prihvaća.
Planira se mogućnost priveza drugih vrsta putničkih plovila, ali uz uvjet da se zahvat planira posrednom provedbom GUP-a, odnosno izradom prostornog plana niže razine, budući da za predloženi program nije dostavljena odgovarajuća stručna podloga na osnovu koje bi bilo moguće s planskog aspekta sagledati prijedlog na konkretnoj lokaciji ni u kontekstu prostornih mogućnosti cjeline luke otvorene za javni promet Rijeka.

- **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, Rijeka**

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 02-09-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-03/18-01/32 | Ustr. jed.: 01-10
Urudžbeni broj: 51-19-25 | Pril. | Vrij.

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.


**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 09800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674


GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov Trg 3
51000 RIJEKA

NAŠ BROJ I ZNAK: 401200103-14370/19-GG

VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa: 350-03/18-01/32
Ur.broj: 2170/01-01-10-19-21/ER
od 17.7.2019.

PREDMET: Izmjena i dopuna PP i GUP grada Rijeka, javna rasprava

DATUM: 30.7.2019.

Prema vašem pozivu za javnu raspravu i nakon uvida u priloženi prijedlog Izmjene i dopune PPU grada Rijeke i GUP grada Rijeka, očitujemo se sljedeće:

- za dijelove plana koji idu u izmjene i dopune i u kojima se bitno mijenja struktura i broj novih korisnika, potrebno je napraviti novu bilancu snage (kW) po svakoj zoni zasebno,

**za Prostorni plan uređenja grada Rijeke**

- u Odredbama za provođenje treba u članku 164. dodati slijedeće stavke:

"Buduće trafostanice 10(20)/0,4 kV na području Izmjene i dopune mogu graditi neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini.
Ako se trafostanice 10(20)/0,4 kV na području Izmjene i dopune rade kao samostojeće, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2 m, sa direktnim ili posrednim pristupom na javnu površinu."

**za Generalni urbanistički plan grada Rijeke**

- u Odredbama za provođenje treba poslije članka 204. dodati novi članak sa slijedećim stavkama:

"Buduće trafostanice 10(20)/0,4 kV na području Izmjene i dopune plana, a mogu se graditi neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini.
Ako se trafostanice 10(20)/0,4 kV na području Izmjene i dopune rade kao samostojeće, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2 m, sa direktnim ili posrednim pristupom na javnu površinu."

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži



Odgovor: Ne prihvaća se.

Tražene odredbe već su ugrađene u Odredbe za provođenje prilikom prethodne Izmjene i dopune plana. Odredbama za provedbu, čl. 203., neposrednom provedbom, već je dozvoljena gradnja i rekonstrukcija trafostanica kao samostojećih ili ugradbenih u građevini.
Prema članku 204a., dozvoljena iznimka za udaljenost do susjednih čestica od 1 m te prema kolniku 2 m za gradnju samostojećih trafostanica već je ugrađena u važećem planu,

- **HAKOM, R. F. Mihanovića 9, Zagreb**

HAKOM

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
08 -08- 2019

KLASA: 350-05/18-01/469
URBROJ: 376-05-3-19-4
Zagreb, 29. srpnja 2019.

**Republika Hrvatska**
**Primorsko-Goranska županija**
**Grad Rijeka**
**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**
**Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju**
**Titov trg 3**
**51000 Rijeka**

**Predmet:** **Izmjene i dopune PPU Grada Rijeke te Izmjene i dopune GUP Grada Rijeke**

**- mišljenje u tijeku javne rasprave, daje se**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/18-01/32, URBROJ: 2170/01-01-10-19-21/ER od 17. srpnja 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog Izmjene i dopune PPU Grada Rijeke te Izmjene i dopune GUP Grada Rijeke za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog Izmjene i dopune PPU Grada Rijeke te Izmjene i dopune GUP Grada Rijeke za javnu raspravu **potvrdujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB

**RAVNATELJ**
***mr.sc. Miran Gilinski***

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Odgovor: Prihvaća se.

- **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka**

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
**Uprava za zaštitu kulturne baštine**
**Konzervatorski odjel u Rijeci**
**KLASA: 612-08/16-10/0326**
**UR. BROJ: 532-04-02-11/1-19-8**
**U Rijeci, 07. kolovoza 2019.g.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKA
14 -08- 2019
Klasifikacijska oznaka:
Urudžbeni broj:
Prilog:
Vrij.

373190808005771

**GRAD RIJEKA**
**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**
**Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju**
**Titov trg 3**
**51 000 Rijeka**

**Predmet: Izmjene i dopune Generalni urbanistički plan uređenja grada Rijeke**
**- mišljenje, *daje se***

Nakon detaljnog uvida u Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke te sukladno registraciji urbanističke cjeline grada Rijeke upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske revidirana rješenjem Ministarstva kulture, Klasa: UP-I-612-08/06-06/0162, Ur. broj: 532-04-01-1/4-06-02 od 23. 03. 2006. pod brojem Z -2691., daje se slijedeće mišljenje:

Obzirom na postojeću strukturu GUP-a određeno je da u ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE pišu osnovni uvjeti, a u OBRAZLOŽENJU svi **uvjeti za prenamjenu i rekonstrukciju luke Baroš, koje bi također trebalo smatrati odredbama za provođenje** i kojima su određeni lokacijski uvjeti razine detaljnosti UPU-a.

**Po ovlaštenju ministrice**
**Pročelnica:**

**dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić, dia**

---

Odgovor: Ne prihvaća se.
Budući da je struktura GUP-a takva da se dio uvjeta za planirane zahvate u prostoru propisuje u okviru Obrazloženja, uvjeti za luku nautičkog turizma LN-4 propisani su na isti način.

- **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka**

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

373190627004989
Te
Telefax: 051 / 336 947

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
Primljeno: 21-08-2019
350-03/18-01/33 0110
374-19-

KLASA: 350-02/19-01/0000303
URBROJ: 374-23-3-19-2
Datum: 19.08.2019.

**PREDMET:** **Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-03/18-01/32, Urbroj: 2170/01-01-10-19-21/ER od 17.07.2019. godine, zaprimljen u Hrvatskim vodama 23.07.2019. godine

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) očitujemo se da su pri izradi Prijedloga **Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**, prihvaćeni Zahtjevi Hrvatskih voda (klasa: 350-02/18-01/0000689, urbroj: 374-23-3-19-2 od 15.01.2019.g.), u smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,...39/19) te slijedom toga nemamo primjedbi na dostavljeni prijedlog **Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**.

Dokument pripremila:
Lidija Pajan, mag.geol.

Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:
1. Grad Rijeka, odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka

Obavijestiti:

1. Stručne službe – spis predmeta

Odgovor: Prihvaća se.

- **Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb**

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE**
**SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU**
**Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost**

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 28-08-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-03/18-01/32 Org. jed.: 01-10
Urudžbeni broj: 512-020201-19-38 Pril. 1 Vrij. 1

**KLASA: 350-02/19-01/123**
**URBROJ: 512M3-020201-19-2**
**Zagreb, 22. kolovoza 2019.**

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**
**GRAD RIJEKA**
**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**
**Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju**
**Titov trg 3**
**51000 RIJEKA**

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**
**- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-03/18-01/32, URBROJ:2170/01-01-10-19-21/ER od 17. srpnja 2019.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlogu Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Na području obuhvata predmetnih prostornih planova nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade istih.

SJ/SZ

S poštovanjem,

**p.o. VODITELJ SLUŽBE**
**Velimir Anić, dipl. ing. geod.**

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

Odgovor: Prihvaća se.

- **Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka, Dolac 14, Rijeka**

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 03-09-2019
Klasa: 350-03/19-01/33 Urb. jed. 01-10
Pril. Vrij.
51-19-5

Komunalno društvo
*VODOVOD I KANALIZACIJA* d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013261
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 771.758.700,00 kn
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. grad.

VAŠ ZNAK I BROJ •

NAŠ ZNAK I BROJ • IL-2519 /1

Rijeka • 21. kolovoza 2019.

PREDMET • **Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke; mišljenje**

U svrhu Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke potrebno je korigirati zapreminu planirane vodospreme/vodotornja Strmica s 250 $m^3$ na 500 $m^3$.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Direktor društva
Andrej Marochini, dipl. ing. grad.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14 10

NA ZNANJE: - Arhiva

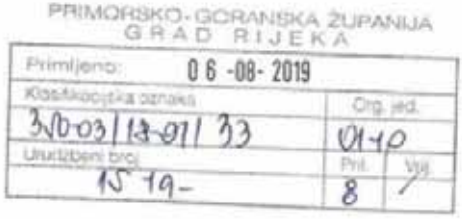
KE

*Tvrtka je članica Kodeksa etike pri Hrvatskoj gospodarskoj komori*

Odgovor: Prihvaća se.

## PREGLED DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA IZ JAVNE RASPRAVE S ODGOVORIMA IZRAĐIVAČA I NOSITELJA IZRADE PLANA–ZAINTERESIRANA JAVNOST

- **Saltović Suad,** [redacted]




Suad Saltović

[redacted]

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51 000 Rijeka, Titov trg 3

PREDMET: **Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke**
**Primjedba na prijedlog izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke za k.č. 697/15, 697/9, 697/8, 697/7 i 697/1 K.O. Zamet**

Vlasnik sam nekretnina u K.O. Zamet i to (gruntovni podaci): k.č. 894/4, 894/8, 894/9, 894/10 i 894/7 što odgovara katastarskim česticama 697/7, 697/1, 697/8, 697/9 i 697/15 K.O. Zamet na kojima je izgrađen dio stambenog objekta. Iste nekretnine imale su status građevinskog zemljišta s namjenom za stambenu izgradnju temeljem provedenog urbanističkog plana dijela gradskog naselja "Mario Gennari" (Sl.N. 7/92, 19/93 i 10/99).

Donošenjem Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke 2007. god. (Sl.N. 7/07) istim nekretninama promijenjena je namjena tako da su iste prenamijenjene u područje javne i društvene namjene za izgradnju predškolskih ustanova planske oznake D4-35.

S obzirom da je prošlo 12 godina od donošenja Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, a Grad Rijeka nije na navedenom području započeo nikakve radnje da bi isto doveo svrsi, time je onemogućio vlasniku navedenih nekretnina pravo raspolaganja i planiranja sa svojim vlasništvom u cijelosti.

Stoga molim gore navedeni naslov da razmotri mogućnost da navedenim nekretninama ponovno vrati status stambene namjene, a čime se neće znatno umanjiti područje D4-35, te time omogući vlasniku pravo raspolaganja i planiranja sa svojim vlasništvom u cijelosti.

S poštovanjem!

U Rijeci 06.08.2019. god.

Suad Saltović

Prilog:
- Kopija katastarskog plana
- Kopija vlasničkih listova
- Kopija posjedovnog lista
- Kopija uvjerenja o identifikaciji
- Prijedlog izmjena na kopiji katastarskog plana
- Prijedlog izmjena na kopiji Generalnog urbanističkog plana

Odgovor: Ne prihvaća se.

Prema Odluci o izradi, izmjena mreže površina javne i društvene namjene nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

Grad Rijeka će izmjenu mreže površina javne i društvene namjene planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke. Izmjena mreže površina javne i društvene namjene za grad Rijeku ne provodi se prema pojedinačnom zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.

- **Francetić Tamara,** [redacted] **i Mihaljević Jagoda,** [redacted]

[redacted]

373190729003001

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

| Primljeno: 07-08-2019 | |
|---|---|
| Klasifikacijska oznaka: 350-03/18-01/133 | Org. jed.: 0110 |
| Urudžbeni broj: 15-19- | Pril.: 13 / Vrij.: |

TAMARA FRANCETIĆ

[redacted]

JAGODA MIHALJEVIĆ

[redacted]

**GRAD RIJEKA**
**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**
**Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju**
**51 000 RIJEKA**
**Titov trg 3**

**PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na**
**a) Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**
**b) Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke** ✓

Obraćamo se Naslovu u svezi prijedloga odnosno mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Naime, TAMARA FRANCETIĆ je vlasnica nekretnina označenih kao k.č.br. zgr. 142/1, zgr. 142/2, 382/2, 383/23, 388/9, 388/359, 388/95, 388/238, 388/357 i 388/358 K.O. HOSTI (zemljišno-knjižni podaci) odnosno k.č.br. 2940/2, 2930/2 i 2903/3, k.č.br. 2897/1, 2897/4, 2903/1 2903/2, 2903/3, 2904/1 i 2904/2 K.O. MARINIĆI (katastarski podaci).
JAGODA MIHALJEVIĆ je pravni sljednik iza pok. TOMO ŠTEFAN, na nekretninama označenim kao k.č.br. zgr. 93/1, 388/201, 388/328, 382/5, 383/2 K.O. HOSTI (zemljišno-knjižni podaci) odnosno k.č.br. 2621/1 i 2897/3 K.O. MARINIĆI (katastarski podaci).

Gore navedene građevne čestice na osnovu Odluke o Prostornom planu uređenja grada Rijeke nalaze se u građevinskom području naselja GP-11, a predmetno područje regulirano je Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke i nalaze se u građevinskom području stambene namjene – S.

Navedene katastarske čestice se nalaze u zoni posredne provedbe plana (U-21), tj. u zoni za koju je donesen Urbanistički plan uređenja područja Pehlin (SN 10/00, 9/01, 31/01-pročišćeni tekst i SN 21/12), u zoni mješovite namjene M1-pretežito stambene, te se dijelovi navedenih katastarskih čestica nalaze unutar prometne površine - planska oznaka OU 17 – ostala ulica, uz koju je planirana gradnje javne garaže.

Kako se kroz odredbe Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, osiguravaju uvjeti za utvrđivanje politike gospodarenja prostorom Grada kroz urbanističko planiranje, stvaranje preduvjeta za

uređenje prostora, gospodarenje zemljištem i zaštitu okoliša, ti poslovi uključuju i pripremu građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture, pod čime se podrazumijevaju nerazvrstane ceste sukladno zakonu kojim se uređuju ceste.

Naime, stvarno stanje predmetne nerazvrstane ceste odnosno prometne površine – planske oznake OU 17 – ostala ulica, nije evidentirano u katastru niti u zemljišnoj knjizi odnosno nekretnine koje čine nerazvrstanu cestu, nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeka, niti kao nerazvrstane ceste.

Slijedom navedenog, ovime se daje prijedlog da Naslov temeljem odredbi Članka 131.-133. Zakon o cestama (N.N. br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12), pokrene odgovarajući postupak evidentiranja predmetne prometne površine – planske oznake OU 17 – ostala ulica, odnosno ili da se pokrene postupak evidentiranja stvarnog oblika i položaja ceste na terenu ili da Naslov isto uvrsti u Svoj Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Kako navedeni postupci obuhvaćaju i realizaciju imovinsko pravne pripreme zemljišta i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, što bi bilo i razvidno uklopom snimljenog stanja na terenu sa priloženim kopijama katastarskog i gruntovnog plana, predmetni prijedlog podnosimo kao vlasnice gore navedenih nekretnina, koje se dijelom nalaze unutar predmetne prometne površine – ulice, a kako bi se time pod određenim planskim uvjetima gradnje, omogućila gradnja i rekonstrukcija postojećih zgrada na navedenim građevnim česticama.

Tim više budući je također na katastarskim česticama u našem vlasništvu predviđena gradnja javne garaže, a u blizini je planski određena namjena »Javna i društvena namjena - zdravstvena namjena« planirana za gradnju i rekonstrukciju građevine za obavljanje zdravstvene djelatnosti.

Ujedno napominjemo da je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka, pokrenuo postupak priključenja na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju i korištenje vodnih usluga za okolne postojeće građevine, koji priključak se ostvaruje preko prometne površine - planska oznaka OU 17 – ostala ulica, pa tim više je potrebno što prije pokrenuti odgovarajući postupak upisa navedene prometne površine i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekreninama koje obuhvaća prometna površina, a za koje Naslov ima pravnu osnovu u Zakonu o cestama.

Slijedom prednjeg, iako navedeni prijedlog nije predmet obuhvata izmjena i dopuna Plana, predlažemo da Naslov isti uzme u obzir prilikom izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke i uvrsti u prioritetno rješavanje zbog velikog broja korisnika.

Unaprijed zahvaljujemo,

S štovanjem,

U Rijeci, 07. kolovoza 2019. godine

TAMARA FRANCETIĆ

Tamara Francetić

JAGODA MIHALJEVIĆ

Jagoda Miholjević

Odgovor: Ne razmatra se,

Primjedba se odnosi na Urbanistički plan uređenja područja Pehlin (U 21 u GUP-u).

- **Jančić Boris,** [redacted]

373190729002806

**JANČIĆ BORIS,** [redacted]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

| Primljeno: 07-08-2019 | |
|---|---|
| Klasifikacijska oznaka: 350-03/18-01/33 | Org. jed.: 0110 |
| Urudžbeni broj: 15-19- | Pril.: 3 / Vrij.: |

**GRAD RIJEKA**
**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**
**Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju**
**51 000 RIJEKA**
**Titov trg 3**

**PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na**
- **Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

Obraćam se Naslovu u svezi prijedloga/primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, a kao vlasnik k.č.br. 1492/5 K.O. SRDOČI, koja je Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke nalazi na površini javne namjene, predviđena za javnu zelenu površinu – javni park Z1-38.

Budući se k.č.br. 1492/5 K.O. SRDOČI, nalazi unutra obuhvata izmjena i dopuna Plana, ovime se predlaže:
- da se k.č.br. 1492/5 K.O. SRDOČI, u cijelosti uvrsti u građevinsko područje odnosno da se uključi u površinu stambene namjene (S).

Tim više budući se:
- k.č.br. 1492/5 K.O. SRDOČI nalazi u blizini Planom određenog građevinskog područja izgrađenog dijela i time bi se minimalno koregirala granica građevinskog područja
- na susjednoj k.č.br. 1492/1 K.O. SRDOČI, ozakonjena je stambena zgrada temeljem Rješenja o izvedenom stanju pod poslovnim brojem: Klasa: UP/I-361-03/13-03/3162;Ur.broj: 2170/01-13-02-15-16/MŽ/ od 28. prosinca 2015. godine, pa bi se time omogućilo utvrđivanje građevne čestice odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine (osiguranje parkirališnih mjesta s obzirom na povećan broj ozakonjenih stambenih jedinica u zgradi)
- u konkretnom slučaju se radi o planiranoj, a ne postojećoj javnoj površini

Slijedom svega, predlažem da se gore navedena primjedba usvoji, te uzme u obzir prilikom izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Unaprijed zahvaljujem,

S štovanjem,

U Rijeci, 06. kolovoza 2019. godine

JANČIĆ BORIS

Prilog:
- Kopija katastarskog plana za k.č.br. 1492/5 K.O. SRDOČI
- Rješenje o izvedenom stanju

Odgovor: Ne prihvaća se.

Prema Odluci o izradi, izmjena mreže javnih zelenih površina nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Grad Rijeka će izmjenu mreže javnih zelenih površina planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke. Izmjena mreže javnih zelenih površina za grad Rijeku ne provodi se prema pojedinačnom zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.

- **Peršić Ezio,** [redacted]

3731906140000112

Ezio Peršić

[redacted]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

| Primljeno: 14 -08- 2019 | |
|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| | |
| Urudžbeni broj | Pril. / Vrij. |
| | 2 / |

Odijel gradske uprave
za razvoj, urbanizam,ekologiju
i gospodarenjem zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Prigovor na grafički prikaz

Poštovani,

Ja, Ezio Peršić, ulažem prigovor na grafički prikaz 1 – Korištenje i namjena prostora u Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke, kojim tražim da se k.č. 3189 k.o. Stari grad koja se nalazi u području javne i društvene namjene – zdravstvo, oznake D3-2, prenamjeni u stambenu namjenu S.

Za navedenu česticu sam ishodio Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, za što sam dobio suglasnost grada Rijeke, Odijela gradske uprave za razvoj, urbanizam,ekologiju i gospodarenjem zemljištem klasa: 350-02/18-01/753, ur.broj: 2170/01-01-10-19-6/SB od 25.04.2019 godine što dostavljam u prilogu.

S poštovanjem

Ezio Peršić

Peršić

Odgovor: Ne prihvaća se.

Na predmetnom zemljištu predviđen je zahvat od interesa za Grad – javna i društvena namjena - zdravstvo D3-2.

Sukladno članku 324. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni dozvoljena je unutar postojećih gabarita radi nužnog održavanja i funkcioniranja te je dozvoljeno dograditi odnosno nadograditi stambeni prostor i spremište za ogrijev za najviše 75 $m^2$ građevinske brutto površine bez povećanja broja stanova.

- **Općina Omišalj, Općinska načelnica, Prikešte 13, Omišalj**

3731908140017 90

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OMIŠALJ
OPĆINSKA NAČELNICA

GRAD RIJEKA
19. 08. 2019
350-03/18-01/33 Oiio
2142-06-

KLASA: 350-01/19-01/11
URBROJ: 2142-06-19-01-2
Omišalj, 16. kolovoza 2019. godine

**GRAD RIJEKA**
**Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**
**Titov trg 3**
**51000 Rijeka**

**PREDMET: Primjedba Općine Omišalj na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

Poštovani,

sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), Općina Omišalj upućuje nositelju izrade Gradu Rijeci pisanu primjedbu na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke u roku određenom u objavi javne rasprave.

**Primjedbu upućujemo vezano na planiranje mjesta za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom u luci otvorenoj za javni promet od osobitog međunarodnog značenja Rijeka, bazen Rijeka, koje je jedan od segmenata integralnog projekta terminala za UPP koji se planira realizirati u Riječkom zaljevu.**

Realizacija projekta terminala za UPP koji uključuje terminal, svu prateću infrastrukturu i mjesto za opskrbu UPP-om u luci Rijeka, utvrđena je Zakonom o terminalu za ukapljeni prirodni plin (NN 57/18), koji je donesen isključivo zbog nemogućnosti realizacije projekta terminala za UPP u skladu s važećom zakonskom regulativom u domeni prostornog uređenja i gradnje, a što slijedi iz činjenice da je izgradnja plutajućeg terminala protivna važećim dokumentima prostornog uređenja Općine Omišalj.
Navedeni se projekt usprkos svim protivljenjima i argumentima Općine Omišalj i nadalje realizira protivno zakonima s područja zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje, protivno važećim prostornim planovima, pa i protivno projektima i izdanim dozvolama.
Učinak integralnog projekta terminala za UPP na okoliš u odnosu na kumulativnu prirodu utjecaja nije razmatran, a jasno je da provedbom postupka ocjene utjecaja za dijelove projekta nije moguće sagledati njegov ukupan utjecaj na more i obalni prostor Riječkog zaljeva, odnosno kao što je to slučaj za predmetno mjesto za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom u luci Rijeka, utvrđuje se da takav postupak nije ni potreban.

Strateška procjena, kojom bi bio sagledan i ocijenjen utjecaj na okoliš integralnog projekta terminala za UPP kao ni odnos prema vezanim programima (strategija razvoja turizma, korištenje fosilnih goriva za TE - zamjena energenta i dr.) nije provedena ni na višoj međuregionalnoj ni na regionalnoj niti na lokalnoj razini.

**Općina Omišalj se protivi planiranju izgradnje mjesta za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom u luci Rijeka, kao jednog od dijelova integralnog projekta terminala za UPP koji se namjerava realizirati u Riječkom zaljevu.**

**Razlozi za to su slijedeći:**
- utjecaj na okoliš planiranog zahvata – izgradnje mjesta za opskrbu UPP-om u luci Rijeka nije sagledan ni segmentno ni cjelovito u okviru utjecaja na okoliš integralnog projekta terminala za UPP niti strateški na regionalnoj i međuregionalnoj razini,
- planiranje mjesta za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom u luci Rijeka nije predviđeno Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, „Službene novine Grada Rijeke" broj 14/19), a zbog obima i kompleksnosti zahvata ne bi se moglo uvrstiti pod zajednički nazivnik točke „korekcija uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja" (članak 2. Odluke o izradi),
- obvezni postupak Ocjene o potrebi strateške procjene izmjene i dopune plana nije proveden na propisan način. Naime, Zahtjev za izdavanje mišljenja o potrebi strateške procjene obvezno sadrži prijedlog odluke o izradi odnosno manjoj izmjeni i dopuni strategije, plana i programa kao i programska polazišta i ciljeve izrade odnosno manje izmjene i dopune strategije, plana i programa (članak 29., stavkom (8) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), što ovdje nije poštivano slijedom činjenice da planiranje mjesta za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom u luci Rijeka nije ni na koji način predviđeno Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, „Službene novine Grada Rijeke" broj 14/19). Isto tako se izdano Mišljenje prema kojem strateška procjena nije potrebna, u slučaju planiranja mjesta za opskrbu ukapljenim prirodnim plinom u luci Rijeka, ne može smatrati važećim.

**Općina Omišalj predlaže Gradu Rijeci da u zajedničkom cilju očuvanja mora i obalnog prostora Riječkog zaljeva solidarno ustraju na poštivanju zakonskih procedura i na potrebi strateškog sagledavanja utjecaja na okoliš integralnog projekta terminala za UPP kao i njegovog odnosa prema vezanim programima i strategijama, na višoj međuregionalnoj, regionalnoj i lokalnoj razini.**

S poštovanjem,

Općinska načelnica
mr. sc. Mirela Ahmetović

Dostaviti:
- Naslovu
- Pismohrani, ovdje

Odgovor: Djelomično se prihvaća.
Mjesto za opskrbu UPP-om određeno je Zakonom o terminalu za ukapljeni plin.
S obzirom da nije izrađena stručna podloga na osnovu koje bi bili utvrđeni lokacijski uvjeti za mjesto za opskrbu UPP-om unutar Luke Rijeka, navedeni se zahvat ne planira.

- **SLADIS d.d., Osječka 39, Rijeka**

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

| Primljeno: 22-08-2019 | |
|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| 350-03/18-01/33 | 01-10 |
| Urudžbeni broj | Pri. / Vri. |
| 61-19-32 | 3 / |

**SLADIS d.d. Rijeka**
**Rijeka, Osječka 39**
**OIB: 07414713567**

U Rijeci, 21. kolovoza 2019.

**GRAD RIJEKA**
**ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM**
**Rijeka, Titov trg 3**

Predmet: Primjedba i prijedlog na
Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a.

**I** U tijeku je javna rasprava od 25. srpnja do 27. kolovoza 2019. godine u postupku donošenja Izmjena i dopuna GUP-a.

**II** Sladis d.d. Rijeka je vlasnik zemljišno-knjižne k.č. 609/2 u k.o. Podvežica koja se u katastarskom operatu identificira kao k.č. 1967 u k.o. Sušak. Na predmetnoj nekretnini je građevinski objekt poslovne namjene ugostiteljskog sadržaja smješten uz javnu površinu ulicu Frana Belulovića, autobusna stanica.

**III** Postojećim GUP-om je na lokaciji D9-27 planiran vjerski sadržaj. Navedena nekretnina u vlasništvu Sladis d.d. Rijeka smješta se na toj lokaciji. Sladis d.d. Rijeka je svojim podneskom Naslovu od dana 25. ožujka 2019. godine predložio izmjenu GUP-a na toj lokaciji.

U Nacrtu prijedloga izmjena i dopuna GUP-a koji je predmet ove javne rasprave u točki 2.3. ističe se izmjena planiranih namjena na 7 lokacija gdje se za 7. lokalitet navodi da je planirani vjerski sadržaj izgrađen na drugoj adekvatnoj lokaciji, a ista se površina priključuje u površinu stambene nanjene (S).
Na navedenoj nekretnini Sladis d.d. Rijeka koja je prenamjenom po Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a iz vjerskog sadržaja u stambeni prostor, smješten je ugostiteljski objekt. Nekretnina - parcela je površine 88 $m^2$. Ugostiteljski objekt je izgrađen temeljem građevinske dozvole broj: UP/I-03-5299/1973 od 15. lipnja 1973. godine. Tehnički prijem objekta izvršen je 20. prosinca 1973. godine. U daljnjem periodu dograđen je sanitarni čvor. Slijedom toga pokrenut je postupak legalizacije dograđenog nezakonito izgrađenog dijela ugostiteljskog objekta podnošenjem dana 26. lipnja 2013. godine zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju u postupanju s nezakonito izgrađenom zgradom na k.č. 1967 u k.o. Sušak. Prema stavu Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja zahtjev se može usvojiti isključivo temeljem izmjene i dopune GUP-a.

**IV** Međutim, **primjedba je pitanje da li se izgrađeni ugostiteljski objekt može legalizirati na lokaciji stambene namjene izgradnje?** Postoji suvisli razlog da se ugostiteljski objekt legalizira budući se isti smješta neposredno uz autobusnu stanicu gradske

mreže javnog prijevoza jer se ta dva sadržaja nadopunjuju, a posebno je od značaja sanitarni čvor, koji je predmet legalizacije, i u upotrebi je za potrebe gostiju ugostiteljskog objekta, ali i građana koji čekaju gradski autobus.

V **Slijedom date primjedbe iznosi se prijedlog da se se za k.č. 609/2 u k.o. Podvežica odnosno k.č. 1967 u k.o. Sušak utvrdi mješovita namjena: stambeno-poslovna namjena.**

S štovanjem,

Podnositelj primjedbe i prijedloga

Sladis d.d. Rijeka

Direktorica

Iva Džida

Prilog:
- Izvadak iz zemljišne knjige
- kopija katastarskog plana
- Prikaz iz Prijedloga izmjena GUP-a

Odgovor: Ne prihvaća se.

Unutar zone stambene namjene S dozvoljene su građevine poslovne namjene.

Prenamjenom zemljišta iz društvene namjene D9-27 u stambenu S, za predmetnu česticu otvorena je mogućnost ozakonjenja u skladu s važećim Zakonom.

- **Brdar Ingrid,** [redacted]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

| Primljeno: 22-08-2019 | |
|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| 350-03/18-01/33 | 01-10 |
| Urudžbeni broj | Pril. / Vrij. |
| 15-19-33 | 2 / |

BRDAR INGRID

[redacted]

Rijeka, 21.08.2019. godine

**GRAD RIJEKA**
**ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM**
**Rijeka, Titov trg 3**

**Predmet : Zahtjev za promjenu namjene zemljišta**
- katastarske čestice broj 2369/1 i 2370/1, K.o. Zamet
**( primjedbe, prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke )**

Molim Naslov, da po mogućnosti, prilikom sadašnjih izmjena GUP-a, unutar granica građevinskog područja umetne gore navedene moje katastarske čestice – katastarske čestice broj 2369/1 i 2370/1, K.o. Zamet, koje su, po sada važećim planu smještene u zelenilo, a ja Vas molim za promjenu namjene zemljišta iz zelenila u stambenu namjenu.

Ovom promjenom namjene zemljišta iz zelenila u stambenu namjenu omogućila bi mi se gradnja, čime bi moja djeca mogla riješiti svoje stambeno pitanje.

Uz osobito štovanje, nadam se skorom i pozitivnom rješenju mojega zahtjeva.

Za sva eventualna potrebita pojašnjenja stojim Vam na raspolaganju.

Ingrid Brdar
**Brdar Ingrid**

Privitak :
- kopija katastarskog plana ( cyan bojom označene moje nekretnine za koje tražim prenamjenu )
- kopija prostornog plana ( cyan bojom označene moje nekretnine za koje tražim prenamjenu )

Odgovor: Ne prihvaća se.

Predmetne čestice su dio veće, integralne neizgrađene zelene površine namijenjene za odmorište i vrt Z3.

Prema Odluci o izradi, izmjena mreže javnih zelenih površina nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Grad Rijeka će izmjenu mreže javnih zelenih površina planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke. Izmjena mreže javnih zelenih površina za grad Rijeku ne provodi se prema pojedinačnom zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.

- **Grginčić Dražen,** [redacted]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

| Primljeno: 22-08-2019 | | |
|---|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| 350-03/18-01/33 | 01-10 | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| 15-19-34 | 2 | / |

GRGINČIĆ DRAŽEN
[redacted]

Rijeka, 21.08.2019. godine

**GRAD RIJEKA**
**ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM**
**Rijeka, Titov trg 3**

**Predmet : Zahtjev za promjenu namjene zemljišta**
- katastarska čestica broj 1365/2, K.o. Drenova
**( primjedbe, prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke )**

Molim Naslov, da po mogućnosti, prilikom sadašnjih izmjena GUP-a, unutar granica građevinskog područja umetne gore navedenu moju katastarsku česticu – katastarska čestica broj 1365/2, K.o. Drenova, koja je, po sada važećim planu smještena u zelenilo, a ja Vas molim za promjenu namjene zemljišta iz zelenila u stambenu namjenu.

Ovom promjenom namjene zemljišta iz zelenila u stambenu namjenu omogućilo bi mi se:
1. formiranje okućnice legaliziranoga objekta
2. gradnja objekta čime bi moja djeca mogla riješiti svoje stambeno pitanje.

Uz osobito štovanje, nadam se skorom i pozitivnom rješenju mojega zahtjeva.

Za sva eventualna potrebita pojašnjenja stojim Vam na raspolaganju.

Grginčić Dražen

Privitak :
- kopija katastarskog plana ( žutom bojom označene moje nekretnine za koje tražim prenamjenu )
- kopija prostornog plana ( žutom bojom označene moje nekretnine za koje tražim prenamjenu )

Odgovor: Ne razmatra se.
Primjedba se odnosi na PPUG te je na nju odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi PPUG-a.

- **Čumurović Stojan,** [redacted]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

| Primljeno: 22-08-2019 | |
|---|---|
| Klasifikacijska oznaka: 350-03/18-01/33 | Org. jed.: 01-10 |
| Urudžbeni broj: 15-19-35 | Pril.: 2 / Vrij.: / |

ČUMUROVIĆ STOJAN

[redacted]

Rijeka, 21.08.2019. godine

**GRAD RIJEKA**
**ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM**
**Rijeka, Titov trg 3**

**Predmet : Zahtjev za promjenu namjene zemljišta**
- katastarske čestice broj 2533/4, 2532/4, 2530/4, dio 2514/1, K.o. Srdoči
**( primjedbe, prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke )**

Molim Naslov, da po mogućnosti, prilikom sadašnjih izmjena GUP-a, svojim odredbama omogući da umjesto proširenja okućnice ( na mojemu zemljištu i na otkupljenom gradskom zemljištu ) mogu ishoditi građevinsku dozvolu za izgradnju samostalng objekta prema prijedlogu formiranja građevne čestice u privitku.

Na taj način omogućilo bi mi se da riješim stambeno pitanje moje odrasle kćeri koja sada nema riješen svoj stambeni status, a istovremeno bi mi se omogućilo da zemljište kupljeno od Grada Rijeke upišem u zemljišnu knjigu u svoje vlasništvo.

Uz osobito štovanje, nadam se skorom i pozitivnom rješenju mojega zahtjeva.

Za sva eventualna potrebita pojašnjenja stojim Vam na raspolaganju.

Čumurović Stojan

Privitak :
- kopija katastarskog plana ( žutom bojom označene moje nekretnine za koje tražim prenamjenu )
- kopija katastarskog plana ( žutom bojom označene moje nekretnine za koje tražim prenamjenu )

Odgovor: Ne prihvaća se.

GUP-om propisane opće uvjete (udaljenosti od okolnih, postojećih građevina, veličina građevne čestice), koji se primjenjuju na ukupnom obuhvatu plana, nije moguće mijenjati prema pojedinačnom zahtjevu.

- **Tibljaš Vlatko,** [redacted]

VLATKO TIBLJAŠ

373190731004774

IME I PREZIME

[redacted]

ADRESA

[redacted]

BROJ TELEFONA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

| Primljeno: 23-08-2019 | | |
|---|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| 350-03/18-01/33 | 01-10 | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| 15-19-37 | 3 | / |

**GRAD RIJEKA**
**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**
**Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju**
**51000 RIJEKA**
**Titov trg 3**

**PREDMET:** **p r i j e d l o g / p r i m j e d b a / m i š l j e n j e na**
**Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

Primjedba / prijedlog / mišljenje se odnosi na

k.č. 315/1, 315/9, 314/2 k.o. ZAMET

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA / MOLBA

POŠTOVANI,

PREMA PRILOGU - PRIJEDLOG ZA IZMJENU - GUP-a U VLASNIŠTVU VLASNIKA VLATKA TIBLJAŠA MOLIMO VAS DA NAS UVRSTITE U IZMJENE I DOPUNE GUP-a KOJI JE U TIJEKU. PRENAMJENA TJ. IZUZIMANJE IZ ZONE D-5

U PRILOGU DOSTAVLJAMO - PRIJEDLOG
- RJEŠENJE O LEGALIZACIJI
- KATASTARSKI PLAN

Rijeka, 23.08.2019

Potpis podnositelja:
Tibljaš Vlatko

Prilog: - kopija katastarskog plana

Odgovor: Ne prihvaća se.

Prema Odluci o izradi, izmjena mreže površina javne i društvene namjene nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

Grad Rijeka će izmjenu mreže površina javne i društvene namjene planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke. Izmjena mreže površina javne i društvene namjene za grad Rijeku ne provodi se prema pojedinačnom zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.

Na predmetnom zemljištu predviđen je zahvat od interesa za Grad – javna i društvena namjena - osnovnoškolska D5-30.
Sukladno članku 324. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni dozvoljena je unutar postojećih gabarita radi nužnog održavanja i funkcioniranja te je dozvoljeno dograditi odnosno nadograditi stambeni prostor i spremište za ogrijev za najviše 75 $m^2$ građevinske brutto površine bez povećanja broja stanova.

- **Trope Marija,** [redacted]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

| Primljeno: 23-08-2019 | |
|---|---|
| Klasifikacijska oznaka: 350-03/18-01/33 | Org. jed.: 01-10 |
| Urudžbeni broj: 15-19-38 | Pril.: / Vrij.: / |

Gđa. MARIJA TROPE
[redacted]

Republika Hrvatska
PGŽ
GRAD RIJEKA
Odjel za razvoj, urbanizam
ekologiju i gosp. Zemljištem
R i j e k a

PRIGOVOR na Prijedlog PP i GUP-a Grada Rijeka
Izmjene i dopune

Vlasnica sam kat. čest. br. 5849 KO. Sušak ( nova izmjera, dl.katastra br. 18 ), u naravi dvosobni stan na katu i pomoćni prostor u prizemlju. Predmetnu česticu ste u Prijedlogu GUP-a Grada Rijeka, Izmjene i dopune, uvrstili u područje R1-6 područje sporta i rekreacije, zone naselja bez mogućnosti bilo kakve gradnje ili rekonstrukcije postojećih stambenih građevine ili legalizacije dijela istih koje su u osnovnoj izvedbi sve izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

Pretpostavljam da ste svjesni činjenice da Orjentovo igralište nikad neće biti srušeno i izgrađeno novo, naročito danas kad je NK Orjent u II. HNL lizi i u čije je uređenje utrošeno dosta novaca da bi zadovoljilo standarde koje moraju udovoljiti sportski objekti za nivo natjecanja u kojem dotični sportski klub nastupa, a vlasnici kuća i stanova na predmetnom području Vam nikad neće prodati svoje nekretnine da izvedete planirano a za tu vrstu objekata koji su planirani Prijedlogom GUP-a nije zakonom predviđeno izvlaštenje kojim bi postigli svoj cilj.

Ako se mislilo na rezerviran prostor za uređenje dijela Orjentovog igrališta i izgradnja većih tribina, to se moglo postići i na način da se zona R1-6 označi samo na čestici sportskog objekta budući da je dovoljno velika za možebitne nove tribine i pomoćne prostore sportskog kluba, a novoplanirana saobraćajnica sa južne strane igrališta koja se spaja sa Radničkom kod vodospreme je planirana preko dva nova objekta koja su još u gradnji na čestici u vl. Obitelji Petrović, a preko rezerviranog prostora R1-6 je proširena ulica V. Grozdanića da bi se udovoljilo svim zakonskim normama za novogradnje a za objekat Šamanić, za koju rekonstrukciju ceste nitko od susjeda nije dao svoju suglasnost već smo je pismeno uskratili izrađiv. geodetskog elaborata a kod ishođenje lokac. dovole za isto nismo sudjelovali niti konzultirani.

Molim Vas za razmatranje moj prigovora sa dužnom pažnjom i razumjevanjem te zonu R1-6 izmjenite tako da pokriva samo česticu sportskog igrališta te da se dozvoli stanovnicima predmetnog kvarta da mogu svoje objekte rekonstruirati i legalizirati već izvedeno poradi poboljšanja uvjeta života i stanovanja.

U Rijevi, 21. kolovoz 2019. godine.

Marija Trope

Odgovor: Ne prihvaća se.

Prema Odluci o izradi, izmjena mreže površina rekreacijske namjene nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

Grad Rijeka će izmjenu mreže površina rekreacijske namjene planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke. Izmjena mreže površina rekreacijske

namjene za grad Rijeku ne provodi se prema pojedinačnom zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.
Na predmetnom zemljištu predviđen je zahvat od interesa za Grad –sportsko područje Krimeja R1-6.
Sukladno članku 324. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni dozvoljena je unutar postojećih gabarita radi nužnog održavanja i funkcioniranja te je dozvoljeno dograditi odnosno nadograditi stambeni prostor i spremište za ogrijev za najviše 75 $m^2$ građevinske brutto površine bez povećanja broja stanova.

- **Kruljac Tomislav,** [redacted]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

| Primljeno: 23-08-2019 | |
|---|---|
| Klasifikacijska oznaka: 350-03/18-01/33 | Org. jed.: 01-10 |
| Urudžbeni broj: 15-19-39 | Pril.: / Vrij.: / |

Gosp. TOMISLAV KRULJAC
[redacted]

Republika Hrvatska
PGŽ
GRAD RIJEKA
Odjel za razvoj, urbanizam
ekologiju i gosp. Zemljištem
R i j e k a

PRIGOVOR na Prijedlog PPi GUP-a Grada Rijeka
Izmjene i dopune

Vlasnik sam kat. čest. br. 5847 KO. Sušak ( nova izmjera, dl.katastra br. 18 ), u naravi stambene jedinice višestambenog niza na Krimeji, ul. V. Grozdanića br 13. Predmetnu česticu ste u Prijedlogu GUP-a Grada Rijeka, Izmjene i dopune, uvrstili u područje R1-6 područje sporta i rekreacije, zone naselja bez mogućnosti bilo kakve gradnje ili rekonstrukcije postojećih stambenih građevine ili legalizacije dijela istih koje su u osnovnoj izvedbi sve izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

Pretpostavljam da ste svjesni činjenice da Orjentovo igralište nikad neće biti srušeno i izgrađeno novo, naročito danas kad je NK Orjent u II. HNL lizi i u čije je uređenje utrošeno dosta novaca da bi zadovoljilo standarde koje moraju udovoljiti sportski objekti za nivo natjecanja u kojem dotični sportski klub nastupa, a vlasnici kuća i stanova na predmetnom području Vam nikad neće prodati svoje nekretnine da izvedete planirano a za tu vrstu objekata koji su planirani Prijedlogom GUP-a nije zakonom predviđeno izvlaštenje kojim bi postigli svoj cilj.

Ako se mislilo na rezerviran prostor za uređenje dijela Orjentovog igrališta i izgradnja većih tribina, to se moglo postići i na način da se zona R1-6 označi samo na čestici sportskog objekta budući da je dovoljno velika za možebitne nove tribine i pomoćne prostore sportskog kluba, a novoplanirana saobraćajnica sa južne strane igrališta koja se spaja sa Radničkom kod vodospreme je planirana preko dva nova objekta koja su još u gradnji na čestici u vl. Obitelji Petrović, a preko rezerviranog prostora R1-6 je proširena ulica V. Grozdanića da bi se udovoljilo svim zakonskim normama za novogradnje a za objekat Šamanić, za koju rekonstrukciju ceste nitko od susjeda nije dao svoju suglasnost već smo je pismeno uskratili izrađiv. geodetskog elaborata a kod ishođenje lokac. dovole za isto nismo sudjelovali niti konzultirani.

Molim Vas za razmatranje moj prigovora sa dužnom pažnjom i razumjevanjem te zonu R1-6 izmjenite tako da pokriva samo česticu sportskog igrališta te da se dozvoli stanovnicima predmetnog kvarta da mogu svoje objekte rekonstruirati i legalizirati već izvedeno poradi poboljšanja uvjeta života i stanovanja.

U Rijevi, 21. kolovoz 2019. godine.

Tomislav Kruljac

Odgovor: Ne prihvaća se.

Prema Odluci o izradi, izmjena mreže površina rekreacijske namjene nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

Grad Rijeka će izmjenu mreže površina rekreacijske namjene planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke. Izmjena mreže površina rekreacijske namjene za grad Rijeku ne provodi se prema pojedinačnom zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.

Na predmetnom zemljištu predviđen je zahvat od interesa za Grad –sportsko područje Krimeja R1-6.

Sukladno članku 324. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni dozvoljena je unutar postojećih gabarita radi nužnog održavanja i funkcioniranja te je dozvoljeno dograditi odnosno nadograditi stambeni prostor i spremište za ogrijev za najviše 75 $m^2$ građevinske brutto površine bez povećanja broja stanova.

- **Fućak Nives,** [redacted]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 26-08-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-03/18-01/33 | Org. jed.: 01-10
Urudžbeni broj: 15-19-40 | Pril.: 5 | Vrij.: 20,00

3731907310049 59

**NIVES FUĆAK**
[redacted]

GRAD RIJEKA
Titov trg 1
51000 RIJEKA

**GRAD RIJEKA**
**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**
**51000 RIJEKA**
**Titov trg 1**

**Rijeka, 26. kolovoza 2019.**

**Podnositelj zahtjeva: Nives Fućak** [redacted]

## ZAHTJEV ZA IZMJENU URBANISTIČKOG STATUSA NEKRETNINE

Poštovani,

vlasnica sam nekretnine u Rijeci kč.br. 3090/5 k.o. Zamet (gruntovni izvadak kč.br. 1372/2 zk.ul. 1675, katastaska općina Drenova), koja se temeljem Uvjerenja o podacima iz dokumenata prostornog uređenja nalazi u građevinskom području naselja GP-12. Nekretnina - u naravi neplodno zemljište, prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana se nalazi unutar javne zelene površine, javnog parka, oznake Z1-52. Nekretninu sam naslijedila od svoje majke SAVINE i ista se nalazi u vlasništvu obitelji više od sto godina.

**DOKAZ: - Izvadak iz zemljišnih knjiga**
- **Kopija katastarkog plana**
- **Uvjerenje o podacima iz dokumenta prostornog uređenja**
- **Izvadak iz Generalnog urbanističkog plana**
- **Uvjerenje Državne geodetke uprave**

Iz Kopije katastarskog plana razvidno je da je predmetna nekretnina okružena izgrađenim česticama na kojima su kuće, te smatramo da nije zahtjevno provesti komunalnu infrastrukturu i kolni pristup. Budući želimo na istoj čestici sagraditi obiteljsku kuću dozvoljene katnosti, molim da se pri promjeni Generalnog

urbanističkog plana promjeni namjena katastarske čestice s javne površine u građevinsku česticu.

Napominjem da smo prije 2 godne također dali zahtjev za izmjenom i odgovoreno nam je da je područje utvrđeno u namjeni Z1 zbog znatne denivelacije, ali se mi s time ne slažemo već molim da nadležni dođu na teren na uvid obzirom da se uz teren nalazi pristupna cesta koja nije dovršena sa južne strane, a spaja se na prometnicu – glavnu cestu Škurinje – Drenova te se sa sjeverne strane cijele Z1 površine nalaze stambene zgrade i pristupne ceste.

Obzirom da bih htjela napokon osigurati stambeno pitanje sebi i svojoj obitelji molim da uistinu razmotrite moj prijedlog i da izađete na uvid samog terena kako biste imali jasniju sliku.

Zahvaljujem, s poštovanjem,

**NIVES FUĆAK**

**TAKSA 20,00kn**

Odgovor: Ne prihvaća se.

Predmetne čestice su dio integralne neizgrađene zelene površine između stambenog naselja Škurinje i stambenog naselja Drenova, namijenjene za javni park Z1-52.

Prema Odluci o izradi, izmjena mreže javnih zelenih površina nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

- **PSC Lovorka d.o.o., Rujevica 6, Rijeka**


# PSC LOVORKA d.o.o.

HR-51000 Rijeka, Rujevica 6, Telefoni: direktor 051/260-242, 051/260-100, Telefax: 051/260-242
Matični broj: 3358429, e-mail: psc@lovorka.hr


PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Primljeno: | 26-08-2019 | | |
| Klasifikacijska oznaka | | Org. jed. | |
| Naš znak | 350-03/18-01/33 | 01-10 | |
| Urudžbeni broj | | Pril. | Vrij. |
| Vaš znak | 51-19-41 | 1 | / |

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljišem
Rijeka, Titov trg 3

Rijeka, 26. kolovoza 2019.

**Predmet**: Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke
- primjedbe, prijedlozi i mišljenje - dostavlja se

**Obrazloženje**

PSC Lovorka d.o.o. vlasnik je zemljišta površine cca 16.000,00 m2 prostora u sjeverozapadnom dijelu zone poslovne namjene K2-1, koja je dio sekundarnog centra Rujevica.

Zona je prostorno i funkcionalno zaokružena i trenutno je izgrađena niskim građevinama u kojima su različiti sadržaji poslovne djelatnosti.

Društvo PSC Lovorka d.o.o., zajedno s poslovnim partnerima, već dulje vrijeme planira pokrenuti investicijski projekt izgradnje mješovite, stambeno-poslovne namjene na svom zemljištu u prostoru Rujevice koji se sadržajno i prostorno uklapa u predviđene sadržaje i urbanističke parametre Sekundarnog gradskog središte Rujevica, kako je utvrđeno urbanim pravilima GUP-a.

Prepreka za realizaciju ovog projekta je predviđena procedura GUP-a koja ne omogućuje neposrednu provedbu plana nego zahtijeva prethodnu provedbu arhitektonsko-urbanističkog natječaja šireg prostora Rujevice nakon kojeg bi se pristupilo izradi jednog ili više detaljnijih planova uređenja te bi se tek po njihovom usvajanju moglo pristupiti ishođenju dozvola za gradnju.

Držimo da ova procedura nema planskog ni razvojnog opravdanja s obzirom da je zaustavila ulaganja u zoni, a od usvajanja GUP-a prije deset godina do danas nisu pokrenute radnje koje je GUP predvidio.

U neposrednom susjedstvu našeg zemljišta, također u prostoru u kojem nije dozvoljena izgradnja neposrednom provedbom plana, nedavno su izgrađeni prizemni trgovački centar te pumpna stanica. Imajući u vidu da je naše područje vlasnički i sadržajno zaokruženo te da je neposredno susjedstvo također u međuvremenu izgrađeno, držimo da ne postoji plansko opravdanje za propisivanje posredne provedbe GUP-a jer nije vidljivo što bi se kroz natječaj i kasnije UPU, moglo drugačije planirati imajući u vidu prostornu definiranost zone.

Kako je jedan od razloga donošenja izmjena i dopuna Plana korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja, koji obuhvaća i područje Sekundarnog gradskog središta Rujevica, ovim putem predlažemo izmjenu odluke o izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, kojim bi se omogućila realizacija planiranog programa neposrednom provedbom plana.

**Prijedlog**

Predlaže se:

1. promjena namjene područja PSC Lovorka, u mješovitu – pretežito stambenu namjenu M1.
2. Za područje PSC Lovorka (grafika u prilogu) uvjeti gradnje utvrđuju se odredbama za provođenje GUP, u skladu s uvjetima članka 124. GUP-a:
   a. najveća dozvoljena gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0.35,
   b. najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 2,1,
   c. najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 9,
   d. dozvoljava se gradnja tornjeva ili nebodera

Direktor
Marin Mifka

PSC Poslovno sportski centar LOVORKA d.o.o. RIJEKA, Rujevica 2

Prilog:

1. karta namjene s prijedlogom zone neposredne provedbe plana

Odgovor: Ne prihvaća se.

Predmetna površina nalazi se unutar zone građevinskog područja za izdvojenu namjenu, poslovnu, pretežito trgovačku oznake K2-1.

Prema odredbama za provedbu PPUG-a, čl. 229. na tom se području planira Sekundarno gradsko središte Rujevica te je utvrđena obveza provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja.

Nakon toga, zahvati uređenja prostora se temeljem provedenog natječaja određuju propisanim urbanističkim planom uređenja UPU 93 ("Urbanistički plan uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica, određen GUP-om).

Člankom 230. je do donošenja prostornog plana užeg područja dozvoljena isključivo rekonstrukcija građevina, cesta/ulica i građevina infrastrukturnog sustava, građevina javne i društvene namjene i ostalih javnih površina.

Kompleksna izmjena namjene područja sekundarnog gradskog centra traži sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana te nije predmet Izmjena i dopuna plana, sukladno Odluci o izradi.

- **Adriatic Croatia International Club, Rudolfa Strohala 2, Rijeka**

ADRIATIC
CROATIA
INTERNATIONAL
CLUB

Rudolfa Strohala 2, 51000 Rijeka
Tel. +385 (0)51 271 288 | Fax. +385 (0)51 271 824 | E-mail: aci@aci-club.hr
MB: 3267628 | OIB: 17195049659
www.aci-marinas.com

Rijeka, 26. kolovoza 2019.

**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**
**Titov trg 1,**
**51 000 Rijeka**

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

| Primljeno: 26-08-2019 | |
|---|---|
| Klasifikacijska oznaka: 350-03/18-01/33 | Org. jed.: 01-10 |
| Urudžbeni broj: 51-19-42 | Pri. / Vrij. / |

**Predmet:** **Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rijeke (srpanj 2019.) i prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (srpanj 2019.)**
- **Primjedbe, prijedlozi i mišljenje, dostavlja se**

Poštovani,

nastavno na otvorenu Javnu raspravu o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke i prijedlog izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, ACI d.d. ovim putem iznosi primjedbe, prijedloge i mišljenja vezana uz dva navedena prijedloga.

Koristimo priliku pozdraviti namjeru donošenja izmjena i dopuna dva predmetna prostorno-planska dokumenta čime bi se uklonile i posljednje prepreke nužne za pokretanje postupka dodjele koncesije za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma u Gradu Rijeci. Smatramo da Rijeka, grad s bogatom pomorskom i lučkom tradicijom, zaslužuje reprezentativnu luku nautičkog turizma – marinu koja bi obogatila nautičku i turističku ponudu Grada Rijeke i Primorsko – goranske županije te pozitivno utjecala na razvoj gospodarstva, kako Grada Rijeke, tako i županije kojoj pripada.

ACI d.d. najveća je hrvatska tvrtka iz nautičkog sektora gospodarstva i najveći mediteranski lanac marina sa sjedištem upravo u Gradu Rijeci. Kao takvi s posebnom pažnjom pratimo i sudjelujemo u svim javnom aktivnostima vezanim uz pokretanje postupka dodjele koncesije za luku nautičkog turizma – marinu u Gradu Rijeci te u okviru otvorenih Javnih rasprava vezanih uz predmetne prostorno – planske dokumente dostavljamo primjedbe, prijedloge i mišljenja, kako slijedi:

1. **Mikrolokacija luke nautičkog turizma – marine**

Važećim Prostornim planom Grada Rijeke i važećim Generalnim urbanističkim planom Grada Rijeke već je određena mikrolokacija buduće luke nautičkog turizma i to u dijelu luke otvorene za javni promet poznatiji kao luka Baroš, a koja je tijekom godina izgubila svoju primarnu funkciju zbog koje je izgrađena. Iako mikrolokacija luke nautičkog turizma nije predmet ovih Javnih rasprava, dužni smo upozoriti na situaciju s kojom će se susresti budući koncesionar luke nautičkog turizma na prostoru luke Baroš. Naime, kao što je luka Baroš tijekom godina izgubila svoju prvotnu funkciju tako je i putnički dio luke otvorene za javni promet Luke Rijeka, u dijelu od, sada objekta ugostiteljske namjene - Bunkera do Terminala, izgubio svoju prvotnu funkciju. Znatnim smanjenjem putničkog



Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d. d.
Trgovački sud Rijeka MBS 040002561 - Temeljni kapital: 399.813.000 kn - Uplaćeno u cijelosti - Izdanih dionica 111.060 u nominalnom iznosu od 3.600 kn - Predsjednik Uprave ACI d.d. Kristijan Pavić - Član Uprave ACI d.d. dr. sc. Jure Bakić
Predsjednik Nadzornog odbora: Dražen Ivanuščec - Raiffeisenbank d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, HR6524020081102003652 - Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, HR6624020061100087620

Rudolfa Strohala 2, 51000 Rijeka
Tel: +385 (0)51 271 288 | Fax: +385 (0)51 271 824 | E-mail: aci@aci-club.hr
MB: 3267628 | OIB: 17195049659
www.aci-marinas.com

prometa, navedena uređena obala luke otvorene za javni promet s vremenom je postala nautički dio luke, koja je u nedostatku luke posebne namjene – luke nautičkog turizma s vremenom preuzela funkciju luke nautičkog turizma, bar u onom dijelu koji se odnosi na vez brodica i jahti namijenjenih za osobnu potrebu. Iako formalno pravno luke otvorene za javni promet ne smiju naplaćivati niti primati brodice i jahte za osobne potrebe na godišnji vez svjedoci smo da se upravo to događa u spomenutom dijelu Luke Rijeka i to putem naplate jednokratne (dnevne) lučke pristojbe za vez, a da ista vremenski nije ograničena. Budućem koncesionaru luke nautičkog turizma – luke Baroš upravo će susjedni lučki bazen biti najbliža konkurencija, a koja posluje u posve različitim uvjetima. Naime, osim što su luke nautičkog turizma, za razliku od luka otvorenih za javni promet, dužne ispuniti čitav niz minimalno tehničkih uvjeta (primjerice: sanitarije za nautičare, parkirališna mjesta, priključak za struju i vodu, recepcija, ugostiteljski objekt, portirska služba i sl.), luke nautičkog turizma dužne su obračunati PDV na cijenu veza dok lučke pristojbe nisu predmet oporezivanja PDV-om čime su luke nautičkog turizma dodatno stavljene u nepovoljan položaj u odnosu na luke otvorene za javni promet iako praktički pružaju iste usluge. Slijedom navedenog opravdano se postavlja pitanje da li se buduća luka nautičkog turizma – luka Baroš može nositi s takvom konkurencijom te se istovremeno dovodi u pitanje isplativost ulaganja u buduću marinu.

**PRIJEDLOG:** **Preispitivanje obuhvata luke nautičkog turizma, odnosno proširenja obuhvata na susjedni lučki bazen na potezu od Bunkera do Terminala s ciljem postavljanja jednakopravnih uvjeta obavljanja identične djelatnosti u oba akvatorija**

**2. Obuhvat luke nautičkog turizma – korijen Sušačkog lukobrana**

Predloženim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke određena je korekcija oblika i površine planiranog akvatorija luke nautičkog turizma radi zadržavanja veza brzobrodske linije u luci Baroš. Navedenim prijedlogom jedna prostorno – funkcionalna cjelina luke Baroš dijeli se na javni i nautički dio prilikom čega luka nautičkog turizma ne ostaje samo bez jednog dijela akvatorija već i bez ne malog broja vezova u moru što za posljedicu može imati produljenje roka povrata investicije. Dodatno, predloženim izmjenama i dopunama smanjuje se sigurnost plovidbe u samoj luci nautičkog turizma koja je ionako smanjena zbog plovnog puta koji je koncesionar dužan osigurati za plovila vezana u Mrtvom kanalu. I konačno, pitanje je kako će gosti buduće marine reagirati na val koji će više puta dnevno prilikom uplovljavanja i isplovljavanja stvarati putnički katamaran.

**PRIJEDLOG:** **Preispitivanje zadržavanja postojećeg obuhvata luke nautičkog turizma unutar akvatorija luke Baroš čime bi cijeli akvatorij luke porto Baroš činio jednu prostorno – funkcionalnu cjelinu**

**3. Obuhvat luke nautičkog turizma – Delta**

Predloženim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke određena je korekcija oblika i površine planiranog kopnenog dijela luke nautičkog turizma u dijelu dodira s Deltom. Navedenim prijedlogom buduća marina ostaje bez vrijednog kopnenog dijela, a koji će biti teško nadoknadiv proširenjem obuhvata luke nautičkog



Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d. d.
Trgovački sud Rijeka MBS 040002641 • Temeljni kapital: 399.816.000 kn • Uplaćeno u cijelosti • Ukupni broj dionica 111.060 u nominalnom iznosu od 3.600 kn • Predsjednik Uprave ACI d.d., Kristijan Pavić • Član Uprave ACI d.d. dr. sc. Jurij Bukša
Predsjednik Nadzornog odbora: Dražen Ivanušec • Raiffeisenbank d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, HR6524840081103053652 • Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, HR8624020061100087825

Rudolfa Strohala 2, 51000 Rijeka
Tel: +385 (0)51 271 288 | Fax: +385 (0)51 271 824 | E-mail: aci@aci-club.hr
MB: 3267628 | OIB: 17195049659
www.aci-marinas.com

turizma sjeverno od Senjskog pristaništa. Naime, zbog svoje lokacije u odnosu na grad i mikrolokaciju unutar marine, kopneni prostor sjeverno od Senjskog pristaništa nameće se kao ugostiteljsko turistička zona koja je u tom dijelu nespojiva s jednom drugom sporednom djelatnosti koja se pruža u lukama nautičkog turizma servisom plovila. Upravo je prostor uz Deltu idealna lokacija za budući servisni centar za plovila i suhi vez zbog svoje lokacije u odnosu na grad i mikrolokacije unutar marine te je u tom dijelu potrebno proširenje kopnenog obuhvata luke nautičkog turizma kako bi se na obalnom pojasu tog dijela obuhvata sagradio bazen za travel lift te osigurala dostatna kopnena površina za implementaciju kompletne infrastrukture za servis plovila i suhi vez.

**PRIJELDOG: Preispitivanje obuhvata luke nautičkog turizma, odnosno zadržavanje postojećeg obuhvata luke i dodatnog proširenja istočnog dijela luke na dio prostora Delte u širini od najmanje 100 metara od trenutno važeće granice luke nautičkog turizma.**

**4. Plovni put za plovila vezana u Mrtvom kanalu**

Važećim Prostornim planom uređenja Grada Rijeke i Generalnim urbanističkim planom Grada Rijeke te predloženim izmjenama i dopunama dva navedena prostorno – planska dokumenta budući koncesionar luke nautičkog turizma obvezuje se osigurati siguran plovni put za plovila vezana u Mrtvom kanalu, a čime se smanjuje sigurnost plovidbe unutar same luke nautičkog turizma te uvelike određuje, odnosno minimalizira mogući raspored pontonskih sekcija u akvatoriju same marine. Također, postavlja se pitanje kako će gosti marine reagirati na činjenicu da im kroz središnji dio marine prolazi plovni put namijenjen velikom broju manjih plovila vezanih u Mrtvom kanalu, odnosno kako će navedeno utjecati na iskorištenost kapaciteta luke nautičkog turizma. Smatramo da navedeni plovni put uvelike smanjuje maksimalno moguću iskorištenost akvatorija po pitanju smještaja broja plovila.

**PRIJEDLOG: Preispitivanje mogućnosti preusmjerenja, odnosno izgradnje novog kanala prema otvorenom moru izvan prostora obuhvata luke nautičkog turizma**

**5. Uvjeti gradnje i uređenja luke nautičkog turizma**

Predložene izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, između ostalih dokumenata, temelje se na Konzervatorskom elaboratu za područje Delte i luke Porto Baross iz 2011. godine. Dodatno je određeno da se svi zahvati provode sukladno posebnim uvjetima utvrđenim od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci te uz njihovu suglasnost obzirom luka Baroš kao cjelina predstavlja zaštićen povijesni graditeljski sklop izuzetne vrijednosti. Predloženim izmjenama i dopunama predmetnih prostorno – planskih dokumenata, između ostalog, nije dozvoljeno uklanjanje, odnosno zamjenska gradnja većine objekata / zgrada sjeverno od Senjskog pristaništa čime se budući koncesionar obvezuje na rekonstrukciju postojećih objekata / zgrada u istim gabaritima i arhitektonskog izričaja. Napominjemo da su postojeći objekti / zgrade projektirani i izgrađeni za potrebe i funkcije tadašnje luke otvorene za javni promet, a koje su nespojive s potrebama i funkcijama suvremenih luka nautičkog turizma. Smatramo da je rekonstrukcija



Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d. d.
Trgovački sud Rijeka MBS 040002541 - Temeljni kapital: 399.816.000 kn - Uplaćeno u cijelosti - Redovni dionica 111.060 u nominalnom iznosu od 3.600 kn - Predsjednik Uprave ACI d.d.: Kristijan Pavić - Član Uprave ACI d.d.: dr. sc. Juraj Šuklje
Predsjednik Nadzornog odbora: Dražen Ivanušec - Raiffeisenbank d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, HR0524840081102033682 - Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, HR9624020061100097009

Rudolfa Strohala 2, 51000 Rijeka
Tel: +385 (0)51 271 288 | Fax: +385 (0)51 271 824 | E-mail: aci@aci-club.hr
MB: 3267628 | OIB: 17195049659
www.aci-marinas.com

navedenih objekata / zgrada, sukladno konzervatorskim uvjetima uz istovremeno zadovoljavanje funkcionalnih potreba luke nautičkog turizma i visokih kvalitativnih, ekoloških i energetskih standarda ekonomski neisplativa uz upitno postizanje primarnog cilja što je ispunjenje svih funkcionalnih potreba luke nautičkog turizma. U potpunosti smo suglasni da je budući koncesionar dužan sačuvati odmjerenost utilitarne lučke arhitekture, ali u okviru zamjenske i nove gradnje uz uklanjanje svih postojećih objekata / zgrada.

**PRIJEDLOG: Preispitivanje posebnih uvjeta gradnje utvrđenih od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci**

**6. Lučka oprema – dizalice**

Predloženim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke propisuje se očuvanje i sanacija 7 dizalica uz mogućnost preseljenja unutar luke nautičkog turizma te prenamjene za nove sadržaje. Smatramo da samo očuvanje i sanacija postojećih dizalica te njihovo održavanje tijekom godina samo da bi bile spomenik nekim prošlim vremenima nema nikakvu ekonomsku isplativost niti će predstavljati važan privlačni faktor budućih gostiju marine. Također, smatramo da nema ekonomske opravdanosti niti u slučaju njihove prenamjena u primjerice ugostiteljski i/ili smještajni objekt.

**PRIJEDLOG: Preispitivanje odluke o zadržavanju 7 postojećih dizalica u budućoj luci nautičkog turizma, odnosno ostavljanje mogućnosti uklanjanja navedenih dizalica**

**7. Izrada neophodnih maritimnih i vjetrovalnih studija kao preduvjet za ocjenu potrebe i načina rekonstrukcije i dogradnje (produženja) Sušačkog lukobrana na poziciji L4 a**

Predloženim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke određena je korekcija oblika i površine planiranog morskog dijela luke nautičkog turizma na poziciji glave Sušačkog lukobrana, u prijedlogu plana označene sa L4 a. Smatramo da bi prije izrade planova i idejnih rješenja eventualne rekonstrukcije i dogradnje Sušačkog lukobrana u zoni obuhvata koncesije, trebalo izraditi neophodne stručne podloge, odnosno maritimne i vjetrovalne studije, konkretno, studiju numeričkog modela deformacije valova koja bi ukazala na sadašnje maritimne uvjete u bazenu luke Baroš kao i na poboljšanje istih uvjeta u slučaju ovakve planirane rekonstrukcije i produženje lukobrana.

**PRIJEDLOG: Izrada stručnih podloga koje će budućem koncesionaru ukazati na trenutne maritimne uvjete akvatorija luke Baroš i potrebnih zahvata na sanaciji i produženju glave Sušačkog lukobrana, a sve s ciljem preciznog planiranja zahvata i definiranja budžeta investicije s naglaskom na sigurnost plovila na vezu unutar luke kao osnovnim preduvjetom za planiranje investicije na moru i kopnu**



Adriatic Croatia International Club, za djelatnost marina d. d.
Trgovački sud Rijeka MBS 040002561 - Temeljni kapital: 399.814.000 kn - Upisanog u cijelosti - Izdanih dionica 111.060 u nominalnom iznosu od 3.600 kn - Predsjednik Uprave ACI d.d. Krsitijan Pavić - Član Uprave ACI d.d. dr. sc. Juraj Šukla
Predsjednik Nadzornog odbora Dražen Ivanušec - Raiffeisenbank d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, HR6524840081102033652 - Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, HR6624220061100087829

ADRIATIC
CROATIA
INTERNATIONAL
CLUB

Rudolfa Strohala 2, 51000 Rijeka
Tel. +385 (0)51 271 288 | Fax. +385 (0)51 271 824 | E-mail: aci@aci-club.hr
MB: 3267628 | OIB: 17195049659
www.aci-marinas.com

**8. Uvjeti gradnje – Ružićev gat**

Važećim Prostornim planom uređenja Grada Rijeke i Generalnim urbanističkim planom Grada Rijeke te predloženim izmjenama i dopunama dva navedena prostorno – planska dokumenta nije predviđena mogućnost uklanjanja Ružićevog gata. Ružićev gat ulazi duboko u luku Baroš te svojom veličinom i mikrolokacijom unutar luke Baroš znatno smanjuje kapacitet buduće luke nautičkog turizma. Također, funkcionalno Ružićev gat nije iskoristiv za potrebe buduće marine, a da bi isti bio ekonomski opravdan. Dodatno, materijal od kojeg je izgrađen, u slučaju uklanjanja, može se iskoristiti za izgradnju, odnosno produljenje vanjskog lukobrana čime se budućem koncesionaru smanjuje visina ulaganja, a samim time i vremenski period povrata ulaganja.

**PRIJEDLOG: Preispitati mogućnost uklanjanja Ružićevog gata**

Gore navedene primjedbe, prijedlozi i mišljenja plod su dugogodišnjeg iskustva upravljanja i ulaganja u postojeće i nove marine te analiziranja tržišta s ciljem kreiranja prostorno-planskih preduvjeta koji će zadovoljiti sve funkcionalne potrebe buduće luke nautičkog turizma, a da pritom ulaganje budućeg koncesionara bude ekonomski isplativo, vodeći računa o zaštiti okoliša i kulturne baštine te održivom razvoju Grada Rijeke i nautičkog turizma Republike Hrvatske.

**Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Rijeke (srpanj 2019.) i prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke (srpanj 2019.) u potpunosti su neodrživi s ekonomskog i prostorno – funkcionalnog stajališta. Obzirom na broj i sadržaj primjedbi smatramo da navedene Odluke zahtijevaju potpunu reviziju uključivo i reviziju Konzervatorskog elaborata za područje Delte i luke Porto Baross iz 2011. godine.**

S poštovanjem,

**Član Uprave ACI d.d.**

**JURAJ BUKŠA**

**Predsjednik Uprave ACI d.d.**

**KRISTIJAN PAVIĆ**



Adriatic Croatia International Club, d.d. Zadarska marina d.d.
Trgovački sud Rijeka MBS 040002541 - Temeljni kapital: 391.816.000 kn - Uplaćeno u cijelosti - Iskazani dionički kapital od 3.630 kn - Predsjednik Uprave ACI d.d.: Kristijan Pavić - Član Uprave ACI d.d.: dr. sc. Juraj Bukša
Predsjednik Nadzornog odbora: Dražen Ivanušić - Raiffeisenbank d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb, HR8224840081100033652 - Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, HR9624070001100367009

Odgovor: Djelomično se prihvaća.

1. Prostor koji je definiran kao putnički terminal je planiran za prihvat više vrsta plovila (kruzeri, jedrenjaci, plovila u tranzitu, obalna plovila...), a ovakav prijedlog bi bitno smanjio resurse za prihvat svih vrsta plovila.

2. i 3. Obuhvat LN-4 određen je stručnom podlogom (Prijedlog granice luke nautičkog turizma Baroš – Lučka uprava Rijeka i Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture), koja je propisana Odlukom o izradi Plana, dakle primjedbe nisu u skladu s Odlukom o izradi.
4. Preispitivanje mogućnosti preusmjerenja, odnosno izgradnje novog kanala prema otvorenom moru izvan obuhvata luke nautičkog turizma Baroš, ovisit će i bit će postavljeno integralnim rješavanjem područja Delte.
Budući koncesionar će odrediti plovni put za plovila iz Mrtvog kanala sukladno vlastitom rješenju organizacije prostora marine. Budući da je do sada teretni promet u luci Baroš funkcionirao bez međusobnog ugrožavanja s povremenim prolaskom plovila iz Mrtvog kanala, nije uočena prepreka za nastavak takvog funkcioniranja i unutar luke nautičkog turizma LN-4.
5. Obveza je plan izraditi na stručnim podlogama tijela s javnim ovlastima, između ostalog i na Konzervatorskom elaboratu za područje Delte i luke Porto Baross iz 2011. godine.
Postojeće građevine na Senjskom pristaništu, od kojih se posebno izdvaja skladište 40, izgrađene 1931. g. po projektu inženjera Milana Čalogovića, predstavljaju posebno vrijedne građevine izuzetne, statički stabilne armiranobetonske konstrukcije.
Kao takve, osim što predstavljaju kulturno-povijesnu vrijednost, predstavljaju i realnu materijalnu vrijednost.
Iste su, uz planirane zahvate sanacije i rekonstrukcije koja uključuje dogradnju i nadogradnju, adekvatne za prenamjenu u potrebne sadržaje luke nautičkog turizma.
Za građevinu 3 – skladište 41 predviđena je mogućnost izgradnje zamjenske građevine, odnosno uklanjanja postojeće i izgradnja nove građevine.
6. Postojeće dizalice je moguće preseliti unutar ove luke i prenamijeniti za nove sadržaje spojive s osnovnom namjenom luke uz mogućnost povećanja njihove površine.
O mogućoj prenamjeni i atraktivnosti svjedoči primjer hotela THEKRANE koji je jedno je od najnekonvencionalnijih i najekskluzivnijih hotelskih iskustava Kopenhagena.
Otvorene su i brojne druge mogućnosti, a na budućem je koncesionaru da prepozna koja je od mogućnosti sukladna njegovom programu.
7. Izrada stručne podloge, odnosno maritimne i vjetrovalne studije (studija numeričkog modela deformacije valova koja bi ukazala na sadašnje maritimne uvjete u bazenu luke Baroš kao i na poboljšanje istih uvjeta u slučaju planirane rekonstrukcije i produženje lukobrana) nije predmet planiranja, već projektiranja konkretnog zahvata.
Izrada navedenih stručnih podloga opravdana je tek na osnovu poznatih ulaznih podataka kapaciteta, strukture i organizacije vezova u budućoj luci.
8. Ružićev gat prepoznat je kao površina koja u okviru luke nautičkog turizma ima prostornu, funkcionalnu te realnu materijalnu vrijednost, budući da se na njemu mogu planirati prateći sadržaji marine, dislocirani servisni i slični sadržaji marine, sadržaji kojima se marina povezuje na buduće uređenje Delte i dr.
Ružićev gat je urbanistički valoriziran i sastavni je dio prostornih rješenja sva tri prvonagrađena rada javnog natječaja za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za uređenje područja Delte i luke Baroš u Rijeci.

Zaključno, ovdje se ne radi o standardnoj lokaciji za izgradnju marine, već o interpolaciji urbane marine u postojeći povijesni centar grada. Od budućeg koncesionara očekuje se da prepozna vrijednost i time ekonomski valorizira potencijal i izuzetne mogućnosti ovog specifičnog prostora.

- **Štivić Tomislav,** [redacted]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Primljeno: 27 -09- 2019
Klasifikacijska oznaka: 350-03/18-01/33 | Org. jed.: 0110
Urudžbeni broj: 15-19- | Pril.: 2 | Vrij.: /

Tomica Štivić
[redacted]

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 RIJEKA

U Rijeci, 20.08.2019.

373190821002405

**PRIMJEDBA I PRIJEDLOG U VRIJEME JAVNE RASPRAVE o prijedlozima izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja i izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

Poštovani, ovim putem dajemo svoj prijedlog, mišljenje na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana garada Rijeke, izložen na javnoj raspravi i to na segment koji se odnosi na područje, Luka nautičkog turizma Baroš (IN-4).

Podržavamo svako nastojanje da se jedan od najvrednijih prostora grada Rijeke, a zasigurno i šire regije, na najbolji način redizajnira, uredi i stavi u najbolju funkciju, a kako bi trebao biti i u budućnosti - područje od svjetskog značaja.

Posebno smo zadovoljni što u predloženom rješenju od strane stručnog izrađivača prepoznajemo, iščitavamo najvažnije elemente, parametre koje su autorski kroz izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja natječaja za uređenje područja Delte i Luke Baroš u Rijeci, konceptualno i rješenjem pokazani struci, medijima i javnosti u predanom natječajnom radu 2013. godine (autori, arhitekt Štivić i arhitekt Bilić).

S obzirom da se u aktualnom prijedlogu izmjena i dopuna Plana predlaže samo nekoliko tehničkih elementa (kig, kis, etažnost i neke funkcije) ali bez koncepta i cjelovitog rješenja, smatramo da je izostao holistički pristup i da bi trebalo prijedlog Plana vrednovati po mjerljivim principima urbanističkog planiranja koji na predmetnom području primjerom dobre prakse trebaju zacrtati razvoj grada u periodu za minimalno slijedećih 30 godina.

Znači ne radi se o jednoj običnoj parceli i gradnji samo po urbanim pravilima vezano za jednu parcelu, u jednom dijelu postojećeg nedovoljno urbaniziranog prostora, nego naprotiv radi se o unikatnom prostoru koji je veliki potencijal, na kojem treba podignuti ljestvicu izvrsnosti ne samo grada Rijeke nego i svijeta u segmentu novog poimanja urbanizma i urbaniteta.

S obzirom da su predloženi urbanistički elementi, parametri samo jedan mali, uvodni dio puno veće urbanističke slike, sada je prilika da se kroz izmjenu GUP-a, a između ostalog i temeljem rješenja urbanističko arhitektonskog natječaja za područje Delte, te nekih prethodnih studija i prijedloga, postavi, dopuni, krovni koncept i definira suvremeno urbanističko arhitektonsko rješenje, temeljeno na principima suvremenih promišljanja i usvojenog standarda razvoja urbanizma i arhitekture u Europi i svijetu (Pariška povelja o održivosti, eko, zeleni urbanizam, pametni grad....).

S obzirom na gore navedeno, predlažemo, molimo da se Plan dopuni slijedećim elementima:

- Obavezan Ekološki pristup

- Naglasiti važnost zelenog krova ali i zelenih pročelja u kontekstu toplinskih otoka

- Obavezna „Zelena peta fasada"

- Omogućiti izgradnju krova, pergola iznad prohodnog i neprohodnog dijela 5. 6. etaže

- 6. etaža „brodska paluba", Zelenilo na prohodnom i neprohodnom krovu cca. 50%

- 6. etaža, djelomično tehnička, „kontrolni toranj"

- detaljnije opisati, definirati zeleni krov, solarne kolektore, zaštite od sunca, skupljanje kišnice, postave pergola, antena, vanjskih terasa, balkona, stepenica, ograda, dimnjaka...

U detaljnijem opisu posvetiti veliku pažnju, važnost urbanističko arhitektonskom konceptu i rješenju:

urbanističkim prodorima sjever - jug, istok – zapad, kompoziciji arhitektonskih volumena, volumenskoj razvedenosti pročelja, vizualnim prodorima, smjerovima strujanja zraka, higijeni prostora, mikro klimi, zaštiti od sunca i oborina...

Obavezno propisati potrebu, razvedenost volumena po horizontali i vertikali te raznovrsnost arhitektonskih elemenata, volumena i materijala, nadalje opisati mogućnost izgradnje istaka, nadstrešnica, jarbola, pergola i mostova.

Propisati obvezu izgrađenog dijela, volumena arhitekture cca 80% na Senjskom pristaništu ( postojeći plus novi) s najvećim visinama, u nekim „špicevima" kao *lendmark* i visinom cca. kao najviši blokovi krovni vertikalni istaci kazališnog bloka. Ostatak volumena rasporediti na ostatku područja, manjih visina i to od visine prizemlja do maksimalno prizemlje + 1 etaža + krov.

Nadalje propisati, opisati upotrebu obnovljivih izvora energije, samoodržive zgrade, korištenje energije sunca, vjetra, vode mora.

Konceptualno pratiti svjetske trendove:

Eko, zeleni pristup, eko urbanizam i arhitektura (Pariška povelja, EU2050)

Naglasiti važnost zelenila, mikro klime, bio raznolikosti, miksa sadržaja, dostupnosti građanima

Naglasiti potrebu, KONCEPT- Delta park, spoj zelenog i plavog

Opisati javne sadržaje i namjene te javne prostore u području obuhvata i kontaktnim zonama; nadalje opisati pristupačnost hendikepiranim osobama, te opisati teme javnog prijevoza, bio raznolikost itd.

Istaknuti važnost interpolacije vrhunskih kulturnih sadržaja, te značenje izvrsnosti dizajna.

Važnost unikatnog rješenja, orijentira u prostoru, *lendmarka*

Zaključno:

U želji da projekt uspije!

S obzirom da je prijedlog plana za područje Luke Baroš nedovoljno obrađen, a s obzirom na značenje lokacije centralnog mjesta razvoja ne samo grada Rijeke nego i šire regije, Plan je potrebno dopuniti prethodnim sugestijama i prijedlozima a sve u cilju kako bi Rijeka na konkretnom primjeru ne samo pokazala nego i napravila kvalitetni iskorak i pokazala da prati i provodi svjetske trendove razvoja gradova a u nekim segmentima čak širi nove poglede i horizonte kvalitetnog europskog, mediteranskog načina i kvalitete života.

Cilj je omogućiti, stvoriti nešto novo, jedinstveno i primjereno lokaciji, ne samo kig, kis, visina, nego pratiti moto; jedinstvena unikatna lokacija traži novi iskorak u izvrsnosti. Npr. zelena zgrada, eko urbanizam, kružna ekonomija, hibridna arhitektura, zeleni krovovi, vertikalni vrtovi, zeleni koridori, provjetravanje, retencije, skupljanje kišnice, energija mora, pametna kuća, pametni grad.

Niti jedan urbanističko arhitektonski zadatak se ne može riješiti sa par parametara nego samo jasnim konceptom na nivou GUP-a, a u ovom slučaju se treba težiti izvrsnom urbanističko arhitektonskom konceptu s obzirom na značenje lokacije i sadržaja za grad i građane, a dobar i jasan koncept je i garant da će se novo uređeni prostor uspješno fizički i funkcionalno povezati u središnje urbano tkivo grada.

Prilozi:

PRILOG 1. *Dijelovi iz natječajnog rada za područje Delte*: vidljiv urbanističko arhitektonski koncept, rješenje - mjerilo i kompozicija, raspored volumena, odnos zelenila, javnog polu javnog i privatnog, svjetskog i regionalnog *lendmarka*, balans plavog i zelenog, struktura, kompozicija, gradsko mjerilo, mjerilo centra, „izbrisane fizičke granice kontaktnih zona", veliki javni i privatni prostori i sadržaji koji okružuju luku, marinu i kojih je marina sastavni dio fizičke i sadržajne kompozicije, promenade, rive, javni parkovi, trgovi, *shopping passage*, stanovanje, kongresno kulturni polivalentni centar, prirodna zelena obala, zeleno i plavo, vidljivi urbanistički prodori i potezi, geste, na delti centralnom gradskom parku konceptualno postavljena centralna pješačka os sjever jug sa elementima vodenih i zelenih atrakcija, retencija ..... (za informaciju - u knjizi primjedbi koja je bila sastavni dio izložbe natječajnih radova za područje Delte, luka Baroš, naš zeleni koncept dobio je i pohvale, a i Radio Rijeka ga je istaknuo (objavio fotografiju rada) i uvrstio u svoje Internet vijesti, što dodatno potvrđuje vidljivost i prihvaćenost gore navedenog i opisanog koncepta od strane građana)

PRILOG 2. *Studija EPK 2020 kultura u centru* ( kulturni sadržaji - nešto što je jako bitan element cijele priče, razvoja centra), *Luka Baroš-privremeno korištenje*

Lijep pozdrav

Tomica Štivić Urbanist i arhitekt

Mirta Tomulić, mag.ing.aediff.

Odgovor: Ne prihvaća se.

Pri izradi plana u obzir su uzete stručne podloge (Konzervatorski elaborat za područje Delte i luke Porto Baross iz 2011. godine) i nagrađeni radovi javnog natječaja za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za uređenje područja Delte i luke Baroš u Rijeci.

U daljnjem tekstu dajemo osvrt na pojedinačne primjedbe i prijedloge:

- *obavezan ekološki pristup; pratiti svjetske trendove: eko, zeleni pristup, eko urbanizam i arhitektura (Pariška povelja EU2050); naglasiti važnost zelenila, mikro klime, bio raznolikosti, miksa sadržaja, dostupnosti građanima*

U prijedlogu plana već su definirani planski uvjeti da se u nastavku zahvat rekonstrukcije luke Baroš projektira prema svim ekološkim principima.

- *važnost zelenog krova i zelenih pročelja u kontekstu toplinskih otoka; obavezna „zelena peta fasada"*

U prijedlogu plana već su definirani uvjeti gradnje kojima se u sklopu rekonstruiranih i novih građevina planira izvedba zelenih krovova, korita sa zelenilom, zelenih zidova i sličnih struktura.

- *omogućiti izgradnju krova, pergola iznad prohodnog i neprohodnog dijela 5. i 6. etaže; šesta etaža „brodska paluba", zelenilo na prohodnom i neprohodnom krovu cca. 50%; šesta etaža, djelomično tehnička „kontrolni toranj"*

U prijedlogu plana već je dozvoljen ravni krov, koji se uređuje kao terasa, krovni vrt, bazen i slično. Šesta etaža nije dozvoljena.

*- detaljnije opisati i definirati „zeleni krov", solarne kolektore, zaštite od sunca, skupljanje kišnice, postave pergola, antena, vanjskih terasa, balkona, stepenica, ograda, dimnjaka...; propisati uporabu obnovljivih izvora energije, samoodržive zgrade, korištenje energije sunca, vjetra, vode, mora; pratiti svjetske trendove: eko, zeleni pristup, eko urbanizam i arhitektura (Pariška povelja EU2050); naglasiti važnost zelenila, mikro klime, bio raznolikosti, miksa sadržaja, dostupnosti građanima*

U prijedlogu plana već se preporuča korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca i mora te recikliranje vode.

*- opisati obvezne urbanističke prodore sjever-jug, istok-zapad, kompoziciju arhitektonskih volumena, volumensku razvedenost pročelja, vizualne prodore, smjerove strujanja zraka, higijenu prostora, mikroklimu, zaštitu od sunca i oborina...*

Cijeli potez građevina u luci je smješten pred nizom zatvorenih gradskih blokova, manje je dužine od blokova te propisivanje navedenih parametara nije utemeljeno.

*- propisati potrebu razvedenosti volumena po horizontali i vertikali te raznolikost arh. elemenata, volumena i materijala te opisati mogućnost izgradnje istaka, nadstrešnica, jarbola, pergola i mostova*

Za postojeći visokovrijedan povijesni sklop prostorne cjeline luke Baroš propisano je pri planiranoj prenamjeni i rekonstrukciji oblikovanjem primarno slijediti izvorni arhitektonski slog, a nove građevine s postojećima trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita.

*- propisati obvezu izgrađenog dijela, volumena arhitekture cca 80% na Senjskom pristaništu (postojeći plus novi) s najvećim visinama, u nekim „špicevima" kao landmark i visinom cca. kao najviši blokovi, krovni vertikalni istaci kazališnog bloka. Ostatak volumena rasporediti na ostatku područja, manjih visina (max P+1+krov); važnost unikatnog rješenja, orijentira u prostoru, landmarka*

Jedna od stručnih podloga za ove Izmjene i dopune je Konzervatorski elaborat za područje Delte i luke Porto Baross te se slijedom iste planira zadržavanje i rekonstrukcija dijela postojećih građevina i dozvoljava se gradnja novih struktura visina prikladnih mikrolokaciji, bez izraženih landmarka i sličnog. Budući da luka Baroš kao buduća urbana marina, već sad sama za sebe predstavlja prostor koji u veličini i skladu ostavlja dojam izuzetnog i prepoznatljivog ambijenta, unošenje novih urbanističkih elemenata nije poželjno ni potrebno.

*- naglasiti potrebu, koncept – Delta park, spoj zelenog i plavog*

Propisano je prostore buduće marine koncepcijski i funkcionalno definirati obzirom na povezivanje s budućim uređenim prostorima Delte.

*- opisati sadržaje i namjene te javne prostore u području obuhvata i kontaktnim zonama, opisati pristupačnost hendikepiranim osobama te opisati teme javnog prijevoza, bio raznolikosti itd.*

Pored sadržaja osnovne namjene, planirani su prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene sa i bez smještajnih kapaciteta, trgovačke, uslužne, poslovne, kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske namjene i drugi kompatibilni sadržaji kojima se podiže razina usluge.

Planira se hotel kategorije najmanje 4* i kapaciteta do 100 kreveta.

Dvoetažnu reprezentativnu dvoranu unutar građevine 1. (ex. Carinarnice) s galerijom i staklenim krovom propisano je privesti primjerenoj namjeni kao što je višenamjenski prostor za kulturne i prigodne događaje, hotelsko predvorje, recepcija marine i sl.

Planiraju se pješačke površine javnog korištenja.

Pristupačnost je propisana važećim propisima.

Sustav javnog prijevoza planiran je GUP-om.

*- istaknuti važnost interpolacije vrhunskih kulturnih sadržaja te značenje izvrsnosti dizajna*

Sve navedeno prijedlogom plana već je propisano kroz uvjete oblikovanja građevina koje se rekonstruiraju i grade te marine kao prostorne cjeline.

Prilikom određivanja koncepcije i provedbe, svi uvjeti su definirani upravo u cilju da se omogući integracija luke Baroš s planiranom izgradnjom na Delti, a što je osnova dane primjedbe.

- **Maršić Vlado, Zagreb; p.p. Borislav Petrović,** [redacted]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

| Primljeno: 27-08-2019 | | |
|---|---|---|
| Klasifikacijska oznaka: 350-03/18-01/33 | Org. jed.: 01-10 | |
| Urudžbeni broj: 15-19-44 | Pri.: 2 | Vrij.: / |

Gosp. VLADO MARŠIĆ
[redacted]
p.p. Borislav Petrović
[redacted]

Republika Hrvatska
PGŽ
GRAD RIJEKA
Odjel za razvoj, urbanizam
ekologiju i gosp. zemljištem
R i j e k a

PRIGOVOR - pojašnjenje iz Prijedloga PP i GUP-a Grada Rijeka, Izmjene i dopune

Vlasnik sam garažno – poslovnog niza u Rijeci, ul. Podpinjol označenog kao kat. čest. br. 5041/32 KO. Zamet ( katastarski operat ) što odgovara kat. čest. br. 1287/1 KO. Rijeka ( gruntovni operat ), kat. čest. br. 5041/33 KO. Zamet ( 1287/2 KO. Rijeka ) i kat. čest. br. 5041/34 KO. Zamet ( 1287/3 KO. Rijeka ).

Predmetne čestice se prema Prijedlogu GUP-a Grada Rijeka, Izmjene i dopune, nalaze sa istočne strane zelene površine ( Z1 ) javnog parka Mlaka u područje ( S ) zone naselja sa mogućnošću rekonstrukcije postojećih građevine ili legalizacije dijela istih na način da bi se dozvolila nadogradnja jedne etaže.

U sažatku za javnost koji smo dobili prilikom javnog izlaganja prijedloga planskih dokumenata nije precizno navedeno da li se predmetna odredba odnosi na sve postojeće građevine u opisanoj zoni ili samo na stambene građevine i da li će se prema prijedlozima planskih dokumenata moći predmetno garažno - poslovni niz rekonstruirati i nadograditi bar za jednu nadzemnu i eventualno jednu podzemnu etažu gdje bi bili smješteni pomoćni i parkirni prostori.

Molim Vas za razmatranje mog prigovora – prijedloga za pojašnjenje teksta predloženog rješenja prostorno planskih dokumenata sa dužnom pažnjom i razumjevanjem budući da u konačnom tekstualnom dijelu Izmjena i dopuna GUP-a Grada Rijeke može osvanuti potpuno drugačije objašnjenje.

U Rijeci, 26. kolovoz 2019. godine.

Vladimir Maršić
p.p. Borislav Petrović

Odgovor: Djelomično se prihvaća.
Postojeće građevine unutar zone S, dozvoljeno je rekonstruirati prema odgovarajućim uvjetima koji su određeni ovisno o vrsti i namjeni samih građevina.

- **Sirovec Krešimir, stalni sudski vještak za Lukinčić Sladu,** [redacted]

3731908190019 38

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

| Primljeno: 27-08-2019 | |
|---|---|
| Klasifikacijska oznaka: 350-03/18-01/33 | Org. jed.: 01-10 |
| Urudžbeni broj: 15-19-45 | Pril.: / Vrij.: / |

**LUKINČIĆ SLADA**

[redacted]

**zastupana po punomoći:**
**SIROVEC KREŠIMR dipl.ing.građ.**
**ovlašteni inženjer građevinarstva**
**stalni sudski vještak**

[redacted]

**· ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA**
**RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I**
**GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM**
**Rijeka, Titov trg 3**

**predmet: javna rasprava o prijedlogu:**

**a) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke**

**b) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke**

Slijedom poziva Odjela da se izvrši uvid u prijedloge izmjena i dopuna nevedenih Prostornih planova isti je izvršen dana 08.08.2019. god.

**prilog: 1**

Uvidom u priloženi SAŽETAK ZA JAVNOST (za oba Plana) može se reći da se ovim mojim očitovanjem, u ime gđe. Lukinčić Slade, poziva ( među inim) na slijedeće izmjene i dopune Plana:

**-korekcije uvjeta gradnje/rekonstrukcije u i izvan građevinskog područja naselja**

**-ispravke očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana**

te na napisani stav iz točke 2.1 UVOD:

-Dovršetkom postupka ozakonjenja bespravno izgrađenih zgrada, za sve zgrade za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju, bez obzira da li su iste izgrađene sukladno svim propisima ili u nekim segmentima imaju improvizirana rješenja, vrijede uvjeti gradnje kao i za zakonito izgrađene zgrade. Obzirom da u pojedinim slučajevima **dolazi do situacija koje nisu u skladu s generalnim opredjeljenjem uređenja pojedinog područja, potrebno je izvršiti dodatne analize i razmotriti potrebu korekcije ili dopune uvjeta gradnje na pojedinm područjima.**

**O čemu se radi u slučaju gđe Lukinčić ?**

Donošenjem GUPa Grada Rijeke 2007 god. njezina (a tada i od supruga) stambena zgrada i pomoćne zgrade izgrađene na k.č. 53, 55 i 56/1 i 56/2 k.o. Zamet stavljene su u područje zaštićene šume Š2 a što do tada nisu bile.

Isto se dogodilo i sa zgradom njezinih susjeda izgrađene na k.č. 51, k.o. Zamet.

Kako su pomoćne zgrade izgrađene bez potrebne dokumentacije zatražena je 06.06.2013. god. legalizacija tih zgrada.

U tom momentu, vlasnica, nije imala saznanja, sve do 03.10.2016. god., da se sve njezine zgade nalaza u šumi.

Tada je dobila ZAKLJUČAK Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje u kojem se navodi da se predmetne zgrade, prema GUPu Grada Rijeke, nalaze izvan građevinskog područja naselja točnije u području zaštitne šume Š2 te da se uračunava koeficijent lokacije $L_k$=5,0.

**prilog 2**

A S obzirom da se u svim njezinim dokumentima nigdje ne navodi šuma pribavljeni su dodatni dokazi o toj novoj činjenici:

a) Dana 24.11.2016. dobivena je Povijest promjena na katastarskim česticama od 1954 do danas, sa zaključkom da je stanje u katastarskom operatu do danas(24.11.2016.) nepromjenjeno tj. nigdje niti na jednoj k.č. nije upisana šuma.

**prilog 3**

b) U Prijepisu posjedovnog lista od 21.3.2019. za niti jednu k.č. nije upisana šuma osim za k.č. 50, k.o. Zamet koje je i u naravi šuma i neka to ostane.

**prilog 4**

c) U Uvjerenju o evidentiranju zgrada prije 15 veljače 1968.god. dobiveno 29.08.2013. evidentirana je na na k.č. 53 k.o. Zamet kuća i dio građevine.
U Izvodu iz popisa katastarskih čestica na k.č. 53 k.o. Zamet evidentiran je PAŠNJAK 900 $m^2$.
Na Presliki Hrvatske osnovne karte označena je na k.č. 53 k.o. Zamet kuća, garaža i dvorište.

**prilog 5, četiri lista**

d) Građevinska dozvola od 9.IX.1075 i urbanistički uvjeti od 26.IV.1974. za rekonstrukciju (dogradnja i nadogradnja) stambene kuće,donešena je na osnovu Zakona o izgradnji objekata (NN-SLRH 20/75) i temeljem GUPa Rijeka od 14. veljače 1974 god. Po GUPu područje građevine bilo je „stambeni rezervati za daljnju budućnost".

**prilog 6, 2 x četiri lista**

e) Kopija katastarskog plana od 08.01.2013. i UVJERENJE od 08.01.2013. te IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE od 08.01.2013. i 22.08.2019. su dokaz da je k.č.53, k.o. Zamet odnosno k.č. 686/1 k.o. Rubeši jedna te ista čestica i da je upisano zemljište LIVADA kao i za k.č. 56/2 odnosno k.č. 687 k.o. Rubeši upisano VINOGRAD, jer nije proveden cjelokupni postupak legalizacije (pri završetku je) pa još nisu upisane legalizirane zgrade.

**prilog 7, četiri lista**

f) Uporabna dozvola (građevina stambene namjene) za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007.godine, Rijeka 29. rujna 2017. godine pravomoćna 02.11.2017.

**prilog 8, dva lista**

B Pribavljene su i službene fotografije snimljene iz zraka:

g) Kopija snimke iz zraka snimljena 1966 dobivena od DGU, Središnji ured, Odjel prostornih podataka i servisa jer Odjel za katastar nekretnina Rijeka nije imao u svom posjedu originalne aerofotografije. Na foto snimki je postavljena pomićna kopija katastarskog plana (na paus papiru) radi lakše identifikacije površina. Vidljivo je cijelo područje, kameni zidovi, stepenaste lijehe, zgrade, vinograd i nigdje šuma

**prilog 9**

h) Geodetski snimak preklopljen na DOF5/2011 za k.č. 53,55,56/1, k.o. Zamet izrađen po GEO-STIL d.o.o. svibanj, 2013.

**prilog 10**

i) Aerofotogrametrijski snimak iz zraka na dan 21.04.2017. sa ucrtanim katastarskim česticama. Dodatak je Prijepis posjedovnog lista od 03.05.2017. za k.č. 51, 53, 56/1 i 56/2 sa upisanim načinom uporabe katastarske čestice. Uporaba tih čestica i na papiru a pogotovo u naravi nije bila šuma.

**prilog 11, 2 lista**

Na snimkama h) i) u odnosu na snimku iz 1966 god (g) vidljivo je da su u okolici zgrada izrasla drveća koja su posadili i održavali vlasnici zemljišta kako bi oplemenili svoj okoliš za ugodan život. To područje nije šuma prema definiciji iz Zakona o šumama (NN 54/83, član 5 i 6 te NN140/05 član 4 i NN 94/14 nepromjenjeno)

C Razvoj (širenje) Prostornih planova Grada Rijeke na zapadnom dijelu, na međi sa općinom Matulji, prikazan je na kopijama planova:

j) Kopija Prostornog plana općine Rijeka 1990 god. Građevinsko područje NA-48 ne obuhvaća dvije legalno izgrađene zgrade istočno, a iste su izgrađene, po Planu na „neizgrađenom području" . Područje NA-48 zato obuhvaća veliki dio neizgrađene površine sa sjeverne strane.

**prilog 12**

k) Kopija Prostornog plana uređenja Rijeke 2003 god. Građevinsko područje je oznake GP. Plan opet ne obuhvaća dvije legalno izgrađene zgrade istočno (izgrađene na „neizgrađenom području") ali se širi, dijelom na istok a veći dio na sjever (sve neizgrađeno)

**prilog 13**

l) Kopija Generalnog urbanističkog plana Rijeke 2007 god tretira sada cijelo područj kao stambeno S dok je sve ostalo područje označeno kao „zaštitna šuma Š2" i u njemu se sada nalaze izgrađene zgrade. Označeno je područje IS-24 kao područje buduće pumpne stanice.

**prilog 14**

m) Kopija Generalnog urbanističkog plana Rijeka 2013, sve je ostalo neizmjenjeno osim što se novo područje 26 značajno proširilo u „zaštićenu šumu Š2" (vidjeti prilog)

**prilog 15**

n) Kopija Prostornog plana uređenja Grada Rijeka 2013, sve je isto kao u GUPu

**prilog 16**

Pitanje je: zašto su, jedine dvije stambene zgrade, na tom području metnute u zonu Š2? Ili obrnuto: zašto je zona Š2 metnuta preko legalno izgrađenih stambenih zgrada evidentiranih u katastru i geodetskoj podlozi GUPa? Osim toga bile su izgrađene na samoj međi sa stambenom zonom S?

Pitanje postojanja „zaštitne šume Š2", na prikazanom spornom području, ne postoji u katastarskim i zemljišnim knjigama!

Ne postoji zato što postupak propisan Zakonom o šumama nije proveden, prije i nakon donošenja GUPa 2007god., u skladu sa tim Zakonom.

Veliko je pitanje, bi li se, to sporno područje, uopće pojavilo u GUPu, kao zaštićena šuma Š2, da se u postupku donošenja GUPa poštivao Zakon o šumama.

Ovo sadašnje stanje pojednostavljuje postupak izmjene Prostornog plana i GUPa jer se radi samo o njihovim izmjenama bez izmjena u katastru i zemljišnoj knjizi.

Moram navesti da te dvije građevine sa svojim pomoćnim građevinama nemaju pitku vodu nego ju piju iz šterne a ako je nema dovoljno, plačaju dovoz vode cisternama. Također ne postoji niti kanalizacija već samo septičke jame.

Postojeći dječji vrtić, za djecu do tri godine, mora prestati sa radom jer se ne može razvijati jer se nalaze „u šumi", bez vode i kanalizacije.

**Neosporna je činjenica da k.č. 51, k.č. 53, k.č. 55, k.č. 56/1 i k.č. 56/2 kao i k.č. 1328 u naravi pristupni put i k.č. 1345/5 sve k.o. Zamet,nikad nisu bili šuma.**

**Predlažemo, molimo i zahtjevamo, radi boljitka naše djece koja su se ovdje rodila ovdje žive i rade, da se navedene k.č. preoblikuju i spoje sa postojećim neposrednim stambenm prostorom (S) u jedan cjeloviti stambeni prostor na najzapadnijem dijelu Grada Rijeke.**

**prilog: kopija katastarskog plana**

**prilog: 1,2, A, B, C**

**Ičići 27.08.2019.** **LUKINČIĆ SLADA**

tehnički dio izradio
**SIROVEC KREŠIMIR dig**

STALNI SUDSKI VJEŠTAK IZ GRAĐEVINSKE STRUKE
KREŠIMIR SIROVEC
dipl.ing.grad.
Rbarski put 6
IČIĆI

Krešimir Sirovec
dipl. ing. građ.
ovlašteni inženjer građevinarstva
G 2326

Odgovor: Ne razmatra se.
Primjedba se odnosi na PPUG te je na nju odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi PPUG-a.

- **Čiković Željko,** [redacted]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

| Primljeno: 27-08-2019 | | |
|---|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| 350-03/18-01/33 | 01-10 | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| 15-19-46 | 1 | / |

ČIKOVIĆ ŽELJKO
[redacted]

**GRAD RIJEKA**
**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**
**Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju**
**51 000 RIJEKA**
**Titov trg 3**

**PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na**
- **Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

Obraćam se Naslovu u svezi prijedloga/primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, a kao vlasnik i posjednik na k.č.br. 1504/1, 1505/1 i 1505/2 K.O. SRDOČI, koje su Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, dijelom nalaze na površini javne namjene, predviđena za javnu zelenu površinu – javni park Z1-38, a dio k.č.br. 1505/1 K.O. SRDOČI, nalazi se unutar koridora prometne građevine – glavna ulica oznake GU IX planirana za rekonstrukciju.

Budući se veći dio k.č.br. 1505/1 K.O. SRDOČI, nalazi u koridoru rekonstrukcije prometne građevine, a površina javne namjene, predviđena za javnu zelenu površinu – javni park Z1-38 obuhvaća isključivo dijelove katastarskih čestica u mojem vlasništvu dio k.č.br. 1505/1 i k.č.br. 1504/1 i 1505/2 K.O. SRDOČI, ovime se predlaže da Naslov usvoji moju primjedbu i uvrsti dio navedenih čestica u građevinsko područje i time omogući gradnju stambenih građevina.

Tim više, budući se navedene katastarske čestice nalaze u blizini Planom određenog građevinskog područja izgrađenog dijela i imaju osiguranu infrastrukturu.

Slijedom svega, predlažem da se gore navedena primjedba usvoji, te uzme u obzir prilikom izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Unaprijed zahvaljujem,

S štovanjem,

U Rijeci, 26. kolovoza 2019. godine

ČIKOVIĆ ŽELJKO
Čiković Željko

Prilog:
- Kopija katastarskog plana

Odgovor: Ne prihvaća se.
Predmetne čestice su dio veće, integralne neizgrađene zelene površine namijenjene za javni park Z1.
Prema Odluci o izradi, izmjena mreže javnih zelenih površina nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Grad Rijeka će izmjenu mreže javnih zelenih površina planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke. Izmjena mreže javnih zelenih površina za grad Rijeku ne provodi se prema pojedinačnom zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.

- **Grabar Josip. Grabar Robert i Grabar Anna,** [redacted]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

| Primljeno: 27-08-2019 | | |
|---|---|---|
| Klasifikacijska oznaka: 350-03/18-01/33 | Org. jed.: 01-00 | |
| Urudžbeni broj: 15-19-47 | Pril. 4 | Vrij. / |

**GRABAR JOSIP**

[redacted]

**GRABAR ROBERT**

[redacted]

**GRABAR ANNA**

[redacted]

**GRAD RIJEKA**
**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**
**Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju**
**51 000 RIJEKA**
**Titov trg 3**

**PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na**
**a) Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**
**b) Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

Obraćamo se Naslovu u svezi prijedloga odnosno mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Naime, upisani smo kao suvlasnici na k.č.br. 181/1, 182/2, 180 K.O. SRDOČI (zemljišno-knjižni podaci) odnosno k.č.br. 1880, 1881, 1882 i 1883 K.O. SRDOČI (katastarski podaci).

Gore navedene građevne čestice sa na osnovu Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Rijeke odnosno Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, nalaze se unutar građevinskog područja naselja – stambena namjena, a djelomično se nalaze unutar koridora prometne građevine – glavna ulica oznake GU IX planirana za rekonstrukciju.

Kako se kroz odredbe Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, osiguravaju uvjeti za utvrđivanje politike gospodarenja prostorom Grada kroz urbanističko planiranje, stvaranje preduvjeta za uređenje prostora, gospodarenje zemljištem i zaštitu okoliša, ti poslovi uključuju i pripremu građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture, pod čime se podrazumijevaju nerazvrstane ceste sukladno zakonu kojim se uređuju ceste.

Naime, stvarno stanje predmetne nerazvrstane ceste odnosno prometne površine – planske oznake GU IX, ulica Josipa Mohorića, nije evidentirano u katastru niti u zemljišnoj knjizi, pa samim time nisu riješeni niti imovinsko-pravni donosi.

Ovime se daje prijedlog da se smanji koridor za rekonstrukciju predmetne ulice u realne okvire prema terenskim uvjetima i da se izmakne cesta na suprotnu stranu, na katastarske čestice na kojima nisu izgrađene građevine, od navedenih građevinskih čestica u našem suvlasništvu na kojima su izgrađene legalne stambene zgrade i uređena okućnica.

Naime, sadašnjim prostorno planskim prijedlogom, Generalni urbanistički plan ne poštuje već zatečeno i uređeno stanje vlasništva i namjene odnosno rekonstrukcijom prometnice ulica se približava postojećim stambenim zgradama, te se mora rušiti uređena i obradiva okućnici, a i umanjuje se vrijednost našeg zemljišta za rekonstrukciju ili planiranu novogradnju.

Slijedom prednjeg, iako navedeni prijedlog nije predmet obuhvata izmjena i dopuna Plana, predlažemo da Naslov isti uzme u obzir prilikom izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke i uvrsti u prioritetno rješavanje.

Unaprijed zahvaljujemo,

S štovanjem,

U Rijeci, 26. kolovoza 2019. godine

**GRABAR JOSIP** GRABAR JOSIP

**GRABAR ROBERT** G.R.

**GRABAR ANNA** Anna G.

Prilog:
- Kopija katastarskog i gruntovnog plana
- Izvadak iz zemljišne knjige

Odgovor: Ne prihvaća se.
Izmjena prometnih rješenja nije predviđena Odlukom o izradi Izmjena i dopuna.
Za eventualnu promjenu prometnog sustava grada Rijeke potrebno je izraditi adekvatnu stručnu podlogu i jedino bi temeljem takve prihvaćene podloge bilo moguće izmijeniti definirane prometne koridore.

- **Fućak Nives,** [redacted]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

| Primljeno: 27-08-2019 | |
|---|---|
| Klasifikacijska oznaka: 350-03/18-01/33 | Org. jed.: 01-10 |
| Urudžbeni broj: 15-19-48 | Pril. 5 / Vrij. 20,00 |

**NIVES FUĆAK**

[redacted]

**GRAD RIJEKA**
**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**
**51000 RIJEKA**
**Titov trg 1**

**Rijeka, 26. kolovoza 2019.**

**Podnositelj zahtjeva: Nives Fućak iz Rijeke, Drenovski put 101**

## ZAHTJEV ZA IZMJENU URBANISTIČKOG STATUSA NEKRETNINE

Poštovani,

Vlasnica sam kč.br. 230/2 – oranica i pašnjak, površine 1316 m2, zk.ul. 403 k.o. Drenova koja je u posjedovnom listu upisana kao kč.br. 2459/1 i 2460 k.o. Drenova. Zemljište je uz prometnicu (kružni tok).

Prema GUP-u Grada Rijeka namjena navedenog zemljišta je sportsko rekreativnog karaktera, što me onemogućava u izgradnji građevinskog objekta – kuće za stanovanje.

**DOKAZ: - Izvadak iz zemljišnih knjiga**
- **Kopija katastarskog plana**
- **Uvjerenje Državne geodetke uprave**
- **Isječci službenog elaborata prilikom izvlaštenja;**
- **Opis lokacije i namjene**
- **Izvadak iz Generalnog urbanističkog plana**

Detaljnim planom uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi i izrađenim parcelacijskim elaboratom navedena čestica je u dva navrata već dijeljena i oduzimana i to 2004. godine i opet 2011. godine potpunim izvlaštenjem.

Prilikom posljednjeg izvlaštenja 2011. predstavnici Grada izjavili su da ce u skoroj budućnosti sigurno biti iskazan interes od strane Grada Rijeke (a za

izgradnju po Programu društveno poticane stanogradnje na Donjoj Drenovi) za otkup zemljišta, kako bi i namjena zemljišta poslužila svrsi tj. kako bi ono postalo sportsko rekreacijska zona za stanare novoizgrađenih POS-ovih stanova.

Gradu smo zatim 2014. godine poslali dopis o eventualnoj zamjeni s drugim građevinskih zamljištem kako bismo mogli izgraditi objekt za stanovanje, ali bezuspješno.

Zbog svega navedenog, obzirom da Grad nije izrazio interes za otkup ni zamjenu kako bi osigurali sportsko rekreacijski sadržaj na navedenoj čestici i zbog potrebe da napokon osiguram stambeno pitanje za sebe i svoju obitelj, molim da se pri promjeni Generalnog urbanističkog plana promjeni namjena katastarske čestice sa sportsko-rekreativne zone u građevinsku česticu.

Zahvaljujem, s poštovanjem,

Nives Fučak

**NIVES FUČAK**

**TAKSA 20,00kn**

Odgovor: Ne prihvaća se.

Predmetna čestica nije u građevinskom području naselja, nego u građevinskom području za izdvojenu namjenu – rekreacija (R2-13 Na Šternah), utvrđenom Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke.

Prema Odluci o izradi, izmjena mreže površina rekreacijske namjene nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

Grad Rijeka će izmjenu mreže površina rekreacijske namjene planirati cjelovitom, sustavnom izmjenom Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke. Eventualna izmjena mreže površina rekreacijske namjene za grad Rijeku ne provodi se prema pojedinačnom zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.

- **Udruženje obrtnika Rijeka, Vukovarska 21, Rijeka**

TELEFON 051/372-114, 051/377-176
FAX 051/371-051, 051/372-114
OIB 47602626422
ADRESA Vukovarska 21, 51000 Rijeka

OBRTNIČKA KOMORA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
UDRUŽENJE OBRTNIKA RIJEKA
RIJEKA | BAKAR | KRALJEVICA | ČAVLE | KOSTRENA

GRAD RIJEKA
29-08-2019
350-03/18-01/33 01-10
16-19- / /

Ur.br.: 133-0/19
Rijeka, 27.08.2019.

Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51 000 Rijeka

373190821001648

**PREDMET:** Mišljenje na izmjene i dopune GUP-a grada Rijeke

Poštovani,

molimo da razmotrite naš prijedlog koji se odnosi na zahvate u prostoru kao npr. rekonstrukcija gdje nije uvijek moguće ispoštovati udaljenosti građevine od okolnih, postojećih građevina te veličinu građevne čestice jer se radi o postojećem objektu, a posebice vezano za zone poslovne namjene.

Tajnik Udruženja obrtnika Rijeka

Sandra Pavlić

Odgovor: Ne prihvaća se.

GUP-om propisane opće uvjete (udaljenosti od okolnih, postojećih građevina, veličina građevne čestice, kad se radi o postojećem objektu), koji se primjenjuju na ukupnom obuhvatu plana , nije moguće mijenjati prema pojedinačnom zahtjevu.

**PRIMJEDBE KOJE SE ODNOSE NA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE , UPUĆENE NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE**

- **Trope Marija,** [redacted]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

| Primljeno: 23-08-2019 | |
|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| 350-03/18-01/32 | 01-10 |
| Urudžbeni broj | Pril. Vri. |
| 15-19-33 | / / |

Gđa. MARIJA TROPE
[redacted]

Republika Hrvatska
PGŽ
GRAD RIJEKA
Odjel za razvoj, urbanizam
ekologiju i gosp. Zemljištem
R i j e k a

PRIGOVOR na Prijedlog PP i GUP-a Grada Rijeka
Izmjene i dopune

Vlasnica sam kat. čest. br. 5849 KO. Sušak ( nova izmjera, dl.katastra br. 18 ), u naravi dvosobni stan na katu i pomoćni prostor u prizemlju. Predmetnu česticu ste u Prijedlogu GUP-a Grada Rijeka, Izmjene i dopune, uvrstili u područje R1-6 područje sporta i rekreacije, zone naselja bez mogućnosti bilo kakve gradnje ili rekonstrukcije postojećih stambenih građevine ili legalizacije dijela istih koje su u osnovnoj izvedbi sve izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

Pretpostavljam da ste svjesni činjenice da Orjentovo igralište nikad neće biti srušeno i izgrađeno novo, naročito danas kad je NK Orjent u II. HNL lizi i u čije je uređenje utrošeno dosta novaca da bi zadovoljilo standarde koje moraju udovoljiti sportski objekti za nivo natjecanja u kojem dotični sportski klub nastupa, a vlasnici kuća i stanova na predmetnom području Vam nikad neće prodati svoje nekretnine da izvedete planirano a za tu vrstu objekata koji su planirani Prijedlogom GUP-a nije zakonom predviđeno izvlaštenje kojim bi postigli svoj cilj.

Ako se mislilo na rezerviran prostor za uređenje dijela Orjentovog igrališta i izgradnja većih tribina, to se moglo postići i na način da se zona R1-6 označi samo na čestici sportskog objekta budući da je dovoljno velika za možebitne nove tribine i pomoćne prostore sportskog kluba, a novoplanirana saobraćajnica sa južne strane igrališta koja se spaja sa Radničkom kod vodospreme je planirana preko dva nova objekta koja su još u gradnji na čestici u vl. Obitelji Petrović, a preko rezerviranog prostora R1-6 je proširena ulica V. Grozdanića da bi se udovoljilo svim zakonskim normama za novogradnje a za objekat Šamanić, za koju rekonstrukciju ceste nitko od susjeda nije dao svoju suglasnost već smo je pismeno uskratili izrađiv. geodetskog elaborata a kod ishođenje lokac. dovole za isto nismo sudjelovali niti konzultirani.

Molim Vas za razmatranje moj prigovora sa dužnom pažnjom i razumjevanjem te zonu R1-6 izmjenite tako da pokriva samo česticu sportskog igrališta te da se dozvoli stanovnicima predmetnog kvarta da mogu svoje objekte rekonstruirati i legalizirati već izvedeno poradi poboljšanja uvjeta života i stanovanja.

U Rijevi, 21. kolovoz 2019. godine.

Marija Trope

Odgovor: Ne prihvaća se.

Prema Odluci o izradi, izmjena mreže površina rekreacijske namjene nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

Izmjena mreže površina rekreacijske namjene za grad Rijeku ne provodi se prema pojedinačnom zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.

Na predmetnom zemljištu predviđen je zahvat od interesa za Grad –sportsko područje Krimeja R1-6.

Sukladno članku 324. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni dozvoljena je unutar postojećih gabarita radi nužnog održavanja i funkcioniranja te je dozvoljeno dograditi odnosno nadograditi stambeni prostor i spremište za ogrijev za najviše 75 $m^2$ građevinske brutto površine bez povećanja broja stanova.

- **Kruljac Tomislav,** [redacted]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

| Primljeno: 23-08-2019 | |
|---|---|
| Klasifikacijska oznaka: 350-03/18-01/32 | Org. jed.: 01-10 |
| Urudžbeni broj: 15-19-34 | Pril. 1 / Vrij. 1 |

Gosp. TOMISLAV KRULJAC
[redacted]

Republika Hrvatska
PGŽ
GRAD RIJEKA
Odjel za razvoj, urbanizam
ekologiju i gosp. Zemljištem
R i j e k a

PRIGOVOR na Prijedlog PPi GUP-a Grada Rijeka
Izmjene i dopune

Vlasnik sam kat. čest. br. 5847 KO. Sušak ( nova izmjera, dl.katastra br. 18 ), u naravi stambene jedinice višestambenog niza na Krimeji, ul. V. Grozdanića br 13. Predmetnu česticu ste u Prijedlogu GUP-a Grada Rijeka, Izmjene i dopune, uvrstili u područje R1-6 područje sporta i rekreacije, zone naselja bez mogućnosti bilo kakve gradnje ili rekonstrukcije postojećih stambenih građevine ili legalizacije dijela istih koje su u osnovnoj izvedbi sve izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

Pretpostavljam da ste svjesni činjenice da Orjentovo igralište nikad neće biti srušeno i izgrađeno novo, naročito danas kad je NK Orjent u II. HNL lizi i u čije je uređenje utrošeno dosta novaca da bi zadovoljilo standarde koje moraju udovoljiti sportski objekti za nivo natjecanja u kojem dotični sportski klub nastupa, a vlasnici kuća i stanova na predmetnom području Vam nikad neće prodati svoje nekretnine da izvedete planirano a za tu vrstu objekata koji su planirani Prijedlogom GUP-a nije zakonom predviđeno izvlaštenje kojim bi postigli svoj cilj.

Ako se mislilo na rezerviran prostor za uređenje dijela Orjentovog igrališta i izgradnja većih tribina, to se moglo postići i na način da se zona R1-6 označi samo na čestici sportskog objekta budući da je dovoljno velika za možebitne nove tribine i pomoćne prostore sportskog kluba, a novoplanirana saobraćajnica sa južne strane igrališta koja se spaja sa Radničkom kod vodospreme je planirana preko dva nova objekta koja su još u gradnji na čestici u vl. Obitelji Petrović, a preko rezerviranog prostora R1-6 je proširena ulica V. Grozdanića da bi se udovoljilo svim zakonskim normama za novogradnje a za objekat Šamanić, za koju rekonstrukciju ceste nitko od susjeda nije dao svoju suglasnost već smo je pismeno uskratili izrađiv. geodetskog elaborata a kod ishođenje lokac. dovole za isto nismo sudjelovali niti konzultirani.

Molim Vas za razmatranje moj prigovora sa dužnom pažnjom i razumjevanjem te zonu R1-6 izmjenite tako da pokriva samo česticu sportskog igrališta te da se dozvoli stanovnicima predmetnog kvarta da mogu svoje objekte rekonstruirati i legalizirati već izvedeno poradi poboljšanja uvjeta života i stanovanja.

U Rijevi, 21. kolovoz 2019. godine.

Tomislav Kruljac

Odgovor: Ne prihvaća se.

Prema Odluci o izradi, izmjena mreže površina rekreacijske namjene nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

Izmjena mreže površina rekreacijske namjene za grad Rijeku ne provodi se prema pojedinačnom zahtjevu, već zahtijeva sustavnu i sveobuhvatnu analizu ukupnog obuhvata Plana.

Na predmetnom zemljištu predviđen je zahvat od interesa za Grad –sportsko područje Krimeja R1-6.

Sukladno članku 324. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni dozvoljena je unutar postojećih gabarita radi nužnog održavanja i funkcioniranja te je dozvoljeno dograditi odnosno nadograditi stambeni prostor i spremište za ogrijev za najviše 75 $m^2$ građevinske brutto površine bez povećanja broja stanova.

- **Grabar Josip, Grabar Robert i Grabar Anna,** [redacted]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

| Primljeno: 27-08-2019 | |
|---|---|
| Klasifikacijska oznaka: 350-03/18-01/32 | Org. jed.: 01-10 |
| Urudžbeni broj: 15-19-37 | Pril.: 4 Vrij.: / |

**GRABAR JOSIP**
[redacted]

**GRABAR ROBERT**
[redacted]

**GRABAR ANNA**
[redacted]

**GRAD RIJEKA**
**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**
**Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju**
**51 000 RIJEKA**
**Titov trg 3**

**PREDMET: prijedlog/primjedba/mišljenje na**
**a) Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**
**b) Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

Obraćamo se Naslovu u svezi prijedloga odnosno mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Naime, upisani smo kao suvlasnici na k.č.br. 181/1, 182/2, 180 K.O. SRDOČI (zemljišno-knjižni podaci) odnosno k.č.br. 1880, 1881, 1882 i 1883 K.O. SRDOČI (katastarski podaci).

Gore navedene građevne čestice sa na osnovu Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Rijeke odnosno Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke, nalaze se unutar građevinskog područja naselja – stambena namjena, a djelomično se nalaze unutar koridora prometne građevine – glavna ulica oznake GU IX planirana za rekonstrukciju.

Kako se kroz odredbe Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, osiguravaju uvjeti za utvrđivanje politike gospodarenja prostorom Grada kroz urbanističko planiranje, stvaranje preduvjeta za uređenje prostora, gospodarenje zemljištem i zaštitu okoliša, ti poslovi uključuju i pripremu građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture, pod čime se podrazumijevaju nerazvrstane ceste sukladno zakonu kojim se uređuju ceste.

Naime, stvarno stanje predmetne nerazvrstane ceste odnosno prometne površine – planske oznake GU IX, ulica Josipa Mohorića, nije evidentirano u katastru niti u zemljišnoj knjizi, pa samim time nisu riješeni niti imovinsko-pravni donosi.

Ovime se daje prijedlog da se smanji koridor za rekonstrukciju predmetne ulice u realne okvire prema terenskim uvjetima i da se izmakne cesta na suprotnu stranu, na katastarske čestice na kojima nisu izgrađene građevine, od navedenih građevinskih čestica u našem suvlasništvu na kojima su izgrađene legalne stambene zgrade i uređena okućnica.

Naime, sadašnjim prostorno planskim prijedlogom, Generalni urbanistički plan ne poštuje već zatečeno i uređeno stanje vlasništva i namjene odnosno rekonstrukcijom prometnice ulica se približava postojećim stambenim zgradama, te se mora rušiti uređena i obradiva okućnici, a i umanjuje se vrijednost našeg zemljišta za rekonstrukciju ili planiranu novogradnju.

Slijedom prednjeg, iako navedeni prijedlog nije predmet obuhvata izmjena i dopuna Plana, predlažemo da Naslov isti uzme u obzir prilikom izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke i Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke i uvrsti u prioritetno rješavanje.

Unaprijed zahvaljujemo,

S štovanjem,

U Rijeci, 26. kolovoza 2019. godine

**GRABAR JOSIP** GRABAR JOSIP

**GRABAR ROBERT** G.R.

**GRABAR ANNA** Anna G.

Prilog:
- Kopija katastarskog i gruntovnog plana
- Izvadak iz zemljišne knjige

Odgovor: Ne prihvaća se.

Izmjena prometnih rješenja nije predviđena Odlukom o izradi Izmjena i dopuna.

Za eventualnu promjenu prometnog sustava grada Rijeke potrebno je izraditi adekvatnu stručnu podlogu i jedino bi temeljem takve prihvaćene podloge bilo moguće izmijeniti definirane prometne koridore.

**ODLUKA**
**O DONOŠENJU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA**
**GRADA RIJEKE**

**("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17)**

**- neslužbeni pročišćeni tekst -**

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Donosi se Generalni urbanistički plan grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan).

### Članak 2.

Planom se u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornim planom Primorsko-goranske županije te Prostornim planom uređenja grada Rijeke utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s uvjetima i mjerama njihova korištenja.

Plan sadrži način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za grad Rijeku.

### Članak 3.

Plan se donosi za područje grada Rijeke.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od broja 1. do broja 4.7.

Ukupna površina područja obuhvata Plana iznosi 4851 ha, od čega kopnena površina iznosi 4359 ha, a morska površina iznosi 492 ha.

### Članak 4.

Područje obuhvata ovoga Plana nalazi se dijelom u zaštićenom obalnom području mora na kojeg se primjenjuju odredbe članka 45. do 49. Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: ZPU).

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u provedbi zahvata u prostoru na građevnoj čestici čija je površina više od jedne polovice izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP) ne primjenjuju se odredbeZPU.

Granica prostora ograničenja ZOP-a prikazana je kartografskim prikazom broj 1.

### Članak 5.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti grada Rijeke u odnosu na prostor i sustave Primorsko-goranske županije i države
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
1.1.1.1. Prirodni sustavi
1.1.1.1.1. Geomorfologija i geologija
1.1.1.1.2. Hidrološke značajke
1.1.1.1.3. More
1.1.1.1.4. Klima
1.1.1.1.5. Tlo
1.1.1.1.6. Živi svijet (flora, fauna, vegetacija)
1.1.1.2. Stanovništvo
1.1.1.2.1. Demografski procesi u Gradu Rijeci u razdoblju 1991. - 2001.
1.1.1.2.2. Demografski procesi u razdoblju 1991. - 2001. u gradovima i općinama riječkog prstena
1.1.1.3. Osnovni pokazatelji stanja u prostoru
1.1.1.4. Sadržaji javnih i društvenih funkcija
1.1.1.4.1. Uprava i pravosuđe
1.1.1.4.2. Socijalna skrb
1.1.1.4.3. Zdravstvena namjena
1.1.1.4.4. Odgoj i obrazovanje
1.1.1.4.5. Kultura
1.1.1.4.6. Vjerske ustanove
1.1.1.4.7. Sportsko-rekreacijska namjena
1.1.1.5. Javne zelene površine
1.1.1.6. Gospodarstvo
1.1.1.6.1. Osnovna obilježja
1.1.1.6.2. Struktura gospodarstva
1.1.1.7. Prometni sustavi
1.1.1.7.1. Promet
1.1.1.7.2. Javni prijevoz
1.1.1.7.3. Parkirališta i garaže
1.1.1.7.4. Pješački promet
1.1.1.7.5. Daljinski putnički promet i terminali
1.1.1.7.6. Željeznički promet
1.1.1.7.7. Pomorski putnički promet
1.1.1.7.8. Teretni cestovni promet
1.1.1.7.9. Željeznički teretni promet
1.1.1.7.10. Lučki promet
1.1.1.7.11. Telekomunikacije
1.1.1.7.12. Pošta
1.1.1.8. Vodno gospodarstvo
1.1.1.8.1. Vodoopskrba
1.1.1.8.2. Otpadne vode
1.1.1.8.3. Uređenje vodotoka i voda
1.1.1.9. Energetika
1.1.1.9.1. Elektroenergetika
1.1.1.9.2. Plinoopskrba i opskrba toplinskom energijom
1.1.1.9.3. Proizvodnja nafte i naftnih derivata
1.1.1.10. Zaštita prostora
1.1.1.10.1. Tlo
1.1.1.10.2. Površinske vode
1.1.1.10.3. Podzemne vode
1.1.1.10.4. More
1.1.1.10.5. Zrak
1.1.1.10.6. Buka
1.1.1.10.7. Postupanje s otpadom
1.1.1.11. Kulturno-povijesna baština
1.1.1.12. Prirodna baština
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.1. Prostorne značajke
1.1.2.2. Razvojne značajke
1.1.2.3. Resursne značajke
1.1.2.3.1. Mineralne sirovine
1.1.2.3.2. Obradivo tlo
1.1.2.3.3. Šume
1.1.2.3.4. Površinske vode
1.1.2.3.5. Podzemne vode
1.1.2.3.6. More
1.1.2.3.7. Obalno područje mora
1.1.2.3.8. Pomorsko dobro
1.1.3. Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
1.1.4.1. Ocjena demografskih podataka
1.1.4.2. Ocjena stanja gospodarstva
1.1.4.3. Ocjena stanja javnih i društvenih djelatnosti
1.1.4.4. Ocjena stanja prometnog sustava
1.1.4.5. Ocjena stanja infrastrukturnih sustava
1.1.4.5.1. Vodoopskrba i odvodnja
1.1.4.5.2. Energetika
1.1.4.6. Ocjena prirodnih sustava i prihvatnog kapaciteta okoliša
1.1.4.7. Ocjena stanja kulturno-povijesne baštine
1.1.4.8. Ocjena stanja prostornih uvjeta

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja
2.1.1. Opći ciljevi razvitka grada Rijeke
2.1.2. Posebni ciljevi razvitka grada Rijeke
2.1.3. Značaj posebnih funkcija grada Rijeke
2.1.4. Odabir prostorne i gospodarske strukture
2.1.4.1. Prostorna struktura
2.1.4.2. Gospodarska struktura
2.1.5. Infrastrukturna opremljenost
2.1.5.1. Vodno gospodarstvo
2.1.5.2. Vodoopskrba
2.1.5.3. Odvodnja
2.1.5.4. Zaštita vodonosnika
2.1.5.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda
2.1.5.6. Elektroenergetika
2.1.5.7. Plinifikacija
2.1.5.8. Proizvodnja naftnih derivata
2.1.5.9. Telekomunikacije
2.1.6. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
2.1.6.1. Zaštita tla i podzemlja
2.1.6.2. Zaštita kopnenih voda
2.1.6.3. Zaštita mora
2.1.6.4. Zaštita zraka
2.1.6.5. Zaštita prirode
2.2. Ciljevi prostornog uređenja grada
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planiran broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
2.2.2. Unapređenje uređenja grada i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu
3.1.1. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu strukturu
3.1.2. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na gospodarsku strukturu
3.2. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina
3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
3.2.2. Prikaz mreža društvenih djelatnosti
3.2.2.1. Mreža upravnih građevina
3.2.2.2. Mreža socijalnih građevina
3.2.2.3. Mreža zdravstvenih ustanova
3.2.2.4. Mreža predškolskih ustanova
3.2.2.5. Mreža osnovnih škola
3.2.2.6. Mreža srednjoškolskih građevina
3.2.2.7. Mreža visokoškolskih građevina
3.2.2.8. Mreža građevina za kulturne potrebe
3.2.2.9. Mreža vjerskih građevina
3.2.2.10. Mreža sportskih građevina
3.2.3. Prikaz prometne i telekomunikacijske mreže
3.2.3.1. Prikaz prometne mreže
3.2.3.1.1. Cestovna/ulična mreža
3.2.3.1.1.1. Kategorizacija ulica
3.2.3.1.1.2. Koridori prometnica i dimenzioniranje prometnica
3.2.3.1.1.3. Čvorišta i raskrižja
3.2.3.1.1.4. Sustav automatskog upravljanja prometom
3.2.3.1.1.5. Benzinske postaje
3.2.3.1.2. Javni gradski prijevoz
3.2.3.1.2.1. Određivanje trasa (ruta) javnog prijevoza
3.2.3.1.2.2. Reorganizacija javnog gradskog prijevoza
3.2.3.1.2.3. Tehnički elementi linija
3.2.3.1.3. Parkiranje
3.2.3.1.4. Posebne kategorije prometa
3.2.3.1.4.1. Biciklistički promet
3.2.3.1.4.2. Pješački promet
3.2.3.1.5. Mjere praćenja veličina u gradskom prometnom sustavu
3.2.3.1.5.1. Istraživanja u prometu
3.2.3.1.5.2. Katastri
3.2.3.1.6. Daljinski putnički promet
3.2.3.1.6.1. Autobusni promet
3.2.3.1.6.2. Željeznički promet
3.2.3.1.6.3. Pomorski promet
3.2.3.1.6.4. Integrirani zemaljsko-pomorski putnički terminal daljinskog putničkog prometa
3.2.3.1.6.5. Zračni promet
3.2.3.1.6.6. Teretni promet
3.2.3.1.6.6.1. Pomorski promet
3.2.3.1.6.6.2. Željeznički promet
3.2.3.1.6.6.3. Cestovni promet
3.2.3.1.7. Etape razvitka prometnog sustava grada i definiranje programa realizacije
3.2.3.2. Telekomunikacijska mreža
3.2.3.3. Pošta
3.2.4. Prikaz komunalne infrastrukturne mreže
3.2.4.1. Vodoopskrba
3.2.4.1.1. Temeljne postavke razvoja do 2020. godine
3.2.4.1.2. Mogućnost korištenja novih izvora pitke vode
3.2.4.1.3. Dimenzioniranje mreže i vodospreme
3.2.4.2. Odvodnja otpadnih voda
3.2.4.3. Regulacijski i zaštitni sustavi
3.2.4.3.1. Površine za održavanje i poboljšanje vodnog režima

3.2.4.3.2. Zahvati uređenja vodotoka i voda
3.2.4.4. Energetski sustav
3.2.4.4.1. Elektroenergetika
3.2.4.4.2. Plinoopskrba i opskrba toplinskom energijom
3.2.4.4.2.1. Plinoopskrba
3.2.4.4.2.2. Opskrba toplinskom energijom
3.2.4.4.2.3. Proizvodnja naftnih derivata
3.2.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
3.2.5.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite dijelova prirode i javnih zelenih površina
3.2.5.1.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite dijelova prirode
3.2.5.1.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite javnih zelenih površina
3.2.5.1.2.1. Javni park (Z1)
3.2.5.1.2.2. Dječje igralište (Z2)
3.2.5.1.2.3. Odmorište i vrt (Z3)
3.2.5.1.2.4. Drvoredi i šetališta
3.2.5.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite povijesnih sklopova i građevina
3.2.5.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite krajobraza
3.2.5.4. Zaštitne zelene površine (Z)
3.2.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
3.2.6.1. Uređenje zemljišta
3.2.6.2. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
3.2.6.2.1. Područja, cjeline i dijelovi ugrožena okoliša
3.2.6.2.2. Redoslijed i uvjeti sanacije područja ugroženog okoliša
3.2.6.3. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
3.2.6.3.1. Područja obvezne izrade prostornih planova užeg područja
3.2.6.4. Planiranje u zaštićenom obalnom područjumora
3.2.7. Način i uvjeti gradnje – urbana pravila
3.2.7.1. Plan procedura
3.2.7.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja naselja
3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene (S)
3.2.7.2.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar mješovite namjene M1 (pretežito stambene) i M2 (pretežito poslovne)
3.2.7.2.3. Uvjeti smještaja i gradnje unutar javne i društvene namjene (D)
3.2.7.2.3.1. Upravne i pravosudne građevine (D1)
3.2.7.2.3.2. Socijalne građevine (D2)
3.2.7.2.3.3. Zdravstvene građevine (D3)
3.2.7.2.3.4. Predškolske građevine (D4)
3.2.7.2.3.5. Osnovnoškolske građevine (D5)
3.2.7.2.3.6. Srednjoškolske građevine (D6)
3.2.7.2.3.7. Visoko učilište (D7)
3.2.7.2.3.8. Građevine za kulturu (D8)
3.2.7.2.3.9. Vjerske građevine (D9)
3.2.7.2.4. Uvjeti smještaja i gradnje unutar gospodarske namjene uslužne, pretežito trgovačke i komunalno-servisne
3.2.7.2.4.1. Poslovna namjena - pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2 komunalno servisna K3
3.2.7.2.4.2. Ugostiteljsko-turistička namjena - hotel T1
3.2.7.2.5. Uvjeti smještaja, gradnje i uređenja unutar sportsko-rekreacijske namjene R
3.2.7.2.5.1. Uvjeti smještaja i gradnje športskih građevina unutar namjene šport R1
3.2.7.2.5.2. Uvjeti smještaja i gradnje i uređenja rekreacijskih površina unutar namjene R2
3.2.7.2.6. Uvjeti gradnje i uređenja javnih zelenih površina
3.2.7.2.6.1. Javni park (Z1)
3.2.7.2.6.2. Dječje igralište (Z2)
3.2.7.2.6.3. Odmorište i vrt (Z3)
3.2.7.2.6.4. Zaštitno zelenilo (Z)
3.2.7.3. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu
3.2.7.3.1. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu - gospodarska namjena
3.2.7.3.1.1. Proizvodna i poslovna namjene (planske oznake I i K)

3.2.7.3.1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena
3.2.7.3.1.3. Luke nautičkog turizma (LN), ribarske luke (LR) i luke u funkciji brodogradilišta (LB)
3.2.7.3.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja za izdvojenu - sportsko-rekreacijsku namjenu
3.2.7.3.2.1. Šport (R1)
3.2.7.3.2.2. Rekreacija (R2)
3.2.7.3.2.3. Kupališta (R3)
3.2.7.3.2.4. Sportske luke (LS)
3.2.7.4. Uvjeti smještaja i gradnje izvan građevinskog područja naselja
3.2.8. Visokokonsolidirana područja - urbana pravila
3.2.8.1. Povijesne gradske cjeline, urbano pravilo broj 1
3.2.8.2. Gradsko središte, urbano pravilo broj 2
3.2.8.3. Osobito vrijedni predjeli pretežito višeobiteljske izgradnje - urbano pravilo broj 3
3.2.8.4. Dovršena područja pretežite višestambene izgradnje - urbano pravilo broj 4
3.2.9. Konsolidirana područja - urbana pravila
3.2.9.1. Prostorno izdvojena gradska područja pretežito obiteljske gradnje - urbano pravilo broj 5
3.2.9.2. Područja obiteljske i višeobiteljske izgradnje - urbano pravilo broj 6
3.2.9.3. Područja obiteljske gradnje - urbano pravilo broj 7
3.2.9.4. Prostorno izdvojena područja obiteljske i višeobiteljske gradnje - urbano pravilo broj 8
3.2.9.5. Područja mješovite gradnje - urbano pravilo broj 9
3.2.9.6. Područja višeobiteljske gradnje - urbano pravilo broj 10
3.2.9.7. Područja planski građenog socijalnog stanovanja - urbano pravilo broj 11
3.2.9.8. Kompleksi jedne namjene - urbano pravilo broj 12
3.2.10. Niskokonsolidirana područja - urbana pravila
3.2.10.1. Osobito vrijedni prostori pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje - urbano pravilo broj 13
3.2.10.2. Podgrađena područja za novu regulaciju i rekonstrukciju - urbano pravilo broj 14
3.2.10.3. Zone unutar gradskog centra predviđene za transformaciju i rekonstrukciju - urbano pravilo broj 15
3.2.10.4. Kompleksi za rekonstrukciju - urbano pravilo broj 16
3.2.10.5. Područja širenja višestambene i višeobiteljske gradnje - urbano pravilo broj 17
3.2.10.6. Potezi urbaniteta - urbano pravilo broj 18
3.2.10.7. Gradski projekti - urbano pravilo broj 19
3.2.10.7.1. Delta
3.2.10.7.2. Sveučilišni kampus na Trsatu s Kliničkim bolničkim centrom
3.2.10.7.3. Sekundarno gradsko središte Rujevica
3.2.10.7.4. Stambeno područje Rujevica
3.2.10.7.5. Sportsko područje Rujevica
3.2.10.7.6. Torpedo
3.2.10.7.7. Ugostiteljsko-turističko područje Preluka3.2.10.7.8. Tehnološko – poslovno područje Mlaka
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
3.4. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
3.4.1. Planirana kakvoća okoliša
3.4.2. Predviđanje nepovoljnih utjecaja zahvata u okoliš
3.4.3. Izbor i smještaj zahvata
3.4.3.1. Rizični zahvati i zahvati koji mogu pogoršati planiranu kakvoću okoliša
3.4.3.2. Osjetljiva građevinska područja
3.4.4. Opremanje zemljišta neophodnom komunalnom infrastrukturom
3.4.5. Mjere ograničenja ispuštanja/odlaganja onečišćujućih tvari
3.4.6. Mjere zabrane i ograničenja zahvata
3.4.7. Rekonstrukcija, premještanje i prekid postojećih zahvata
3.4.8. Uspostava sustava za gospodarenje otpadom
3.4.9. Praćenje održivog razvoja
3.4.10. Praćenje kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring)
3.5. Mjere posebne zaštite
3.5.1. Zone i razine ugroženosti od izvanrednih događaja
3.5.1.1. Zone i razine ugroženosti od potresa
3.5.1.2. Zone i razine ugroženosti od olujnih i orkanskih vjetrova
3.5.1.3. Poplavna područja i područje ugroženo pucanjem hidroakumulacijske brane

3.5.1.4. Prostori na kojima se može očekivati požar većih razmjera i razine ugroženosti od požara
3.5.1.5. Zone ugroženosti tehničko-tehnološkim nesrećama s opasnim tvarima
3.5.1.6. Zone ugroženosti od razornih ratnih i terorističkih djelovanja
3.5.2. Mjere posebne zaštite od izvanrednih događaja
3.5.2.1. Mjere zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja građevina
3.5.2.2. Mjere zaštite od poplave i razornog djelovanja vodnog vala
3.5.2.3. Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoloških nesreća sa ispuštanjem opasnih tvari
3.5.2.4. Mjere za osiguranje provedbe zaštite i spašavanja u slučaju katastrofa i većih nesreća

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
1.1. Korištenje i namjena prostora
1.1.1. Korištenje i namjena prostora unutar građevinskog područja naselja
1.1.1.1. Stambena namjena (S)
1.1.1.2. Mješovita - pretežito stambena namjena (M1)
1.1.1.3. Mješovita - pretežito poslovna namjena (M2)
1.1.1.4. Javna i društvena namjena (D)
1.1.1.5. Poslovna namjena (K)
1.1.1.6. Športsko-rekreacijska namjena (R)
1.1.1.7. Javne zelene površine
1.1.2. Korištenje i namjena prostora unutar građevinskog područja za izdvojene namjene
2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju
2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
2.2. Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju
3. Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti
3.1. Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
3.1.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
3.1.2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
3.1.2.1. Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene - pretežito uslužne (K1) i trgovačke (K2) namjene
3.1.2.2. Uvjeti gradnje građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel - T1)
3.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima za izdvojene namjene
3.2.1. Uvjeti smještaja građevina proizvodne namjene
3.2.2. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene
3.2.3. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene
3.2.4. Uvjeti smještaja luka posebne namjene
3.3. Uvjeti gradnje gospodarskih građevina u građevinskim područjima za izdvojene namjene
3.3.1. Uvjeti gradnje proizvodne građevine
3.3.2. Uvjeti gradnje poslovne građevine
3.3.3. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke građevine
3.3.4. Uvjeti gradnje luka posebne namjene
3.4. Uvjeti gradnje unutar ZOP-a
3.4.1. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke građevine u ZOP-u
4. Uvjeti smještaja i gradnje građevina i površina javnih i društvenih djelatnosti
4.1. Uvjeti smještaja i gradnje upravnih i pravosudnih građevina
4.2. Uvjeti smještaja i gradnje socijalnih građevina
4.3. Uvjeti smještaja i gradnje zdravstvenih ustanova
4.4. Uvjeti smještaja i gradnje predškolskih ustanova
4.5. Uvjeti smještaja i gradnje osnovnih škola
4.6. Uvjeti smještaja i gradnje srednjoškolskih građevina
4.7. Uvjeti smještaja i gradnje visokoškolskih građevina
4.8. Uvjeti smještaja i gradnje kulturnih građevina
4.9. Uvjeti smještaja i gradnje vjerskih građevina
4.10. Uvjeti smještaja i gradnje građevina športa i rekreacije
5. Uvjeti i način gradnje stambenih i drugih građevina

5.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5.2. Uvjeti gradnje stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina unutar područja stambene namjene (S), mješovite namjene - pretežito stambene namjene (M1) i mješovite namjene - pretežito poslovne namjene (M2)
5.3. Uređenje građevne čestice
5.4. Urbana pravila
5.4.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
5.4.1.1. Uređivanje, gradnja i dogradnja visokouređenih (visokokonsolidiranih) dijelova grada
5.4.1.2. Uređivanje, gradnja i dogradnja uređenih (konsolidirnih) dijelova grada
5.4.1.3. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih (niskokonsolidiranih) dijelova grada
5.4.1.4. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih područja izvan sustava konsolidacije - gradski projekti
6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
6.1. Prometna mreža
6.1.1. Ceste, ulice i javne prometne površine
6.1.1.1. Izgradnja novih cesta/ulica
6.1.1.2. Rekonstrukcija postojećih cesta/ulica i javnih prometnih površina
6.1.1.3. Benzinske postaje
6.1.1.4. Javni gradski prijevoz
6.1.2. Parkirališta i garaže
6.1.3. Biciklistički promet
6.1.4. Pješački promet
6.1.5. Željeznički promet
6.1.6. Zračni promet
6.1.7. Daljinski putnički promet
6.2. Pošta i telekomunikacije
6.2.1. Pošta
6.2.2. Telekomunikacije
6.3. Komunalna infrastrukturna mreža
6.3.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom
6.3.2. Građevine i uređaji za odvodnju voda
6.3.3. Površine i građevine za uređenje vodotoka i voda
6.3.3.1. Površine za održavanje i poboljšanje vodnog režima
6.3.3.2. Regulacijske i zaštitne vodne građevine
6.3.4. Građevine za opskrbu energijom
6.3.4.1. Opskrba plinom
6.3.4.2. Opskrba toplinskom energijom
6.3.4.3. Elektroenergetika
6.3.4.4. Javna rasvjeta
6.3.4.5. Potencijalni lokalni izvori energije
6.3.5. Građevine i površine za gospodarenje otpadom
6.3.5.1. Građevine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada
6.3.5.2. Građevine za odvojeno skupljanje otpada
6.3.5.2.1. Transfer stanice
6.2.5.2.2. Reciklažna dvorišta za komunalni otpad
6.2.5.2.3. Reciklažna dvorišta za proizvodni otpad
6.2.5.2.4. Instalacije za skupljanje i pneumatski transport komunalnog otpada
6.2.5.2.5. Površine za dnevno skupljanje komunalnog otpada izvan građevina
7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina
8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
8.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti
8.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina
9. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)
9.1. Postupanje s komunalnim otpadom
9.2. Postupanje s proizvodnim otpadom i posebnim kategorijama otpada
9.3. Postupanje s opasnim otpadom
9.4. Postupanje s inertnim otpadom
10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

10.1. Planirana kakvoća okoliša
10.2. Predviđanje utjecaja na okoliš
10. 3. Izbor i smještaj zahvata
10.4. Mjere zabrane i ograničenja Zahvata
10.4.1. Zaštita tla
10.4.2. Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda
10.4.3. Zaštita zraka
10.4.4. Zaštita od buke
10.4.5. Zaštita od elektromagnetskih polja
10.4.6. Druge mjere zabrane i ograničenja zahvata
10.5. Rekonstrukcija, premještanje i prekid postojećih zahvata
10.6. Uspostava sustava za gospodarenje otpadom
10.7. Praćenje održivog razvoja
10.8. Monitoring
10.9. Uvjeti planiranja mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš u prostornim planovima užeg područja
10.10. Mjere posebne zaštite
10.10.1. Mjere zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja
10.10.2. Mjere zaštite od poplave i razornog djelovanja vodnog vala
10.10.3. Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoloških nesreća s ispuštanjem opasnih tvari
10.10.4. Mjere za osiguranje provedbe zaštite i spašavanja u slučaju katastrofa i većih nesreća
10.10.4.1. Zaštita resursa i površina
10.10.4.2. Zaštita od zarušavanja
10.10.4.3. Planiranje građevina i površina za sklanjanje ljudi
10.10.4.4. Planiranje komunalne infrastrukture
10.10.5. Uvjeti planiranja mjera posebne zaštite u prostornim planovima užeg područja
11. Mjere provedbe plana
11.1. Neposredna provedba Plana
11.2. Posredna provedba Plana
11.3. Posebne mjere provedbe plana
11.4. Mjere uređenja i zaštite zemljišta
11.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

| | |
|---|---|
| 1. Korištenje i namjena prostora | M 1:5000 |
| 1.1 Korištenje i namjena prostora- pregledna karta | M 1:10000 |
| 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti | M 1:10000 |
| 3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 3.1. Prometna mreža - cestovna i željeznička mreža, pomorski promet | M 1:10000 |
| 3.2. Komunalna infrastrukturna mreža | |
| 3.2.1. Proizvodnja, cijevni transport plina, toplane i toplovodi | M 1:10000 |
| 3.2.2. Elektroenergetika | M 1:10000 |
| 3.2.3. Javna rasvjeta | M 1:10000 |
| 3.2.4. Telekomunikacije i pošta | M 1:10000 |
| 3.2.5. Vodnogospodarski sustav - korištenje voda | M 1:10000 |
| 3.2.6. Vodnogospodarski sustav - otpadne vode | M 1:10000 |
| 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | |
| 4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju | M 1:10000 |
| 4.1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju - vode i more | M 1:10000 |
| 4.1.2. Područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju - zaštita od potresa | M 1:10000 |
| 4.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - uređenje zemljišta | M 1:10000 |
| 4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - zaštita posebnih vrijednosti i obilježja – područja ugroženog okoliša | M 1:10000 |
| 4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - plan procedura | M 1:10000 |

4.5. Oblici korištenja i način gradnje - oblici korištenja M 1:10000
4.6. Oblici korištenja i način gradnje - način gradnje M 1:10000
4.7. Oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila M 1:10000

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

### Članak 6.

Osnovno razgraničenje područja grada prema namjeni i načinu korištenja utvrđeno je Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05) – u daljnjem tekstu Prostorni plan uređenja grada Rijeke.

Ovim Planom preuzima se osnovno razgraničenje površina građevinskih područja za izdvojene namjene utvrđeno Prostornim planom uređenja grada Rijeke.

Ovim Planom razgraničava se građevinsko područje naselja unutar područja grada Rijeke određivanjem površina za stambenu namjenu, mješovitu namjenu, javnu i društvenu namjenu, gospodarsku namjenu (proizvodnu, poslovnu, ugostiteljsko-turističku), sportsko-rekreacijsku namjenu, zelene površine, cestovni, željeznički i pomorski promet, poštu i telekomunikacijske, infrastrukturne sustave i mreže i drugo.

1.1. Korištenje i namjena prostora

### Članak 7.

Područje grada Rijeke prema namjeni površina dijeli se na:

A. površine građevinskog područja, i to:
- površine građevinskog područja naselja,
- površine građevinskih područja za izdvojene namjene,

B. površine izvan građevinskog područja, i to:
- poljoprivredne i šumske površine, i
- vodne površine.

Površine za razvoj i uređenje naselja određene su građevinskim područjem naselja, a površine za izdvojene namjene smještaju se na izdvojenim građevinskim područjima izvan građevinskog područja naselja.

Površine izvan građevinskog područja uključuju poljoprivredne površine (poljoprivredno tlo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo oznake (PŠ)), šumske površine (gospodarske šume (Š1) i zaštitne šume (Š2)) i vodne površine (more, Rječina (V), bujični vodotok (Vb), retencija (Vr) i akumulacija hidroelekrane (AH) te građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i druge), rekreacijske građevine, gospodarske građevine te stambene građevine u njihovoj funkciji.

Korištenje i namjena prostora na području grada Rijeke određeni su kartografskim prikazom broj 1.

1.1.1. Korištenje i namjena prostora unutar građevinskog područja naselja

### Članak 8.

Korištenje i namjena prostora unutar građevinskog područja naselja na području grada Rijeke određeni su kartografskim prikazom broj 1.

Namjena prostora unutar građevinskog područja naselja na području obuhvata ovoga Plana određuje se kako slijedi:

1) Stambena namjena (S)
2) Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)
3) Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)
4) Javna i društvena namjena (D)
- upravna i pravosudna namjena (D1)
- socijalna namjena (D2)
- zdravstvena namjena (D3)
- predškolska namjena (D4)

- školska namjena (D5)
- srednjoškolska namjena (D6)
- visoko učilište (D7)
- kulturna namjena (D8)
- vjerska namjena (D9)

5) Gospodarska namjena
- poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1)
- poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)
- poslovna namjena - komunalno-servisna namjena (K3)
- ugostiteljsko-turistička namjena - hotel (T1)

6) Športsko-rekreacijska namjena
- šport (R1)
- rekreacija (R2)

7) Javne zelene površine
- javni park (Z1)
- igralište (Z2)
- odmorište, vrt (Z3)

8) Zaštitne zelene površine (Z)

9) Promet

Cestovni promet:
- glavna mjesna cesta i/ili ulica
- sabirna ulica
- ostale ulice
- autobusni kolodvor (AK)
- benzinska postaja
- garaža
- pješačka površina

Željeznički promet:
- pruga gradske željeznice i stajalište
- žičara / uspinjača
- željeznički putnički kolodvor (ŽK)
- parkiralište u funkciji javnog prijevoza

Pomorski promet:
- morska luka za javni promet osobitog međunarodnog gospodarskog značaja
- morska luka za javni promet županijskog značaja
- pomorski putnički terminal.

1.1.1.1. Stambena namjena (S)

**Članak 9.**

Područje namjene "Stambena namjena (S)", u smislu ove Odluke, podrazumijeva površine na kojima su postojeće i planirane građevine u pravilu stambene.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, uz stambene građevine, dozvoljava se gradnja građevina i uređenje površina za odvijanje javne i društvene djelatnosti, sporta i rekreacije, poslovne djelatnosti i to: trgovačke i uslužne djelatnosti, gradnja i uređenje hotela, prometnica, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, parkirališta i garaža, javnih površina (ulice i trgovi) te uređenje javne pješačke i zelene površine.

Građevine i površine za obavljanje javne, društvene i poslovne djelatnosti grade se i uređuju unutar područja koja su ovim Planom predviđena za javnu, društvenu i gospodarsku namjenu, a iznimno unutar područja stambene namjene sukladno urbanim pravilima za pojedino gradsko područje te uvjetima gradnje građevine za obavljanje određene djelatnosti.

**Članak 10.**

Na području namjene "Stambena namjena (S)" ne dozvoljava se gradnja građevina za obavljanje proizvodne - pretežito industrijske i proizvodne – pretežito zanatske djelatnosti, skladišta, nečistih servisa te ostalih građevina za obavljanje djelatnosti koja bukom i štetnim imisijama u zrak, vode i tlo narušava kvalitetu stanovanja.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka na području namjene “Stambena namjena (S)” dozvoljava se gradnja benzinske postaje unutar koridora glavne mjesne ulice i sabirne ulice.

**Članak 11.**

Uvjeti gradnje i uređenja građevina i površina na području namjene "Stambena namjena (S)" detaljno su određeni člankom 67. do 128. ove Odluke te točkom 3.2.7. – 3.2.10. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

1.1.1.2. Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)

**Članak 12.**

Područje namjene "Mješovita namjena – pretežito stambena namjena (M1)", u smislu ove Odluke, podrazumijeva površine na kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene, a pored stambene građevine dozvoljava se gradnja stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine te gradnja građevina i uređenje površina za obavljanje javne i društvene djelatnosti, sporta i rekreacije, poslovne djelatnosti (trgovačke i uslužne), ugostiteljske djelatnosti i hotela kao pratećih djelatnosti, koje količinom prometa, bukom i štetnim imisijama u zrak, vode i tlo ne narušavaju kvalitetu stanovanja.

Građevine i površine za odvijanje pratećih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je planirati kao jednonamjenske, a ako se prostori za obavljanje prateće djelatnosti planiraju unutar stambene građevine, tada oni mogu zauzimati najviše 25% ukupne građevinske bruto površine građevine.

U građevinama unutar prostorne cjeline PC-1 dozvoljeno je obavljanje poslovne djelatnosti u prvoj i drugoj nadzemnoj etaži stambene građevine.

Ukoliko prostor za obavljanje poslovne djelatnosti unutar postojeće građevine, u trenutku donošenja ovoga Plana, zauzima 50% i više građevinske bruto razvijene površine, tada nije dozvoljena daljnja prenamjena prostora u prostor za obavljanje poslovne djelatnosti osim temeljem prostornog plana užega područja.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja i uređenje prometnica, parkirališta i garaža, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, javnih površina (ulica i trgova) te uređenje javnih zelenih površina.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka ne dozvoljava se gradnja novih trgovačkih centara, skladišta, nečistih servisa te ostalih građevina za obavljanje djelatnosti koja bukom i štetnim imisijama u zrak, vode i tlo narušava kvalitetu stanovanja.

Uvjeti gradnje i uređenja građevina i površina na području namjene “Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)” detaljno su određeni člankom 67. do 128. ove Odluke te točkom 3.2.7.2.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

1.1.1.3. Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)

**Članak 13.**

Područje namjene "Mješovita namjena – pretežito poslovna namjena (M2)", u smislu ove Odluke, podrazumijeva površine na kojima su postojeće i planirane građevine pretežito poslovne, a pored poslovne građevine dozvoljava se gradnja poslovno-stambene i stambeno-poslovne građevine te gradnja građevine i uređenje površine za obavljanje javne i društvene djelatnosti, sporta i rekreacije te ugostiteljske djelatnosti i hotela kao prateće djelatnosti koje količinom prometa, bukom i štetnim imisijama u zrak, vode i tlo ne narušavaju kvalitetu stanovanja.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja i uređenje prometnica, parkirališta i garaža, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, javnih površina (ulica i trgova) te uređenje javnih zelenih površina.

Točkom 3.2.8. do 3.2.10. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana određeno je koja je područja iz stavka 1. ovoga članka potrebno planirati, graditi i uređivati kao mikrocentar gradskog područja koje mu gravitira.

U građevinama unutar prostorne cjeline PC-1 dozvoljeno je obavljanje poslovne djelatnosti u prvoj i drugoj nadzemnoj etaži stambene građevine.

Ukoliko prostor za obavljanje poslovne djelatnosti unutar postojeće građevine u trenutku donošenja ovoga Plana zauzima 50% i više građevinske bruto razvijene površine, tada nije

dozvoljena daljnja prenamjena prostora u prostor za obavljanje poslovne djelatnosti osim temeljem prostornog plana užega područja.

Uvjeti gradnje i uređenja građevina i površina na području namjene iz stavka 1. ovoga članka detaljno su određeni člankom 67. do 128. ove Odluke te točkom 3.2.7.2.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

1.1.1.3. Javna i društvena namjena (D)

**Članak 14.**

Na području namjene "Javna i društvena namjena (D)" postojeće i nove građevine planiraju se za obavljanje upravne, pravosudne, socijalne, zdravstvene, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske, visokoučilišne, kulturne, vjerske i športsko-rekreacijske djelatnosti.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja i uređenje javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Ako na području određene javne i društvene namjene nije moguće realizirati gradnju građevine odnosne javne i društvene namjene, dozvoljeno je graditi građevinu druge javne i društvene namjene prema prostornim pokazateljima te uvjetima gradnje utvrđenim ovim Planom.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka ne dozvoljava se gradnja građevina za stambenu i poslovnu namjenu, osim kao pratećeg prostora.

Uvjeti gradnje i uređenja građevina i površina na području namjene iz stavka 1. ovoga članka detaljno su određeni člankom 67. do 128. ove Odluke te točkom 3.2.7.2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

1.1.1.4. Poslovna namjena (K)

**Članak 15.**

Na području namjene "Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1)" dozvoljava se gradnja jednonamjenskih građevina za obavljanje uslužnih i njima pratećih i srodnih djelatnosti te gradnja i uređenje javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Uvjeti gradnje i uređenja građevina i površina na području namjene iz stavka 1. ovoga članka detaljno su određeni člankom 37. ove Odluke te točkom 3.2.7.2.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

**Članak 16.**

Na području namjene "Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)" dozvoljava se gradnja građevina i uređenje površina za trgovačku i drugu poslovnu djelatnost, ugostiteljskih građevina i građevina za zabavu, hotela i druge prateće djelatnosti te gradnja i uređenje javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Uvjeti gradnje i uređenja građevina i površina na području namjene iz stavka 1. ovoga članka detaljno su određeni člankom 37. ove Odluke te točkom 3.2.7.2.4.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

**Članak 17.**

Na području namjene "Poslovna namjena - komunalno-servisna namjena (K3)" dozvoljena je gradnja garaže za smještaj, održavanje i popravak vozila javnog gradskog prijevoza, javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina, uređenje prostora i gradnja građevina u funkciji gospodarenja otpadom koji nastaje na području Plana postupcima koji nemaju značajni utjecaj na okoliš ( npr. za odvojeno sakupljanje, za pripremu otpada za ponovnu uporabu, za obavljanje djelatnosti trgovanja otpadom i sl.) te drugih objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka na području namjene “Poslovna namjena – komunalno-servisna namjena” dozvoljava se gradnja građevina i uređenje površina pratećih i srodnih djelatnosti poslovne, pretežito trgovačke i uslužne namjene.

Uvjeti gradnje i uređenja građevina i površina na području namjene iz stavka 1. ovoga članka detaljno su određeni točkom 3.2.7.2.4.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

1.1.1.5. Športsko-rekreacijska namjena (R)

**Članak 18.**

Na području namjene "Športsko-rekreacijska namjena – šport (R1)" dozvoljava se gradnja i uređenje športske građevine (dvorane, bazena, stadiona i drugih) te otvorenih športskih građevina i pratećih sadržaja (hotela za smještaj sportaša, druge ugostiteljske građevine, poslovne građevine za obavljanje pratećih djelatnosti sporta i rekreacije i sl.), javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Građevine i površine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je koristiti za odvijanje sportskih i drugih periodičnih manifestacija komercijalnog i zabavnog karaktera.

Uvjeti gradnje i uređenja građevina i površina na području namjene iz stavka 1. ovoga članka detaljno su određeni točkom 3.2.7.2.5.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

**Članak 19.**

Na području namjene "Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)" dozvoljava se gradnja i uređenje kupališta, otvorenog igrališta, rekreacijskih i biciklističkih staza, motodroma i sličnih površina te gradnja i uređenje javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje pratećih sadržaja kao što su garderobe, sanitarni čvor te manja ugostiteljska građevina.

Uvjeti gradnje i uređenja građevina i površina na području namjene iz stavka 1. ovoga članka detaljno su određeni točkom 3.2.7.2.5.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

1.1.1.6. Javne zelene površine

**Članak 20.**

Na području obuhvata ovoga Plana javne zelene površine jesu: javni park, igralište, odmorište ili vrt.

Javni park, u smislu ove Odluke, jest javni neizgrađeni prostor, oblikovan sustavno i planski raspoređenom vegetacijom i opremljen urbanom i parkovnom opremom, namijenjen odmoru građana jednoga ili više gradskih područja.

Igralište, u smislu ove Odluke, jest veća uređena i napravama za igru opremljena površina namijenjena igri i razonodi djece, a može biti planirano kao zasebna površina ili kao cjelina unutar javnog parka.

Odmorište i vrt, u smislu ove Odluke, jest manja javna zelena i neizgrađena površina oblikovana sustavno i planski raspoređenom vegetacijom i parkovnom opremom, namijenjena odmoru građana pojedinog gradskog područja ili njegovoga dijela.

Pored javnih zelenih površina određenih ovim Planom, potrebno je štititi sve postojeće javne zelene površine te prilikom izrade prostornog plana užeg područja planirati nove zelene površine.

Izuzetno, ispod javne zelene površine dozvoljena je gradnja i uređenje javne garaže kada to dozvoljavaju konfiguracijski, lokacijski i drugi uvjeti.

**Članak 21.**

Gradnja, rekonstrukcija i uređenje javnog parka, igrališta, odmorišta i vrta dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana sukladno točki 3.2.7.2.6. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Mreža javnih zelenih površina prikazana je tabelarnim prikazom od broja 148. do 152. te točkom 3.2.5.1.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

1.1.2. Korištenje i namjena prostora unutar građevinskog područja za izdvojene namjene

**Članak 22.**

Korištenje i namjena prostora unutar građevinskog područja za izdvojene namjene na području grada Rijeke utvrđena je Prostornim planom uređenja grada Rijeke, prikazana je kartografskim prikazom broj 1. te se određuje kako slijedi:

A. gospodarska namjena, i to:

- proizvodna namjena -pretežito industrijska namjena (I1)
- proizvodna namjena - brodogradilište (I3)
- proizvodna namjena – tehnološko-poslovna namjena (I4)

- poslovna namjena -pretežito uslužna namjena (K1)
- poslovna namjena -pretežito trgovačka namjena (K2)
- poslovna namjena -komunalno-servisna namjena(K3)
- ugostiteljsko-turistička namjena - hotel (T1)
- luka nautičkog turizma (LN)
- ribarska luka (LR)
- luka u funkciji brodogradilišta (LB)

B. športsko-rekreacijska namjena, i to:

- šport (R1)
- rekreacija (R2)
- kupalište (R3)
- športska luka (LS)

C. površina infrastrukturnih sustava (IS)

D. groblja.

#### 1.1.3. Korištenje i namjena prostora unutar zaštićenog obalnog područja mora

**Članak 23.**

U ZOP-u se ne može planirati gradnja niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih:

- istraživanju i iskorištavanju mineralnih sirovina,
- iskorištavanju snage vjetra za električnu energiju,
- obradi otpada,
- uzgoju plave ribe,
- za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
- za privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja.

Odredba stavka 1. ovoga članka ne primjenjuje se na:

- eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području,
- proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- obradu otpada u postojećim industrijskim zonama,
- reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom.

U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati gradnja građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.

**Članak 24.**

(Brisan)

**Članak 25.**

(Brisan)

## 2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju

### 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

**Članak 26.**

Unutar obuhvata ovoga Plana potrebno je primjenjivati uvjete uređenja prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku utvrđene Prostornim planom Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13) – u daljnjem tekstu: Prostorni plan Primorsko-goranske županije te Prostornim planom uređenja grada Rijeke.

**Članak 27.**

(Brisan)

**Članak 28.**

Ovim se Planom unutar građevinskog područja Luke Rijeka oznake IS-9, kao luke otvorene za javni promet od osobitog međunarodnog značenja, razgraničuje područje teretne luke od područja putničke luke s pripadajućim akvatorijem, sukladno kartografskom prikazu broj 1.

Unutar područja određenog za teretnu luku dozvoljava se rekonstrukcija postojećih te gradnja i uređenje novih građevina lučke suprastrukture i infrastrukture namijenjenih odvijanju lučke djelatnosti.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije građevine lučke suprastrukture potrebno je voditi računa o unapređenju zaštite okoliša.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije građevina iz stavka 2. ovoga članka dozvoljena je korekcija obalnog ruba nasipavanjem mora odnosno drugom vrstom inženjerske konstrukcije ili zahvata.

Područje određeno za putničku luku dio je integriranog zemaljsko-pomorskoga putničkog terminala unutar kojega se ovim Planom dozvoljava gradnja građevine pomorskoga putničkog terminala na korijenu Riječkog lukobrana te na širem području De Franceschievog gata i rekonstrukcija postojećih te gradnja i uređenje novih građevina lučke infrastrukture i drugih zahvata u prostoru namijenjenih odvijanju lučke djelatnosti.

Na vanjskoj strani Riječkog lukobrana planirana je gradnja pristaništa za kruzere, a unutar akvatorija putničke luke planirano je uređenje priveza/prihvata za hidroavione.

Organizacijom okolnog prostora i akvatorija može se omogućiti i privez drugih plovila.

Neizgrađene površine putničke luke potrebno je urediti kao pješačku površinu unutar koje je moguće planiranje i uređenje površina za prihvat vozila i putnika, uređenje javne i zelene površine, postava urbane opreme te uređaja i objekata komunalne infrastrukture.

Unutar građevina koje imaju status kulturnog dobra, a koje se nalaze na području luke Rijeka, dozvoljeno je obavljanje poslovne te javne i kulturne djelatnosti koja ne ometa lučku djelatnost.

Prije bilo kakvog zahvata na građevini koja ima status kulturnog dobra, a koja se nalazi unutar lučkog područja, potrebno je ishoditi suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.

**Članak 29.**

Ovim Planom potvrđuje se cjelina područja Brodogradilišta "3. maj" u Rijeci oznake I3-1 te se dozvoljavaju svi zahvati u prostoru usmjereni na poboljšanje i unapređenje tehničko-tehnološke organizacije i proizvodnog procesa uključujući i korekciju obalnog ruba nasipavanjem mora odnosno drugim inženjersko-tehničkim zahvatom.

Potez urbaniteta između Liburnijske ulice i područja iz stavka 1. ovoga članka namjenjuje se gradnji i uređenju poslovnih i drugih pratećih građevina primarno u funkciji brodogradilišta.

**Članak 30.**

Unutar koridora pruga za međunarodni promet, Zagreb Gk - Rijeka i Rijeka – Šapjane – državna granica, planirana je dogradnja jednog kolosijeka. U koridoru pruge iz stavka 1. ovoga članka koji prolazi građevinskim područjem naselja planira se gradnja cestovnog i pješačkog pothodnika i nathodnika, gradnja perona u funkciji javnog prijevoza putnika, parkirališta, objekata i uređaja komunalne infrastrukture te uređenje zaštitnog zelenila.

**Članak 31.**

Na području Delte oznake GP-5 ovim Planom utvrđena je površina za smještaj UPOV-a oznake K3-6.

Alternativnom površinom za smještaj UPOV-a utvrđuje se galerijska površina oznake K3-7.

2.2. Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju

**Članak 32.**

Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju utvrđene su Prostornim planom Primorsko-goranske županije, Prostornim planom uređenja grada Rijeke te drugim pozitivnim propisima.

Unutar obuhvata ovoga Plana potrebno je primjenjivati uvjete uređenja prostora za građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju utvrđene Prostornim planom uređenja grada Rijeke i ovim Planom.

## 3. Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

### 3.1. Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja

#### 3.1.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja

**Članak 33.**

Gospodarske djelatnosti unutar obuhvata ovoga Plana mogu se obavljati unutar namjenski građenih i rekonstruiranih građevina ili dijelova građevina na području sljedećih namjena: poslovne-pretežito uslužne namjene, poslovne - pretežito trgovačke namjene, poslovne-komunalno-servisne namjene, ugostiteljsko-turističke namjene, a poslovne sadržaje moguće je planirati i unutar mješovite-pretežito stambene namjene i mješovite-pretežito poslovne namjene.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, gospodarske djelatnosti mogu se obavljati i na području drugih namjena ako to proizlazi iz prostornog plana užeg područja.

**Članak 34.**

Ako se gospodarska građevina smješta unutar područja namjena koje nisu određene stavkom 1. članka 33. ove Odluke, smještaj građevine za obavljanje gospodarske djelatnosti mora biti u skladu s mjerama zaštite okoliša i prometnim rješenjima, a svojom djelatnošću ne smije remetiti javni red i mir te ne smije imati negativan utjecaj na kvalitetu zraka, vode i tla.

**Članak 35.**

Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja te prostorni pokazatelji za građevine gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su člankom 36. do 38a. ove Odluke te točkom 3.2.7.2.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

#### 3.1.2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja

**Članak 36.**

Gradnja novih građevina gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je isključivo prema uvjetima gradnje određenim ovim Planom. Za područja posredne provedbe Plana, određena kartografskim prikazom broj 4.4., gradnji novih građevina pristupa se isključivo temeljem prostornog plana užeg područja.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je gradnja građevine s prostorom i opremom za prikupljanje, sortiranje i preradu korisnog otpada.

##### 3.1.2.1. Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene – pretežito uslužne (K1) i trgovačke (K2) namjene

**Članak 37.**

Prilikom gradnje građevina i uređenja površina poslovne namjene – pretežito uslužne i trgovačke namjene potrebno je poštovati sljedeće uvjete:

- površina građevne čestice ne smije biti manja od 2000 $m^2$,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin) građevne čestice iznosi 1,05,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 3,5.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca i ruba građevne čestice iznosi 10,0 m, a najmanja udaljenost podzemnog dijela građevine od ruba građevne čestice i regulacijskog pravca iznosi 4,0 m.

Ako se građevina za obavljanje trgovačke djelatnosti planira kao interpolacija unutar izgrađene strukture definiranog uličnog građevnog pravca, dozvoljava se usklađenje građevnog pravca nove građevine i građevnog pravca izgrađene strukture.

Usklađenje građevnog pravca iz stavka 3. ovoga članka nije dozvoljeno ako je planirana rekonstrukcija ulice kojom se udaljenost građevnog pravca i ruba kolne površine smanjuje na manje od 4,0 m.

Prilikom rekonstrukcije građevine kojom se povećava građevinska bruto površina građevine, kada je ona smještena uz prometnicu na udaljenosti manjoj od 6,0 m od regulacijskog pravca,

potrebno je izvršiti i prostorno usklađenje udaljenosti odnosno dograđeni dio izvesti na dozvoljenoj udaljenosti.

Najmanja dozvoljena udaljenost gospodarske građevine od stambene građevine iznosi 15,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost gospodarske građevine od građevine javne i društvene namjene iznosi 25,0 m.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta te kolno-manipulativne i druge površine, a otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica tako da je potrebno posaditi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta.

Ako se građevina iz stavka 1. ovoga članka planira izvesti na području zaštićene povijesno-graditeljske cjeline, uvjete gradnje potrebno je prilagoditi morfologiji cjeline i uvjetima zaštite Uprave za zaštitu kulturne baštine -Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Kod gradnje i uređenja građevine poslovne – pretežito uslužne i trgovačke namjene unutar područja mikrocentara ne primjenjuju se uvjeti gradnje određeni ovim člankom.

3.1.2.2. Uvjeti gradnje građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel – T1)

**Članak 38.**

Na gradnju i uređenje hotela te na prenamjenu stambene građevine u hotel primjenjuju se odredbe ove Odluke koje se odnose na gradnju poslovno-stambenih građevina, s izuzetkom dijela kojim se određuje omjer poslovne i stambene namjene unutar građevine.

Hotelom se, u smislu ove Odluke, razumijeva pojedinačna građevina ili kompleks smještajnih građevina svih kategorija i pratećih sadržaja u funkciji smještaja odnosno obavljanja turističke djelatnosti.

**Članak 38a.**

Prilikom gradnje građevina i uređenja površina na području oznake T1-5 potrebno je poštovati uvjete gradnje građevine ugostiteljsko-turističke namjene - hotel, i to kako slijedi:

- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 27,0 m,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 1,50,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 4,5,
- najmanje 40% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu u koju površinu ulazi i površina ozelenjenih krovova,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca i ruba građevne čestice iznosi 10,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od stambene građevine iznosi 15,0 m.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta te kolno-manipulativne i druge površine, a otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica tako da je potrebno posaditi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta.

Postojeće zelenilo potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, a ozelenjavanje građevne čestice potrebno je oblikovanjem površina i izborom sadnog materijala prilagoditi ambijentu Kostabele kao šireg područja zahvata.

3.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima za izdvojene namjene

**Članak 39.**

Ovim Planom utvrđeni su detaljniji uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima za izdvojene namjene koje valja poštovati prilikom izrade prostornog plana užeg područja odnosno neposredne provedbe ovoga Plana sukladno članku 40. do 45. ove Odluke, a ako se gospodarska građevina planira unutar ZOP-a, potrebno je primijeniti članke 48. i 49. ove Odluke.

3.2.1. Uvjeti smještaja građevina proizvodne namjene

**Članak 40.**

Uvjeti smještaja građevina proizvodne namjene utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od 4,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu, a na građevnim česticama koje graniče sa stambenim područjem nužno je osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila najmanje dozvoljene širine 10,0 m,
- zelenu površinu iz podstavka 3. ovoga stavka potrebno je urediti kao jedinstvenu cjelinu u funkciji zaštitnog zelenila kojim se odjeljuje građevna čestica proizvodne namjene od građevinskog područja naselja,
- otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način da se sadi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta,
- planiranu proizvodnu građevinu potrebno je smjestiti uz prometnicu,
- unutar građevne čestice potrebno je osigurati parkirališna mjesta te manipulativne površine ovisno o karakteru namjene,
- udaljenost građevine proizvodne namjene smještene u građevinskom području za izdvojenu namjenu od građevine stambene namjene smještene unutar građevinskog područja naselja mora iznositi najmanje 50,0 m, a od građevine javne i društvene namjene najmanje 75,0 m, ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

Uvjeti gradnje građevina proizvodne namjene, koje je potrebno poštovati prilikom izrade prostornog plana užeg područja odnosno neposrednom provedbom ovoga Plana, određeni su člankom 44. i 44a. ove Odluke.

### 3.2.2. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene

**Članak 41.**

Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene utvrđuju se kako slijedi:
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od 4,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu,
- zelenu površinu iz podstavka 3. ovoga stavka potrebno je urediti kao jedinstvenu cjelinu u funkciji zaštitnog zelenila kojim se odjeljuje građevna čestica poslovne namjene od građevinskog područja naselja,
- udaljenost građevine poslovne namjene smještene u građevinskom području za izdvojenu namjenu od građevine stambene namjene smještene unutar građevinskog područja naselja mora iznositi najmanje 50,0 m, a od građevine javne i društvene namjene najmanje 75,0 m, ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju,
- otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način da se sadi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta,
- unutar građevne čestice potrebno je osigurati parkirališna mjesta te manipulativne površine ovisno o karakteru namjene.

Uvjeti gradnje građevina poslovne namjene koje je potrebno poštovati prilikom izrade prostornog plana užeg područja, određeni su člankom 45. ove Odluke.

### 3.2.3. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene

**Članak 42.**

Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene utvrđuju se kako slijedi:
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od 6,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- najmanje 40% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu,
- zelenu površinu iz podstavka 3. ovoga stavka potrebno je urediti kao jedinstvenu cjelinu u funkciji zaštitnog zelenila kojim se odjeljuje građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene od građevinskog područja naselja,
- unutar građevne čestice potrebno je osigurati parkirališna mjesta te manipulativne površine ovisno o namjeni.

Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene, koje je potrebno poštovati prilikom izrade prostornog plana užeg područja, određeni su člankom 46. ove Odluke, a ako se građevina planira unutar ZOP-a primjenjuje se članak 48. i 49. ove Odluke.

3.2.4. Uvjeti smještaja luka posebne namjene

**Članak 43.**

Uvjeti smještaja luka posebne namjene, njihov razmještaj unutar područja grada te okvirni kapaciteti određeni brojem vezova za svaku pojedinu luku posebne namjene, utvrđeni su Prostornim planom uređenja grada Rijeke.

3.3. Uvjeti gradnje gospodarskih građevina u građevinskim područjima za izdvojene namjene

3.3.1. Uvjeti gradnje građevine proizvodne namjene

**Članak 44.**

Uvjeti gradnje proizvodne građevine utvrđuju se kako slijedi:
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 $m^2$,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice površine do 5000 $m^2$ za samostojeću građevinu iznosi 0,40, a za građevinu u nizu iznosi 0,50,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice površine preko 5000 $m^2$ za samostojeću građevinu iznosi 0,35, a za građevinu u nizu iznosi 0,40,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice površine do 5000 $m^2$ za samostojeću građevinu iznosi 1,2, a za građevinu u nizu iznosi 1,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice površine preko 5000 $m^2$ za samostojeću građevinu iznosi 1,0, a za građevinu u nizu iznosi 1,2,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) na građevnoj čestici do 5000 $m^2$ iznosi za samostojeću građevinu 3,6, a za građevinu u nizu 4,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) na građevnoj čestici preko 5000 $m^2$ iznosi za samostojeću građevinu 3,2, a za građevinu u nizu 3,6,
- najveća dozvoljena visina proizvodne građevine iznosi 12,0 m, osim na području Sekundarnog gradskog centra Rujevica gdje visine građevine mogu biti i veće ako se to utvrdi prostornim planom užeg područja.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja najveće dozvoljeno odstupanje od prostornih pokazatelja iz stavka 1. ovoga članka iznosi 20%, a ako se proizvodna građevina gradi na području zaštićenog kulturnog dobra odstupanje od prostornih pokazatelja je dozvoljeno ako se ne povećava zatečena izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica odnosno građevinskog područja u cijelosti, niti koeficijent mase proizašao iz postojećeg stanja.

**Članak 44a.**

Na područjima oznake I1-1 (Industrijsko područje Podvežica), I1-6 (Industrijsko područje Prezina) i I1-7 (Industrijsko područje Svilno), uvjeti smještaja i gradnje građevina proizvodne namjene utvrđuju se kako slijedi:
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 $m^2$,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 1,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 5,0,
- najveća dozvoljena visina proizvodne građevine iznosi 20,0 m, a na području oznake I1-7 (Industrijsko područje Svilno) najveća dozvoljena visina poslovnog tornja iznosi 35,0 m.

3.3.2. Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene

**Članak 45.**

Uvjeti gradnje poslovne građevine utvrđuju se kako slijedi:
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 $m^2$,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju uslužne i komunalno-servisne građevine iznosi 0,40, a za uslužne građevine na području Bodulovo iznosi 0,50,

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju trgovačke građevine iznosi 0,35, a za trgovačko područje Pećine iznosi 0,50,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za uslužnu i komunalno-servisnu građevinu iznosi 1,2, a za trgovačku građevinu iznosi 1,4,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 5, za područje Zvonimirova i Pećine iznosi 7, a za područje Sekundarnog gradskog središta Rujevica iznosi 9,
- uslužne i komunalno-servisne građevine mogu se graditi kao samostojeće ili građevine u nizu.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja najveće dozvoljeno odstupanje od prostornih pokazatelja iz podstavka 2., 3., 4. i 5. stavka 1. ovoga članaka iznosi 20%, a ako se poslovna građevina gradi na području zaštićenog kulturnog dobra odstupanje od prostornih pokazatelja je dozvoljeno ako se ne povećava zatečena izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica odnosno građevinskog područja u cijelosti, niti koeficijent mase proizašao iz postojećeg stanja.

**Članak 45a.**

Na područjima oznake K3-2 (Komunalno-servisno područje Draga), K3-3 (Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom) i K3-8 (Komunalno-servisno područje Mihačeva draga) uvjeti smještaja i gradnje građevina poslovne namjene utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 $m^2$,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju komunalno-servisne građevine iznosi 0,50,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za komunalno-servisnu građevinu iznosi 1,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 6,0,
- komunalno-servisne građevine mogu se graditi kao samostojeće građevine ili građevine u nizu.

  Ukoliko se na područjima iz stavka 1. ovoga članka gradi reciklažno dvorište primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja reciklažnih dvorišta utvrđeni Odlukom.

**Članak 45b.**

Područje Tvornice papira oznake K1-9 ovim se Planom planira kao područje specijalizirane proizvodnje, proizvodnje malih serija s pratećim trgovačkim, uslužnim, kulturnim, rekreacijskim i drugim sadržajima.

Prije gradnje i uređenja građevina na području iz stavka 1. ovoga članka u organizaciji površine građevinskog područja potrebno je odrediti pojas vodno-gospodarskog dobra i odnos prema njemu, voditi računa o blizini izvorišta pitke vode, organizaciji prometa i prometnih tokova te o smještaju ove zone kao područja urbaniziranog građevinskog područja grada u neposrednoj blizini zaštićene cjeline kanjona Rječine kao potencijalnog rekreacijskog prostora grada.

### 3.3.3. Uvjeti gradnje građevine ugostiteljsko-turističke namjene

**Članak 46.**

Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke građevine utvrđuju se kako slijedi:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 0,8,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 6.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja najveće dozvoljeno odstupanje od prostornih pokazatelja iz stavka 1. ovoga članaka iznosi 20%.

### 3.3.4. Uvjeti gradnje luka posebne namjene

**Članak 47.**

Na području luka posebne namjene potrebno je planirati sadržaje dopuštene pozitivnim propisima koji reguliraju to područje.

Uvjeti gradnje na području luka posebne namjene utvrđuju se kako slijedi:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti površine luke posebne namjene (Kig) iznosi 0,3,
- najveći dozvoljeni iskorištenosti površine luke posebne namjene (Kis) iznosi 0,6,
- najveći dozvoljeni broj etaža planirane građevine iznosi dvije nadzemne etaže, osim prilikom planiranja sadržaja koji prate osnovnu namjenu.

### 3.4. Uvjeti gradnje unutar ZOP-a

**Članak 48.**

U ZOP-u se građevina može graditi isključivo na uređenoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici čije je uređenje započeto temeljem Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Uređenom građevnom česticom u ZOP-u, u smislu ove Odluke, smatra se građevna čestica koja ima osiguran pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda i električnu energiju.

#### 3.4.1. Uvjeti gradnje građevine ugostiteljsko - turističke namjene u ZOP-u

**Članak 49.**

U ZOP-u, izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, u kojima se osnovna namjena ostvaruje u izgrađenim strukturama, mogu se planirati i graditi ako:

- smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara,
- smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje budu oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina,
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- broj vezova jednog ili više privezišta iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica

Izuzetno od odredbe stavka 1. podstavaka 1. i 2. ovoga članka, rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je na način da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenosti građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih određenih u stavku 1. ovoga članka.

### 4. Uvjeti smještaja i gradnje građevina i površina javnih i društvenih djelatnosti

**Članak 50.**

Građevine i površine za obavljanje javne i društvene djelatnosti smještaju se unutar građevinskog područja naselja, na površinama utvrđenim ovim Planom.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, građevine športa i rekreacije smještaju se unutar građevinskog područja naselja te u izdvojenim građevinskim područjima športa i rekreacije.

Građevine za obavljanje javne i društvene djelatnosti te građevine športa i rekreacije mogu se smještati/graditi unutar područja javne i društvene namjene, stambene namjene, mješovite namjene - pretežito stambene namjene, mješovite namjene - pretežito poslovne namjene te športsko-rekreacijske namjene, sukladno uvjetima i prostornim pokazateljima za građevine javne i društvene namjene utvrđenim ovim Planom te urbanim pravilima koja vrijede za pojedino gradsko područje.

**Članak 51.**

Primjenom uvjeta smještaja utvrđenih Prostornim planom uređenja grada Rijeke ovim Planom utvrđuje se mreža lokacija za smještaj građevina javnih i društvenih djelatnosti te detaljni uvjeti gradnje.

Ovim Planom utvrđuju se detaljniji uvjeti smještaja i gradnje građevina javne i društvene namjene, i to: upravne i pravosudne, socijalne, zdravstvene, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske, visokoučilišne, kulturne, vjerske te građevine športa i rekreacije.

Ovim Planom određena je osnovna mreža lokacija i/ili građevina socijalne, zdravstvene, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske, visokoučilišne, kulturne i vjerske namjene te građevine športa i rekreacije.

Mrežu i broj građevina javnih i društvenih djelatnosti i planirani kapacitet tih građevina određen ovim Planom moguće je prilikom izrade prostornog plana užeg područja prilagođavati demografskoj strukturi stanovništva, stvarnim potrebama gradskog područja, postojećim i planiranim prostornim odnosima, uvažavajući prostorne pokazatelje utvrđene ovim Planom te normative za planiranje građevina pojedine djelatnosti utvrđene posebnim propisima.

Unutar građevinskog područja naselja, ako prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, građevinu za obavljanje javne i društvene djelatnosti moguće je graditi i na lokaciji koja nije utvrđena mrežom društvenih djelatnosti sukladno ovom Planu, pod uvjetom da udovoljava prostornim pokazateljima utvrđenim ovim Planom te normativima za planiranje građevina pojedine djelatnosti utvrđenim posebnim propisima.

Unutar područja namjene određene javne i društvene djelatnosti ovim se Planom dozvoljava gradnja i uređenje građevine za obavljanje druge javne i društvene djelatnosti (umjesto planirane odnosno mrežom lokacija određene djelatnosti) ako ta građevina udovoljava prostornim pokazateljima i normativima za planiranje građevina te namjene, uz uvjet očuvanja osnovnih odnosa unutar mreže lokacija za smještaj javnih i društvenih djelatnosti.

Građevine za obavljanje javne i društvene djelatnosti grade se i rekonstruiraju prema uvjetima gradnje određenim ovim Planom na područjima gdje se on neposredno provodi, odnosno prema uvjetima prostornog plana užeg područja na područjima posredne provedbe ovoga Plana te prema normativima gradnje utvrđenim pozitivnim propisima.

**Članak 52.**

Unutar površina koje su ovim Planom određene za javnu i društvenu namjenu dozvoljena je rekonstrukcija građevina drugih namjena, ako to ne remeti provedbu prostornog plana.

Unutar građevine za javnu i društvenu namjenu dozvoljava se uređenje prostora za obavljanje poslovne i slične djelatnosti u funkciji osnovne namjene građevine te iznimno stambenog prostora, kao pratećeg prostora.

### 4.1. Uvjeti smještaja i gradnje upravnih i pravosudnih građevina

**Članak 53.**

Mrežu lokacija za smještaj upravnih i pravosudnih građevina čine građevine za smještaj tijela jedinice lokalne samouprave te jedinice područne (regionalne) samouprave i građevine za smještaj pravosudnih tijela.

Mreža lokacija za smještaj upravnih i pravosudnih građevina utvrđena je točkom 3.2.2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, tabelarnim prikazom broj 107. i kartografskim prikazom broj 2., uvjeti smještaja upravnih i pravosudnih građevina utvrđeni su točkom 3.2.7.2.3.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a prostorni pokazatelji za gradnju upravnih i pravosudnih građevina utvrđeni su tabelarnim prikazom broj 158. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja najveće dozvoljeno odstupanje od prostornih pokazatelja iz stavka 2. ovoga članaka iznosi 10%.

### 4.2. Uvjeti smještaja i gradnje socijalnih građevina

**Članak 54.**

Pod socijalnom građevinom, u smislu ove Odluke, podrazumijevaju se građevine i lokacije: centara za socijalnu skrb, doma socijalne skrbi (dom za djecu i mlađe punoljetne osobe, dom za odrasle osobe, dom za djecu i odrasle - žrtve obiteljskog nasilja) te centara za pomoć i njegu.

Mreža lokacija za smještaj socijalnih građevina utvrđena je točkom 3.2.2.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, tabelarnim prikazom broj 108. i kartografskim prikazom broj 2., uvjeti smještaja socijalnih građevina utvrđeni su točkom 3.2.7.2.3.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a prostorni pokazatelji za gradnju socijalnih građevina utvrđeni su tabelarnim prikazom broj 158.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja najveće dozvoljeno odstupanje od prostornih pokazatelja iz stavka 2. ovoga članaka iznosi 10%.

### 4.3. Uvjeti smještaja i gradnje zdravstvenih građevina

**Članak 55.**

Pod mrežom zdravstvenih građevina, u smislu ove Odluke, podrazumijevaju se lokacije za obavljanje djelatnosti na primarnoj, sekundarnoj i tercijarnoj razini zdravstvene zaštite te na razini zdravstvenih zavoda.

Mreža lokacija za smještaj zdravstvenih građevina utvrđena je točkom 3.2.2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, tabelarnim prikazom broj 109. i kartografskim prikazom broj 2., uvjeti smještaja zdravstvenih građevina utvrđeni su točkom 3.2.7.2.3.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a prostorni pokazatelji za gradnju zdravstvenih građevina utvrđeni su tabelarnim prikazom broj 158.

Prilikom izrade Prostornog plana užeg područja najveće dozvoljeno odstupanje od prostornih pokazatelja iz stavka 2. ovoga članaka iznosi 10%.

**Članak 56.**

Prilikom izrade Prostornog plana užeg područja građevine za obavljanje djelatnosti na razini primarne zdravstvene zaštite potrebno je planirati primjenom sljedećih uvjeta smještaja:

- kapacitete primarne zdravstvene zaštite potrebno je planirati unutar gradskih područja kao sastavni dio centralnih sadržaja,
- unutar građevine namijenjene obavljanju djelatnosti primarne zdravstvene zaštite potrebno je planirati prostore isključivo za obavljanje djelatnosti primarne zdravstvene zaštite, a ako se zdravstvena djelatnost na primarnoj razini obavlja u dijelu građevine, tom dijelu građevine potrebno je osigurati zaseban i samostalan pješački i kolni pristup.

**Članak 57.**

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja, građevine za obavljanje djelatnosti na razini sekundarne zdravstvene zaštite i djelatnosti na razini tercijarne zdravstvene zaštite potrebno je planirati primjenom prostornih pokazatelja određenih u tabelarnom prikazu broj 158. te normativa određenih posebnim propisima.

### 4.4. Uvjeti smještaja i gradnje predškolskih građevina

**Članak 58.**

Mreža lokacija za smještaj predškolskih građevina utvrđena je točkom 3.2.2.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, tabelarnim prikazom broj 110. i kartografskim prikazom broj 2., uvjeti smještaja predškolskih građevina utvrđeni su točkom 3.2.7.2.3.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a prostorni pokazatelji za gradnju predškolskih građevina utvrđeni su tabelarnim prikazom broj 158.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja, u gusto naseljenim gradskim područjima u kojima nije moguće primijeniti prostorne pokazatelje utvrđene ovim Planom, najveće dozvoljeno odstupanje od prostornih pokazatelja iz stavka 1. ovoga članaka iznosi 25%.

### 4.5. Uvjeti smještaja i gradnje osnovnih škola

**Članak 59.**

Mreža lokacija za smještaj građevina osnovnih škola utvrđena je točkom 3.2.2.5. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, tabelarnim prikazom broj 111. i kartografskim prikazom broj 2., uvjeti smještaja građevina osnovnih škola utvrđeni su točkom 3.2.7.2.3.5. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a prostorni pokazatelji za gradnju građevina osnovnih škola utvrđeni su tabelarnim prikazom broj 158.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja, u gusto naseljenim gradskim područjima u kojima nije moguće primijeniti prostorne pokazatelje utvrđene ovim Planom, najveće dozvoljeno odstupanje od prostornih pokazatelja iz stavka 1. ovoga članaka iznosi 25%.

4.6. Uvjeti smještaja i gradnje srednjoškolskih građevina

**Članak 60.**

Mreža lokacija za smještaj građevina srednjih škola utvrđena je točkom 3.2.2.6. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, tabelarnim prikazom broj 112. i kartografskim prikazom broj 2., uvjeti smještaja srednjoškolskih građevina utvrđeni su točkom 3.2.7.2.3.6. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a prostorni pokazatelji za gradnju građevina srednjih škola utvrđeni su tabelarnim prikazom broj 158.

4.7. Uvjeti smještaja i gradnje visokoškolskih građevina

**Članak 61.**

Mreža lokacija za smještaj građevina visokog učilišta utvrđena je točkom 3.2.2.7. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, tabelarnim prikazom broj 113. i kartografskim prikazom broj 2., uvjeti smještaja građevina visokog učilišta utvrđeni su točkom 3.2.7.2.3.7. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a prostorni pokazatelji za gradnju građevina visokog učilišta utvrđeni su tabelarnim prikazom broj 158.

4.8. Uvjeti smještaja i gradnje kulturnih građevina

**Članak 62.**

Mreža lokacija za smještaj građevina kulture utvrđena je točkom 3.2.2.8. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, tabelarnim prikazom broj 114. i kartografskim prikazom broj 2., uvjeti smještaja građevina kulture utvrđeni su točkom 3.2.7.2.3.8. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a prostorni pokazatelji za gradnju građevina kulture utvrđeni su tabelarnim prikazom broj 158.

4.9. Uvjeti smještaja i gradnje vjerskih građevina

**Članak 63.**

Mreža lokacija za smještaj vjerskih građevina utvrđena je točkom 3.2.2.9. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, tabelarnim prikazom broj 115. i kartografskim prikazom broj 2., uvjeti smještaja vjerskih građevina utvrđeni su točkom 3.2.7.2.3.9. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a prostorni pokazatelji za gradnju vjerskih građevina utvrđeni su tabelarnim prikazom broj 158.

4.10. Uvjeti smještaja i gradnje građevina športa i rekreacije

**Članak 64.**

Mreža lokacija za smještaj građevina športa i rekreacije te uvjeti smještaja građevina športa i rekreacije utvrđeni su točkom 3.2.2.10. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, tabelarnim prikazom od broja 116. do 118. i kartografskim prikazom broj 2, a prostorni pokazatelji utvrđeni su točkom 3.2.7.2.5. i 3.2.7.3.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

5. Uvjeti i način gradnje stambenih i drugih građevina

**Članak 65.**

Ovim se Planom ovisno o morfološkoj ujednačenosti, infrastrukturnoj opremljenosti, namjenskom i planskom pokrivenošću površina odnosno urbane uređenosti prostora određuje primjena različitih uvjeta i načina gradnje stambenih građevina, građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti, građevina javne i društvene djelatnosti te javnih i zelenih površina kako je određeno člankom od 66. do 128. ove Odluke, točkom 3.2.7. do 3.2.10. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana te kartografskim prikazom broj 4.4.

5.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

**Članak 66.**

Stambena građevina može se graditi kao obiteljska građevina, višeobiteljska građevina i višestambena građevina.

**Članak 67.**

Pod obiteljskom građevinom podrazumijeva se građevina čija najveća građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 $m^2$ u koju je uračunata površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici, čiji najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže namijenjene stanovanju od kojih zadnja etaža može biti izvedena kao stambeno potkrovlje, a najveći dozvoljeni broj stanova iznosi dva stana.

U građevini iz stavka 1. ovoga članka pranamjena stambenog u poslovni prostor dozvoljava se sukladno točki 3.2.7.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

**Članak 68.**

Pod višeobiteljskom građevinom podrazumijeva se građevina čija najveća građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 $m^2$ u koju je uračunata površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici, čiji najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren i tri nadzemne etaže od kojih zadnja etaža može biti izvedena kao stambeno potkrovlje, a najveći dozvoljeni broj stanova iznosi osam stanova.

U građevini iz stavka 1. ovoga članka neposrednom provedbom ovog Plana ne dozvoljava se zahvat kojim se višeobiteljska građevina preuređuje u višestambenu građevinu, a prenamjena stambenog u poslovni prostor dozvoljava se sukladno točki 3.2.7.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

**Članak 69.**

Pod višestambenom građevinom, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se građevina koja se može graditi kao višekatna građevina, stambeni toranj i stambeni neboder.

Najveća dozvoljena visina višekatne građevine iznosi 21,0 m, najveća dozvoljena visina stambenog tornja iznosi 30,0 m, a visina stambenog nebodera iznosi više od 30,0 m.

Višestambenu građevinu dozvoljeno je graditi na područjima primjene urbanih pravila broj 2, 4, 9, 13 (dio), 14, 17 i 19 sukladno člancima 90. do 128a. Odluke i kartografskom prikazu broj 4.7.Stambeni toranj može se planirati/graditi na potezima urbaniteta prikazanim u kartografskom prikazu broj 4.6. te na područjima mikrocentara prikazanim u kartografskom prikazu broj 4.5., a stambeni neboder dozvoljeno je graditi na temelju detaljnih prostornih studija i analiza kao sastavnog dijela Prostornog plana užeg područja.

**Članak 70.**

Oblikovanje građevina te uporabu materijala za gradnju stambene građevine potrebno je uskladiti s morfološkim osobinama područja i vrstom građevine.

Pri oblikovanju stambenih građevina potrebno je primijeniti suvremeni arhitektonski izraz oblikovno prilagođen mediteranskom podneblju.

**Članak 71.**

Opći i zajednički uvjeti gradnje obiteljske i višeobiteljske građevine utvrđuju se kako slijedi:

- građevina se može graditi na građevnoj čestici čija je površina najviše 5% (na području neposredne provedbe ovoga Plana) ili 10% (na području posredne provedbe ovoga Plana) manja od površine određene ovim Planom uz uvjet poštovanja koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti građevne čestice,
- u uređenim (konsolidiranim) i visokouređenim (visokonsolidiranim) područjima moguća je interpolacija obiteljske i višeobiteljske građevine na građevinskoj čestici čija površina nije manja od 400 $m^2$ prema uvjetima gradnje koji vrijede za odnosno gradsko područje, a u neuređenim (niskokonsolidiranim) područjima na kojima je predviđena izrada prostornog plana užeg područja moguća je interpolacija obiteljske i višeobiteljske građevine na građevnoj čestici čija površina nije manja od 600 $m^2$,
- najmanja dozvoljena tlocrtna površina osnovne građevine na građevnoj čestici ne može biti manja od60 $m^2$,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice utvrđena je urbanim pravilom za pojedino gradsko područje, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od susjedne građevine osnovne namjene iznosi 6,0 m,
- najveća dozvoljena visina građevine mjeri se od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine,

- ukoliko se posljednja etaža gradi kao stambeno potkrovlje, visina nadozida ne smije biti veća od 90 cm s krovištem u nagibu do najviše 23 stupnja,
- nagib kosog krova iznosi najviše 23 stupnja,
- podrumom se smatra etaža bez vanjskog pristupa koja je najmanje jednom polovinom volumena ukopana u teren, i to sa sve četiri strane,
- suteren je etaža koja ima vanjski pristup i najviše je polovinom svog volumena sa tri strane djelomično ili potpuno ukopana u teren,
- tavan je moguće prenamijeniti u stambeno potkrovlje poštujući uvjete za gradnju i rekonstrukciju građevina, lokalne uvjete te uvjete osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno članku 156. ove Odluke,
- ukoliko se etažiranjem povećava broj stambenih jedinica na građevnoj čestici, potrebno je osigurati parkirališna mjesta primjenom odredbe članka 156. ove Odluke,
- kod rekonstrukcije stambene građevine bez promjene namjene, dozvoljeno je rekonstruirati i građevine bez propisanog priključka na javnu prometnu površinu te zadržati postojeći broj parkirališnih mjesta ako se pritom ne povećava broj stambenih jedinica,
- vanjsko stepenište koje se projektira i izvodi u funkciji pristupa etaži građevine iznad etaže prizemlja, mora biti smješteno unutar gradivog dijela građevne čestice i obračunava se u građevinsku bruto površinu građevine,
- prizemlje stambene građevine odnosno etažu građevine orijentiranu na javnu prometnu površinu na području stambene namjene dozvoljeno je najviše do 20% građevinske (bruto) površine građevine, ali ne više od 100 $m^2$, koristiti kao poslovni prostor za obavljanje trgovačke, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, uz uvjet da se na građevnoj čestici osigura kolno-manipulativna površina za dostavna vozila te parkirališna površina sukladno članku 156. ove Odluke,
- uvjeti uređenja građevne čestice za gradnju obiteljske i višeobiteljske građevine, smještaj pomoćnih građevina na građevnoj čestici i drugi uvjeti određeni su člankom 77. do 83. ove Odluke.

**Članak 72.**

Opći i zajednički uvjeti gradnje višestambene građevine utvrđuju se kako slijedi:
- prostorni pokazatelji (kig, kin, Gig i Kis), utvrđeni su za svako pojedino područje urbanog pravila,
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine utvrđena je za svako pojedino područje urbanog pravila, a prostornim planom užeg područja može se utvrditi prema lokalnim uvjetima i manja površina građevne čestice,
- najveća dozvoljena visina višekatne stambene građevine iznosi 21,0 m, a izvodi li se građevina kao stambeni toranj, najveća dozvoljena visina iznosi 30,0 m,
- najveća dozvoljena visina višekatne građevine unutar područja mješovite namjene - pretežito poslovne namjene iznosi 25,0 m, a ako se građevina izvodi kao toranj, najveća dozvoljena visina iznosi 35,0 m,
- na višestambenoj građevini nije moguće izvoditi rekonstrukciju u cilju dogradnje dodatne etaže i promjene izvornog arhitektonskog sklopa,
- tavan višestambene građevine moguće je rekonstruirati i prenamijeniti u stambeni prostor jedino ako se time ne mijenjaju vanjski gabariti građevine i ne narušava izvorni arhitektonski sklop građevine. Prilikom prenamjene tavana u stambeno potkrovlje dozvoljena je ugradnja krovnih prozora ako njihova vertikalna projekcija ne iznosi više od 10% dužine pročelja. Kod prenamjene tavana na građevini ili unutar graditeljske cjeline koja predstavlja zaštićeno kulturno dobro obvezno je ishoditi suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci,
- ukoliko se etažiranjem povećava broj stambenih jedinica na građevnoj čestici, potrebno je osigurati parkirališna mjesta primjenom odredbe članka 156. ove Odluke,
- podrum, suteren, prizemlje, visoko prizemlje i drugu nadzemnu etažu višestambene građevine koja se nalazi na području mješovite namjene dozvoljeno je urediti kao prostor za obavljanje javne i društvene te poslovne djelatnosti. Izuzetno, etaže iznad druge nadzemne etaže višestambene građevine dozvoljeno je urediti kao uredski prostor, prostor tihoga obrta ili umjetnički atelijer. Na etažama višim od druge nadzemne etaže nije dozvoljeno uređenje prostora za obavljanje djelatnosti dječjih vrtića, igraonica za djecu, privatnih liječničkih ordinacija i slično,

- broj podrumskih etaža višestambene građevine utvrđen je pojedinim urbanim pravilom, a prostornim planom užeg područja može se utvrditi i drukčiji broj,
- građevinu je potrebno graditi na građevnom pravcu, a položaj građevnog i regulacijskog pravca iznimno je moguće utvrditi drukčije ako to zahtijevaju zatečeni lokalni uvjeti unutar područja obuhvata prostornog plana užeg područja,
- na pročelju višestambene građevine nije dozvoljeno postavljanje antena, klima uređaja i drugih sličnih naprava i uređaja. Naprave i uređaje potrebno je projektirati i izvoditi kao dio termotehničkih i drugih sustava građevine, a postava uređaja i naprava dozvoljava se na krovu građevine,
- u oblikovanju građevine potrebno je težiti modernom i suvremenom arhitektonskom izrazu.

Detaljni uvjeti gradnje građevine iz stavka 1. ovoga članka utvrđeni su urbanim pravilima za svako pojedino gradsko područje.

**Članak 73.**

Stambene građevine na području obuhvata ovoga Plana potrebno je graditi sukladno točki 3.2.7. do 3.2.10. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana te kartografskim prikazima broj 1., 4.5., 4.6., 4.7. i 4.9.

**Članak 74.**

Obiteljske i višeobiteljske građevine mogu se, s obzirom na način gradnje, graditi kao samostojeće građevine, dvojne građevine i skupne građevine.

5.2. Uvjeti gradnje stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina unutar područja stambene namjene (S), mješovite namjene – pretežito stambene namjene (M1) i mješovite namjene – pretežito poslovne namjene (M2).

**Članak 75.**

Stambeno-poslovna građevina, u smislu ove Odluke, podrazumijeva građevinu unutar koje se za stambenu namjenu koristi pretežiti dio (najviše 66%) građevinske bruto površine građevine, a preostala površina (najmanje 33%) namijenjena je poslovnoj i drugoj namjeni.

Građevina iz stavka 1. ovoga članka gradi se na području mješovite namjene - pretežito stambene namjene i mješovite namjene - pretežito poslovne namjene, a samo iznimno unutar stambene i druge namjene.

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju stambeno-poslovne građevine iznosi 2000 $m^2$.

Najveća dozvoljena visina građevine iz stavka 1. ovoga članka određuje se ovisno o tipu građevine, pa za višekatnu građevinu iznosi 21,0 m, za toranj iznosi 30,0 m, a za neboder iznosi više od 30,0 m.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig), ovisno o karakteru smještaja građevine unutar područja namjene, iznosi od 0,23 do 0,75.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin) za višekatnu građevinu iznosi od 1,5 do 4,5, za toranj iznosi 2,5 do 7,5, a za neboder iznosi 3,0 do 10.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta sukladno članku 156. ove Odluke, gradnjom i uređenjem otvorenih parkirališta ili podzemnih garaža, odnosno garaža unutar građevine iz stavka 1. ovoga članka.

Otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica tako da se posadi najmanje 1 stablo na četiri parkirališna mjesta.

Podzemnu etažu (garažu) dozvoljeno je izvesti sukladno članku 319. ove Odluke ako se time ne remete konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih građevina i površina, ne utječe na već izvedenu razinu uređenja zemljišta, ne mijenja zatečena konfiguracija terena te ne proizvode novi i neprihvatljivi visinski odnosi i slično.

Ako se podzemna garaža izvodi kao garaža ukopana u teren, ali je radi zatečenih konfiguracijskih odnosa razina građevne čestice u odnosu na nivelacijsku kotu ceste ili javne prometne površine podignuta za više od 2,50 m, tada se podzemna garaža može graditi isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m.

Stambeno-poslovna građevina može se graditi kao samostojeća, dvojna ili skupna građevina.

Ako se građevina gradi kao samostojeća građevina, tada najmanja dozvoljena udaljenost građevine prema susjednoj građevini iznosi ½ visine građevine + 4,0 m.

Ako se građevina planira kao interpolacija unutar izgrađene strukture definiranog uličnog građevnog pravca, tada se dozvoljava usklađenje građevnog pravca nove građevine i građevnog pravca izgrađene strukture.

Usklađenje građevnog pravca iz prethodnog stavka ovoga članka nije dozvoljeno ako je planirana rekonstrukcija ulice kojom se udaljenost građevnog pravca i ruba kolne površine smanjuje na manje od 4,0 m.

U prizemlju građevine iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljena stambena namjena.

Ostali prostorni pokazatelji za građevine iz stavka 1. ovoga članka utvrđeni su točkom 3.2.7.2.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Ako se građevina iz stavka 1. ovoga članka planira graditi na području zaštićene povijesno-graditeljske cjeline, uvjete gradnje potrebno je prilagoditi morfologiji cjeline i uvjetima zaštite Uprave za zaštitu kulturne baštine -Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Uvjeti gradnje građevina iz stavka 1. ovoga članka ne primjenjuju se na područjima ovim Planom označenima kao gradski projekti.

**Članak 76.**

Poslovno-stambena građevina, u smislu ove Odluke, podrazumijeva građevinu unutar koje se za poslovnu namjenu koristi pretežiti dio (najviše 66%) građevinske bruto površine građevine, a preostala površina (najmanje 33%) namijenjena je stambenoj i drugoj namjeni.

Građevina iz stavka 1. ovoga članka gradi se na području mješovite namjene - pretežito poslovne namjene, a samo iznimno unutar stambene i druge namjene.

Najveća dozvoljena visina građevine iz stavka 1. ovoga članka određuje se ovisno o tipu građevine, pa za višekatnu građevinu iznosi 21,0 m, za toranj iznosi 30,0 m, a za neboder iznosi više od 30,0 m.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig), ovisno o karakteru smještaja građevine unutar područja namjene, iznosi od 0,23 do 0,75.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin) za višekatnu građevinu iznosi od 1,5 do 4,5, za toranj iznosi 2,5 do 7,5, a za neboder iznosi 3,0 do 10.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta sukladno članku 156. ove Odluke, gradnjom i uređenjem otvorenih parkirališta ili podzemnih garaža, odnosno garaža unutar građevine iz stavka 1. ovoga članka.

Otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica tako da se posadi najmanje 1 stablo na četiri parkirališna mjesta.

Podzemnu etažu (garažu) dozvoljeno je izvesti sukladno članku 319. ove Odluke ako se time ne remete konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih građevina i površina, ne utječe na već izvedenu razinu uređenja zemljišta, ne mijenja zatečena konfiguracija terena te ne proizvode novi i neprihvatljivi visinski odnosi i slično.

Ako se podzemna garaža izvodi kao garaža ukopana u teren, ali je radi zatečenih konfiguracijskih odnosa razina građevne čestice u odnosu na nivelacijsku kotu ceste ili javne prometne površine podignuta za više od 2,50 m, tada se podzemna garaža može graditi isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m.

Ako se građevina gradi kao samostojeća građevina, tada najmanja dozvoljena udaljenost građevine prema susjednoj građevini iznosi ½ visine građevine + 4,0 m.

Ako se građevina planira kao interpolacija unutar izgrađene strukture definiranog uličnog građevnog pravca, tada se dozvoljava usklađenje građevnog pravca nove građevine i građevnog pravca izgrađene strukture.

Usklađenje građevnog pravca iz prethodnog stavka ovoga članka nije dozvoljeno ako je planirana rekonstrukcija ulice kojom se udaljenost građevnog pravca i ruba kolne površine smanjuje na manje od 4,0 m.

U prizemlju građevine iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljena stambena namjena.

Kada prostorni uvjeti na građevnoj čestici to dozvoljavaju, građevinu je potrebno izvesti odvajanjem stambenog od poslovnog dijela građevine izvedbom odvojenih ulaza, kolno-pješačkih komunikacija i instalacija.

Ostali prostorni pokazatelji za građevine iz stavka 1. ovoga članka utvrđeni su točkom 3.2.7.2.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Prilikom rekonstrukcije građevine dozvoljava se povećanje građevinske bruto površine građevine za najviše 15% postojeće bruto površine građevine.

Ako se građevina iz stavka 1. ovoga članka planira graditi na području zaštićene povijesno-graditeljske cjeline, uvjete gradnje potrebno je prilagoditi morfologiji cjeline i uvjetima zaštite Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Uvjeti gradnje građevina iz stavka 1. ovoga članka ne primjenjuju se na područjima ovim Planom označenima kao gradski projekti.

5.3. Uređenje građevne čestice

**Članak 77.**

Neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti uvažavajući funkcionalna i oblikovna svojstva pejzaža.

**Članak 78.**

Gradnja terasa i potpornih zidova mora biti u skladu sa specifičnostima reljefa i oblikovnim karakteristikama mikrolokacije.

**Članak 79.**

Najveća dozvoljena visina ograde iznosi 1,80 m.

U visini od najviše 1,0 m ograda se izvodi kao puna ili čvrsta ograda i to uporabom kamena, betona, opeke i sličnog materijala, sukladno tipologiji gradnje susjednih građevina, a u preostaloj visini ograda se izvodi kao prozirna uporabom metala, opeke, živice i sličnog materijala.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, ako susjedna građevna čestica nije cesta ili javno-prometna površina, ogradu je moguće u cijeloj visini izvesti kao punu ili čvrstu ogradu.

**Članak 80.**

Na građevnoj čestici obiteljske i višeobiteljske građevine dozvoljena je gradnja pomoćne građevine u funkciji stanovanja te u funkciji uređenja okućnice.

Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine iznosi jednu etažu te je dozvoljena gradnja podruma i krovišta bez nadozida.

Najveća dozvoljena visina pomoćne građevine iznosi 3,0 m.

Pomoćnu građevinu potrebno je graditi na građevnom pravcu osnovne građevine ili neposredno iza njega.

Pomoćnu građevinu potrebno je graditi unutar gradivog dijela građevne čestice.

Izuzetno od odredbe stavka 5. ovoga članka, izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je gradnja garaže, ako je razlika između nivelacijske kote građevine i nivelacijske kote pristupne ceste veća od 12% mjereno od mjesta priključenja građevne čestice na pristupnu cestu do građevnog pravca.

U slučaju iz stavka 6. ovoga članka gradnja garaže izvodi se u razini pristupne ceste na najmanjoj dozvoljenoj udaljenosti 3,0 m od regulacijskog pravca.

Suterenski dio garaže iz stavka 6. ovoga članka dozvoljeno je urediti i koristiti kao pomoćnu građevinu tipa spremišta i slično.

Najveća dozvoljena građevinska bruto površina garaže koja se gradi izvan gradivog dijela građevne čestice iznosi 20 $m^2$ po jednom parkirališnom mjestu, a najveći dozvoljeni broj parkirališnih mjesta u garaži iznosi dva parkirališna mjesta. Ukoliko se garaža izvodi kao garaža u nizu, najveći dozvoljeni broj garažnih mjesta iznosi 8, a najveća dozvoljena površina jednog garažnog mjesta iznosi 20 $m^2$.

Izuzetno od odredbe stavka 5. ovoga članka, spremnike plinske kotlovnice dozvoljeno je postavljati i izvan gradivog dijela građevne čestice ako je to neophodno radi zadovoljavanja tehničkih uvjeta postave spremnika.

Pomoćna građevina ne smije umanjiti kvalitetu stanovanja u okolnim stambenim građevinama.

Na oblikovanje pomoćnih građevina primjenjuju se uvjeti oblikovanja osnovne građevine.

Unutar područja koje je ovim Planom predviđeno za izradu prostornog plana užeg područja, moguće je pomoćnu građevinu planirati prema specifičnostima lokalnih uvjeta, i u tome slučaju najveće dozvoljeno odstupanje od ovim člankom utvrđenih normativa iznosi 30%.

Površina pomoćne građevine iz stavka 1. ovoga članka, koja se gradi kao zatvorena građevina, ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) te u obračun koeficijenta iskorištenosti građevne čestice (kis), osim ukoliko ostalim odredbama ove Odluke nije drukčije određeno.

Neposrednom provedbom ovoga Plana nije dozvoljena prenamjena pomoćne građevine u stambeni i poslovni prostor.

**Članak 81.**

Balkon, terasu i otvoreno stubište nije dozvoljeno graditi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od granice građevne čestice.

**Članak 82.**

Ako je građevina svojim bočnim pročeljem, uslijed specifičnih lokalnih uvjeta, smještena na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice dozvoljene ovim Planom, na građevini nije dozvoljena gradnja otvora osim otvora od staklene opeke i neprozirna stakla najveće dozvoljene visine i širine 0,60 m.

**Članak 83.**

Građevna čestica obiteljske i višeobiteljske građevine može imati isključivo jedan kolni prilaz na javnu prometnu površinu, a izuzetno prostornim planom užeg područja moguće je utvrditi drukčije.

Na građevnoj čestici iz stavka 1. ovoga članka potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta sukladno članku 156. ove Odluke.

Na građevnoj čestici nije dozvoljeno parkiranje kamiona i građevinskih strojeva, a površine za parkiranje tih vozila potrebno je utvrditi studijama i prostornim planovima užeg područja.

5.4. Urbana pravila

**Članak 84.**

Urbana pravila su sustav urbanističko-arhitektonskih normativa kojima se definiraju uvjeti smještaja i gradnje građevina na pojedinom gradskom području. Ovim Planom predviđa se 19 različitih tipova urbanih pravila određenih sukladno analizama postojećeg stanja, tipologije i urbane matrice konteksta pojedinog gradskog područja.

Urbana pravila provode se neposredno i posredno. U slučaju posredne provedbe Plana,urbana pravila su sustav normativa koji je potrebno primijeniti prilikom izrade prostornog plana užeg područja, a u slučaju neposredne provedbe Plana urbana pravila su sustav normativa na temelju kojih se može neposredno pristupiti gradnji građevina i uređenju površina.

Područja grada na kojima se ovaj Plan neposredno i posredno provodi prikazana su kartografskim prikazom broj 4.4., a područje primjene pojedinog urbanog pravila određenog područja utvrđeno je kartografskim prikazom broj 4.7.

U slučaju kad se građevna čestica određuje na području primjene dva ili više urbanih pravila, primijenjuje se urbano pravilo čije područje primjene pokriva najveći dio površine građevne čestice.

**Članak 85.**

Unutar područja primjene pojedinog urbanog pravila posebni uvjeti gradnje i uređenja utvrđeni su za mikrocentre, poteze urbaniteta te građevine javne i društvene namjene.

Potez urbaniteta, u smislu ove Odluke, jest izdvojeno područje unutar gradskog područja označeno kartografskim prikazom broj 4.6. na kojem vrijede posebni uvjeti gradnje.

Unutar područja označenog kao potez urbaniteta posebnu pozornost potrebno je usmjeriti na kvalitetu oblikovanja građevina, planirati uglavnom mješovitu namjenu - pretežito poslovnu namjenu te druge urbanotvorne eksteritorijalne programe.

**Članak 86.**

Mikrocentri, u smislu ove Odluke, su središta gradskih područja u kojima je potrebno razviti centralne gradske funkcije.

Mikrocentre je potrebno planirati kao pješačka područja s pretežito javnom i društvenom namjenom te poslovnom namjenom - pretežito trgovačkom namjenom kao sadržaju pratećem funkciji stanovanja.

Na području mikrocentara potrebno je rješavati parkirališne potrebe gradskih područja, a najmanje 50% parkirališnih mjesta potrebno je osigurati unutar garaža, osim ukoliko lokalni uvjeti to ne dozvoljavaju.

Mreža mikrocentara utvrđena je kartografskim prikazom broj 4.5., a prostornim planom užeg područja moguće je utvrditi veći broj mikrocentara od onih utvrđenih ovim Planom.

Opći i zajednički uvjeti gradnje mikrocentara utvrđuju se kako slijedi:

- na područjima posredne provedbe ovoga Plana utvrđenih kartografskim prikazom broj 4.4. površinu i namjenu građevnih čestica potrebno je utvrditi prostornim planom užeg područja,- građevni pravac novih građevina može se poklopiti s regulacijskim pravcem ulice/prometnice odnosno javne površine uopće, a uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra se odstupanjem od građevnog pravca,
- ako se građevni pravac novih građevina poklapa s regulacijskim pravcem ulice/prometnice, tada najmanja udaljenost građevnog pravca od kolne površine iznosi 6,0 m. Na površini između građevnog pravca i kolne površine potrebno je planirati drvored najmanje dozvoljene širine 2,0 m i pješački hodnik najmanje dozvoljene širine 4,0 m,
- završna etaža građevine može se uvući u odnosu na pročelje građevine, a površinu završne etaže potrebno je koristiti kao terasu, krovni vrt, bazen i slično,
- ovisno o tipologiji krova, dozvoljava se stambeno potkrovlje koje ulazi u obračun najvećeg dozvoljenog broja etaža,
- mikrocentar je potrebno planirati s naglašenom javnom pješačkom površinom: ulicom i/ili trgom, a najmanja dozvoljena širina pješačke ulice iznosi 12,0 m. Unutar mikrocentra pješačku površinu i/ili trg potrebno je planirati za potrebe odvijanja manifestacija, javnih okupljanja i slično, proporcionalno broju korisnika unutar gravitacijskog područja te karakteru sadržaja unutar mikrocentra. Javnu pješačku površinu potrebno je planirati tako da se manifestacije mogu odvijati autonomno, ne remeteći aktivnosti u okolnom prostoru i ne isključujući ga iz uporabe,
- na području mikrocentra dozvoljava se povezivanje planiranih građevina iznad i ispod slobodnog profila pješačkih i prometnih površina,
- gdje god je to moguće, potrebno je planirati produžetak mikrocentra na javnu parkovnu površinu,
- broj prometnih trakova te širinu prometnica unutar područja mikrocentra potrebno je dimenzionirati u skladu s odredbama ove Odluke, a najmanja dozvoljena širina dvosmjerne prometnice iznosi 6,0 m,
- unutar područja mikrocentra dozvoljena je gradnja podzemne garaže u podzemnom dijelu jedne ili više građevnih čestica, odnosno bloka kao cjeline. Broj podzemnih etaža nije ograničen. Broj parkirnih mjesta u podzemnim garažama dimenzionira se na potrebe sadržaja unutar mikrocentra sukladno članku 156. ove Odluke.

Prostorni pokazatelji za gradnju mikrocentara na pojedinim gradskim područjima utvrđeni su tabelarnim prikazom broj 157.

**Članak 87.**

Građevine javne i društvene namjene grade se i rekonstruiraju prema uvjetima smještaja i gradnje tih građevina sukladno članku 50. do 64. ove Odluke ako urbanim pravilom koje vrijedi na građevinskom području na kojem se smješta i gradi / rekonstruira građevina nije drukčije utvrđeno.

**Članak 88.**

Rekonstrukciju obiteljske i višeobiteljske građevine potrebno je planirati/izvoditi sukladno urbanim pravilima gradnje novih građevina ili u skladu s prostornim planom užeg područja.

Rekonstruirati je dozvoljeno i građevine iz stavka 1. ovoga članka smještene na građevnim česticama manjim od dozvoljenih te građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od granice građevne čestice i od regulacijskog pravca, pod uvjetom poštivanje svih ostalih ovim Planom danih normativa.

Prilikom rekonstrukcije građevine iz stavka 1. ovoga članka čiji su postojeći prostorni parametri veći od ovim Planom dozvoljenih, dozvoljena je rekonstrukcija i zamjenska gradnja građevine bez povećavanja prostornih parametara.

Rekonstrukcija višestambenih građevina dozvoljena je sukladno urbanim pravilima za gradnju novih građevina. Rekonstruirati je dozvoljeno i višestambene građevine smještene na građevnim česticama manjim od dozvoljenih te građevine koje se nalaze na manjim udaljenostima od granice građevne čestice i od regulacijskog pravca, pod uvjetom da se poštuju svi ostali prostorni parametri utvrđeni ovim Planom.

Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, višestambenu građevinu moguće je rekonstruirati pod drukčijim uvjetima utvrđenim prostornim planom užeg područja.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je prenamjena samostalnih uporabnih cjelina u postojećim zgradama bez povećanja njihovog ukupnog broja.

Rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene potrebno je planirati / izvoditi sukladno urbanim pravilima za gradnju novih građevina, ako u uvjetima smještaja i njihove gradnje te urbanim pravilima nije drukčije određeno.

Ukoliko se rekonstruira građevina unutar zaštićene povijesne cjeline ili građevina koja samostalno predstavlja kulturno dobro, potrebno je ishoditi suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Prilikom rekonstrukcije višestambene građevine i građevine javne i društvene namjene potrebno je osigurati parkirališna/garažna mjesta sukladno članku 320. ove Odluke.

Prilikom rekonstrukcije pomoćne građevine čija je udaljenost od ruba građevne čestice i regulacijske linije manja od udaljenosti propisane ovim Planom, pomoćnu građevinu potrebno je izvesti u skladu s ostalim odredbama ove Odluke.

### 5.4.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

**Članak 89.**

Urbana pravila dijele područje grada na visokouređene (visokokonsolidirane) dijelove grada te na uređene (konsolidirane) i neuređene (niskokonsolidirane) dijelove Grada.

#### 5.4.1.1. Uređivanje, gradnja i dogradnja visokouređenih (visokokonsolidiranih) dijelova grada

**Članak 90.**

Visokouređenim (visokokonsolidiranim) gradskim područjima, u smislu ove Odluke, podrazumijevaju se:

- povijesne gradske cjeline: Stari grad oznake 1-4-1.1., Trsat oznake 1-9-1.2. i Sveti Kuzam oznake 1-19-1.3., **- urbano pravilo broj 1**,
- gradski centar: Rijeka oznake 1-4-2.1. i Sušak oznake 1-7-2.2., **- urbano pravilo broj 2**,
- osobito vrijedna područja pretežito višeobiteljske izgradnje: Belveder oznake 1-4-3.1., Bulevard oznake 1-9-3.2., Pećine oznake 1-8-3.3., Bivio oznake 1-2-3.4., Kostabela oznake 1-2-3.5., Razbojna oznake 1-3-3.6., Dražica oznake 1-3-3.7., Istarska ulica oznake 1-3-3.8. i Podkoludrica oznake 1-3-3.9., **- urbano pravilo broj 3**,
- dovršena područja pretežite višestambene izgradnje: Pilepićeva ulica oznake 1-3-4.1., Srdoči oznake 1-10-4.2., Martinkovac oznake 1-3-4.3, Marčeljeva Draga oznake 1-3-4.4., Krnjevo oznake 1-10-4.5., Škurinje oznake 1-12-4.6., Donja Drenova oznake 1-15-4.7., Donja Drenova groblje oznake 1-15-4.8., Donja Drenova centar oznake 1-15-4.9., Rastočine oznake 1-14-4.10., Kozala oznake 1-4-4.11., Gornja Vežica oznake 1-9-4.12., Pećine - Podvežica oznake 1-9-4.13., Vežica centar oznake 1-9-4.14., Kantrida oznake 1-3-4.15., Kantida II oznake 1-3-4.16. i Drnjevići oznake 1-11-4.17. **– urbano pravilo broj 4**.

**Članak 91.**

Opći uvjeti gradnje građevina i uređenja površina stambene namjene, mješovite namjene - pretežito stambene namjene te mješovite namjene - pretežito poslovne namjene na gradskim područjima Stari grad oznake 1-4-1.1., Trsat oznake 1-9-1.2. i Sveti Kuzam oznake 1-19-1.3. **(urbano pravilo broj 1)** utvrđeni su točkom 3.2.8.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana te prikazani kartografskim prikazom broj 4.7.

**Članak 92.**

Opći uvjeti gradnje građevina i uređenja površina stambene namjene, mješovite namjene - pretežito stambene namjene te mješovite namjene - pretežito poslovne namjene na gradskim područjima Rijeka oznake 1-4-2.1. i Sušak oznake 1-7-2.2., **(urbano pravilo broj 2)** utvrđeni su točkom 3.2.8.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana a obuhvat primjene navedenog pravila utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.7.

Detaljni uvjeti gradnje građevina i uređenja površina stambene namjene, mješovite namjene - pretežito stambene namjene i mješovite namjene - pretežito poslovne namjene na područjima iz stavka 1. ovoga članka utvrđeni su kako slijedi:

- nove građevine i sadržaje potrebno je planirati s povišenjem postojeće visine na visinu od najmanje 2,5 m.n.m te u odnosu na nju projektirati sve prometne i infrastrukturne površine,
- građevine je potrebno planirati kao samostojeće, dvojne i skupne,
- građevni pravac nove građevine može se poklapati s regulacijskim pravcem ulice/prometnice odnosno javne površine uopće. Uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra se odstupanjem od građevnog pravca.
- stambene građevine potrebno je graditi kao višestambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene građevine. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati najmanje 8 $m^2$ po korisniku površine otvorenog prostora (balkoni, lođe, dvorišta, svjetlici, utility i sl.).
- najmanja udaljenost građevnog pravca novoplaniranih građevina od kolne površine iznosi 6,0 m, unutar koje je potrebno planirati drvored najmanje širine 2,0 m i pješački hodnik. Izuzetno, prilikom planiranja interpolacija unutar postojećih blokova dozvoljena je manja udaljenost građevnog pravca od kolne površine, pod uvjetom da širina pješačkog hodnika u prizemlju iznosi najmanje 3,0 m.
- na građevnom pravcu potrebno je smjestiti najmanje 2/3 pročelja građevine,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,8, a kada se građevina izvodi kao uglovna koeficijent izgrađenosti iznosi 1,0,
- koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice (kig) potrebno je uskladiti s koeficijentom izgrađenosti šireg područja (Kig) koji iznosi 0,35 te je dozvoljeno odstupanje od 10%,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) pojedine građevne čestice potrebno je uskladiti s koeficijentom izgrađenosti (Gig) šireg područja koji ne smije prelaziti 2,1,
- visinu građevine potrebno je uskladiti s visinom okolnih građevina,
- planiranje stambenih ili poslovnih tornjeva nije dozvoljeno,
- posljednju etažu građevine može se uvući u odnosu na pročelje građevine a njenu površinu koristiti kao terasu, krovni vrt, bazen i slično. Ovisno o tipologiji krova, dozvoljava se izvedba potkrovlja od najviše jedne etaže.
- prilikom planiranja i projektiranja građevina potrebno je provjeriti stupanj insolacije unutar uličnog presjeka u ekvinociju i solsticiju,
- najmanja dozvoljena širina dvosmjerne prometnice iznosi 6,0 m,
- najmanja širina pješačke ulice i šetališta iznosi 12,0 m. Ukoliko se uz obalno šetalište planira gradnja i uređenje prometnica, između građevine i prometnice mora se osigurati širina pješačkog hodnika od najmanje 6,0 m.
- na području na kojem prometni uvjeti omogućuju, dozvoljena je gradnja podzemne garaže u podzemlju jedne ili više građevnih čestica novoplaniranih građevina, odnosno bloka kao cjeline. Broj etaža podzemne garaže nije ograničen. Broj parkirnih mjesta u podzemnoj garaži utvrđuje se prema potrebama građevine na istoj građevnoj čestici sukladno članku 156. ove Odluke,
- parkiranje na površini građevne čestice mora biti javnog karaktera,
- ispod javne površine i javnog parka dozvoljeno je planirati gradnju podzemne garaže, pod uvjetom da se na površini građevne čestice osigura dovoljan nadsloj za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila,
- građevine je dozvoljeno rekonstruirati isključivo uz uvjet očuvanja izvornog arhitektonskog oblika. Ne dozvoljava se sanacija građevina podizanjem krovišta ili nadogradnjom ravnih krovova.
- ravni krov dozvoljeno je sanirati izvedbom krova nagiba do 6 stupnjeva skrivenog u vijencu građevine, uz uvjet očuvanja izvornog arhitektonskog oblika građevine,
- neizgrađene površine potrebno je primarno uređivati kao površine parkova i odmorišta,
- svakom zahvatu u prostoru mora prethoditi detaljna prostorno-planska analiza izrađena u suradnji s Upravom za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskim odjelom u Rijeci,
- u granicama povijesne cjeline potrebno je izbjegavati spajanje građevnih čestica uz javno-prometnu površinu,
- prilikom gradnje i uređenja građevina i površina javne i društvene namjene potrebno je primijeniti uvjete iz točke 3.2.7.2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Rekonstrukciju građevina potrebno je provoditi prema uvjetima za novu gradnju.

**Članak 93.**

Opći uvjeti gradnje građevina i uređenja površina stambene namjene na gradskim područjima Belveder oznake 1-4-3.1., Bulevard oznake 1-9-3.2., Pećine oznake 1-8-3.3., Bivio oznake 1-2-3.5.,

Kostabela oznake 1-2-3.4., Razbojna oznake 1-3-3.6., Dražica oznake 1-3-3.7., Istarska ulica oznake 1-3-3.8. i Podkoludrica oznake 1-3-3.9., **(urbano pravilo broj 3)** utvrđeni su točkom 3.2.8.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, obuhvat primjene navedenog pravila utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.7., te se određuju kako slijedi:

- gradnji nove građevine moguće je pristupiti isključivo temeljem prostornog plana užeg područja, osim prilikom pojedinačne interpolacije,
- gradnja nove građevine dozvoljena je isključivo uz građevinski pravac ulice,
- prilikom gradnje prometnice potrebno je planirati drvored uz prometnicu,
- prenamjena stambenog prostora u prostor za obavljanje proizvodno-servisne djelatnosti nije dozvoljena,
- zaštićene i adekvatno valorizirane građevine nije dozvoljeno uklanjati te na njihovom mjestu graditi nove građevine,
- interpolaciju nove građevine u tipološki i morfološki zaokruženim cjelinama potrebno je planirati prema lokalnim uvjetima te uvjetima Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci, a u arhitektonsko-urbanističkom oblikovanju prilagoditi zatečenoj matrici,
- gradnja unutar i ispod parkova i javnih zelenih površina nije dozvoljena, osim na području Bulevard oznake 1-9-3.2.,
- gradnja građevine za obavljanje gospodarske djelatnosti nije dozvoljena osim gradnje građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti na malo, osobnih usluga (odvjetnički uredi, liječničke ordinacije i slično) te uredske djelatnosti,
- gradnja nove građevine dozvoljena je ako postoji neposredan pristup na javno-prometnu površinu,
- u prizemlju građevina koje imaju status kulturnog dobra nije dozvoljena prenamjena garažnog i stambenog u poslovni prostor,

**Članak 94.**

Detaljni uvjeti gradnje građevina i uređenja površina stambene namjene, na područjima iz članka 93. ove Odluke utvrđuju se za pojedinačnu interpolaciju višeobiteljske građevine u dijelu neposredne provedbe Plana, i to kako slijedi:

- dozvoljava se gradnja pretežito samostojećih građevina, a samo iznimno moguće je planirati dvojne građevine i to isključivo prema lokalnim uvjetima kao dovršenje postojeće izgradnje,
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju samostojeće i dvojne građevine iznosi 900 $m^2$,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,25,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,6,
- najveća dozvoljena građevinska bruto površina građevina iznosi 600 $m^2$, a za područja Razbojna oznake 1-3-3.6., Dražica oznake 1-3-3.7., Istarska ulica oznake 1-3-3.8. i Podkoludrica oznake 1-3-3.9. iznosi 400 $m^2$,
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren i tri nadzemne etaže, a za područja Razbojna oznake 1-3-3.6., Dražica oznake 1-3-3.7., Istarska ulica oznake 1-3-3.8. i Podkoludrica oznake 1-3-3.9. iznosi podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 9,0 m,
- najveći dozvoljeni broj stanova unutar građevine iznosi 6 stanova, a za područja Razbojna oznake 1-3-3.6., Dražica oznake 1-3-3.7., Istarska ulica oznake 1-3-3.8. i Podkoludrica oznake 1-3-3.9. iznosi 3 stana,
- najmanje 40% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti,
- parkirališne površine potrebno je planirati sukladno članku 156. ove Odluke,
- pomoćnu građevinu potrebno je planirati na građevnom pravcu ili iza građevnog pravca sukladno članku 80. ove Odluke.

**Članak 95.**

Na područjima iz članka 94. ove Odluke koja su ovim Planom označena kao potez urbaniteta potrebno je pristupiti vrednovanju i zaštiti drvoreda, kvalitetnom odabiru urbane opreme, postavljanju reklamnih panoa te dimenzioniranju pješačkih i biciklističkih putova.

Za sve zahvate na potezima urbaniteta, a posebno prilikom postave reklamnih panoa i druge urbane opreme, moguće je provesti javni arhitektonsko-urbanistički natječaj.

**Članak 96.**

Prilikom gradnje i uređenja građevina te površina javne i društvene namjene potrebno je primijeniti uvjete gradnje građevina javne i društvene namjene sukladno točci 3.2.7.2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Za područje namijenjeno obavljanju kulturne djelatnosti na Kostabeli sjeverno od Opatijske ceste obvezno je provođenje javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja uz uvažavanje uvjeta gradnje kako slijedi:

- provesti vrednovanje i zaštitu postojećeg zelenila,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenost iznosi 0,1,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,5,
- najveća dozvoljena građevinska bruto površina građevine iznosi 600 $m^2$,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi dvije nadzemne etaže,
- arhitektonsko rješenje građevine potrebno je temeljiti na paviljonskom tipu građevine za edukacijsko-izložbene programe, građevina mora biti modernog arhitektonskog izraza, morfološki, koloristički i vizualno uklopiva u vrijedan gradski prostor, prirodu, pejzaž i vizure.

**Članak 97.**

Opći uvjeti gradnje građevina i uređenja površina stambene namjene na gradskim područjima Pilepićeva ulica oznake 1-3-4.1., Srdoči oznake 1-10-4.2., Martinkovac oznake 1-3-4.3, Marčeljeva Draga oznake 1-3-4.4., Krnjevo oznake 1-10-4.5., Škurinje oznake 1-12-4.6., Donja Drenova oznake 1-15-4.7., Donja Drenova groblje oznake 1-15-4.8., Donja Drenova centar oznake 1-15-4.9., Rastočine oznake 1-14-4.10., Kozala oznake 1-4-4.11., Gornja Vežica oznake 1-9-4.12., Pećine - Podvežica oznake 1-9-4.13., Vežica centar oznake 1-9-4.14., Kantrida oznake 1-3-4.15., Kantrida II oznake 1-3-4.16. i Drnjevići oznake 1-11-4.17. **(urbano pravilo broj 4)** utvrđeni su točkom 3.2.8.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, obuhvat primjene navedenog pravila utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.7., te se određuju kako slijedi:

- postojeću višeobiteljsku i obiteljsku građevinu dozvoljeno je rekonstruirati prema uvjetima iz članka 102. Odluke (urbano pravilo broj 6), a građevinu takvog načina gradnje nije moguće planirati prostornim planom užeg područja,
- ispod zelenih i rekreacijskih površina dozvoljeno je planirati garažu sukladno odredbama prostornog plana užeg područja,
- prilikom rekonstrukcije građevine potrebno je očuvati osnovni arhitektonski oblik,
- ravni krov dozvoljeno je sanirati izvedbom krova najvećeg dozvoljenog nagiba 6 stupnjeva skrivenog u vijencu građevine, uz uvjet očuvanja izvornog arhitektonskog oblika građevine.

**Članak 98.**

Detaljni uvjeti gradnje građevina i uređenja površina na području stambene namjene i mješovite namjene - pretežito stambene namjene iz članka 97. utvrđuju se za pojedinačnu interpolaciju višestambene građevine te predstavljaju smjernice za izradu prostornog plana užeg područja i to kako slijedi:

- građevinu je moguće planirati isključivo uz ulicu / cestu čija širina iznosi najmanje 12,0 m ili uz trg,
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 2000 $m^2$,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin) iznosi 3,5, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,0,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum ili suteren i pet nadzemnih etaža,
- najmanje 30% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi polovinu visine građevine,
- parkirališne površine potrebno je osigurati na građevnoj čestici sukladno sukladno članku 156. ove Odluke od čega je najmanje 30% parkirališnih površina potrebno osigurati u podrumskim ili suterenskim etažama građevine,
- prizemlje građevine, i to najviše 10% građevinske bruto površine građevine, dozvoljeno je urediti kao prostor za obavljanje trgovačke, ugostiteljske, obrtničke, javne i društvene te sportske i rekreacijske djelatnosti.

**Članak 99.**

Na područjima iz članka 97. ove Odluke koja su ovim Planom označena kao potez urbaniteta potrebno je planirati uglavnom mješovitu namjenu - pretežito poslovnu namjenu, a prostornim planom užeg područja dozvoljeno je utvrđivanje drukčijih uvjeta gradnje od onih određenih člankom 98. ove Odluke.

Prije izrade prostornog plana užeg područja za područja iz stavka 1. ovoga članaka može se provesti arhitektonsko-urbanistički natječaj.

5.4.1.2. Uređivanje, gradnja i dogradnja uređenih (konsolidiranih) dijelova grada

**Članak 100.**

Uređenim (konsolidiranim) gradskim područjima, u smislu ove Odluke, podrazumijevaju se:

- prostorno izdvojena gradska područja pretežito obiteljske gradnje: Grohovo oznake 2-21-5.1., Pašac oznake 2-22-5.2., Svilno oznake 2-24-5.3., Orehovica oznake 2-23-5.4., Draga oznake 2-18-5.5. i Sveti Kuzam oznake 2-20-5.6., **(urbano pravilo broj 5),**
- područja obiteljske i višeobiteljske izgradnje: Tibljaši oznake 2-12-6.1., Donja Drenova oznake 2-15-6.2., Srdoči oznake 2-10-6.3., Gornji Zamet oznake 2-10-6.4., Pehlin oznake 2-11-6.5., Pilepići - Gornji Zamet oznake 2-10-6.6., Diračje oznake 2-3-6.7., Kantrida oznake 2-3-6.8., Vežica oznake 2-9-6.9., Škurinje oznake 2-12-6.10., Škurinje oznake 2-9-6.10. i Bodulovo oznake 2-12-6.11., **(urbano pravilo broj 6),**
- područja obiteljske gradnje: Strmica jug oznake 2-9-7.1., Strmica sjever oznake 2-9-7.2, Bošket oznake 2-9-7.3., Gornja Vežica oznake 2-9-7.4. i Dukićevo naselje oznake 2-9-7.5. **(urbano pravilo broj 7),**
- prostorno izdvojena područja obiteljske i višeobiteljske gradnje: Kantrida oznake 2-3-8.1., Marčeljeva Draga oznake 2-3-8.2., Pavlovac oznake 2-3-8.3. i Martinkovac oznake 2-10-8.4., **(urbano pravilo broj 8),**
- područja mješovite gradnje: Gornja Vežica oznake 2-9-9.1., Podvežica oznake 2-9-9.2., Krimeja oznake 2-9-9.3., Kozala oznake 2-4-9.4., Kozala Centar oznake 2-4-9.5., Kantrida oznake 2-4-9.6., Donji Zamet oznake 2-3-9.7., Zamet centar oznake 2-3-9.8., Diračje oznake 2-3-9.9., Zamet oznake 2-3-9.10., Krnjevo oznake 2-3-9.11., Trunić oznake 2-3-9.12., Podmurvice oznake 2-3-9.13., Mlaka oznake 2-3-9.14., Srdoči centar oznake 2-10-9.15., Banderovo oznake 2-3-9.16., Gornji Zamet centar oznake 2-10-9.17 i Martinkovac oznake 2-10-9.18. **(urbano pravilo broj 9),**
- područje višeobiteljske gradnje Potok oznake 2-4-10.1., **(urbano pravilo broj 10),**
- područja planski građenog socijalnog stanovanja: Podmurvice oznake 2-3-11.1., Kantrida oznake 2-3-11.2. i "Cento celle" oznake 2-13-11.3. **(urbano pravilo broj 11)** te
- kompleksi istovrsne namjene: Bolnica oznake 2-4-12.1., Dom umirovljenika oznake 2-3-12.2. i Plase oznake 2-3-12.3., Pulac oznake 2-3-12.4. i Sveta Katarina oznake 2-3-12.5. **(urbano pravilo broj 12).**

**Članak 101.**

Uvjeti gradnje obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) na području Grohovo oznake 2-21-5.1., Pašac oznake 2-22-5.2., Svilno oznake 2-24-5.3., Orehovica oznake 2-23-5.4., Draga oznake 2-18-5.5. i Sveti Kuzam oznake 2-20-5.6., **(urbano pravilo broj 5)** utvrđuju se kako slijedi:

- gradnji obiteljske i višeobiteljske građevine pristupa se neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja grada Rijeke i ovoga Plana,
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine iznosi 400 $m^2$, za gradnju dvojne i završne građevine niza iznosi 300 $m^2$, a za gradnju građevine u nizu iznosi 250 $m^2$,
- najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 $m^2$,
- najveći dozvoljeni broj etaža obiteljske i višeobiteljske građevine iznosi podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 8,0 m za obiteljsku građevinu, a 10,0 m za višeobiteljsku građevinu,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi: za samostojeću građevinu 0,4, za dvojnu i završnu građevinu niza 0,45, a za građevinu u nizu 0,5,

- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi: za samostojeću građevinu 0,8, za dvojnu i za građevinu u nizu 1,0,
- najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca iznosi: za samostojeću građevinu 14,0 m, za dvojnu i završnu građevinu niza 12,0 m, a za građevinu u nizu 6,0 m,
- najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi tri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom,
- broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici potrebno je osigurati sukladno članku 156. ove Odluke,
- najmanja dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice iznosi 4,60 m,
- najmanje 30% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti,
- najmanja dozvoljena širina kolno-pristupnog puta iznosi 4,50 m, a njegova najveća dužina iznosi 50 m,
- pomoćne građevine potrebno je graditi sukladno članku 80. ove Odluke,

Za građevnu česticu za gradnju samostojeće građevine čija površina prelazi 600 $m^2$, za građevnu česticu za gradnju dvojne i završne građevine niza čija površina prelazi 450 $m^2$, te za građevnu česticu za gradnju građevine u nizu čija površina prelazi 375 $m^2$, primjenjuju se koeficijenti (kig i kis) iz stavka 1. podstavka 6. i 7. ovoga članka u vrijednosti koja odgovara navedenim površinama.

Ovim Planom se na područjima iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju uvjeti gradnje građevina i uređenje površina javne i društvene namjene te mikrocentara unutar mješovite - pretežito stambene namjene i to kako slijedi:

- mikrocentar na području oznake Sveti Kuzam oznake 2-20-5.6. potrebno je planirati sukladno točci 3.2.8.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana,
- na područjima Orehovica oznake 2-23-5.4. i Draga oznake 2-18-5.5. mikrocentre je potrebno planirati prostornim planom užeg područja, uz uvjet da najveća dozvoljena gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0,35, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 1,0,
- građevine javne i društvene namjene potrebno je planirati i graditi sukladno točci 3.2.7.2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Rekonstrukcija građevina dozvoljena je i na građevnim česticama čija je površina manja od najmanje dozvoljene površine građevne čestice novoplanirane građevine, odnosno koja se nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od ovim Planom dozvoljene, uz zadovoljenje svih ostalih uvjeta gradnje utvrđenih ovim Planom.

**Članak 102.**

Uvjeti gradnje obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) na području Tibljaši oznake 2-12-6.1., Donja Drenova oznake 2-15-6.2., Srdoči oznake 2-10-6.3., Gornji Zamet oznake 2-10-6.4., Pehlin oznake 2-11-6.5., Pilepići - Gornji Zamet oznake 2-10-6.6., Diračje oznake 2-3-6.7., Kantrida oznake 2-3-6.8., Vežica oznake 2-9-6.9., Škurinje oznake 2-12-6.10., Škurinje oznake 2-9-6.10. i Bodulovo oznake 2-12-6.11., **(urbano pravilo broj 6)** utvrđuju se kako slijedi:

- gradnji obiteljske i višeobiteljske građevine pristupa se neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja grada Rijeke i ovoga Plana,
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine iznosi 600 $m^2$, za gradnju dvojne i završne građevine niza iznosi 400 $m^2$, a za gradnju građevine u nizu iznosi 300 $m^2$,
- najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 $m^2$,
- najveći dozvoljeni broj etaža višeobiteljske građevine iznosi podrum ili suteren i tri nadzemne etaže,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 8,0 m za obiteljsku građevinu, a 10,0 m za višeobiteljsku građevinu,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi: za samostojeću građevinu 0,3, za dvojnu i završnu građevinu niza 0,4, a za građevinu u nizu 0,45,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi: za samostojeću građevinu 0,8, za dvojnu i za građevinu u nizu 1,0,
- izuzetno od stavka 1. podstavka 7. ovoga članka na područjima Pilepići - Gornji Zamet oznake 2-10-6.6. i Gornji Zamet oznake 2-10-6.4. umjesto koeficijenta iskorištenosti (kis) primjenjuje se u istim vrijednostima koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin),

- najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca iznosi: za samostojeću građevinu 14,0 m, za dvojnu i završnu građevinu niza 12,0 m, a za građevinu u nizu 8,0 m,
- najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom,
- broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici potrebno je osigurati sukladno članku 156. ove Odluke,
- najmanja dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice iznosi 4,60 m,
- najmanje 35% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti,
- najmanja dozvoljena širina kolno-pristupnog puta iznosi 4,50 m, a njegova najveća dužina iznosi 50 m,
- pomoćne građevine potrebno je graditi sukladno članku 80. ove Odluke.

Za građevnu česticu za gradnju samostojeće građevine čija površina prelazi 800 $m^2$, za građevnu česticu za gradnju dvojne i završne građevine niza čija površina prelazi 600 $m^2$ te za građevnu česticu za gradnju građevine u nizu čija površina prelazi 450 $m^2$ primjenjuju se koeficijenti (kig i kis) iz stavka 1. podstavka 6. i 7. ovoga članka u vrijednosti koja odgovara navedenim površinama.

Ovim Planom na područjima iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se uvjeti gradnje građevine i uređenje površina javne i društvene namjene, mikrocentara te poteza urbaniteta unutar mješovite namjene - pretežito stambene namjene, kako slijedi:

- na područjima oznake Pehlin oznake 2-11-6.5. i Donja Drenova oznake 2-15-6.2. mikrocentre i poteze urbaniteta potrebno je planirati prostornim planom užeg područja pri čemu najveća dozvoljena gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0,35, a najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 1,2,
- građevine javne i društvene namjene potrebno je planirati i graditi sukladno točci 3.2.7.2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Rekonstrukcija građevina dozvoljena je i na građevnim česticama čija je površina manja od najmanje dozvoljene površine građevne čestice novoplanirane građevine odnosno koja se nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od ovim Planom dozvoljene, uz zadovoljenje svih ostalih uvjeta gradnje utvrđenih ovim Planom.

**Članak 103.**

Uvjeti gradnje obiteljske građevine na području Strmica jug oznake 2-9-7.1., Strmica sjever oznake 2-9-7.2, Bošket oznake 2-9-7.3., Gornja Vežica oznake 2-9-7.4. i Dukićevo naselje oznake 2-9-7.5. **(urbano pravilo broj 7)** utvrđeni su točkom 3.2.9.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana a obuhvat primjene navedenog pravila utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.7.

Detaljni uvjeti gradnje samostojeće obiteljske građevine i uređenja površina na području stambene namjene te mješovite namjene - pretežito stambene namjene određuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 600 $m^2$,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,6,
- najveća dozvoljena građevinska bruto površina građevine iznosi 300 $m^2$,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže, osim na području Bošket oznake 2.9.7.3. gdje najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren i tri nadzemne etaže,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 8,0 m, a na području Bošket oznake 2-9-7.3. najveća dozvoljena visina građevina iznosi 7,0 m,
- najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca iznosi 14,0 m,
- najveći dozvoljeni broj stanova unutar građevine iznosi 2 stana,
- najmanja dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice te udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice iznosi 4,60 m,
- najmanja 30% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti,
- najmanja širina kolnog pristupnog puta iznosi 4,50 m, a njegova najveća dužina iznosi 50,0 m.

Izuzetno od odredbe stavka 2. podstavka 9. ovoga članka, kod postojeće građevine dozvoljava se da udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 3,0 m.

Za građevnu česticu na kojoj se planira gradnja samostojeće građevine, čija površina prelazi 600 $m^2$, primjenjuju se koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti u vrijednostima koje su utvrđene za površinu građevne čestice od 600 $m^2$.

Rekonstrukcija građevina dozvoljena je i na građevnim česticama čija je površina manja od najmanje dozvoljene površine građevne čestice novoplanirane građevine odnosno koja se nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od ovim Planom dozvoljene, uz zadovoljenje svih ostalih uvjeta gradnje utvrđenih ovim Planom.

Građevine javne i društvene namjene potrebno je planirati i graditi sukladno točki 3.2.7.2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

**Članak 104.**

(Brisan)

**Članak 105.**

Uvjeti gradnje obiteljske i višeobiteljske građevine (stambene namjene) na područjima Kantrida oznake 2-3-8.1., Marčeljeva Draga oznake 2-3-8.2., Pavlovac oznake 2-3-8.3. i Martinkovac oznake 2-10-8.4. **(urbano pravilo broj 8)** utvrđuju se kako slijedi:

- na području Kantrida oznake 2-3-8.1. i Marčeljeva Draga oznake 2-3-8.2. najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine iznosi 900 $m^2$, za gradnju dvojne i završne građevine niza iznosi 600 $m^2$, za gradnju građevine u nizu iznosi 400 $m^2$, a najmanja dozvoljena površina građevne čestice na području Pavlovac oznake 2-3-8.3. i Martinkovac oznake 2-10-8.4. za gradnju samostojeće građevine iznosi 800 $m^2$, za gradnju dvojne i završne građevine niza iznosi 600 $m^2$, a za građevinu u nizu iznosi 400 $m^2$,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi: za samostojeću građevinu 0,25, za dvojnu građevinu i završnu građevinu niza 0,3, a za građevinu u nizu 0,4,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti iznosi: za samostojeću građevinu 0,6, za dvojnu građevinu i građevinu u nizu 0,8,
- najveća dozvoljena građevinska bruto površina građevine iznosi 500 $m^2$,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum ili suteren i tri nadzemne etaže, osim na području Pavlovac oznake 2-3-8.3. u kojem najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže,
- na području Kantrida oznake 2-3-8.1., Marčeljeva Draga oznake 2-3-8.2. i Martinkovac oznake 2-10-8.4. najveća dozvoljena visina obiteljske građevine iznosi 8,0 m, najveća dozvoljena visina višeobiteljske građevine iznosi 10,0 m, a na području Pavlovac oznake 2-3-8.3. najveća dozvoljena visina građevine iznosi 8,0 m,
- na području Kantrida oznake 2-3-8.1. i Marčeljeva Draga oznake 2-3-8.2. najmanja dozvoljena širina građevine duž građevnog pravca iznosi: za samostojeću građevinu 18,0 m, za dvojnu i završnu građevinu niza 14,0 m, a za građevinu u nizu 12,0 m, a na području Pavlovac oznake 2-3-8.3. i Martinkovac oznake 2-10-8.4. najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca iznosi: za samostojeću građevinu 16,0 m, za dvojnu i završnu građevinu niza 14,0, a za građevinu u nizu 10,0 m,
- najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi 2 stana, a za višeobiteljsku građevinu 6 stanova,
- najmanja dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice iznosi 4,60 m. Na područjima Pavlovac oznake 2-3-8.3. i Martinkovac oznake 2-10-8.4. najmanja dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m,
- najmanje 40% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti,
- najmanja širina kolnog pristupnog puta iznosi 4,50 m, a njegova najveća dužina iznosi 50,0 m.

Za građevnu česticu na kojoj se planira gradnja samostojeće građevine, čija površina prelazi 800 $m^2$, te za građevnu česticu na kojoj se planira gradnja dvojne i završne građevine niza, čija površina prelazi 600 $m^2$, primjenjuju se koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti u vrijednostima koje su utvrđene za površine građevnih čestica od 600 $m^2$ i 800 $m^2$.

Građevine javne i društvene namjene potrebno je planirati i graditi sukladno točci 3.2.7.2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Rekonstrukcija građevina dozvoljena je i na građevnim česticama čija je površina manja od najmanje dozvoljene površine građevne čestice novoplanirane građevine odnosno koja se nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od ovim Planom dozvoljene, uz zadovoljenje svih ostalih uvjeta gradnje utvrđenih ovim Planom.

**Članak 106.**

Na područjima iz članka 105. ove Odluke koja su ovim Planom označena kao potez urbaniteta potrebno je pristupiti vrednovanju i zaštiti drvoreda, kvalitetnom odabiru urbane opreme, postavljanju reklamnih panoa te dimenzioniranju pješačkih i biciklističkih putova.

Za sve zahvate na potezima urbaniteta, a posebno prilikom postave reklamnih panoa i druge urbane opreme, moguće je provesti javni arhitektonsko-urbanistički natječaj.

**Članak 107.**

Opći uvjeti gradnje obiteljske, višeobiteljske i višestambene građevine i uređenje površina na područjima Gornja Vežica oznake 2-9-9.1., Podvežica oznake 2-9-9.2., Krimeja oznake 2-9-9.3., Kozala oznake 2-4-9.4., Kozala Centar oznake 2-4-9.5., Kantrida oznake 2-4-9.6., Donji Zamet oznake 2-3-9.7., Zamet centar oznake 2-3-9.8., Diračje oznake 2-3-9.9., Zamet oznake 2-3-9.10., Krnjevo oznake 2-3-9.11., Turnić oznake 2-3-9.12., Podmurvice oznake 2-3-9.13., Mlaka oznake 2-3-9.14., Srdoči centar oznake 2-10-9.15., Banderovo oznake 2-3-9.16., Gornji Zamet centar oznake 2-10-9.17 i Martinkovac oznake 2-10-9.18. **(urbano pravilo broj 9)** utvrđeni su točkom 3.2.9.5. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana a obuhvat primjene navedenog pravila utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.7.

Detaljni uvjeti gradnje višestambene građevine (stambena namjena i mješovita namjena - pretežito stambena namjena) na područjima iz stavka 1. ovoga članka ovim Planom utvrđuju se za pojedinačnu interpolaciju višestambene građevine te kao smjernice koje treba poštovati prilikom izrade prostornog plana užeg područja te se određuju kako slijedi:

- građevinu je moguće planirati isključivo uz ulicu čija najmanja dozvoljena širina iznosi 9,0 m ili uz trg,
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 2000 $m^2$,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 2,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi podrum ili suteren i pet nadzemnih etaža,
- najmanje 30% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi polovinu visine građevine,
- parkirališne površine potrebno je riješiti na građevnoj čestici sukladno članku 156. ove Odluke od čega je najmanje 30% parkirališnih površina potrebno riješiti u podrumskim ili suterenskim etažama građevine,
- prizemlje građevine, i to najviše 10% građevinske bruto površine građevine, dozvoljeno je urediti kao prostor za obavljanje trgovačke, ugostiteljske, obrtničke, javne i društvene te sportske i rekreacijske djelatnosti.

Detaljni uvjeti gradnje obiteljske i višeobiteljske građevine za područja iz stavka 1. ovoga članka utvrđeni su člankom 102. ove Odluke **(urbano pravilo broj 6).**

Prilikom planiranja i gradnje mikrocentara na području Gornja Vežica oznake 2-9-9.1. potrebno je primijeniti sljedeće smjernice za izradu prostornog plana užeg područja:

- najveća dozvoljena gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0,35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 1,5.

Građevine javne i društvene namjene potrebno je planirati i graditi sukladno točci 3.2.7.2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Rekonstrukcija građevina dozvoljena je i na građevnim česticama čija je površina manja od najmanje dozvoljene površine građevne čestice novoplanirane građevine odnosno koja se nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od ovim Planom dozvoljene, uz zadovoljenje svih ostalih uvjeta gradnje utvrđenih ovim Planom.

**Članak 108.**

Opći uvjeti gradnje višeobiteljske građevine i uređenje površina na području Potok oznake 2-4-10.1. **(urbano pravilo broj 10)** utvrđeni su točkom 3.2.9.6. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana a obuhvat primjene navedenog pravila utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.7.

Detaljni uvjeti gradnje višeobiteljske građevine na području iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se kako slijedi:

- potrebno je planirati/graditi uglavnom samostojeće, a samo iznimno dvojne građevine kao dovršenje postojeće izgradnje,
- najmanja dozvoljena površina građevnih čestica iznosi 800 $m^2$,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi 0,3,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 0,8,
- najveća dozvoljena građevinska bruto površina građevina iznosi 600 $m^2$,
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren i tri nadzemne etaže. Izuzetno, u slučaju morfološki i tipološki dovršenih zona broj etaža može se odrediti u skladu s lokalnim uvjetima.
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 9,0 m,
- najveći dozvoljeni broj stanova iznosi 6 stana po građevini, osim prilikom rekonstrukcije ili nadogradnje postojeće građevine prilikom koje se ne smije povećavati zatečeni broj stanova ako je veći od 6,
- 30% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti,
- parkirališne površine i pomoćne građevine potrebno je planirati u ravnini ili iza građevnog pravca,
- najveća dozvoljena površina izdvojenog spremišta iznosi 5 $m^2$ po korisniku,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 4,0,
- udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m ili građevni pravac odrediti u skladu s postojećom gradnjom.

Građevine javne i društvene namjene potrebno je planirati i graditi sukladno točci 3.2.7.2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a građevinu Medicinskog fakulteta moguće je rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima radi nužnog održavanja građevine.

Rekonstrukcija građevina dozvoljena je i na građevnim česticama čija je površina manja od najmanje dozvoljene površine građevne čestice novoplanirane građevine odnosno koja se nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od ovim Planom dozvoljene, uz zadovoljenje svih ostalih uvjeta gradnje utvrđenih ovim Planom.

**Članak 109.**

Opći uvjeti gradnje građevina i uređenje površina (mješovita namjena - pretežito poslovna namjena) na području Podmurvice oznake 2-3-11.1., Kantrida oznake 2-3-11.2. i "Cento celle" oznake 2-13-11.3. **(urbano pravilo broj 11)** utvrđeni su točkom 3.2.9.7. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana a obuhvat primjene navedenog pravila utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.7.

Detaljni uvjeti gradnje dijela područja "Cento celle" oznake 2-13-11.3. unutar mješovite namjene - pretežito poslovne namjene utvrđuju se kako slijedi:

- dozvoljava se gradnja pretežito samostojećih građevina a iznimno je moguće planirati i dvojne građevine i građevine u nizu,
- najmanja dozvoljena površina građevnih čestica za samostojeće građevine iznosi 1000 $m^2$,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,75,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 4,
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren i četiri nadzemne etaže,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 15,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost samostojeće građevine od granice građevne čestice iznosi polovicu visine građevine,
- parkirališne površine potrebno je osigurati na građevnoj čestici sukladno članku 156. ove Odluke od čega je najmanje 50% parkirališnih površina potrebno osigurati u podrumskoj ili suterenskoj etaži građevine,
- 30% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti, a uz ulicu / cestu formirati drvorede i pješačke putove,
- prilikom oblikovanja građevine potrebno je primjenjivati moderni arhitektonski izraz.

Građevine javne i društvene namjene potrebno je planirati / graditi sukladno točci 3.2.7.2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Rekonstrukcija građevina dozvoljena je i na građevnim česticama čija je površina manja od najmanje dozvoljene površine građevne čestice novoplanirane građevine odnosno koja se nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od ovim Planom dozvoljene, uz zadovoljenje svih ostalih uvjeta gradnje utvrđenih ovim Planom.

**Članak 110.**

Opći uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina i uređenje površina na području Bolnica oznake 2-4-12.1., Dom umirovljenika oznake 2-3-12.2. i Plase oznake 2-3-12.3., Pulac oznake 2-3-12.4. i Sveta Katarina oznake 2-17-12.5 **(urbano pravilo broj 12)** utvrđeni su točkom 3.2.9.8. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, obuhvat primjene navedenog pravila utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.7., a prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je uvažavati sljedeće smjernice:

- utvrditi mjere zaštite i očuvanja izvornog oblika građevine u skladu s uvjetima Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela Rijeka,
- prije izrade prostornih planova užeg područja moguće je provesti arhitektonsko-urbanistički natječaj,
- parkirališne površine potrebno je osigurati unutar kompleksa, ali ne na štetu uređenih javnih i zelenih površina.

Rekonstrukcija, zamjena i pojedinačna interpolacija građevina unutar kompleksa iz stavka 1. ovoga članka moguća je, prema uvjetima iz članka 102. ove Odluke (urbano pravilo br. 6), ako je u funkciji osnovne namjene i u korist uređenih javnih i zelenih površina.

Detaljni uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se prema uvjetima za gradnju građevina javne i društvene namjene sukladno točci 3.2.7.2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

5.4.1.3. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih (niskokonsolidiranih) dijelova grada

**Članak 111.**

Neuređenim (niskokonsolidiranim) gradskim područjima, u smislu ove Odluke, podrazumijevaju se:

- osobitno vrijedni prostori pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje: Turanj oznake 3-2-13.1., Marčeljeva Draga oznake 3-3-13.2., Brašćine – Pulac oznake 3-17-13.3., Strmica oznake 3-9-13.4., Gornja Drenova oznake 3-16-13.5., Bok oznake 3-15-13.6., Istravino 3-9-13.7., Kačjak oznake 3-9-13.8. i Trampi oznake 3-10-13.9., **(urbano pravilo broj 13),**
- podgrađena područja za novu regulaciju i rekonstrukciju: Grpci – Pilepići oznake 3-10-14.1., Škurinje oznake 3-13-14.2., Kozala oznake 3-4-14.3., Lipa oznake 3-13-14.4. i Drenova - Ivana Žorža oznake 3.13.14.5., **(urbano pravilo broj 14),**
- zone unutar gradskog centra predviđene za transformaciju i rekonstrukciju: Štranga oznake 3-4-15.1., Rikard Benčić oznake 3-4-15.2., Beli Kamik oznake 3-4-15.3., Blok Ciottina oznake 3-4-15.4., i Autobusni kolodvor oznake 3-4-15.5. **(urbano pravilo broj 15),**
- kompleksi za rekonstrukciju: Školjić oznake 3-6-16.1. i Sjeverna Brajdica oznake 3-7-16.2., **(urbano pravilo broj 16),**
- područja širenja višestambene i višeobiteljske gradnje: Lukovići oznake 3-10-17.1., Škurinje oznake 3-17-17.2. i Sveta Katarina oznake 3-12-17.3. **(urbano pravilo broj 17),**
- potezi urbaniteta: Zvonimirova ulica oznake 3-3-18.1., Liburnijska ulica oznake 3-3-18.2. i Mlaka centar oznake 3-4-18.3. **(urbano pravilo broj 18).**

**Članak 112.**

Opći uvjeti gradnje obiteljske i višeobiteljske građevine i uređenje površina na području Turanj oznake 3-2-13.1., Marčeljeva Draga oznake 3-3-13.2., Brašćine – Pulac oznake 3-17-13.3., Strmica oznake 3-9-13.4., Gornja Drenova oznake 3-16-13.5., Bok oznake 3-15-13.6., Istravino 3-9-13.7., Kačjak oznake 3-9-13.8. i Trampi oznake 3-10-13.9. **(urbano pravilo broj 13)** utvrđeni su točkom 3.2.10.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana a obuhvat primjene navedenog pravila utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.7.

Detaljni uvjeti gradnje obiteljske i višeobiteljske građevine unutar stambene namjene i mješovite namjene – pretežito stambene namjene na području iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine iznosi 900 $m^2$, za gradnju dvojne građevine i završne građevine niza iznosi 600 $m^2$, a za građevinu u nizu iznosi 400 $m^2$,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi: za samostojeću građevinu 0,25, za dvojnu građevinu i završnu građevinu niza 0,3 i građevinu u nizu 0,4,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti iznosi: za samostojeću građevinu 0,6, za dvojnu građevinu i građevinu u nizu 0,8,

- izuzetno od stavka 2. podstavka 3. ovoga članka na područjima Bok oznake 3-15-13.6. i Trampi oznake 3-10-13.9. umjesto koeficijenta iskorištenosti (kis) primjenjuje se u istim vrijednostima koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin),
- na području Turanj oznake 3-2-13.1., Marčeljeva Draga oznake 3-3-13.2., Brašćine – Pulac oznake 3-17-13.3., Strmica oznake 3-9-13.4., Gornja Drenova oznake 3-16-13.5., Bok oznake 3-15-13.6. i Trampi oznake 3-10-13.9. najveća dozvoljena građevinska bruto površina građevine iznosi 600 $m^2$, na području Istravino oznake 3.9.13.7. najveća dozvoljena građevinska bruto površina građevine iznosi 400 $m^2$, a na području Kačjak oznake 3-9-13.8. najveća dozvoljena građevinska bruto površina građevine iznosi 250 $m^2$,
- na području Turanj oznake 3-2-13.1., Marčeljeva Draga oznake 3-3-13.2., Brašćine – Pulac oznake 3-17-13.3., Strmica oznake 3-9-13.4., Gornja Drenova oznake 3-16-13.5. i Bok oznake 3-15-13.6. najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum ili suteren i tri nadzemne etaže, a na području Istravino oznake 3-9-13.7. i Kačjak oznake 3-9-13.8. najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže,
- na području Turanj oznake 3-2-13.1., Marčeljeva Draga oznake 3-3-13.2., Brašćine – Pulac oznake 3-17-13.3., Strmica oznake 3-9-13.4., Gornja Drenova oznake 3-16-13.5. i Bok oznake 3-15-13.6. najveća dozvoljena visina građevine iznosi 8,0 m za obiteljske građevine te 10,0 m za višeobiteljske građevine, a na području Istravino oznake 3-9-13.7. i Kačjak oznake 3-9-13.8. najveća dozvoljena visina građevine iznosi 7,0 m,
- na području Turanj oznake 3-2-13.1., Marčeljeva Draga oznake 3-3-13.2., Brašćine – Pulac oznake 3-17-13.3., Strmica oznake 3-9-13.4., Gornja Drenova oznake 3-16-13.5. i Bok oznake 3-15-13.6. najmanja dozvoljena širina građevine duž građevnog pravca iznosi: za samostojeću građevinu 20,0 m, za dvojnu i završnu građevinu niza 16,0 m te za građevinu u nizu 14,0 m, a na području Istravino oznake 3-9-13.7. i Kačjak oznake 3-9-13.8. najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca iznosi: za samostojeću građevinu 14,0 m, za dvojnu i završnu građevinu niza 10,0 m te za građevinu u nizu 8,0 m,
- najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu na području Kačjak oznake 3-9-13.8. iznosi 2 stana te za višeobiteljsku građevinu iznosi 4 stana, a na područjima Turanj oznake 3-2-13.1., Marčeljeva Draga oznake 3-3-13.2., Brašćine – Pulac oznake 3-17-13.3. i Bok oznake 3-9-13.6. najveći dozvoljeni broj stanova za višeobiteljsku građevinu iznosi 8 stanova,
- najmanja dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m, najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice iznosi 5,0 m,
- najmanje 40% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti.

Za građevnu česticu na kojoj je planirana gradnja samostojeće građevine čija površina prelazi 1000 $m^2$, za građevnu česticu za gradnju dvojne i završne građevine niza čija površina prelazi 800 $m^2$ te za građevnu česticu za gradnju građevine u nizu čija površina prelazi 600 $m^2$ primjenjuju se koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti u vrijednostima koje su utvrđene za površine građevnih čestica od 1000 $m^2$, 800 $m^2$ i 600 $m^2$.

Građevine javne i društvene namjene potrebno je planirati i graditi sukladno točci 3.2.7.2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Rekonstrukcija građevina dozvoljena je i na građevnim česticama čija je površina manja od najmanje dozvoljene površine građevne čestice novoplanirane građevine odnosno koja se nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od ovim Planom dozvoljene, uz zadovoljenje svih ostalih uvjeta potrebnih za gradnju građevine.

**Članak 113.**

Višestambene građevine na području Strmica oznake 3-9-14.3. potrebno je graditi uz Sveučilišnu aleju kao tipološku premosnicu između gradnje višeobiteljskog tipa sa zapadne strane i Sveučilišnog kampusa s istočne strane.

Građevine iz stavka 1. ovoga članka potrebno je planirati kao građevine čiji najveći dozvoljeni broj etaža iznosi četiri nadzemne etaže s orijentacijom prema kvalitetnim vizurama.

**Članak 114.**

Na područjima iz članka 112. ove Odluke koja su ovim Planom označena kao potez urbaniteta potrebno je pristupiti vrednovanju i zaštiti drvoreda, kvalitetnom odabiru urbane opreme, postavljanju reklamnih panoa te dimenzioniranju pješačkih i biciklističkih putova.

Za sve zahvate na potezima urbaniteta, a posebno prilikom postave reklamnih panoa i druge urbane opreme, moguće je provesti javni arhitektonsko-urbanistički natječaj.

**Članak 115.**

Opći uvjeti gradnje građevina i uređenje površina na području Grpci – Pilepići oznake 3-10-14.1., Škurinje oznake 3-13-14.2., Kozala oznake 3-4-14.3., Lipa oznake 3-13-14.4. i Drenova - Ivana Žorža oznake 3.13.14.5., **(urbano pravilo broj 14)** utvrđeni su točkom 3.2.10.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana a obuhvat primjene navedenog pravila utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.7.

Detaljni uvjeti gradnje obiteljske i višeobiteljske građevine unutar stambene namjene i mješovite namjene – pretežito stambene namjene na području iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine iznosi 600 $m^2$, za gradnju dvojne građevine i završne građevine niza iznosi 400 $m^2$, a za građevinu u nizu iznosi 250 $m^2$,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi: za samostojeću građevinu 0,4, za dvojnu građevinu i završnu građevinu niza 0,45 i građevinu u nizu 0,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti iznosi: za samostojeću građevinu 0,8, za dvojnu građevinu i građevinu u nizu 1,0,
- izuzetno od stavka 2. podstavka 3. ovoga članka na područjima Grpci – Pilepići oznake 3-10-14.1. i Lipa oznake 3-13-14.4. umjesto koeficijenta iskorištenosti (kis) primjenjuje se u istim vrijednostima koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin),
- najveća dozvoljena građevinska bruto površina građevine iznosi 400 $m^2$,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže,
- najveća dozvoljena visina obiteljske građevine iznosi 8,0 m, a višeobiteljske građevine 10,0 m,
- najmanja dozvoljena širina građevine duž građevnog pravca iznosi: za samostojeću građevinu 14,0 m, za dvojnu i završnu građevinu niza 12,0 m, a za građevinu u nizu 6,0 m,
- najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi 2 stana, a za višeobiteljsku građevinu 4 stana,
- najmanja dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice te najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice iznosi 4,60 m,
- najmanje 30% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti.

Za građevnu česticu na kojoj je planirana gradnja samostojeće građevine, čija površina prelazi 600 $m^2$, za građevnu česticu za gradnju dvojne i završne građevine niza, čija površina prelazi 400 $m^2$ te za građevnu česticu za gradnju građevine u nizu čija površina prelazi 250 $m^2$, primjenjuju se koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti u vrijednostima koje su utvrđene za površine građevnih čestica od 600 $m^2$, 400 $m^2$ i 250 $m^2$.

Građevine javne i društvene namjene potrebno je planirati i graditi sukladno točci 3.2.7.2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Rekonstrukcija građevina dozvoljena je i na građevnim česticama čija je površina manja od najmanje dozvoljene površine građevne čestice novoplanirane građevine odnosno koja se nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od ovim Planom dozvoljene, uz zadovoljenje svih ostalih uvjeta gradnje utvrđenih ovim Planom.

**Članak 116.**

Prilikom planiranja gradnje višestambene građevine na područjima iz članka 115. ove Odluke potrebno je pridržavati se sljedećih smjernica:

- građevinu je moguće planirati isključivo uz ulicu čija najmanja dozvoljena širina iznosi 9,0 m ili trg,
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznos 2000 $m^2$,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin) iznosi 2,0,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum ili suteren i pet nadzemnih etaža, a prostornim planom užeg područja moguće je utvrditi veći dozvoljeni broj etaža,
- najmanje 30% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi polovinu visine građevine,

- parkirališne površine potrebno je riješiti na građevnoj čestici sukladno članku 156. ove Odluke od čega je najmanje 30% parkirališnih površina potrebno riješiti u podrumskim ili suterenskim etažama građevine,
- prizemlje građevine dozvoljeno je urediti kao prostor za obavljanje trgovačke, ugostiteljske, obrtničke, javne i društvene te sportske i rekreacijske djelatnosti.

**Članak 117.**

Opći uvjeti gradnje građevina i uređenja površina na području Štranga oznake 3-4-15.1., Rikard Benčić oznake 3-4-15.2., Beli Kamik oznake 3-4-15.3., Blok Ciottina oznake 3-4-15.4., i Autobusni kolodvor oznake 3-4-15.5. **(urbano pravilo broj 15)** određeni su točkom 3.2.10.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana a obuhvat primjene navedenog pravila utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.7.

Gradnja i rekonstrukcija stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina na području iz stavka 1. ovoga članka provodi se sukladno odredbama članka 92. ove Odluke.

Građevine javne i društvene namjene potrebno je planirati i graditi sukladno točci 3.2.7.2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Rekonstrukcija građevina dozvoljena je i na građevnim česticama čija je površina manja od najmanje dozvoljene površine građevne čestice novoplanirane građevine odnosno koja se nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od ovim Planom dozvoljene, uz zadovoljenje svih ostalih uvjeta gradnje utvrđenih ovim Planom.

**Članak 118.**

Opći uvjeti gradnje građevina i uređenja površina na području Školjić oznake 3-6-16.1. i Sjeverna Brajdica oznake 3-7-16.2. **(urbano pravilo broj 16)** određeni su točkom 3.2.10.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana a obuhvat primjene navedenog pravila utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.7.

Ovim Planom utvrđuju se detaljni uvjeti koji se moraju uvažavati prilikom izrade prostornih planova užeg područja za područje Školjić oznake 3-6-16.1. kako slijedi:

- najveća dozvoljena gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0,35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 1,75,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 5,5.

Na području Školjića oznake 3-7-16.1. ne dozvoljava se planiranje i gradnja tornja ili nebodera, a visinu novoplaniranih građevina potrebno je uskladiti s visinom postojećih građevina.

Nove građevine potrebno je planirati postavljanjem razine konačno zaravnatog terena na apsolutnu visinu 2,50 m.n.m.

Građevni pravac nove građevine može se poklopiti s regulacijskim pravcem ulice odnosno javne površine, a uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra se odstupanjem od građevnog pravca.

Posljednju etažu građevine dozvoljeno je koristiti kao terasu, krovni vrt, bazen i slično te ona može biti uvučena u odnosu na pročelje građevine.

Na području Školjića oznake 3-6-16.1. dozvoljava se gradnja podzemnih garaža na jednoj ili više građevnih čestica, a broj etaža podzemne garaže nije ograničen.

Za područje Sjeverna Brajdica oznake 3-7-16.2. primjenjuju se detaljna pravila područja Južne Delte oznake 4-9-19.1. utvrđena točkom 3.2.10.7.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Za planiranje svih zahvata na potezu urbaniteta uz planiranu prometnicu oznake D-404 potrebno je provesti javni arhitektonsko-urbanistički natječaj.

Do izrade prostornog plana užeg područja na područjima iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je isključivo rekonstrukcija građevina unutar postojećih gabarita.

**Članak 119.**

Opći uvjeti gradnje građevina i uređenja površina na području: Lukovići oznake 3-10-17.1., Škurinje oznake 3-17-17.2. i Sveta Katarina oznake 3-12-17.3. **(urbano pravilo broj 17)** određeni su točkom 3.2.10.5. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana a obuhvat primjene navedenog pravila utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.7.

Detaljni uvjeti gradnje višeobiteljske i višestambene građevine unutar stambene namjene i mješovite namjene – pretežito stambene namjene na području iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se kako slijedi:

- najveća dozvoljena gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0,35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 1,2,

- građevinu je dozvoljeno planirati isključivo uz ulicu čija najmanja dozvoljena širina iznosi 12,0 m ili uz trg,
- najmanji dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) na području Sveta Katarina oznake 3-12-17.3. iznosi 0,8,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 18,0 m, a najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren i pet nadzemnih etaža, osim na području Sveta Katarina oznake 3-12-17.3. gdje najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum i tri nadzemne etaže,
- najmanje 30% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti,
- površinu za smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice, sukladno članku 156. ove Odluke od čega je najmanje 30% parkirališnih površina potrebno riješiti u podrumskoj i suterenskoj etaži građevine,
- prizemlje građevine na području stambene i mješovite namjene, i to najviše 5% građevinske bruto površine građevine, dozvoljeno je urediti kao prostor za obavljanje trgovačke, ugostiteljske, obrtničke te javne i društvene djelatnosti, osim na području Sveta Katarina oznake 3-12-17.3.

Prilikom planiranja na područjima mikrocentara potrebno je na području mješovite – pretežito stambene namjene primijeniti sljedeće detaljne uvjete gradnje:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (Gig) iznosi 0,35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 1,4.

**Članak 120.**

Opći uvjeti gradnje građevina i uređenja površina na području Zvonimirova ulica oznake 3-3-18.1., Liburnijska ulica oznake 3-3-18.2. i Mlaka centar oznake 3-4-18.3. **(urbano pravilo broj 18)** određeni su točkom 3.2.10.6. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana a obuhvat primjene navedenog pravila utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.7.

Detaljni uvjeti gradnje građevina i uređenja površina iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se kako slijedi:

- najveća dozvoljena gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0,35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 2,
- građevinu je moguće planirati / graditi isključivo uz ulicu čija najmanja dozvoljena širina iznosi 12,0 m ili trg,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi 8 nadzemnih etaža, a prostornim planom užeg područja može se utvrditi i veći broj etaža građevine,
- najmanje 30 % građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti,
- najmanje 50 % parkirališnih mjesta potrebno je riješiti garažiranjem unutar građevne čestice,
- u prizemlju te prvoj i drugoj nadzemnoj etaži građevine, i to najviše 5% građevinske bruto površine građevine, moguće je planirati kao prostor za obavljanje trgovačke, ugostiteljske, obrtničke te druge javne i društvene djelatnosti.

Za područja iz stavka 1. ovoga članka moguće je provesti urbanističko-arhitektonski natječaj.

5.4.1.4. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih područja izvan sustava konsolidacije - gradski projekti

**Članak 121.**

Opći uvjeti gradnje građevina i uređenja površina na području Delta oznake 4-5-19.1., Sveučilišni kampus s Kliničkim bolničkim centrom oznake 4-9-19.2., Sekundarno gradsko središte Rujevica oznake 4-10-19.3., Stambeno područje Rujevica oznake 4-10-19.4., Sportsko područje Rujevica oznake 4-10-19.5., Torpedo oznake 4-3-19.6., Preluka oznake 4-0-19.7. i Mlaka 4-3-19.8. **(urbano pravilo broj 19)** određeni su točkom 3.2.10.7. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a obuhvat primjene navedenog pravila utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.7.

**Članak 122.**

Na području Delte oznake 4-5-19.1. opći uvjeti gradnje utvrđeni su točkom 3.2.10.7.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a detaljni uvjeti gradnje utvrđuju se kako slijedi:

- najveća dozvoljena gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0.35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 2,1,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 7,

- gradnja tornja ili nebodera dozvoljena je na jugoistočnom dijelu područja južne Delte, a visinu ostalih građevina potrebno je uskladiti s visinom građevina u neposrednoj blizini Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca,
- površinu Sjeverne Delte potrebno je planirati postavljanjem razine konačno zaravnatog terena na apsolutnu visinu od 2,50 m.n.m. te u odnosu na nju projektirati sve prometne i infrastrukturne površine,
- ispod planiranog parka dozvoljeno je graditi parkiralište, na način da se u površini garaže projektira i izvede dovoljan nadsloj za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila,
- građevni pravac novih građevina može se poklopiti s regulacijskim pravcem ulice / prometnice odnosno javne površine, a uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra se odstupanjem od građevnog pravca,
- trgovine, restorane, kulturne, zabavne i druge prostore slične djelatnosti potrebno je planirati / graditi uz glavne ulice, pješačke ulice i šetališta uz obalu,
- na ulicama na kojima se građevni i regulacijski pravac poklapaju odnosno unutar kojih se na građevnom pravcu uvjetuje smještaj najmanje 2/3 pročelja građevine, najmanja udaljenost građevnog pravca od ceste/ulice iznosi 6,0 m u kojoj površini je potrebno planirati drvored širine najmanje 2,0 m i pješački hodnik širine najmanje 4,0 m,
- na ulicama na kojima se građevni i regulacijski pravac ne poklapaju te se unutar njih uvjetuje smještaj najmanje 40% pročelja građevine, najmanja udaljenost građevnog pravca od ceste/ulice iznosi 3,0 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačke ulice i šetališta iznosi 12,0 m, a ako se uz obalno šetalište planira gradnja i uređenje prometnice, između građevine i prometnice mora se osigurati širina pješačkog hodnika od najmanje 6,0 m,
- posljednju etažu građevine može se uvući u odnosu na pročelje građevine te ju je dozvoljeno urediti kao terasu, krovni vrt, bazen i slično,
- potkrovlje je dozvoljeno izvesti kao dvoetažno, a posljednju etažu kao galeriju,
- prilikom projektiranja građevina potrebno je provjeriti stupanj insolacije unutar uličnog presjeka u ekvinociju i solsticiju,
- u podzemlju jedne ili više građevnih čestica dozvoljava se gradnja podzemne garaže, a broj etaža garaže nije ograničen,
- za potrebe odvijanja manifestacija, javnih okupljanja i slično, potrebno je planirati najmanje jedan javni trg koji se mora koristiti isključivo kao pješačka površina.

**Članak 122.a**

Na području oznake K3-6 uvjeti smještaja, gradnje i rekonstrukcije komunalno-servisne građevine UPOV-a utvrđuju se kako slijedi:

– najveća dozvoljena površina građevne čestice iznosi 22.000 m2,

– najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju komunalno-servisne građevine iznosi 0,50,

– najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za komunalno-servisnu građevinu iznosi 1,5,

– najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 4,0,

– najveća dozvoljena visina građevine iznosi 14,5 m,

– na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina,

– najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 1/2 visine građevine + 2,0 m,

– uz zapadni rub građevne čestice potrebno je zasaditi drvored sa zelenim pojasom širine najmanje 3,0 m,

– građevinu komunalno-servisne namjene potrebno je urbanistički, arhitektonski i krajobrazno oblikovati na način da čini sastavni dio urbanog ambijenta južne Delte,

– na krovu i/ili iznad krova komunalno-servisne građevine mogu se graditi građevine i uređivati površine za javno korištenje sa osiguranim pristupom,

– građevnu česticu dozvoljeno je ograditi prema javnim površinama, a ogradu je potrebno funkcionalno i oblikovno osmisliti projektnom dokumentacijom tako da se uklopi u posebno vrijedan okoliš središta grada,

– trafostanicu je potrebno graditi kao ugradbenu,

– svi dijelovi UPOV-a moraju se graditi kao zatvorene građevine,

– kolni pristup površini planiranoj za gradnju/rekonstrukciju UPOV-a potrebno je osigurati pristupnom cestom preko postojećeg ili novog mosta preko Rječine,

– uz zapadnu obalu ušća Rječine, za potrebe korištenja UPOV-a, dozvoljena je gradnja/uređenje pristaništa za brodove sukladno kartografskom prikazu broj 3.1.

**Članak 123.**

Na području Sveučilišnog kampusa s Kliničkim bolničkim centrom oznake 4-9-19.2 opći uvjeti gradnje utvrđeni su točkom 3.2.10.7.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a detaljni uvjeti gradnje utvrđuju se kako slijedi:

- građevinu unutar Sveučilišnog kampusa moguće je planirati samo uz ulicu čija najmanja dozvoljena širina iznosi 12,0 m ili trg;
- građevni pravac novih građevina može se poklopiti s regulacijskim pravcem ulice samo ako se ulica planira kao pješačka, a uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra se odstupanjem od građevnog pravca,
- dozvoljava se povezivanje planiranih građevina ispod i iznad slobodnog profila pješačkih površina,
- trgovine, restorane, kulturne, zabavne i druge prostore u kojima se obavlja slična djelatnost na području Sveučilišnog kampusa potrebno je smjestiti uz glavne i pješačke ulice,
- na glavnim ulicama koje imaju ulogu prometnica, najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m. Pod glavnim ulicama podrazumijevaju se ulice unutar kojih se na građevnom pravcu uvjetuje smještaj najmanje 2/3 pročelja građevine.
- unutar građevne čestice glavne ulice, potrebno je planirati drvored čija širina iznosi najmanje 2,0 m i pješački hodnik čija širina iznosi najmanje 4,0 m. Iznimno, unutar izgrađenih dijelova gradskih područja, dimenzioniranje drvoreda odnosno pješačkog hodnika potrebno je prilagoditi prostornim mogućnostima.
- unutar poprečnog presjeka novoplaniranih ulica moguće je planirati parkirališta, postaje javnog prijevoza, stupove javne rasvjete, urbanu opremu i slično,
- u svrhu rješavanja parkirališnih potreba dozvoljena je gradnja jedne ili više podzemnih garaža, a broj etaža garaže nije ograničen. Ako zbog konfiguracije terena dio podzemne garaže ne može biti ukopan, tada vidljivi dijelovi garaže ne mogu biti smješteni uz građevinski pravac.
- garažne građevine mogu se graditi i ispod pješačkih površina, a ispod parkovnih površina pod uvjetom osiguranja dovoljne debljine nadsloja za nesmetano hortikulturno oblikovanje površine parka,
- unutar područja Sveučilišnog kampusa, za potrebe odvijanja manifestacija, javnih okupljanja i slično, potrebno je planirati najmanje jedan javni trg čija površina iznosi najmanje 5000 $m^2$.

Postojeće građevine stambene namjene smještene unutar područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra dozvoljeno je rekonstruirati uvažavajući uvjete gradnje novih građevina, a dozvoljava se i tipološka rekonstrukcija kojom se obiteljske građevine transformiraju u višeobiteljske, uvažavajući prostorne pokazatelje za područje Strmice oznake 3-9-13.4. te ostale uvjete ovoga Plana.

**Članak 124.**

Na području Sekundarnog gradskog središta Rujevica oznake 4-10-19.3. opći uvjeti gradnje utvrđeni su točkom 3.2.10.7.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a detaljni uvjeti gradnje određuju se kako slijedi:

- najveća dozvoljena gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0.35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 2,1,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 9,
- dozvoljava se gradnja tornjeva ili nebodera,
- građevni pravac novih građevina može se poklopiti s regulacijskim pravcem ulice/prometnice odnosno javne površine uopće, a uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra se odstupanjem od građevnog pravca,
- trgovine, restorane, kulturne, zabavne i druge prostore u kojima se obavlja slična djelatnost potrebno je smjestiti uz glavne i pješačke ulice,
- na glavnim ulicama najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od ulice/ceste iznosi 6,0 m u kojoj površini je potrebno planirati drvored najmanje dozvoljene širine 2,0 m i pješački hodnik najmanje dozvoljene širine 4,0 m. Pod glavnim ulicama podrazumijevaju se ulice na

kojima se regulacijski i građevinski pravac mogu poklapati, odnosno unutar kojih se na građevnom pravcu uvjetuje smještaj najmanje 2/3 pročelja građevine,
- na sporednim ulicama najmanja udaljenost građevnog pravca od kolne površine iznosi 3,0 m. Pod sporednim ulicama podrazumijevaju se ulice na kojima regulacijski pravac ne predstavlja ujedno i građevinski pravac ili se na građevnom pravcu uvjetuje smještaj manje od 40% pročelja građevine, ali je u tim ulicama omogućen izravan prometni priključak građevne čestice odnosno građevine za osobna vozila, vozila javnog i komunalnog servisa na javnu prometnu površinu čija nivelacijska kota odgovara nivelacijskoj koti građevine,
- unutar poprečnog presjeka novoplaniranih ulica moguće je planirati parkirališta, postaje javnog prijevoza, stupove javne rasvjete, urbanu opremu i slično,
- najmanja dozvoljena širina pješačke ulice iznosi 12,0 m, a najmanja dozvoljena širina stepeništa na glavnim pješačkim prometnicama kao i onima položenim između glavnih prometnica iznosi 6,0 m,
- dozvoljava se povezivanje planiranih građevina preko slobodnog profila pješačkih površina,
- posljednju etažu građevine dozvoljeno je uvući u odnosu na pročelje građevine, a površinu koristiti kao terasu, krovni vrt, bazen i slično. Ovisno o tipu krova, u potkrovnoj etaži dozvoljena je izvedba galerije,
- prilikom projektiranja građevina potrebno je provjeriti stupanj insolacije unutar uličnog presjeka u ekvinociju i solsticiju,
- dozvoljava se gradnja podzemne garaže, a broj etaža nije ograničen. Ako radi konfiguracije terena dio podzemne garaže nije ukopan, vidljivi dijelovi garaže ne mogu biti smješteni uz građevinski pravac,
- za potrebe održavanja manifestacija, javnih okupljanja i slično potrebno je planirati barem jedan javni trg koji se mora koristiti isključivo kao pješačka površina,
- najmanje 20% površine ukupnog područja potrebno je urediti kao park i odmorište,
- unutar poprečnog profila svih ulica potrebno je planirati drvorede.

**Članak 125.**

Na području Stambenog područja Rujevica oznake 4-10-19.4. opći uvjeti gradnje utvrđeni su točkom 3.2.10.7.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, obuhvat primjene navedenog pravila utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.7., a detaljni uvjeti gradnje određuju se kako slijedi:
- najveća dozvoljena gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0.35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 2,1,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 7,
- najveća dozvoljena visina višekatne građevine iznosi 18,0 m, a iznad te visine dozvoljava se izvedba uvučene završne etaže građevine čiju je površinu potrebno urediti kao terasu, krovni vrt, bazen i slično,
- dozvoljava se gradnja tornja ili nebodera pod uvjetom da gradivi dio namijenjen izgradnji tornja iznosi najviše 10 % ukupne površine gradivog dijela cjelokupnog područja,
- građevinu je moguće planirati samo uz ulicu čija najmanja dozvoljen širina iznosi 12,0 m ili trg,
- građevni pravac novih građevina može se poklopiti s regulacijskim pravcem javne prometne površine samo ako se ista planira kao pješačka (ulica, trg, stepenište), a uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra se odstupanjem od građevnog pravca,
- dozvoljava se povezivanje planiranih građevina iznad i ispod slobodnog profila pješačkih površina,
- trgovine, restorane, kulturne, zabavne i druge prostore u kojima se obavlja slična djelatnost potrebno je smjestiti uz glavne i pješačke ulice,
- na glavnim ulicama koje imaju ulogu prometnice, najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m. Pod glavnim ulicama podrazumijevaju se ulice unutar kojih se na građevnom pravcu uvjetuje smještaj najmanje 2/3 pročelja građevine.
- unutar građevne čestice glavne ulice potrebno je planirati drvored najmanje dozvoljene širine 1,50 m i pješački hodnik najmanje dozvoljene širine 2,50 m,
- na sporednim ulicama najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m. Pod sporednim ulicama podrazumijevaju se ulice unutar kojih se na građevnom pravcu uvjetuje smještaj manje od 40% pročelja građevine, ali je u tim ulicama omogućen izravan prometni priključak građevne čestice odnosno građevine za osobna vozila, vozila javnog i komunalnog servisa na javnu prometnu površinu čija nivelacijska kota odgovara nivelacijskoj koti građevine.

- unutar građevne čestice sporedne ulice potrebno je planirati pješački hodnik širine najmanje 2,50 m,
- unutar poprečnog presjeka novih ulica moguće je planirati parkirališta, postaje javnog prijevoza, stupove javne rasvjete, urbanu opremu i slično,
- parkirališna mjesta potrebno je riješiti unutar građevne čestice, a najmanje 40% parkirališnih mjesta potrebno je riješiti gradnjom podzemne garaže,
- podzemne etaže građevine namijenjene parkiranju za potrebe građevine mogu se izvesti do granice građevne čestice, ako se ne remete konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih građevina, javnih i drugih površina, te ako se gradnjom ne utječe na već izvedenu razinu uređenja zemljišta, ne mijenja zatečena konfiguracija, ne proizvode novi i neprihvatljivi visinski odnosi i slično. Ako se podzemna garaža izvodi kao ukopana, ali je radi zatečenih konfiguracijskih odnosa razina čestice u odnosu na nivelacijsku kotu javne prometne površine podignuta za više od 2,50 m, podzemna garaža može se graditi samo unutar gradivog dijela građevne čestice,
- parkirališna mjesta na površini građevne čestice potrebno je smjestiti na najmanjoj udaljenosti od 1,50 m od pročelja građevine,
- neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti. Ako se garaža izvodi kao ukopana, iznad podzemne garaže potrebno je planirati barem 1,50 m nadsloja te hortikulturno urediti površinu građevne čestice,
- u prizemlju građevine mješovite namjene dozvoljeno je uređenje prostora za obavljanje trgovačke, ugostiteljske, obrtničke te druge javne i društvene djelatnosti,
- za potrebe odvijanja manifestacija, javnih okupljanja i slično potrebno je planirati najmanje jedan javni trg čija najmanja dozvoljena površina iznosi 3.000 $m^2$ koji je potrebno urediti isključivo kao pješačku površinu,
- najmanje 20% površina unutar ovog područja potrebno je urediti kao park i odmorište,
- unutar poprečnog profila svih ulica/prometnica potrebno je planirati drvorede.

Rekonstrukciju građevina potrebno je izvoditi primjenom uvjeta gradnje nove građevine.

Pod rekonstrukcijom građevina unutar područja iz stavka 1. ovoga članka moguće je planirati i tipološku rekonstrukciju kojom se obiteljske građevine transformiraju u višeobiteljske, a višeobiteljske u višestambene.

Rekonstrukciju obiteljskih građevina u višeobiteljske moguće je planirati primjenom prostornih pokazatelja za područje Pehlin oznake 2-11-6.5.

**Članak 126.**

Na području Sportskog područja Rujevica oznake 4-10-19.5. opći uvjeti gradnje utvrđeni su točkom 3.2.10.7.5. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, obuhvat primjene navedenog pravila utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.7., a detaljni uvjeti gradnje određuju se kako slijedi:

- najveća dozvoljena gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0,35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (Kis) iznosi 1,2,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 6,
- najmanje 1/3 ukupnog područja mora ostati neizgrađeno. Pod izgrađenim površinama podrazumijevaju se površine sportskih i drugih pratećih građevina te površine namjenski uređene kao parkirališta, sportski trgovi i slično. Pod neizgrađenim površinama podrazumijevaju se neizgrađene isključivo hotikulturno uređene površine.
- otvorena parkirališta mogu se koristiti za sajmove, izlaganja i slično u vrijeme kada se ne održavaju sportske manifestacije,
- podzemna ili ukopana garažna građevina može iznad razine konačno zaravnatog terena biti izvedena u visini najviše jedne etaže,
- garažna građevina može biti izvedena terasasto,
- parkirališne površine potrebno je hortikulturno urediti,
- potporne i obložne zidove potrebno je izvesti terasasto, a terase je potrebno hortikulturno obraditi te urediti kao vidikovac, odmorište i slično.

**Članak 127.**

Na području Torpeda oznake 4-3-19.6. opći uvjeti gradnje utvrđeni su točkom 3.2.10.7.6. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, obuhvat primjene navedenog pravila utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.7., a detaljni uvjeti gradnje utvrđuju se kako slijedi:

- rekonstrukcijom kompleksa ne može se povećavati zatečeni stupanj izgrađenosti, iskorištenosti i mase građevina kompleksa,
- prostornim planom užeg područja moguće je planirati dimenzionalne i visinske promjene unutar kompleksa, pod uvjetom da sve promjene ostanu unutar vrijednosti zatečenog stanja,
- prostornim planom užeg područja potrebno je valorizirati i povijesnu slojevitost razvoja kompleksa,
- urbanističkim rješenjima kompleksa potrebno je posebno valorizirati pristup obalnom rubu te nije dozvoljeno smanjivati njegovu postojeću širinu uz obalu lučice, već ju je potrebno povećati u svrhu atrakcije obalnog ruba i njegove prometne uloge unutar kompleksa,
- kompleks je potrebno opremiti javnom rasvjetom i prigodnom urbanom opremom,
- unutar građevine kompleksa potrebno je riješiti smještaj najmanje trećine parkirališnih potreba područja.

**Članak 128.**

Na području Preluka oznake 4-0-19.7. opći uvjeti gradnje utvrđuju se točkom 3.2.10.7.7. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana a obuhvat primjene navedenog pravila utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.7.

**Članak 128a.**

Na području Mlaka oznake 4-3-19.8. opći uvjeti gradnje utvrđeni su točkom 3.2.10.7.8. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Prije gradnje građevina i uređenja površina na području ih stavka 1. ovoga članka potrebno je sanirati kontaminirano tlo, valorizirati značaj područja, zatečene povijesne vrijednosti industrijske arhitekture, odnos prema željezničkoj pruzi na sjeveru i Ulici Milutina Barača na jugu te predvidjeti zaštitu od buke izazvane prometom.

Detaljni uvjeti gradnje na području iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se kako slijedi:

- najveća dozvoljena gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0.35,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 2,1,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 9,0,
- dozvoljava se gradnja tornjeva ili nebodera,
- građevni pravac novih građevina može se poklopiti s regulacijskim pravcem ulice/prometnice odnosno javne površine uopće, a uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra se odstupanjem od građevnog pravca,
- trgovine, restorane, kulturne, zabavne i druge prostore u kojima se obavlja slična djelatnost potrebno je smjestiti uz glavne i pješačke ulice,
- na glavnim ulicama najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od ulice/ceste iznosi 6,0 m u kojoj površini je potrebno planirati drvored najmanje dozvoljene širine 2,0 m i pješački hodnik najmanje dozvoljene širine 4,0 m. Pod glavnim ulicama razumijevaju se ulice na kojima se regulacijski i građevinski pravac mogu poklapati, odnosno unutar kojih se na građevnom pravcu uvjetuje smještaj najmanje 2/3 pročelja građevine.
- na sporednim ulicama najmanja udaljenost građevnog pravca od kolne površine iznosi 3,0 m. Pod sporednim ulicama razumijevaju se ulice na kojima regulacijski pravac ne predstavlja ujedno i građevinski pravac ili se na građevnom pravcu uvjetuje smještaj manje od 40% pročelja građevine, ali je u tim ulicama omogućen izravan prometni priključak građevne čestice odnosno građevine za osobna vozila, vozila javnog i komunalnog servisa na javnu prometnu površinu čija nivelacijska kota odgovara nivelacijskoj koti građevine.
- unutar poprečnog presjeka novoplaniranih ulica moguće je planirati parkirališta, postaje javnog prijevoza, stupove javne rasvjete, urbanu opremu i slično,
- najmanja dozvoljena širina pješačke ulice iznosi 12,0 m, a najmanja dozvoljena širina stepeništa na glavnim pješačkim prometnicama kao i onima položenim između glavnih prometnica iznosi 6,0 m,
- dozvoljava se povezivanje planiranih građevina preko slobodnog profila pješačkih površina,
- posljednju etažu građevine dozvoljeno je uvući u odnosu na pročelje građevine, a površinu koristiti kao terasu, krovni vrt, bazen i sl. Ovisno o tipu krova, u potkrovnoj etaži dozvoljena je izvedba galerije.
- prilikom projektiranja građevina potrebno je provjeriti stupanj insolacije unutar uličnog presjeka u ekvinociju i solsticiju,

- dozvoljava se gradnja podzemne garaže, a broj etaža nije ograničen. Ako radi konfiguracije terena dio podzemne garaže nije ukopan, vidljivi dijelovi garaže ne mogu biti smješteni uz građevinski pravac.
- za potrebe održavanja manifestacija, javnih okupljanja i sl. potrebno je planirati barem jedan javni trg koji se mora koristiti isključivo kao pješačka površina,
- najmanje 20% površine ukupnog područja potrebno je urediti kao park i odmorište,
- unutar poprečnog profila svih ulica potrebno je planirati sadnju drvoreda.

6. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže

6.1. Prometna mreža

**Članak 129.**

Prometna mreža na području obuhvata ovoga Plana temelji se na međusobnoj usklađenosti pomorskog i kopnenog (željezničkog i cestovnog) prometa integriranog u prometni sustav Primorsko-goranske županije i Republike Hrvatske.

**Članak 130.**

Na površinama prometnih infrastrukturnih sustava te unutar koridora i/ili trasa prometnica dozvoljena je gradnja i uređenje:
- osnovne ulične mreže i trga,
- parkirališta i garaže,
- pješačke zone i pješačkog puta,
- biciklističke staze i trake,
- željezničke pruge,
- pratećih sadržaja u funkciji individualnog i javnog prometa.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, na području oznake IS-24 dozvoljena je gradnja građevina i uređenja površina namijenjenih pružanju specijaliziranih usluga sudionicima u prometu (tehnički pregled vozila, vozački poligon, građevine i površine za edukaciju) i drugih poslovnih sadržaja (izložbeni saloni, trgovine itd.) vezanih uz cestovni promet s pratećim sadržajima.

Detaljni uvjeti gradnje na području iz stavka 2. ovoga članka utvrđuju se kako slijedi:
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 40%,
- najmanje 30% građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti,
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum i 3 nadzemne etaže.

6.1.1. Ceste, ulice i javne prometne površine

**Članak 131.**

Cestovnu/uličnu mrežu od značaja za grad Rijeku na području obuhvata ovog Plana čine glavne mjesne ceste/ulice, sabirne ulice i ostale ulice.

Glavne mjesne ceste/ulice čine sve javne ceste (državne ceste) i dio nerazvrstanih cesta te se dijele na gradsku autocestu, gradsku brzu cestu i glavnu ulicu, sukladno tabelarnom prikazu broj 119.

Sabirne ulice su važnije ulice u prometnom sustavu grada koje objedinjuju promet određenog broja ostalih ulica, sukladno tabelarnom prikazu broj 120.

Ostale ulice su ulice manje prometne opterećenosti, od kojih je samo dio prikazan kartografskim prikazom broj 3.1. i tabelarnim prikazom broj 121, a prostornim planovima užeg područja te lokacijskom dozvolom na područjima neposredne provedbe ovoga Plana i Prostornog plana uređenja grada Rijeke moguće je utvrditi i drugu ostalu ulicu pored onih utvrđenih ovim Planom.

Cestovna/ulična mreža iz stavka 1. ovoga članka utvrđena je kartografskim prikazom broj 3.1., kartogramom broj 2. te točkom 3.2.3.1.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

**Članak 132.**

Ovim Planom utvrđuju se cestovni pravci od značaja za grad Rijeku kako slijedi:
- gradska autocesta oznake iz Plana GAC, kao cesta najvišeg ranga preko koje je područje grada spojeno na državnu autocestovnu mrežu te najznačajnija prometnica u odvijanju gradskog prometa unutar koje je potrebno izgraditi čvorove Kozala i Lenci, rekonstruirati čvor Škurinje s priključkom nove gradske prometnice te dograditi čvor Orehovica,
- gradske brze ceste oznake iz Plana $G_{BCI}$ i $G_{BCZ}$, koje predstavljaju dvije spojne ceste između gradske autoceste i lučkih bazena i to: spojna prometnica od čvora Škurinje na gradskoj

autocesti do planiranog lučkog terminala na zapadnom dijelu lučkog područja uključujući i odvojak prema središtu grada (Potok) te spojna prometnica od čvora Draga na gradskoj autocesti do gradskog središta (Delta) uključujući čvor Vežica s cjelovitom vezom na gradsku cestovnu mrežu,
- tunelska obilaznica centra grada oznake iz Plana $GU_T$,
- spojna cesta Žabica – putnički terminal – Mlaka oznake iz Plana $GU_{XXIV}$,
- cesta od čvora Rujevica na gradskoj autocesti do granice s općinom Viškovo oznake iz Plana $GU_{iii}$,
- cesta koja predstavlja vezu prema novoj autobazi javnog gradskog autobusnog prijevoza do granice s gradom Kastvom oznake iz Plana $GU_{VIII}$,
- cesta oznake iz Plana $GU_{IV}$ , od zapadne brze spojne ceste oznake iz Plana $GBC_Z$ do čvora Potok na tunelskoj obilaznici centra grada oznake iz Plana $GU_T$,
- prvi i drugi longitudinalni cestovni koridori oznake iz Plana $GU_I$ i $GU_{Ii}$, kao postojeći cestovni koridori.

Dogradnju čvora Orehovica iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka potrebno je izvesti povezivanjem gradske cestovne mreže na taj čvor unutar površine infrastrukturnog sustava određene ovim Planom kao i površina u njenom neposrednom dodiru sukladno kartografskom prikazu broj 3.1.

**Članak 133.**

Planom se, uz ceste iz članka 132. ove Odluke, planira gradnja i rekonstrukcija cesta od značaja za grad Rijeku i to kako slijedi:
- gradnja novih cesta u funkciji građevinskog područja naselja u rubnim, primarno stambenim dijelovima grada (spoj Drenove i Pehlina preko Škurinja oznake iz Plana $GU_{XII}$, nove ceste na Pehlinu oznake iz Plana $SU_{VII}$ i $SU_{IX}$, i Gornjem Zametu oznake iz Plana $SU_{IV}$ i $SU_V$, gradnja cesta u Srdočima oznake iz Plana $GU_{IX}$, i na Zametu oznake iz Plana $OU_{VII}$, te nove ceste u zonama: Pulac oznake iz Plana $SU_{XIX}$, Lukovići oznake iz Plana $SU_{XVIII}$, i Strmica oznake iz Plana $SU_{XX}$),
- gradnja nove gradske ulice za prilaz i distribuciju prometa prema zoni Sveučilišnog kampusa oznake iz Plana $OU_{XXX}$,
- gradnja nove ulice koja od čvora Škurinje nastavlja sjeverozapadnom stranom Škurinjske udoline dio oznake iz Plana $GU_{XI}$,
- gradnja produžetka nove Ciottine ulice oznake iz Plana dio $GU_{II}$,
- gradnja nove dionice Zametske ulice oznake iz Plana dio $GU_V$,
- gradnja nove cestovne veze preko Banderova do Rujevice oznake iz Plana $OU_{XIV}$,
- rekonstrukcija Vukovarske ulice na tri (jugoistočni dio) odnosno četiri (sjeverozapadni dio) prometna traka oznake iz Plana dio $GU_{III}$,
- gradnja kružnog čvorišta na lokaciji Vežica – Sveta Ana,
- gradnja novog mosta preko Rječine koji spaja Ružićevu ulicu s Vodovodnom ulicom,
- gradnja galerijskog spoja ulice Joakima Rakovca s ulicom Stjepana Radića oznake iz Plana dio $SU_{XXI}$.

Do privođenja Planskoj namjeni odnosno do postizanja Planom zadanih rješenja i izgradnje Planom predviđenih dijelova cestovnog sustava dozvoljena je rekonstrukcija Cindrićeve ulice – dionice preko Delte - obzirom na njezin značaj u odvijanju gradskih prometnih tokova.

**Članak 134.**

Ovim Planom određuje se širina koridora za gradnju cesta/ulica kako slijedi:
- za gradnju glavne mjesne ceste/ulice i sabirne ulice širina koridora iznosi 40,0 m,
- za gradnju ostale ulice širina koridora iznosi 30,0 m.

Izuzetno od odredbe stavka 1. podstavka 1. ovoga članka, širina koridora za gradnju gradske autoceste oznake iz Plana $G_{AC}$ određena je površinom infrastrukturnog sustava sukladno kartografskom prikazu broj 1.

Na tunelskim dijelovima trase cesta/ulica ne primjenjuje se odredba o zaštitnom koridoru.

**Članak 135.**

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljava se:
- gradnja novih te rekonstrukcija postojećih cesta/ulica i javnih prometnih površina (kolno pristupnih putova, kolno pješačkih prilaza, slijepih ulica, parkirališnih površina i okretišta) na područjima neposredne provedbe ovoga Plana i Prostornog plana uređenja grada Rijeke,

određenim sukladno kartografskom prikazu broj 4.4. i na područjima izvan građevinskog područja,
- gradnja cesta/ulica prikazanih kartografskim prikazom broj 3.1. te rekonstrukcija postojećih cesta/ulica i javnih prometnih površina na područjima posredne provedbe ovoga Plana i Prostornog plana uređenja grada Rijeke određenim sukladno kartografskom prikazu broj 4.4.

**Članak 136.**

(Brisan)

6.1.1.1. Izgradnja novih cesta/ulica

**Članak 137.**

Za gradnju glavne mjesne ceste/ulice uvjeti gradnje utvrđuju se kako slijedi:
- širina prometnog traka iznosi 3,50 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,60 m,
- širina središnje zelene razdjelne površine iznosi 2,50 m, rubne zelene površine visokog zelenila 3,0 m, a niskog zelenila 2,0 m,
- poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
- uzdužni nagib određuje se prema uvjetima za gradnju javnih cesta određenih Prostornim planom uređenja grada Rijeke.

Za gradnju sabirne ulice uvjeti gradnje utvrđuju se kako slijedi:
- širina prometnog traka iznosi 3,25 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,60 m,
- širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi 3,0 m, a niskog zelenila 1,50 m,
- poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 9%, a ako se radi o dionici ceste unutar izgrađenog dijela naselja iznosi 12%.

Za gradnju ostale ulice uvjeti gradnje utvrđuju se kako slijedi:
- širina prometnog traka iznosi 3,0 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,60 m,
- širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi 3,0 m, a niskog zelenila 1,50 m,
- poprečni nagib iznosi 2.5 do 4.0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 10%, a ako se radi o dionici ceste unutar izgrađenog dijela naselja iznosi 16%.

Širina prometnog traka jednotračne jednosmjerne ulice iznosi 4,50 m.

Pješački nogostupi izvode se obostrano.

Izuzetno od odredbe stavka 1. podstavka 2. i stavka 5. ovoga članka, prilikom gradnje glavne mjesne ceste/ulice na kojoj nije planiran pješački promet, unutar poprečnog profila ceste/ulice nije potrebno izvesti pješački nogostup.

Zelene površine kao dio poprečnog profila cesta/ulica planiraju se i/ili projektiraju ako to prostorni uvjeti dozvoljavaju.

Svaka građevna čestica unutar obuhvata ovog Plana mora imati priključak na javnu prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pristupni put).

Najmanja dozvoljena širina kolno-pristupnog puta iznosi 4,50 m, a najveća dozvoljena dužina iznosi 50 m.

Dužina kolno-pristupnog puta iz stavka 9. ovoga članka računa se od spoja na glavnu prometnicu do okretišta te nije dozvoljeno spajanje kolno-pristupnog puta na drugi kolno - pristupni put.

Izuzetno od odredbe stavka 9. ovoga članka, prilikom rekonstrukcije postojeće građevine širina kolno-pristupnog puta iznosi 3,0 m.

Unutar područja zaštićene povijesne graditeljske cjeline, prilikom rekonstrukcije građevine koja nema ili ne može imati kolno-pristupni put, pristupnim putom smatra se i pješački put najmanje dozvoljene širine 1,50 m te pješačke stube.

6.1.1.2. Rekonstrukcija postojećih cesta/ulica i javnih prometnih površina

**Članak 138.**

Prilikom rekonstrukcije postojećih cesta/ulica potrebno je poštovati sljedeće uvjete:

- najmanja dozvoljena širina prometnog traka dvosmjerne ceste/ulice iznosi 3,0 m, a ako se cestom/ulicom odvija javni gradski autobusni prijevoz, najmanja dozvoljena širina prometnog traka iznosi 3,25 m,
- najmanja dozvoljena širina jednosmjerne ulice s jednim prometnim trakom iznosi 4,50 m.

Izuzetno od odredbe stavka 1. podstavka 1. ovoga članka, u slučaju potrebe osiguravanja prilaza postojećim stambenim građevinama, najmanja dozvoljena širina prometnog traka ostale ulice iznosi 2,75 m.

Nogostup glavne mjesne ceste i/ili sabirne ulice potrebno je izvesti kao dvostrani, nogostup ostale ceste dozvoljeno je izvesti kao jednostran, a najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m.

U slučaju kada se izvodi jednostrani nogostup, na drugoj strani poprečnog profila ceste/ulice potrebno je izvesti proširenje na nivou kolnika (bankinu) najmanje dozvoljene širine 0,5 m.

Prilikom rekonstrukcije prometnica, gdje god to prostorni uvjeti omogućuju, postojeće dvotračne prometnice ranga glavne mjesne ceste/ulice i sabirne ulice na dionicama s uzdužnim nagibom većim od 9% potrebno je planirati/izvoditi kao trotračne.

**Članak 139.**

Kolno-pješački prilaz u izgrađenim dijelovima naseljima, u smislu ove Odluke, podrazumijeva prometnu površinu namijenjenu prometu vozila i pješaka koja je nastala parcelacijom temeljem prostornog plana koji je prestao vrijediti ili temeljem ishodovane lokacijske dozvole.

Kolno-pješački prilaz iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je rekonstruirati pod sljedećim uvjetima:

- najveća dozvoljena dužina kolno-pješačkog prilaza iznosi 150,0 m,
- najmanja dozvoljena širina kolno-pješačkog prilaza iznosi 5,5 m,
- kolno-pješački prilaz ne može biti priključen na drugi kolno-pješački prilaz ili kolno-pristupni put.

**Članak 140.**

Prilikom gradnje novih te rekonstrukcije postojećih raskrižja potrebno je voditi računa o veličinama prometnih tokova te sukladno tome dimenzionirati čvorišta i raskrižja uz primjenu odgovarajućih tehničkih normativa.

Raskrižja na novim cestama/ulicama prikazanim na kartografskom prikazu 3.1. potrebno je projektirati s formiranjem trakova za lijevo skretanje.

**Članak 141.**

Podloga za određivanje građevne čestice prometnice mora se izraditi najmanje na nivou idejnog projekta s trasom obrađenom karakterističnim poprečnim presjecima na geodetskoj snimci postojećeg stanja.

**Članak 142.**

Urbanu opremu, kioske i slične objekte nije dozvoljeno postavljati unutar slobodnog profila ceste/ulice ili javno prometne površine koja je namijenjena za promet vozila, pješaka, biciklista i javnog prijevoza.

Za smještaj urbane opreme i objekata iz stavka 1. ovoga članka potrebno je osigurati zasebnu površinu koja se može nalaziti uz slobodni profil ceste/ulice odnosno druge javne prometne površine.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka nadstrešnice javnog gradskog prijevoza dozvoljeno je postavljati na pješačkoj površini uz uvjet osiguranja nužnog pješačkog prolaza širine 1,50 m.

6.1.1.3. Benzinske postaje

**Članak 143.**

Planom je predviđena gradnja i uređenje novih te rekonstrukcija postojećih benzinskih postaja s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa, osiguranjem sigurnosti svih sudionika u prometu i zaštite okoliša.

Mreža benzinskih postaja prikazana je kartografskim prikazom broj 3.1., a uz ovim Planom utvrđenu mrežu, prilikom izrade prostornih planova užeg područja moguće je predvidjeti izgradnju i drugih benzinskih postaja.

Gradnja benzinskih postaja dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana, a benzinske postaje planirane obostrano uz gradsku brzu cestu oznake $G_{BC\ I}$ na području Brajdice mogu se graditi isključivo temeljem prostornog plana užeg područja.

6.1.1.4. Javni gradski prijevoz

**Članak 144.**

Prometni sustav grada potrebno je razvijati kroz uspostavljanje kvalitetnog i funkcionalnog javnog gradskog prijevoza.

Javni gradski prijevoz potrebno je organizirati:

- autobusima,
- minibusima,
- brzom gradskom (prigradskom) željeznicom,
- uspinjačom /žičarom,
- sezonskim uključivanjem pomorskog prijevoza,
- ostalim prijevoznim sredstvima (trolejbus i slično).

**Članak 145.**

Trase javnog gradskog prijevoza prikazane su tabelarnim prikazom broj 123. i točkom 3.2.3.1.2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Ovisno o prijevoznoj potrebi i drugim uvjetima, mogu se uspostavljati i drukčije trase javnog gradskog prijevoza od onih prikazanih ovim Planom.

Trase javnog gradskog prijevoza potrebno je razraditi Studijom javnog gradskog prijevoza kojom će se odrediti linije javnog gradskog prijevoza te objediniti autobusni prijevoz s drugim oblicima prijevoza.

**Članak 146.**

Brisan

**Članak 147.**

Ovim Planom utvrđuje se potreba uključivanja pomorskih linija u sustav javnog gradskog prijevoza i to linija iz gradskog središta prema kupališnim zonama te linija iz putničke luke prema bližim turističkim odredištima.

Linije pomorskog prometa u sustavu javnog gradskog prijevoza moguće je planirati/uspostaviti na sljedećim trasama:

- Rijeka (luka Baroš) – Pećine – Grčevo,
- Rijeka (luka Baroš) – Kantrida – Bivio – Preluka,
- Rijeka (putnička obala) – Omišalj – Malinska,
- Rijeka (putnička obala) – Opatija – Lovran, Moščenićka Draga.

Linije iz stavka 2. ovoga članka dozvoljeno je dopunjavati i mijenjati ovisno o prijevoznim potrebama te raspoloživoj infrastrukturi.

**Članak 148.**

Na trasama javnog gradskog prijevoza dozvoljeno je graditi i rekonstruirati stajališta i postaje javnog gradskog prijevoza, sukladno točci 3.2.3.1.2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Osim postaja utvrđenih ovim Planom, dozvoljava se gradnja i uređenje postaja i na drugim lokacijama ako se projektom linije sustava javnog gradskog prijevoza to utvrdi potrebnim.

**Članak 149.**

Prilikom planiranja sustava javnog prijevoza potrebno je uspostaviti prijelazne točke sustava koje predstavljaju mjesta na kojima dolazi do prijelaza putnika s jednog na drugi oblik prijevoza.

Prijelazne točke sustava iz stavka 1. ovoga članka određuju se studijom linija javnog gradskog prijevoza.

Prijelaznim točkama sustava smatraju se lokacije stajališta brze gradsko/prigradske željeznice te parkiralište u funkciji javnog gradskog prijevoza (tzv. park & ride parkiralište).

Prijelazne točke sustava moraju biti povezane kvalitetnim pješačkim vezama s okolnim prostorom i opremljene potrebnom komunalnom infrastrukturom te pratećim sadržajima.

**Članak 150.**

Autobazom, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se površina i građevina koja služi garažiranju, parkiranju i održavanju vozila (autobusa i minibusa) javnog gradskog prijevoza.

Građevinu autobaze dozvoljeno je urediti kao prostor za obavljanje upravno-administrativne, servisne i remontne djelatnosti, kao parkiralište te prostor za smještaj pogonsko-energetskih sadržaja.

**Članak 151.**

Ovim Planom utvrđuju se mjere za unapređenje stanja javnog gradskog prijevoza, i to kako slijedi:

- u organizaciji prometnog sustava grada potrebno je dati prednost vozilima javnog gradskog prijevoza na što većem broj ulica osiguranjem novih tzv. "žutih" prometnih trakova,
- osigurati prednost autobusa na raskrižjima tzv. predsignalom za javna prometna sredstva,
- povezati postaje javnog gradskog / prigradskog prijevoza pješačkim komunikacijama,
- osigurati stimulativni tarifni sustav (mogućnost besplatnog prijevoza i slično),
- osigurati kvalitetna i komforna prijevozna sredstva, veći broj sjedećih mjesta u prijevoznim sredstvima, primjenu niskopodnih vozila, a na peronima brze gradske željeznice planirati visoke perone,
- osigurati zaštitu putnika i prateće sadržaje na stajalištima,
- uspostaviti tzv. park & ride sustav javnog gradskog prijevoza kao poveznicu u korištenju javnog i individualnog prijevoza,
- osigurati redovitost, frekventnost, atraktivnu brzinu i dobru koordiniranost oblika javnog gradskog prijevoza koji se međusobno nadopunjuju.

**Članak 152.**

U područjima utjecaja stajališta brze gradske/prigradske željeznice (trasa, koridor ili slično) prikazanim u kartografskom prikazu broj 4.4., prije ishođenja lokacijske dozvole za izgradnju stajališta brze gradske /prigradske željeznice, dozvoljena je isključivo rekonstrukcija postojećih građevina.

6.1.2. Parkirališta i garaže

**Članak 153.**

Smještaj vozila na području gradskog središta osigurava se unutar višeetažne garažne građevine, na otvorenom parkiralištu a samo izuzetno uličnim parkiranjem, a u drugim područjima grada i parkiranjem u okućnici građevine.

**Članak 154.**

Mreža planiranih lokacija javnih garaža prikazana je kartografskim prikazom broj 3.1.

Osim garažnih građevina prikazanih u kartografskom prikazu 3.1., moguće je planirati i druge garažne građevine prilikom izrade prostornog plana užeg područja.

**Članak 155.**

Osiguranje potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta na rubnim gradskim područjima moguće je postići primjenom sljedećih mjera:

- u mikrocentrima je potrebno planirati garažne/parkirališne prostore, koji mogu služiti i kao dopunski kapaciteti za potrebe šire gravitacijske zone,
- ispod javnih površina, igrališta, rekreacijskih i drugih površina potrebno je graditi podzemne garaže,
- svaku slobodnu (neizgrađenu) površinu unutar gradskog područja potrebno je urediti kao kombinaciju garažne/parkirališne građevine i površine i javne površine.

Za rješavanje parkirne potrebe višestambene građevine dozvoljava se izgradnja garaža u nizu, a samo iznimno izgradnja garaža u nizu dozvoljava se za obiteljsku i višeobiteljsku izgradnju ako je to određeno ostalim odredbama ove Odluke.

**Članak 156.**

Svaka građevna čestica mora imati osiguranu površinu za smještaj vozila.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, prostornim planom užeg područja može se utvrditi drukčije rješenje i to isključivo za područja zaštićenih povijesnih cjelina i područja unutar prostornih cjelina oznake PC1, PC2 i PC3.

Broj parkirališnih/garažnih mjesta na području obuhvata ovoga Plana utvrđuje se kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:

- za stan do 60 $m^2$ neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za stan od 60 $m^2$ do 100 $m^2$ neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,
- za stan neto razvijene površine veće od 100 $m^2$ potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta.

b) s obzirom na vrstu djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost općeg tipa na 25 $m^2$ bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za trgovačku djelatnost specijaliziranog tipa na 35 $m^2$ bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za industrijsku i komunalno-servisnu djelatnost, na 40 $m^2$ bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 $m^2$ bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu, na tri do šest osoba (posjetitelja/zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za uredsku djelatnost, na 30 $m^2$ bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za kulturnu djelatnost, na pet sjedećih mjesta u kazalištu, koncertnoj dvorani, kinu i slično potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za zdravstvenu djelatnost, na pet kreveta u bolnici te na 30 $m^2$ bruto razvijene površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za vjersku djelatnost, na 15 sjedala u vjerskoj građevini potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za školsku djelatnost na jednu učionicu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, za djelatnost visokog obrazovanja na četiri studenta i zaposlena potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta,
- za športsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za rekreacijsku djelatnost, na 500 $m^2$ bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za rekreacijsko područje kupališta čija dužina mjerena obalnim rubom iznosi 50,0 m potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta.

U neto razvijenu površinu stana iz stavka 3. točke a) ovoga članka ne računaju se površine otvorenih dijelova stana (loggia, balkon, terasa, otvoreno stubište i sl.) i izdvojenih pomoćnih dijelova stana (drvarnica i spremište).

Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b) podtočke 4. moguće je primijeniti i strože normative (ukoliko je to predviđeno posebnim propisom ) za određeni hotelski lanac.

Prilikom planiranja građevina i površina mješovite namjene parkirališne normative potrebno je utvrditi prema zastupljenosti tih sadržaja unutar građevine ili površine.

Prilikom planiranja građevina i površina bilo koje namjene, pored ovim člankom utvrđenih normativa potrebno je primijeniti normative utvrđene zakonskim ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b. podstavaka 1. do 5. ovoga članka potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 120 m2 bruto razvijene površine namijenjene skladištu.

Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b. podstavka 2. ovoga članka, na građevinskom području za izdvojenu namjenu oznake K3-6, na jednu zaposlenu osobu u smjeni potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto.

**Članak 157.**

Opći uvjeti gradnje i smještaja garaža/garažnih građevina utvrđuju se kako slijedi:

- garaža mora imati osiguran pristup s ceste/ulice koja ima elemente ostale ulice ili ulice višeg ranga,
- dozvoljava se gradnja garaže kao montažne građevine, a način izvedbe nije ograničen,
- nadzemne etaže garaže moraju biti udaljene najmanje 6,0 m od javne prometne površine odnosno 4,0 m od ruba građevne čestice,
- na gradnju podzemnih dijelova etaža garaže primjenjuje se odredba članka 319. ove Odluke,
- broj podzemnih etaža garaže nije ograničen već ovisi o mjerama sigurnosti od požara i slično,
- nadzemne etaže garaže potrebno je izvesti tako da vozila nisu vidljiva te je poželjno ozelenjavanje pročelja,
- građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svjetlosti u odnosu na susjedne stambene površine i građevine,
- prilikom dimenzioniranja parkirnih mjesta potrebno je svako parkirno mjesto proširiti za 0,25 m na strani gdje se uz parkirno mjesto nalazi zid ili stup.

Detaljni uvjeti gradnje i smještaja garaža / garažnih građevina utvrđuju se kako slijedi:

a) za planiranu garažu na lokaciji Krimeja:
- prilaz garaži treba osigurati s južne strane građevine,
- garaža svojom visinom ne smije prijeći visinu raskrižja na sjevernoj strani građevine,
- najmanje 50% površine krova potrebno je ozeleniti,
- građevina treba biti kaskadno građena,
- na krovu garaže moguće je smjestiti sportske sadržaje (igralište, boćalište i sl.).

b) za planiranu garažu na lokaciji Rastočine:
- prilaz garaži treba osigurati rekonstrukcijom postojeće prometnice s južne strane građevine,
- garažnu građevinu potrebno je ukopati s tri strane,
- garažna građevina ne smije biti viša od visine postojećeg platoa,
- krov građevine potrebno je koristiti za smještaj sportskih sadržaja (igrališta i slično) i javne zelene površine.

c) za planiranu garažu na lokaciji Potok:
- građevina je planirana u funkciji “zaustavljanja” osobnih vozila duž čvorišta tunelske obilaznice centra grada te ju je potrebno dimenzionirati kao garažu velikog kapaciteta,
- građevinu je potrebno izvesti tako da ne nadvisuje postojeću zelenu površinu uz raskrižje Kresnikova ulica – ulica 1. maja – Tizianova ulica – Osječka ulica,
- garaža može biti izvedena kaskadno tako da prati konfiguraciju okolnog prostora i visinu planirane prometnice,
- krov građevine potrebno je koristiti za smještaj sportskih sadržaja (igrališta, boćališta i slično) i javne zelene površine.

Za garažne građevine iz stavka 2. ovoga članka koje se grade neposrednom provedbom ovoga Plana kao i za druge garažne građevine na područjima neposredne provedbe ovoga Plana potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

**Članak 158.**

Lokacije parkirališta ili garaža u funkciji javnog gradskog prijevoza vezane za željeznički sustav planirane su uz postaje brze gradske željeznice, sukladno kartografskom prikazu broj 3.1.

6.1.3. Biciklistički promet

**Članak 159.**

Biciklistički promet potrebno je voditi sljedećim biciklističkim prometnicama:
- magistralnim biciklističkim prometnicama kao vezom između pojedinih dijelova grada,
- primarnim i sekundarnim biciklističkim prometnicama unutar pojedinog područja grada,
- biciklističkim rekreacijskim stazama unutar rekreacijskih područja ili većih parkova.

**Članak 160.**

Biciklistički promet može se odvijati na površinama kako slijedi:
- pješačkim pločnikom na kojem se odvija pješački i biciklistički promet označavanjem dijela pješačkog hodnika širine 1,0 m,
- jednostranim ili dvostranim biciklističkim trakom širine 1,0 m unutar profila ceste na kojem se odvija isključivo biciklistički promet,

- biciklističkom stazom najmanje dozvoljene širine 1,60 m smještenom obostrano uz kolnik prometnice ili uz površinu postojeće prometnice,
- biciklističkom cestom.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je, na mjestima gdje prostorni uvjeti to dozvoljavaju, planirati gradnju/uređenje biciklističke prometnice te površine za odvijanje biciklističkog prometa.

6.1.4. Pješački promet

**Članak 161.**

Planom se utvrđuje obveza unapređenja pješačkog prometa, i to:
- uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih pješačkih putova,
- gradnjom mreže novih pješačkih komunikacija do lokacija značajnih za sustav javnog gradskog/prigradskog prijevoza, garaža te prostora gradskog središta.

Prilikom izrade planova užeg područja za izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskih područja (naselja) potrebno je dati prednost uspostavljanju kvalitetne mreže pješačkih putova te pješačkom prometu u odnosu na kolni promet.

Pješačkim putovima potrebno je povezati centar s ostalim dijelovima naselja te s postojećim i planiranim lokacijama postaja javnog prijevoza.

**Članak 162.**

Kod izrazito dugačkih i strmih pješačkih površina te površina većeg prometnog intenziteta planira se korištenje dizala i/ili pokretnih traka (pokretnih stepenica).

Horizontalne pokretne trake potrebno je predvidjeti na površinama između terminala daljinskog prometa, autobusnog i željezničkog terminala te autobusnog i pomorskog terminala.

**Članak 163.**

Pješačku površinu koja presjeca cestu i/ili ulicu velikoga prometnog opterećenja potrebno je graditi i urediti denivelirano ukoliko prostorni uvjeti to omogućavaju.

**Članak 164.**

Ovim Planom utvrđuje se uređenje zona, ulica i trgova kao pješačkih, i to:
- pješačke ulice: Dolac, Strohalova ulica, Kružna ulica, Zanonova ulica, Henckeova ulica, Đure Šporera, Šime Ljubića i Alda Colonella,
- pješački trgovi: Muzejski trg i dio Trga Žabica,
- pješačke zone: kompleks Rikarda Benčića, kompleks Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca (Tržnica) te dio područja Delte, Brajdice i sjevernog Školjića.

**Članak 165.**

Uspostavu pješačkih trgova i zona preregulacijom prometa moguće je postići na području:
- Donja Vežica – Trg Podvežica,
- Trsat – Frankopanski trg s okolnom zonom do Dvorane mladosti,
- Bulevard – Trg braće Mažuranić.

**Članak 166.**

Na području pješačkih zona, trgova i ulica potrebno je omogućiti kretanje interventnih i dostavnih vozila.

Pješačke staze potrebno je urediti sadnjom stabala, a pješački promet potrebno je voditi uz postojeće drvorede.

**Članak 167.**

Ovim Planom utvrđuju se pješačke komunikacije koje povezuju dijelove grada s površinama za rekreaciju i kupalištima i to kako slijedi:
- Muzejski trg – Park Vladimira Nazora – Školjić – kanjon Rječine,
- Muzejski trg – Park Vladimira Nazora – Kozala – Pulac – Veli Vrh – kanjon Rječine,
- Pećine – Bulevard – Trsat,
- Draga – Vežica – Sveučilišni kampus – Rječina,
- Kantrida – Bivio – Preluka.

6.1.5. Željeznički promet

**Članak 168.**

Razvoj željezničkog prometa na području obuhvata ovoga Plana potrebno je usmjeriti na:
- ostvarivanje veze s Lukom Rijeka kao sustavom u zajedničkom razvoju,
- omogućavanje razvijanja javnog gradskog i prigradskog prometa željeznicom na postojećoj i planiranoj prometnoj infrastrukturi,
- ostvarivanje kvalitetne veze prema Zagrebu, Istri, Kopru, Trstu i Ljubljani, a u budućnosti posredovanjem jadranske željeznice prema južnoj Hrvatskoj.

**Članak 169.**

Osnovnu željezničku infrastrukturnu mrežu na području obuhvata ovoga Plana čini:
- željeznička pruga za međunarodni promet: Zagreb Gk - Rijeka,
- željeznička pruga za međunarodni promet: Rijeka – Šapjane – državna granica,
- željeznička pruga za međunarodni promet: Sušak – Rijeka Brajdica,
- željeznička pruga od značaja za lokalni promet: Rijeka Brajdica – Rijeka,
- industrijski kolosijeci i kolosijeci u gospodarskim zonama,
- planirana željeznička pruga velikih učinkovitosti,
- planirana žičara Trsat.

Pruge iz stavka 1. podstavka 1. i 2. ovoga članka planiraju se rekonstruirati udvostručenjem kolosijeka.

**Članak 170.**

Unutar zaštitnog koridora željezničke pruge velikih učinkovitosti iz članka 169. stavka 1. podstavka 6. ove Odluke, na prostoru koji je udaljen do 50,0 m od osi pruge nije dozvoljena gradnja niti bilo koji drugi zahvat u prostoru, a na prostoru koji je udaljen od 50,0 m do 200,0 m od osi pruge dozvoljena je gradnja i zahvat u prostoru sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Na tunelskim dijelovima trase željezničke pruge iz stavka 1. ovoga članka ne primjenjuje se odredba o zaštitnom koridoru.

6.1.6. Zračni promet

**Članak 171.**

Planom se dozvoljava smještaj helidroma zračnog prometa na području grada, za potrebe helikopterskog prijevoza bolesnika i interventne situacije te kao dijela turističke i poslovne ponude, sukladno točki 3.2.3.1.6.5. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

6.1.7. Daljinski putnički promet

**Članak 172.**

Daljinski putnički promet u gradu organiziran je kroz autobusni, željeznički, pomorski i zračni promet.

Za potrebe odvijanja daljinskog putničkog prometa u gradu je predviđena gradnja integriranog zemaljsko-pomorskoga putničkog terminala autobusnog, željezničkog i pomorskoga putničkog prometa koji se planira na prostoru današnje putničke luke s Riječkim lukobranom uključujući Gat De Franceschi, prostor željezničkih skladišta 31. i 32. na zapadnoj Žabici te prostor današnjega željezničkog kolodvora, sukladno kartografskom prikazu br. 1.

6.2. Pošta i telekomunikacije

6.2.1. Pošta

**Članak 173.**

Planom se predviđa uređenje i gradnja jedinica poštanske mreže u gradskim područjima Grpci-Pilepići, Gornji Zamet i Rujevica unutar građevina poslovne namjene centra gradskih područja.

6.2.2. Telekomunikacije

**Članak 174.**

Planom se predviđa gradnja podzemne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) te gradnja manjih tipskih objekata za smještaj opreme digitalnih udaljenih pretplatničkih stupova.

Proširenje DTK mreže potrebno je planirati unutar nogostupa novoplaniranih i postojećih cesta/ulica u kojemu nije polagana elektroinstalacija.

Za priključak na telekomunikacije mrežu unutar građevina potrebno je izgraditi telekomunikacije instalaciju primjerenu namjeni građevine.

Telekomunikacije instalaciju iz stavka 3. ovoga članka čini kabelski ormar te kabel promjera 40,0 mm za manju, odnosno dva kabela istog promjera za veću građevinu.

Izuzetno od odredbe stavka 1., 3. i 4. ovoga članka, dozvoljeno je priključenje građevina s manjim brojem stanova ili interpoliranih objekata zračnim kabelima od najbližeg izvodnog ormara na stupu.

**Članak 175.**

Telefonske govornice sastavni su dio infrastrukture planiranih javnih površina.

Telefonske govornice potrebno je planirati kao dio urbane opreme prema omjeru dvije telefonske govornice na 1000 stanovnika, a u prostornoj cjelini PC-1 potrebno je planirati jednu telefonsku govornicu na 200 stanovnika.

**Članak 176.**

U razvoju sustava javnih pokretnih komunikacija planira se rekonstrukcija postojećih mreža i njihovih kapaciteta te uvođenje novih usluga i mreža.

Gradnju novih i rekonstrukciju postojećih objekata i uređaja sustava javnih pokretnih komunikacija potrebno je provoditi poštujući zakonske i podzakonske propise koji se odnose na pokretne komunikacije te zaštitu zdravlja i okoliša.

Mreža postojećih i planiranih baznih stanica sustava pokretnih komunikacija prikazana je kartografskim prikazom broj 3.2.4.

**Članak 177.**

Pri gradnji i smještaju osnovnih postaja pokretnih komunikacija potrebno je voditi računa o zaštiti okoliša te ishoditi posebne uvjete gradnje koje izdaje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Antenski sustav pokretnih komunikacija nije dozvoljeno postavljati na i u neposrednoj blizini građevina kulturnog dobra te ostalih građevina koje su ovim Planom zaštićene, a na ostalim područjima predviđaju se mjere ublažavanja utjecaja na krajobraz kako slijedi:

- spuštati antenski sustav ispod razine građevina uz koju se postavljaju,
- maskirati antenski sustav u oblike koji već postoje na građevini (umjetni dimnjak, svjetlarnik, nosač zastave),
- maskirati antenski sustav u oblike postojećeg visokog raslinja,
- maskirno bojiti antenu,
- koristiti antenski stup kao nosač rasvjetnih tijela i drugo.

**Članak 178.**

Prilikom izvođenja radova u zoni elektroničke infrastrukture i opreme te u zaštitnoj zoni ili radijskom koridoru radijskih postaja potrebno je provoditi mjere zaštite sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine" broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" broj 75/13).

**Članak 179.**

Objekte i uređaje telekomunikacije mreže, radio i TV sustava veza potrebno je smještati prvenstveno unutar javnih površina.

Podzemni dio objekata i uređaja iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je graditi/postavljati neposrednom provedbom ovoga Plana, a nadzemni dio objekata i uređaja dozvoljeno je graditi / postavljati u skladu s kartografskim prikazom broj 4.3. i 4.4..

Trasa telekomunikacije mreže, radio i TV sustava veza određena je kartografskim prikazom broj 3.2.4.

### 6.3. Komunalna infrastrukturna mreža

#### 6.3.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom

**Članak 180.**

Planom se predviđa gradnja novih kapitalnih objekata vodoopskrbe i to kako slijedi:
- vodospreme: "Zvir" 10.000 $m^3$, "Strmica" 1.500 $m^3$, "Strmica - vodotoranj 250 $m^3$, "Podbreg II" 2.500 $m^3$, "Kantrida" 1.500 $m^3$ , "Pulac II" 200 $m^3$, "Pašac II" 150 $m^3$ i "Škurinje II" 250 $m^3$,
- prekidne komore: "Dražice", "Preluka", P.K.1 i P.K.2 na Turnju, sve 50 $m^3$,
- crpne stanice: "Kozala", "Pulac I", "Škurinje" i "Streljana II",
- glavnoga tlačnog cjevovoda: C.S. "Martinšćica" - V. "Pećine", C.S. "Kozala"- V. "Streljana", i C.S. "Pulac I" - V. "Pulac II",
- glavnog opskrbnog cjevovoda: V. "Brgudi" – naselje Pavlovac, V. "Kantrida" – bazen,
- nove opskrbne mreže naselja: Pavlovac, Preluka (plato), Turanj, kampus Trsat, Rujevica, Martinkovac, Drenova, Škurinje, Srdoči i drugih.
- izgradnja novih bunara crpilišta "Martinšćica".

Planom se predviđa rekonstrukcija vodoopskrbne mreže Luke Rijeka (riječkog i sušačkog bazena) te svih postojećih cjevovoda profila manjeg od 100 mm.

**Članak 181.**

Vodospreme i crpne stanice potrebno je povezivati na upravljački centar "Zvir".

**Članak 182.**

Crpne stanice mogu se graditi kao samostojeće građevine ili kao sastavni dio vodospreme.

**Članak 183.**

Trase vodovoda potrebno je voditi javnim površinama, a samo iznimno neizgrađenim dijelom građevnog područja.

Ako se trasa vodovoda nalazi u trupu ceste, najmanja dozvoljena dubina nadsloja nad tjemenom cijevi iznosi 1,0 m s horizontalnim odmakom od kanalizacijske instalacije najmanje 0,8 m.

#### 6.3.2. Građevine i uređaji za odvodnju voda

**Članak 184.**

Otpadne vode grada Rijeke potrebno je gradskom mrežom odvodnje odvoditi u UPOV te podmorskim ispustom upuštatiti u more.

**Članak 185.**

Planom se predviđa gradnja nove i rekonstrukcija postojeće mreže odvodnje otpadnih voda postupnim prelaskom na razdjelni sustav odvodnje i to kako slijedi:
- za područja izvan gradskog centra na kojima nije izgrađena kanalska mreža (Kantrida, Martinkovac, Rubeši, Škurinje, Drenova i Pećine) oborinske vode potrebno je voditi u more ili u Rječinu (Grobnik, Svilno, Pašac, Orehovica, Brašćine i Pulac),
- u područjima grada s izgrađenom kanalskom mrežom potrebno je uz postojeću mrežu mještovitog sustava odvodnje izgraditi paralelnu mrežu razdjelnog sistema odvodnje.

**Članak 186.**

Planom se predviđa gradnja građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda i to kako slijedi:
- glavnih kolektora: "Rubeši", "Kastav" (do granice s Kastvom), "Zamet", "Marčelji", "Pehlin" (do granice s Viškovom),"Škurinje","Drenova"(Gornja Drenova), "Pašac" (prihvat vode iz Grobinštine kroz hidrotehnički tumel) i "Svilno",
- sekundarne mreže: za gradska područja Pavlovac, Preluka i Turanj preko C.S. "Kantrida", za gradsko područje Martinkovac u kolektor "Rubeši", za gradska područja Srdoči i Zamet u kolektor "Kastav" i "Zamet", za dio gradskih područja Marinića, Pehlina i Rujevice u kolektor "Marčelji", za dio gradskih područja Pehlin i Marinići u kolektor "Pehlin", za gradsko područje Škurinje u kolektor "Škurinje", za područje Gornje i Donje Drenove u kolektor "Drenova", za

gradsko područje Pašac u kolektor "Pašac", za gradska područja Svilno i Orehovica u kolektor "Svilno", za područje Strmica i Sveučilišni kampus na Trsatu u kolektor "Sušak",
- oborinskih kanala: za gradsko područje Martinkovac - uvala Razbojna, Mlaka - Zagrebačka obala, treći prometni koridor u gradu, glavne prilazne ceste luci D-403 i D-404 sa zatvorenim sustavom odnosno prihvatom u separator prije ispuštanja u more,
- crpne stanice: "3. maj 2", tri nove crpne stanice u Industrijskoj ulici, "Škurinje", "Pašac", "Pod Rebar", "Pod Ohrušvom" i "Sveti Kuzam".

**Članak 187.**

Planom se predviđa rekonstrukcija dijelova mreže građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda i to kako slijedi:
- rekonstrukcija postojećih dijelova glavnog kolektora i dijelova sekundarne mreže na područjima Gornja Vežica i Stari grad,
- rekonstrukcija kanala u Industrijskoj ulici od "3. maja" do Mlake te interne lučke kanalske mreže (bazen Rijeka i Sušak - Brajdica),
- sanacija natkrivenih izvora "Mlaka", "Mlačica", "Podpinjol" i "Škurinjskog kanala" (natkriveni dio do mora).

**Članak 188.**

Planom se predviđa gradnja/rekonstrukcija UPOV-a za II. ili III. stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

**Članak 189.**

Planom je predviđeno povezati sve crpne stanice na upravljački centar na Delti.

**Članak 190.**

Trasu mreže za odvodnju voda potrebno je voditi javnim površinama, a samo iznimno neizgrađenim dijelom građevnog područja ako to zahtijeva gravitacijski tok.

Gradnju crpnih stanica potrebno je predvidjeti ako konfiguracija terena onemogućuje gravitacijski spoj na glavnu uličnu mrežu.

Ako se trasa mreže za odvodnju otpadnih voda nalazi u trupu ceste, potrebno ju je graditi sredinom kolnika na dubini većoj od ostalih infrastrukturnih mreža od kojih najmanja dozvoljena horizontalna udaljenost iznosi 0,8 m.

6.3.3. Površine i građevine za uređenje vodotoka i voda

6.3.3.1. Površine za održavanje i poboljšanje vodnog režima

**Članak 191.**

Do donošenja akta o utvrđivanju granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa, granica vodnog dobra površine za održavanje i poboljšanje vodnog režima određuje se kako slijedi:
- na otvorenim vodotocima: na udaljenosti od 20 m od crte korita vodotoka,
- na reguliranim vodotocima: na udaljenosti od 6,0 m od vanjskog ruba regulacijsko – zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda).

Površine za održavanje i poboljšanje vodnog režima glavnih vodotoka na području Plana prikazane su shematski na kartografskom prikazu 4.1.1.

**Članak 192.**

Na površinama iz članka 191. ove Odluke dopušteni su sljedeći zahvati:
- gradnja vodnih građevina i postavljanje uređaja za uređenje vodotoka i drugih voda,
- tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, obala, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina,
- tehničko održavanje unutarnjih plovnih putova, i
- provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.

Korištenje javnog vodnog dobra dozvoljeno je u gospodarsku svrhu, sukladno uvjetima propisanim ugovorom o koncesiji te za odmor i rekreaciju, na način i u opsegu propisanim općim aktom grada Rijeke, uz suglasnost Hrvatskih voda.

**Članak 193.**

Na površinama iz članka 191. i 192. ove Odluke nisu dopušteni zahvati kojima se mogu oštetiti regulacijske, zaštitne i druge vodne građevine, pogoršati vodni režim i povećati rizici od poplave i drugih oblika štetnog djelovanja voda.

U uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti 20 m od vanjske nožice nasipa odnosno do 6 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda) zabranjeno je podizati građevine, ograde i druge objekte, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

Iznad natkrivenih vodotoka dopušta se gradnja i uređenje isključivo javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Na nasipima, regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama zabranjeno je kopanje i odlaganje zemlje, pijeska, šljunka, prelaženje i vožnja motornim vozilom (osim na mjestu na kojem je to izričito dopušteno) te obavljanje drugih radnji kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina.

Iznimno, odstupanje od ovim člankom utvrđenih ograničenja mogu odobriti Hrvatske vode.

6.3.3.2. Regulacijske i zaštitne vodne građevine

**Članak 194.**

Ovim Planom određuje se obveza gradnje, tehničkog i gospodarskog održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i vodnog dobra te drugih radova kojima se omogućuje kontrolirani i neškodljivi protok voda.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljavaju se svi zahvati utvrđeni planom upravljanja vodnim područjem, programom građenja regulacijskih i zaštitnih građevina, programom uređenja vodotoka i drugih voda te drugi zahvati.

**Članak 195.**

Ovim Planom predviđaju se zahvati uređenja vodotoka Rječine, Draškog i Briškog potoka, Škurinjskog potoka i natkrivenog vodotoka Mlačica – Potpinjol.

U svrhu uređenja vodotoka Rječine dozvoljava se: gradnja retencijske pregrade ispod naselja Pašac, izgradnja nadsvođenog odteretnog kanala između korita Rječine i Mrtvog kanala (skretanje dijela poplavnog vala), rekonstrukcije obalnih zidova u donjem koritu od izlaska iz kanjona do ulaza u "Autotrolej" (posebno lijeve obale) te zahvati redovitog održavanja korita u čiju svrhu je predviđena pristupna rampa u Ružićevoj ulici.

Ovim Planom dozvoljava se izgradnja retencija za obranu od poplava.

Za obranu od poplava bujičnim vodama Škurinjskog potoka dozvoljava se gradnja pregrada kako slijedi:

- R1 na stac. 4+233,3 s krunom $\nabla$ 212,00 m.n.m.
- R2 na stac. 3+975,3 s krunom $\nabla$ 199,50 m.n.m.
- R3 na stac. 2+760,0 s krunom pregrade prema kružnom toku ceste.

Ovim Planom dozvoljava se regulacija Draškog i Briškog potoka na 100-godišnje povratno razdoblje
($Q = 14\ m^3 / s$).

Planom se dozvoljavaju zahvati poboljšanja vodnog režima natkrivenih vodotoka, a osobito zahvati na vodotocima Mlaka, Brajda, Mlačica – Potpinjol i Škurinjski potok.

Postojeće i planirane građevine regulacijskog i zaštitnog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 4.1.1.

6.3.4. Građevine za opskrbu energijom

6.3.4.1. Opskrba plinom

**Članak 196.**

Sustav opskrbe plinom temelji se na Strategiji energetskog razvitka Republike Hrvatske te Studiji i idejnom projektu opskrbe prirodnim plinom Primorsko-goranske županije.

Mrežu opskrbe plinom potrebno je dopunjavati izgradnjom plinovoda niskog, srednjeg i visokog tlaka te izgradnjom mjerno-redukcijskih stanica sukladno kartografskom prikazu broj 3.2.1.

**Članak 197.**

Planom se određuje zamjena postojećeg dotrajalog plinskog sustava gradskog plina sustavom miješanog plina koja obuhvaća rehabilitaciju ili zamjenu starog plinovoda u cilju konačnog prihvata prirodnog plina.

**Članak 198.**

Planom se predviđa rekonstrukcija postojeće plinske mreže uporabom čeličnih ili plastičnih cijevi te širenje plinske mreže na područja grada na kojima ona još ne postoji.

**Članak 199.**

Plinovode je potrebno ugrađivati u trup ceste s najmanjim dozvoljenim nadslojem 80 cm iznad tjemena plinovoda i najmanjim dozvoljenim horizontalnim odmakom od ostalih instalacija infrastrukture 0,50 m, osim ako posebnim uvjetima nadležnih tijela nije drukčije određeno.

6.3.4.2. Opskrba toplinskom energijom

**Članak 200.**

Centralnim toplifikacijskim sustavom (CTS), koji se sastoji od 16 gradskih toplana i kotlovnica ukupne instalirane snage 120 MW, obavlja se proizvodnja i distribucija toplinske energije.

Planom se utvrđuju mjere za unapređenje energetske učinkovitosti i to kako slijedi:

- priključiti nove potrošače na postojeće neiskorištene kapacitete,
- planirati i graditi nove gradske toplane s plinom kao energentom ako postoji ekonomska opravdanost u već izgrađenim područjima grada i novoplaniranim područjima,
- postojeće individualne kotlovnice potrebno je rekonstruirati tehničkom prilagodbom zbog uporabe plina kao energenta,
- povećati iskoristivost otpadne topline dimnih plinova ugradnjom utilizatora (korisnika) na kotlovskim jedinicama loženim plinom,
- unaprijediti sustav automatske regulacije,
- koristiti nove tehnologije loženja, pripreme tople vode i iskorištavanja otpadne topline,
- omogućiti mjerenje i regulaciju potrošnje toplinske energije kod svakog potrošača,
- planirati i razrađivati sustav većeg broja malih termoenergetskih objekata za opskrbu toplinskom i električnom energijom na principu kogeneracije.

6.3.4.3. Elektroenergetika

**Članak 201.**

Na području obuhvata Plana planirana je gradnja novih trafostanica naponskog nivoa 110/10(20) kV (TS Sušak, TS Turnić i TS Zamet) te rekonstrukcija postojećih trafostanica na naponski nivo 10(20)/0,4 kV.

Postojeće 10 kV kabele potrebno je zamijeniti 10(20) kV kabelima uz rekonstrukciju elektroenergetskih objekata.

Vodove kabela iz stavka 2. ovoga članka potrebno je izvesti podzemno te ih voditi po javnoj površini (cesti, pješačkom prolazu, stubištu, javnoj zelenoj površini i drugom).

**Članak 202.**

Trafostanice, koje se kao energetski objekti napuštaju, dozvoljeno je rekonstruirati te prenamijeniti u skladu s prostornim planom koji vrijedi za predmetno područje u kojem je trafostanica smještena.

**Članak 203.**

Gradnja samostojećih trafostanica dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana na područjima gdje se ovaj Plan neposredno provodi uz poštovanje lokacijskih uvjeta utvrđenih člankom 204. ove Odluke ili kao ugradbene u građevini.

Ako se trafostanica gradi unutar građevine druge namjene, potrebno je primjenjivati sve propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od zračenja, buke, eksplozije, požara te zdravlja ljudi).

**Članak 204.**

Za planirane samostojeće trafostanice lokacijski uvjeti utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina gradivog dijela građevne čestice iznosi 25 $m^2$,
- najmanja dozvoljena udaljenost trafostanice od prometnice iznosi 6,0 m, od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a ukoliko se trafostanica smješta u usjek ili nasip terena, udaljenost od ruba građevne čestice može iznositi i manje,
- građevnoj čestici potrebno je osigurati kolni pristup širine dovoljne za prolaz interventnog vozila,
- građevnu česticu dozvoljeno je ograditi.

**Članak 204a.**

Izuzetno od odredbe članka 201., 203. i 204. Odluke, na područjima iz članka 3. ove Odluke, dozvoljena je gradnja trafostanice 10(20)/0,4 kV neposrednom provedbom Plana.

Ako se 10(20)/0,4 kV trafostanice rade kao samostojeće, najmanja dozvoljena udaljenost trafostanice od prometnice iznosi 2,0 m, od ruba građevne čestice iznosi 1,0 m, a pristup trafostanice javnoj površini može biti neposredan ili posredan.

6.3.4.2. Javna rasvjeta

**Članak 205.**

Planom se predviđa širenje mreže javne rasvjete na postojeće i novoplanirane javne površine.

Kablove javne rasvjete potrebno je polagati podzemno te razvoditi do rasvjetnih stupova.

Prilikom odabira vrste rasvjetnih stupova i ostalih rasvjetnih tijela potrebno je voditi računa o unificiranoj urbanoj opremi.

6.3.4.3. Potencijalni lokalni izvori energije

**Članak 206.**

Planom se predviđa izrada strategije energetskog razvoja grada Rijeke studijama i pilot projektima u svrhu racionalizacije u potrošnji energije, korištenja viškova toplinske energije, korištenja postojećih neiskorištenih energetskih objekata te povećanja energetske učinkovitosti.

Planom se dozvoljava korištenje obnovljivih izvora energije, a osobito korištenje sunčeve energije i energije okoline (mora).

6.3.5. Građevine i površine za gospodarenje otpadom

**Članak 207.**

Otpad koji nastaje na području obuhvata ovoga Plana dozvoljeno je skladištiti, oporabljivati i/ili zbrinjavati isključivo u građevinama i uređajima određenim za tu namjenu.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, otpad je dozvoljeno skladištiti, oporabljivati i/ili zbrinjavati i u postojećim procesnim građevinama i uređajima kojima to nije osnovna namjena, ako te građevine i uređaji zadovoljavaju propisane tehničke uvjete za postupanje s takvim vrstama otpada te ako su za takvo gospodarenje otpadom i korištenje građevina izrađene stručne podloge procjene utjecaja na okoliš te pribavljene propisane dozvole.

Prihvat, privremeno skladištenje i predsortiranje otpada s brodova na području pod upravljanjem Lučke uprave Rijeka dozvoljen je unutar odgovarajuće uređenih građevina za gospodarenje tim vrstama otpada.

Djelatnost iz stavka 3. ovoga članka dozvoljeno je obavljati unutar područja Luke Rijeka (IS-9) na način kojim se ne ugrožava zdravlje, sigurnost, okoliš i namjene prostora izvan granice lučkog područja.

6.3.5.1. Građevine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada

**Članak 208.**

Na području obuhvata ovoga Plana nije dopuštena gradnja građevina za obavljanje djelatnosti gospodarenja opasnim otpadom osim za sakupljanje opasnog otpada te građevina za zbrinjavanje otpada.

6.3.5.2. Građevine za odvojeno skupljanje otpada

**Članak 209.**

Na području obuhvata ovoga Plana dopuštena je gradnja sljedećih građevina za odvojeno skupljanje i transport otpada:

- transfer stanica za miješani komunalni otpad,
- transfer stanica za posebno skupljene sastojke komunalnog otpada,
- reciklažnog dvorišta za komunalni otpad,
- reciklažnog dvorišta za proizvodni otpad,
- reciklažnog dvorišta za posebne kategorije otpada,
- građevine za prihvat, privremeno skladištenje i predsortiranje otpada s brodova,
- postrojenja i podzemnih cjevovoda za skupljanje i pneumatski transport komunalnog otpada.

Unutar obuhvata ovoga Plana nije dopuštena gradnja građevina za obavljanje djelatnosti skupljanja opasnog otpada.

6.3.5.2.1. Transfer stanice

**Članak 210.**

Transfer stanice su građevine za dnevni pretovar otpada.

Prostornim planom uređenja grada Rijeke dozvoljena je gradnja jedne transfer stanice za (miješani) komunalni otpad na istočnom dijelu grada isključivo za potrebe tog dijela grada.

Ovim Planom dozvoljava se gradnja transfer stanica za posebno skupljene sastojke komunalnog otpada, jedne na istočnom i jedne na zapadnom dijelu grada, isključivo za potrebe tih dijelova grada.

Transfer stanice dozvoljeno je koristiti za pražnjenja vozila za skupljanje otpada, pripremu otpada za transport (kompaktiranje, uvezivanje, utovar u kontejnere velikih kapaciteta i slično), kratkotrajno međuskladištenje i utovar transportnih vozila velikih kapaciteta.

**Članak 211.**

Gradnja transfer stanica iz članka 210. ove Odluke dozvoljena je na području komunalno-servisne i proizvodne namjene smještene unutar građevinskog područja izdvojene namjene, kada je to u skladu s prostorno – funkcionalnim obilježjima tih područja.

Posebni lokacijski uvjeti za gradnju transfer stanica na području Plana utvrđuju se kako slijedi:

- najveća dozvoljena površina građevne čestice za gradnju transfer stanica iznosi 5000 $m^2$,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 6,0 m,
- radne prostore potrebno je planirati u zatvorenim objektima,
- smještaj objekata unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina,
- unutar građevne čestice potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlenike, sukladno članku 156. ove Odluke,
- građevnu česticu dozvoljeno je ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde iznosi 2,0 m,
- građevina mora biti smještena tako da njen utjecaj na okolne namjene i okoliš ne bude nepovoljan,
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i to na onom dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ona može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica,
- građevina mora biti primjereno označena, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja,
- građevina mora biti građena i opremljena sukladno najmanjim dozvoljenim tehničko-tehnološkim uvjetima utvrđenim posebnim propisima.

6.3.5.2.2. Reciklažna dvorišta za komunalni otpad

**Članak 212.**

Reciklažna dvorišta su građevine za dnevno skupljanje otpada.

Reciklažna dvorišta za komunalni otpad potrebno je koristiti za odvojeno skupljanje sastojaka komunalnog otpada, skupljanje problematičnog i posebnih kategorija otpada, pripremu za transport,

kratkotrajno međuskladištenje i utovar transportnih vozila velikih kapaciteta, a dozvoljeno ih je koristiti i kao otkupnu stanicu za vrijedne sastojke komunalnog otpada.

**Članak 213.**

(Brisan)

**Članak 214.**

Na područjima neposredne provedbe Prostornog plana uređenja grada Rijeke i ovoga Plana, gradnja reciklažnih dvorišta za komunalni otpad je dopuštena je samo na lokacijama određenim Prostornim planom uređenja grada Rijeke.

Na lokacijama koje nisu utvrđene mrežom reciklažnih dvorišta sukladno stavku 1. ove Odluke dozvoljeno je planirati zamjenske lokacije za reciklažno dvorište.

Prijedlog zamjenskih lokacija utvrđuje se studijom prostorno-funkcionalnih mogućnosti koja mora sadržavati prijedlog vrednovanja mogućih lokacija temeljem sljedećih kriterija:

- odnos prema susjednim lokacijama i njima pripadajućim područjima nastajanja otpada,
- svojstva područja (broj stanovnika, površina područja, gustoća nastanjenosti, broj kućanstava, broj stanova, površina stanova, vrste djelatnosti),
- udaljenost lokacije od središta područja,
- planska namjena lokacije,
- veličina lokacije,
- broj stanovnika unutar gravitacijskog područja od 2000 m,
- namjena prostora u okruženju lokacije,
- prometna dostupnost,
- udaljenost od najbližih stambenih zgrada, i
- položaj u odnosu na zone sanitarne zaštite vode za piće.

Zamjenske lokacije utvrđuje Gradonačelnik Grada Rijeke na prijedlog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem te Odjela gradske uprave za komunalni sustav.

Veličina građevne čestice za reciklažno dvorište za komunalni otpad može iznositi najmanje 500 $m^2$ a najviše 5000 $m^2$.

Uvjeti gradnje reciklažnih dvorišta na području Plana određeni su člankom 216. ove Odluke.

6.3.5.2.3. Reciklažna dvorišta za proizvodni otpad

**Članak 215.**

Gradnja reciklažnih dvorišta za proizvodni otpad dozvoljava se u području proizvodne namjene, ako je to u skladu s prostorno - funkcionalnim obilježjima tih zona, primarno za potrebe postupanja s proizvodnim otpadom koji nastaje obavljanjem gospodarske djelatnosti u tom području.

Reciklažno dvorište za proizvodni otpad dozvoljeno je koristiti za odvojeno skupljanje proizvodnog otpada, jednostavnu predobradu, pripremu za transport, kratkotrajno međuskladištenje i utovar transportnih vozila velikih kapaciteta.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, reciklažno dvorište za proizvodni otpad dozvoljeno je koristiti za privremeno skladištenje ambalažnog otpada osobama ovlaštenim za skupljanje ambalažnog otpada.

Način korištenja reciklažnog dvorišta iz stavka 3. ovog članka utvrđuje Gradonačelnik Grada Rijeke na prijedlog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem te Odjela gradske uprave za komunalni sustav.

Postojećim reciklažnim dvorištima na lokacijama u ulici Milutina Barača i Ružićevoj ulici dopušta se nastavak rada do privođenja prostorno-planskoj namjeni okolnog prostora.

Veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta za proizvodni otpad odredit će se sukladno tehnološkim potrebama i prostornim mogućnostima.

Uvjeti gradnje reciklažnih dvorišta na području Plana određeni su člankom 216. ove Odluke.

**Članak 216.**

Uvjeti gradnje reciklažnih dvorišta za proizvodni i komunalni otpad utvrđuju se kako slijedi:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi 0,2,

- građevinu reciklažnog dvorišta dozvoljeno je izvesti isključivo kao montažnu građevinu gotovih konstrukcija najveće dozvoljene visine 3,0 m, a opremu reciklažnog dvorišta i njegovo uređenje potrebno je izvesti uporabom gotove lagane konstrukcije,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine reciklažnog dvorišta od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 6,0 m,
- spremnike za odlaganje otpada unutar reciklažnog dvorišta dozvoljeno je smještati uz rub građevne čestice,
- reciklažno dvorište mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde reciklažnog dvorišta iznosi 2,0 m,
- reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja,
- unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene sukladno članku 156. ove Odluke,
- razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina,
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i to na onom dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ona može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica,
- građevina mora biti građena i opremljena sukladno najmanjim dozvoljenim tehničko-tehnološkim uvjetima utvrđenim posebnim propisima.

6.3.5.2.4. Instalacije za skupljanje i pneumatski transport komunalnog otpada

**Članak 217.**

Gradnja instalacija za skupljanje i pneumatski transport komunalnog otpada dopušta se na područjima stambene, mješovite i poslovne namjene, primarno za skupljanje komunalnog otpada iz višeetažnih građevina, blokova građevina te područja nedostupnih za standardnu tehniku skupljanja komunalnog otpada.

Prilikom gradnje instalacija iz stavka 1. ovoga članka potrebno je predvidjeti prostor za smještaj komora za dnevno skupljanje i međuskladištenje otpada, cjevovoda, instalacija za pročišćavanje i ispust zraka, ventilatorske stanice te sustava za upravljanje, nadzor i kontrolu rada.

Veći dio instalacija iz stavka 1. i 2. ovoga članka potrebno je smjestiti pod zemljom.

6.3.5.2.5. Površine za dnevno skupljanje komunalnog otpada izvan građevina

**Članak 218.**

Za dnevno skupljanje komunalnog otpada smiju se koristi javne površine i površine građevnih čestica proizvođača komunalnog otpada.

**Članak 219.**

Prijedlog površina za uređenje dnevnih skupljališta komunalnog otpada utvrđuje se prostorno – funkcionalnom studijom izvodljivosti odvojenog skupljanja komunalnog otpada koja mora sadržavati osobito:

- granicu obuhvata studije,
- podatke o površini i broju stanovnika,
- podatke o cestama i prometu,
- podatke o namjenama i površini poslovnih prostora,
- proračun potrebne ukupne zapremine spremnika za planiranu učestalost njihova pražnjenja,
- položaj i planiranu namjenu najbližeg reciklažnog dvorišta za komunalni otpad,
- prijedlog trasa skupljanja komunalnog otpada s lokacijama za zaustavljanje vozila za odvoz otpada odnosno lokacijama za pražnjenje spremnika,
- prijedlog lokacija za uređenje eko otoka i cestovnog priključka na trasu skupljanja,
- prijedlog površina za uređenje dnevnih skupljališta ostatka otpada odnosno postavljanje spremnika za dnevno odlaganje otpada.

Na područjima neposredne provedbe Prostornog plana uređenja grada Rijeke i ovog Plana površine za uređenje dnevnih skupljališta komunalnog otpada utvrđuje Odjel gradske uprave za komunalni sustav, temeljem mišljenja Policijske uprave Rijeka o utjecaju na sigurnost prometa.

Na područjima posredne provedbe ovoga Plana, temeljem stručne podloge iz stavka 1. ovoga članka, površine za uređenje dnevnih skupljališta komunalnog otpada utvrđuju se prostornim planom užeg područja.

**Članak 220.**

Uvjeti smještaja i način opremanja pojedinih skupljališta na površini određenoj za skupljanje komunalnog otpada utvrđuju se operativnim programom rada skupljača komunalnog otpada, temeljem odluke Odjela gradske uprave za komunalni sustav i mišljenja Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem te mišljenja Policijske uprave u utjecaju na sigurnost prometa.

Operativni program iz stavka 1. ovoga članka, uz prijedlog lokacije skupljališta komunalnog otpada mora sadržavati osobito prijedlog izvedbe (tipa) spremnika/uređaja, učestalosti pražnjenja te potrebnog broja spremnika na njima.

Skupljališta moraju sadržavati jedan ili više jednokomornih ili višekomornih spremnika, s jednokomornim ili višekomornim uređajem i drugim rješenjima za dnevno odlaganje miješanog ostaka otpada ili pojedinih sastojaka otpada.

Ovim Planom određuju se smjernice za smještaj skupljališta ostatka komunalnog otpada kako slijedi:

- za obiteljsku građevinu smještaj je potrebno osigurati unutar okućnice,
- za višestambenu i drugu građevinu smještaj je potrebno osigurati unutar okućnice s osiguranim prilazom vozilima za odvoz otpada,
- za građevinu smještenu uz trasu skupljanja na područjima slabog pješačkog prometa i prometa motornih vozila smještaj je potrebno osigurati na javnoprometnoj površini uz ulaz u građevinu,
- za građevinu smještenu uz trasu skupljanja na područjima jakog pješačkog prometa i prometa motornih vozila smještaj je potrebno osigurati unutar građevine (ulaz, posebna prostorija) ili u okućnici građevine s osiguranim prilazom za izvlačenje spremnika odnosno na javnoprometnoj površini (podzemna izvedba),
- za građevinu koja ima više od 50 stanova po jednom ulazu smještaj je potrebno osigurati u posebnim prostorijama unutar građevine s osiguranim prilazom prostoriji vozilima za odvoz otpada.

**Članak 221.**

Javne površine dozvoljeno je koristiti za odvojeno skupljanje komunalnog otpada iz kućanstva i drugih izvora malih količina komunalnog otpada, za odvojeno skupljanje sastojaka komunalnog otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, ostatka komunalnog otpada, opasnih sastojaka komunalnog otpada koji nisu akutno opasni po zdravlje i život ljudi i okoliš (npr. suhe baterije električnih uređaja), za akcije skupljanja glomaznog komunalnog otpada, za odvojeno skupljanje sitnog uličnog otpada, fekalija kućnih ljubimaca i slično.

Košarice za skupljanje uličnog otpada moraju se postavljati na javnim površinama s velikim pješačkim prometom kao što su prostori putničkih terminala, stajališta javnog prijevoza, pješačke zone, šetališta i odmorišta te javne zelene površine kao i uz klupe za odmor.

Na javnim površinama dozvoljava se uređenje eko otoka za odvojeno skupljanje sastojaka komunalnog otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti do postizanja prosječnog stupnja pokrivenosti područja utvrđenog Prostornim planom uređenja grada Rijeke: jedan eko otok na 500 stanovnika.

Eko otok, u smislu ove Odluke, jest skupljalište opremljeno s više jednokomornih spremnika odnosno s jednim ili više višekomornih spremnika ili uređaja za dnevno odvojeno odlaganje pojedinih sastojaka otpada.

**Članak 222.**

Javne površine za skupljanje komunalnog otpada dozvoljeno je koristiti za davanje usluge odvojenog skupljanja otpadne prodajne (primarne) ambalaže izvan vlastitih prostora i površina prodavatelja čija je površina prodajnog prostora manja od 200 $m^2$, uz uvjet suradnje sa skupljačem komunalnog otpada i odobrenja Gradonačelnika Grada Rijeke.

Prijedlog položaja (smještaja) i načina opremanja pojedinog skupljališta otpadne prodajne (primarne) ambalaže utvrđuje se operativnim programom rada skupljača ambalažnog otpada.

Odluku o lokacijama i opremi skupljališta iz stavka 1. i 2. ovoga članka donosi Odjel gradske uprave za komunalni sustav na temelju mišljenja Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem i skupljača komunalnog otpada te mišljenja Policijske uprave o utjecaju na sigurnost prometa.

**Članak 223.**

Za dnevno skupljanje komunalnog otpada proizvođaču otpada služi površina građevne čestice na kojoj proizvođač obavlja vlastitu djelatnost.

Izuzetno se površina građevne čestice iz stavka 1. ovoga članka, uz suglasnost vlasnika zemljišta i korisnika poslovnog prostora, može koristiti za skupljanje komunalnog otpada iz susjedstva.

**Članak 224.**

Ovim Planom određuju se posebni uvjeti za uređenje eko otoka na javnim površinama za skupljanje komunalnog otpada kako slijedi:

- najveća dozvoljena udaljenost eko otoka od mjesta nastajanja otpada iznosi 300 m,
- svojim položajem i korištenjem eko otok ne smije ugrožavati sigurnost korisnika usluge i prometa,
- građevna čestica na kojoj je smješten eko otok mora imati kolni pristup vozilima za odvoz otpada,
- ako se eko otok smješta na području zaštićenog kulturnog dobra ili na području posebne turističke vrijednosti potrebno ga je izvesti kao podzemni ili smjestiti unutar građevine,
- najveći dozvoljeni ukupni volumen spremnika eko otoka iznosi 5500 litara, a potrebe za većim kapacitetom potrebno je osigurati višekratnim dnevnim pražnjenjem spremnika ili primjenom tehnike sabijanja otpada,
- unutar označene površine eko otoka dozvoljava se postava oznaka skupljališta, informacija i poruka o skupljanju otpada te drugih poruka na temu zaštite okoliša,
- oprema eko otoka mora biti izvedena tako da spriječi rasipanje otpada, nastajanje i cijeđenje procjednih voda, stvaranje prekomjerne buke i širenje prašine i mirisa te od materijala koji je nezapaljiv ili samogasiv, dugoročno otporan na djelovanje lokalnih atmosferskih utjecaja i što otporniji na namjerno oštećivanje.

**Članak 225.**

Ovim Planom određuju se posebni uvjeti za uređenje skupljališta ostatka komunalnog otpada na javnim površinama za skupljanje komunalnog otpada kako slijedi:

- najveća dozvoljena udaljenost skupljališta od mjesta nastajanja otpada iznosi 100 m,
- svojim položajem i korištenjem skupljalište ne smije ugrožavati sigurnost korisnika usluge i prometa,
- na području zaštićenog kulturnog dobra ili na području posebne turističke vrijednosti potrebno je skupljalište izvesti kao podzemno ili ga smjestiti unutar građevine,
- najveći dozvoljeni volumen spremnika jednog skupljališta iznosi 1.100 litara,
- najveća dozvoljena udaljenost skupljališta od trase skupljanja iznosi 10,0 m,
- najmanja udaljenost skupljališta od prozora stambene i poslovne prostorije, ulaza u ugostiteljski objekt i ograde ugostiteljske terase iznosi 5,0 m,
- građevnoj čestici skupljališta potrebno je osigurati siguran i nesmetan pristup za izvlačenje spremnika do trase skupljanja,
- skupljalište mora biti izvedeno tako da ne predstavlja prepreku kretanju pješaka te bude dostupno korištenju osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti,
- svojim arhitektonskim rješenjem skupljalište je potrebno uklopiti u okolni prostor,
- lokaciju skupljališta potrebno je primjereno označiti (npr. bojanjem podloge),
- unutar označene površine skupljališta dozvoljava se postavljanje konstrukcija za učvršćenje opreme, izvedba kosina odnosno postavljanje konstrukcija za postupno svladavanje visine rubnjaka i slično,
- oprema skupljališta mora biti izrađena tako da spriječi rasipanje otpada, nastajanje i cijeđenje procjednih voda, stvaranje prekomjerne buke i širenje prašine i mirisa te izrađena od materijala koji je nezapaljiv ili samogasiv, dugoročno otporan na djelovanje lokalnih atmosferskih utjecaja i što otporniji na namjerno oštećivanje.

7. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina

**Članak 226.**

Planom se posebno vrijednim i/ili osjetljivim područjima i cjelinama određuju područja grada na kojima je planirana realizacija gradskih projekata, pojedinačne građevine i kulturno-povijesne cjeline koje predstavljaju kulturno dobro te prirodne vrijednosti.

Zaštita i uređenje područja grada na kojima je planirana realizacija gradskih kapitalnih projekata utvrđena je točkom 3.2.10.7. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Uvjeti uređenja područja koja su ovim Planom označena kao prirodne vrijednosti, građevine i kulturno-povijesne cjeline koje predstavljaju kulturno dobro utvrđeni su točkom 3.2.5.1. i 3.2.5.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

**Članak 227.**

Posebno osjetljivim područjima Plana, pored onih utvrđenih člankom 226. ove Odluke, utvrđuju se:

- obalna područja vodotoka i mora,
- područja nestabilnosti tla (aktivna ili moguća klizišta, odroni, nestabilne padine),
- infrastrukturni koridori,
- područja, cjeline i dijelovi ugrožena okoliša.

**Članak 228.**

Obalna područja vodotoka potrebno je urediti u skladu s namjenom okolnog prostora, uz uvjet da se zahvatima uređenja ne oštećuju regulacijske, zaštitne i druge vodne građevine, ne pogoršava vodni režim, ne povećavaju rizici od poplave i druga štetna djelovanja voda.

Područje morske obale potrebno je urediti u skladu s namjenom okolnog prostora, uz uvjet da se zahvatima uređenja ne sprječava korištenje obalnog pojasa mora i ne ugrožavaju postojeće prirodne i krajobrazne vrijednosti.

Prilikom uređenja površina uz infrastrukturne koridore potrebno je voditi računa o postizanju jedinstvenog prostornog i/ili pejzažnog odnosa sa susjednim građevinama i površinama te se ne dozvoljava izvedba:

- neprekinutih usjeka ako je njihova visina veća od 3,0 m,
- osiguranja usjeka isključivo mrežom,
- usjeka koji nisu ozelenjeni,
- infrastrukturne (primarno prometne) građevine kao otvorene građevine na mjestima gdje se ista mogla izvesti kao natkrivena odnosno ukopana.

Ozelenjavanje zemljišta uz infrastrukturne koridore potrebno je provoditi na svim slobodnim površinama, a u izboru biljnih vrsta (cvijeće, grmovi, stablašice) potrebno je voditi računa o sigurnosti infrastrukturne građevine kao i o uklapanju biljnih vrsta u šire područje zahvata.

Zahvat uređenja zemljišta uz infrastrukturne koridore dozvoljen je neposrednom provedbom ovoga Plana.

**Članak 229.**

Područja, cjeline i dijelovi ugrožena okoliša utvrđeni su točkom 3.2.6.2.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskim prikazom broj 4.3.

Sanaciju područja ugrožena okoliša potrebno je provoditi temeljem programa sanacije odobrenog od nadležnog tijela.

Na području ugrožena okoliša prije poduzimanja bilo kojeg zahvata u prostoru potrebno je provesti sanaciju glavnih uzročnika zagađenja okoliša.

Prioriteti i uvjeti sanacije područja ugrožena okoliša utvrđeni su točkom 3.2.6.2.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

8.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

**Članak 230.**

Ovim Planom štite se sve zaštićene i preventivno zaštićene krajobrazne i prirodne vrijednosti.

Osim vrijednosti iz stavka 1. ovoga članka, ovim Planom štite se krajobrazne vrijednosti, točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti, sukladno tabelarnom prikazu broj 154.

Na dijelovima prirode određenim kao krajobrazna vrijednost od značaja za grad Rijeku, dozvoljeni su zahvati koji ih ne oštećuju i kojima se ne mijenjaju svojstva zbog kojih su ocijenjeni kao krajobrazna vrijednost.

Prostornim planom užeg područja mogu se štititi i druge krajobrazne vrijednosti (šume, stijene, biotopi, vizure i slično) te točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti od značenja za odnosno područje obuhvata.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je propisati mjere za zadržavanje kvalitete prirodnog krajobraza te mjere za unapređenje stanja područja kultiviranog krajobraza.

**Članak 231.**

Na spomeniku prirode Zametska pećina i u njegovoj neposrednoj blizini koja čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednost.

Na području iz stavka 1. ovoga članka zabranjuje se oštećenje, uništavanje i iznošenje sigovine, živog svijeta speleološkog objekta, fosilnih arheoloških i drugih nalaza te mijenjanje stanišnih uvjeta u objektu, njegovu nadzemlju i neposrednoj blizini.

Za bilo koji zahvat u speleološkom objektu iz stavka 1. ovoga članka potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog tijela državne uprave.

**Članak 232.**

Ovim Planom predlažu se za zaštitu novi vrijedni dijelovi prirode gradskog značaja sukladno tabelarnom prikazu broj 148. i to prema kategorijama zaštite kako slijedi:

- posebni rezervat - šumske vegetacije: na lokalitetu Dolac, u blizini Trsatske gradine, sastojina maklena i hrasta medunca stara više od 100 godina,
- spomenik parkovne arhitekture - javni park: Vidov park, Park Augusta Cesarca, Park Ive Lole Ribara i Park Vidikovac,
- spomenik parkovne arhitekture - perivoj javnih građevina: perivoj ex Guvernerove palače (Pomorski i povijesni muzej) izveden 1896. godine, perivoj izvorno Pomorske akademije (današnji lokalitet KBC) izveden 1857. godine i perivoj Sušačke hrvatske gimnazije izveden 1893. godine.

**Članak 233.**

Ovim Planom štiti se područje izvan građevinskog područja koje je u kontaktu s građevinskim područjem i to na udaljenosti od 100 m od istog.

Na području izvan građevinskog područja iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se uređenje površine kao:

- javne parkovne površine,
- površine za rekreaciju (dječja igrališta i slično),
- zaštitne zelene površine,
- površine za provođenje ekoloških i drugih aktivnosti usmjerenih na ozelenjavanje, pošumljavanje ili održavanje i unapređenje postojećih biljnih i životinjskih vrsta.

Prilikom uređenja površina iz stavka 1. i 2. ovoga članka potrebno je težiti stvaranju ambijenta park-šume oplemenjivanjem postojećeg šumskog ili drugog biljnog prostora, a samo iznimno dozvoljeno je postavljati urbanu i parkovnu opremu ili naprave / objekte za obavljanje ugostiteljske, zabavne i slične djelatnosti.

Uređenje površine iz stavka 1. i 2. ovoga članka dozvoljeno je neposrednom provedbom ovoga Plana.

### 8.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

**Članak 234.**

Ovim Planom štite se sva trajno i preventivno zaštićena kulturna dobra.

Pored zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara, ovim Planom štite se povijesni sklopovi, građevine i javne površine (stubišta, zidovi, vizure, kompozicijske vrijednosti i slično) izgrađeni u razdoblju secesije, Moderne arhitekture, u razdoblju nakon Drugog svjetskog rata kao i pojedinačne građevine, sklopovi i javne površine izgrađene izvan tih razdoblja, čija je arhitektonska, urbanistička i ambijentalna vrijednost od značaja za grad Rijeku odnosno za postojeći i planirani urbani karakter pojedinih gradskih područja.

Prostornim planom užeg područja mogu se štititi te utvrđivati mjere zaštite i uređenja i drugih građevina, cjelina i javnih površina koje se kao vrijednost prepoznaju unutar područja obuhvata pojedinog plana, a temeljem kriterija i uvjeta zaštite utvrđenih ovim Planom.

**Članak 235.**

Zaštita, uređenje i korištenje sklopova, građevina i javnih površina iz članka 234. ove Odluke temelji se na sljedećim kriterijima:

- očuvanju urbanističkih, arhitektonskih, estetskih, ambijentalnih i drugih vrijednosti,
- sprječavanju zahvata na građevinama kojima se mijenja izvorna odnosno sačuvana vrijednost,
- stručnoj valorizaciji izvornih odnosno sačuvanih vrijednosti te određivanjem drugih mjera zaštite uređenja i korištenja pojedinačnih sklopova, građevina i površina radi planiranja daljnjih zahvata u prostoru.

**Članak 236.**

Za svaki zahvat unutar povijesne cjeline, građevine i javne površine koja predstavlja kulturno dobro potrebno je ishoditi suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Prilikom planiranja zahvata unutar povijesne cjeline, građevine i javne površine koja se štiti isključivo ovim Planom potrebno je poštovati uvjete utvrđene ovim Planom uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.

**Članak 237.**

Pod zahvatom na povijesnom sklopu, građevini i javnoj površini, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se restauracija, rekonstrukcija, adaptacija, promjena namjene te uklanjanje građevine koja je u neposrednom dodiru sa zaštićenom povijesnom cjelinom, građevinom ili javnom površinom kao i gradnja nove građevine.

Zahvati iz stavka 1. ovoga članka provode se neposrednom provedbom ovoga Plana i posrednom provedbom (izradom prostornog plana užeg područja), u skladu s kartografskim prikazom broj 4.4.

**Članak 238.**

Na povijesnom sklopu, građevini i javnoj površini koja se ovim Planom štiti kao vrijednost od interesa za grad Rijeku, utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite:

- zahvat kojim se mijenja izvorni gabarit građevine nije dozvoljen,
- zahvat kojim se intervenira u dimenzije i formate pročelja kao i otvora na njima nije dozvoljen,
- dogradnja, nadogradnja i gradnja krova neprimjerenog građevini nije dozvoljena,
- uklanjanje i preoblikovanje stilskih obilježja, osim prilikom povrata u izvorno stanje, te unošenje neprimjerenih elemenata drugog arhitektonskog izraza kao što je uporaba tzv. primorskog sloga i slično nije dozvoljena.

Izuzetno od odredbe stavka 1. podstavka 3. ovoga članka zahvati dogradnje i nadogradnje na povijesnom sklopu, građevini i javnoj površini dozvoljavaju se:

- ako se ne remeti fizionomija građevine (proporcijski odnosi, kompozicija) i odnos prema susjednim građevinama, javnim i drugim površinama tako da se dogradnja i nadogradnja izvodi primjenom suvremenih materijala i arhitektonskog izraza, osim za one zahvate kojima se građevina dovodi u izvorno stanje,
- ako se poštuju prostorni pokazatelji i drugi uvjeti utvrđeni ovim Planom za područje unutar kojeg se provodi zahvat.

Pregled povijesnih cjelina, povijesnog sklopa i građevina od interesa za grad Rijeku utvrđen je tabelarnim prikazom broj 153.

9. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)

**Članak 239.**

Na područja obuhvata ovog Plana utvrđuje se obveza gospodarenja svim vrstama i količinama otpada koji nastaju na području Plana.

S proizvodnim, komunalnim i posebnim kategorijama otpada potrebno je gospodariti sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 94/13), nacionalnim i gradskim

planovima gospodarenja otpadom, a s ostalim kategorijama otpada (npr. radioaktivni otpad, otpadne vode, otpad životinjskog porijekla i drugi) sukladno posebnim propisima.

**Članak 240.**

(Brisan)

**Članak 241.**

Ostavljanje, istovar ili odlaganje otpada na mjestima koja nisu određena ovim Planom i prostornim planom šireg područja nije dozvoljeno.

Otpad koji je odložen na površini koja nije određena kao odlagalište otpada potrebno je ukloniti, onečišćenu površinu dovesti u stanje kakvo je bilo prije odlaganja otpada te površinu ograditi i nadzirati kako bi se spriječilo ponovno odlaganje otpada.

**Članak 242.**

S otpadom se mora postupati tako da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne koriste postupci koji bi mogli štetiti okolišu, a osobito da se izbjegnu rizici od onečišćenja mora, voda, tla i zraka, pojava buke i neugodnih mirisa, ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta, štetan utjecaj na području kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti, nastajanje eksplozije i požara i slično.

### 9.1. Postupanje s komunalnim otpadom

**Članak 243.**

(Brisan)

**Članak 244.**

Na području obuhvata ovoga Plana potrebno je zadržati punu pokrivenost područja organiziranim skupljanjem komunalnog otpada.

Dnevno odlaganje komunalnog otpada dozvoljava se na uređenim i nadziranim dnevnim skupljalištima komunalnog otpada.

Uređenje dnevnih skupljališta komunalnog otpada dozvoljava se:

- na mjestu nastajanja komunalnog otpada,
- na javnoj površini,
- u reciklažnom dvorištu,
- u drugoj građevini za gospodarenje komunalnim otpadom.

**Članak 245.**

Kod izbora metoda i tehnike skupljanja komunalnog otpada mora se poštovati sljedeće:

- metode i tehnika moraju biti na BAT razini,
- instalirani kapaciteti moraju zadovoljavati vršne potrebe,
- tehnika i organizacija moraju biti prilagođeni posebnostima područja na kojem se vrši skupljanje otpada.

**Članak 246.**

Na području obuhvata ovoga Plana dozvoljava se gradnja građevina, objekata i uređaja za odvojeno skupljanje komunalnog otpada i to:

- jedne transfer stanice za miješani komunalni otpad,
- dvije transfer stanice za posebno skupljene sastojke komunalnog otpada,
- 12 reciklažnih dvorišta za komunalni otpad,
- neodređenog broja reciklažnih dvorišta za proizvodni otpad,
- instalacija za skupljanje i pneumatski transport komunalnog otpada.

### 9.2. Postupanje s proizvodnim otpadom i posebnim kategorijama otpada

**Članak 247.**

(Brisan)

**Članak 248.**

Proizvodni otpad potrebno je razvrstavati, odvojeno skupljati, privremeno skladištiti i predati ovlaštenom skupljaču ili prijevozniku na mjestu njegova nastajanja odnosno na propisno uređenim prostorima i građevinama unutar poslovnog prostora proizvođača otpada.

Privremeno skladištenje otpada na mjestu njegova nastajanja, uz uvjete propisane Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13) ne smije trajati duže od 12 mjeseci, a samo iznimno može trajati 3 godine.

Ovim Planom određuju se posebni uvjeti koji se moraju poštovati prilikom odvojenog skupljanja i privremenog skladištenja proizvodnih ostataka i proizvodnog otpada unutar poslovnog prostora proizvođača otpada:

- s proizvodnim ostacima koji nastaju obavljanjem djelatnosti do njihove interne oporabe treba postupati kao s otpadom,
- dozvoljeno je odvojeno skupljanje i privremeno skladištenje isključivo otpada koji je nastao obavljanjem vlastite djelatnosti,
- dozvoljeno je odvojeno skupljanje i predobrađivanje (kodicioniranje) proizvodnih ostataka od obavljanja vlastite djelatnosti radi oporabe u vlastitoj proizvodnji,
- proizvodni otpad smije se privremeno skladištiti unutar poslovnog prostora proizvođača otpada najduže 12 mjeseci, a samo iznimno 3 godine,
- držanje neopasnog otpada u količinama većim od 80 $m^3$ odnosno 20 tona nije dozvoljeno,
- na otvorenim dijelovima poslovnog prostora nije dozvoljeno skupljanje i držanje otpada na način kojim bi se narušio izgled poslovnog prostora i njegovog urbanog okoliša.

9.3. Postupanje s opasnim otpadom

**Članak 249.**

(Brisan)

**Članak 250.**

Opasni otpad potrebno je razvrstati, odvojeno skupljati, privremeno skladištiti i predati ovlaštenom skupljaču ili prijevozniku na mjestu njegova nastajanja odnosno na propisno uređenim prostorima i građevinama unutar poslovnog prostora proizvođača otpada.

Ovim Planom određuju se posebni uvjeti koji se moraju poštovati kod odvojenog skupljanja i privremenog skladištenja opasnog proizvodnog otpada unutar poslovnog prostora proizvođača otpada te kod prijevoza opasnog proizvodnog otpada kako slijedi:

- držanje opasnog otpada u količinama od kojih prijeti ozbiljna opasnost po život i zdravlje ljudi i okoliš nije dozvoljeno,
- odvojeno skupljanje i držanje opasnog otpada mora biti stručno nadzirano a prostor skupljališta zaštićen od provale,
- na prijevoz opasnog otpada treba primijeniti propise koji se odnose na prijevoz opasnih tvari,
- trase odvojenog skupljanja i prijevoza opasnog otpada moraju biti tako izabrane da u slučaju akcidenta nastane najmanja opasnost za živote, zdravlje i imovinu ljudi i okoliš.

9.4. Postupanje s inertnim otpadom

**Članak 251.**

Inertni otpad, u smislu ove Odluke, jest otpad koji ne podliježe značajnim fizikalnim, kemijskim i/ili biološkim promjenama, otpad koji se ne otapa, nije zapaljiv, ne reagira fizički ili kemijski, ne razgrađuje se biološkim putem niti stvara tvari opasne za okoliš i zdravlje ljudi u kontaktu s bilo kojim spojem.

Inertnim otpadom ne smatra se: površinski sloj tla do dubine 15 cm, miješani biogeni i mineralni otpad, materijal građevinskog iskopa s različitih lokacija, materijal od rušenja (beton, opeke, kamen, keramika, građevno staklo) iz različitih izvora ili pomiješani s drugim vrstama otpada.

Inertni materijal građevinskog iskopa mora se u što većoj mjeri oporabiti na mjestu njegova nastajanja odnosno gradnje.

Višak inertnog materijala građevinskog iskopa i njemu sličnog inertnog građevinskog otpada dozvoljeno je koristiti za nasipavanje mora na dijelovima obale čije proširenje/uređenje je predviđeno ovim Planom, uz uvjete utvrđene u postupku procjene utjecaja na okoliš, zatrpavanje vrtača i druge oblike uređenja zemljišta.

10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

10.1. Planirana kakvoća okoliša

**Članak 252.**

U cilju postizanja planirane kakvoće okoliša potrebno je poduzimati mjere kako slijedi:

- sanirati zagađenje tla na području Rafinerije na Mlaki,
- ispitati i sanirati utvrđena zagađenja tla na područjima starih spremnika naftnih derivata, industrijskih zona, oko cesta i željezničkih pruga, transformatorskih stanica, vojarni, vojnih skladišta i vježbališta, na područjima bez sustava javne odvodnje ili sa starim i propusnim sustavom odvodnje tehnoloških otpadnih voda, na površinama onečišćenim otpadom i slično,
- sanirati tlo na područjima sanitarne zaštite vode za piće sukladno mjerama zaštite voda od zagađenja.

U svrhu očuvanja ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša, obvezno je postići i očuvati planiranu kakvoću okoliša i to kako slijedi:

- zdravstveno ispravno tlo dječjih igrališta i parkova te umjereno onečišćeno ostalo tlo,
- I. kategoriju kakvoće zraka na cijelom gradskom području te najmanje II. kategoriju kakvoće zraka na području užeg gradskog središta i utjecajnom području rafinerije na Mlaci,
- I. kategoriju podzemnih voda koje se koriste za piće bez dodatne obrade i II. kategoriju ostalih podzemnih voda te II. kategoriju voda mora pod utjecajem onečišćenja s kopna za vode I. vrste (državne vode),
- I. kategoriju vodotoka na istočnom dijelu grada čije vode mogu utjecati na kakvoću vode za piće koja se kaptira na bunarima u uvali Martinšćica te II. kategoriju voda Rječine i ostalih vodotokova za vode II. vrste (lokalne vode),
- II. vrstu vode mora na morskim plažama i
- dopuštenu razinu buke s obzirom na vrijeme i mjesto nastanka u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

**Članak 253.**

Ovim Planom utvrđuje se razgraničenje namjena prostora prema stupnjevima zaštite od buke odnosno najvišim dopuštenim razinama ambijentalne buke, sukladno tabelarnom prikazu broj 167.

Vrijednosti najviših dopuštenih razina ambijentalne buke utvrđene su u tabelarnom prikazu iz stavka 1. ovoga članka, a iste su određene sukladno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 145/04).

Zaštitu od buke nastalu od prometnica potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima koji reguliraju pojedinu vrstu prometa.

10.2. Predviđanje utjecaja na okoliš

**Članak 254.**

Prije poduzimanja bilo kakvog zahvata u prostoru, potrebno je utvrditi moguće utjecaje zahvata na okoliš, mjere zaštite okoliša i program monitoringa, i to idejnim rješenjem ili idejnim projektom, stručnom podlogom za izdavanje lokacijske dozvole ili studijom utjecaja na okoliš.

10.3. Izbor i smještaj zahvata

**Članak 255.**

Rizične zahvate i zahvate koji imaju značajne emisije u okoliš potrebno je izbjegavati te se oni ne smiju poduzimati unutar građevinskog područja naselja, a ako se takvi zahvati poduzimaju u građevinskom području za izdvojene namjene (izvan naselja), tada moraju biti na što većoj zaštitnoj udaljenosti od građevinskog područja naselja.

**Članak 256.**

Zahvate koji ugrožavaju okoliš potrebno je izvoditi izvan područja zaštite vrijednih i osjetljivih dijelova okoliša i na što većoj zaštitnoj udaljenosti od namjena osjetljivih na kakvoću okoliša.

Područjem posebno osjetljivim na zahvat u okoliš, u smislu ove Odluke, smatra se područje zaštićenog dijela prirode, zaštićenog krajolika, sanitarne zaštite vode za piće, obalno područje uz kopnene vode i more te područje ugrožena okoliša.

Područjem i građevinom posebno osjetljivom na kakvoću okoliša, u smislu ove Odluke, smatra se površina i građevina zaštićene graditeljske i arheološke baštine, zaštićene povijesne graditeljske cjeline te zaštićene memorijalne i etnološke baštine.

Namjena posebno osjetljiva na kakvoću okoliša jest stambena, javna i društvena, ugostiteljsko - turistička i sportsko-rekreacijska.

**Članak 257.**

U svrhu sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš potrebno je sprječavati građenje izvan građevinskog područja te građenje na površinama koje nisu opremljene komunalnom infrastrukturom, osobito odvodnjom otpadnih voda.

10.4. Mjere zabrane i ograničenja zahvata

**Članak 258.**

Izvori onečišćenja okoliša moraju biti izgrađeni i/ili proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani tako da ne ispuštaju u okoliš onečišćujuće tvari iznad propisanih graničnih vrijednosti emisije odnosno da ne ispuštaju/unose u okoliš onečišćujuće tvari u količinama koje mogu ugroziti zdravlje ljudi, kakvoću življenja i okoliš.

Za rizične zahvate i zahvate koji pojedinačno imaju značajne emisije u okoliš određuje se potreba primjene najbolje raspoložive tehnike (Best Available Technique – BAT).

10.4.1. Zaštita tla

**Članak 259.**

U cilju zaštite tla zabranjuje se:
- odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu,
- ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda,
- trajno prekrivanje plodnog tla, a kada to nije moguće izbjeći, plodno tlo je potrebno iskopati te koristiti ili na području zahvata ili na drugim područjima ovoga Plana.

10.4.2. Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

**Članak 260.**

U cilju zaštite od zagađenja voda zabranjuje se:
- ispuštanje otpadnih voda, neovisno o stupnju čišćenja, u "vrlo osjetljiva područja" (površinske vode I. vrste, podzemne vode, posebno štićena područja: izvori vode za piće, posebno vrijedna područja i slično),
- ispuštanje u "osjetljiva područja" (vode II. i III. vrste) vrsta otpadne vode koje su lošije od onih koje se postižu nakon III. stupnja čišćenja,
- ispuštanje u "manje osjetljiva područja" (vode III. IV. i V. vrste) vrsta otpadne vode koje nisu pročišćene do stupnja ovisno o kategoriji vode recipijenta,
- ispuštanje u prirodni prijamnik otpadnih voda iz uređaja za pročišćavanje koje sadrže opasne i druge tvari u koncentracijama većim od propisanih za određenu kategoriju prirodnog prijemnika,
- ispuštanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda u akvatorij morskih plaža, neovisno o stupnju njihova čišćenja prije ispuštanja.

**Članak 261.**

Prije izrade projektne (tehničke) dokumentacije za gradnju građevina na području obuhvata ovoga Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11 56/13 i 14/14) i Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata ("Narodne novine" broj 78/10,79/13 i 9/14).

**Članak 262.**

Posebnu zaštitu izvora vode za piće potrebno je provoditi tako da se kod planiranja i izvođenja zahvata na područjima zona sanitarne zaštite vode za piće primijene mjere zabrane i ograničenja zahvata te mjere zaštite za dopuštene zahvate sukladno Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine" broj 66/11 i 47/13) i Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/12 i 31/13).

Sanaciju zahvata koji ugrožavaju izvorišta vode za piće potrebno je provoditi na temelju cjelovitog programa za slivno područje, a prioritete je potrebno odrediti na osnovi ocjene značaja izvorišta za vodoopskrbu, stupnja ugroženosti izvorišta (osjetljivosti područja i karakteristika zahvata) te ocjene učinka u odnosu na uložena sredstva.

**Članak 263.**

U svrhu osiguranja površina za održavanje i poboljšanje vodnog režima vodotoka, do donošenja propisa kojim će nadležno ministarstvo na području obuhvata ovoga Plana utvrditi granice vodnog dobra, vanjskim granicama vodnog dobra vodotoka na području obuhvata ovoga Plana treba smatrati vanjsku granicu zemljišta određenog za gradnju vodnih građevina i retencija, crtu udaljenu 20 m od vanjske nožice nasipa, crtu udaljenu 20 od ruba obale nereguliranog vodotoka odnosno crtu udaljenu 6 m od ruba obale ili obaloutvrde na reguliranom vodotoku.

Na vodnom dobru dozvoljavaju se zahvati održavanja i poboljšavanja vodnog režima, a osobito:

- gradnja vodnih građevina i postavljanje uređaja za uređenje vodotoka i drugih voda,
- tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, obala, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina i
- provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.

Ovim Planom dozvoljava se korištenje javnog vodnog dobra za odmor i rekreaciju uz suglasnost Hrvatskih voda te u gospodarsku svrhu.

**Članak 264.**

Na vodnom dobru zabranjeni su zahvati kojima se mogu oštetiti regulacijske, zaštitne i druge vodne građevine, pogoršati vodni režim i povećati rizici od poplave i drugih oblika štetnog djelovanja voda, i to kako slijedi:

- na nasipima, regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama zabranjeno je kopanje i odlaganje zemlje, pijeska, šljunka, prelaženje i vožnja motornim vozilom (osim na mjestu na kojem je to izričito dopušteno), te obavljanje drugih radnji kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
- u uređenom inundacijskom pojasu i na udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa odnosno do 6 m od vanjskoga ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda) zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje, vađenje kamena, gline i ostalih tvari, kopanje i bušenje zdenaca te druga bušenje tla ako se izvode bez vodopravnih uvjeta,
- u vodotoke, akumulacije, retencije i inundacijskom pojasu zabranjeno je odlaganje zemlje, kamena, otpadnih i drugih tvari, sadnja i sječa drveća i grmlja te obavljanje drugih radnji kojima se može utjecati na održavanje i promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode,
- iznad natkrivenih vodotoka zabranjeno je graditi i/ili dopuštati gradnju građevina osim javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi) i to na način da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, odstupanje od ovih ograničenja mogu odobriti Hrvatske vode.

10.4.3. Zaštita zraka

**Članak 265.**

Ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari iz ispusta stacionarnih izvora graničnih vrijednosti emisija iznad onih određenih propisima nije dozvoljeno.

Sanacijskim programom i procjenom utjecaja na okoliš moguće je utvrditi strože granične vrijednosti emisija od onih utvrđenih propisima.

Ako uslijed nepovoljnih vremenskih uvjeta prijeti opasnost od pojave onečišćenja zraka kritičnih razina, potrebno je prekinuti zahvat do prestanka nepovoljnih vremenskih uvjeta.

U području I. i II. kategorije kakvoće zraka novi zahvat u okoliš ili rekonstrukcija postojećeg izvora onečišćivanja zraka ne smije ugroziti postojeću kategoriju kakvoće zraka.

U području III. kategorije kakvoće zraka ne može se izdati lokacijska, građevinska i uporabna dozvola za zahvat koji predstavlja nov izvor onečišćivanja zraka niti za rekonstrukciju postojećeg izvora onečišćivanja zraka dok se ne osigura:

- zamjena postojećega, nezadovoljavajućega stacionarnog izvora novim, kojim se smanjuje onečišćenost zraka,

- provođenje sanacijskog programa za postojeće izvore onečišćivanja,
- manji stupanj onečišćenja zraka.

Novom gradnjom ili rekonstrukcijom ne smiju se prekoračiti granične vrijednosti porasta imisijskog opterećenja utvrđene Prostornim planom Primorsko-goranske županije.

10.4.4. Zaštita od buke

**Članak 266.**

U cilju zaštite od buke utvrđuju se ograničenja u provođenju zahvata, i to kako slijedi:
- na gradilištima izvan područja gospodarske namjene potrebno je izbjegavati rad s radnim i bučnim strojevima i alatima izvan radnog vremena obavljanja djelatnosti osjetljivih na buku te dnevnog i noćnog odmora stanovnika,
- zvučno oglašavanje zvonima i elektroakustičnim uređajima, osim u iznimnim slučajevima propisanim zakonom, dozvoljeno je u vremenu od 7 do 19 sati,
- korištenje izvora buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zid i krov građevine, nepokretne i pokretne objekte ili se koriste na vodi i u zraku, dozvoljeno je uz pribavljanje dokaza o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dozvoljenu razinu,
- izvan lokacija na kojima se održavaju javne manifestacije buka ne smije prelaziti propisane najviše dopuštene razine.

**Članak 267.**

U područjima u kojima je postojeća razina rezidualne buke jednaka ili viša od dopuštene, imisija buke koja bi nastala od novoprojektiranih, izgrađenih ili rekonstruiranih odnosno adaptiranih građevina s pripadnim izvorima buke ne smije prelaziti dopuštene razine umanjene za 5 dB(A).

U područjima u kojima je postojeća razina rezidualne buke niža od dopuštene razine, imisija buke koja bi nastala od novoprojektiranih, izgrađenih, rekonstruiranih ili adaptiranih građevina s pripadnim izvorima buke ne smije povećati postojeće razine buke za više od 1 dB(A).

10.4.5. Zaštita od elektromagnetskih polja

**Članak 268.**

Ovim Planom dozvoljava se gradnja stacionarnih izvora elektromagnetskog polja uz uvjet da su dio planirane elektroenergetske infrastrukture i da su zadovoljeni uvjeti zaštite od elektromagnetskih polja određeni Zakonom o zaštiti od neionizirajućih zračenja ("Narodne novine" broj 91/10) i propisima donesenim temeljem njega uz suglasnost Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka potrebno je priložiti propisano odobrenje Ministra zdravstva.

Mreža zatečenih i planiranih transformatorskih postrojenja i trasa glavnih elektroenergetskih vodova (dalekovoda) na području Plana prikazana je na kartografskom prikazu broj 3.2.2.

**Članak 269.**

Uređaji, postrojenja i građevine koji su stacionarni izvor elektromagnetskih polja, uključujući i nepokretne radijske postaje, smiju se graditi i koristiti samo ako ispunjavaju bitne zahtjeve sukladno njihovoj namjeni i u uvjetima primjene ne izlažu ljude elektromagnetskim poljima iznad graničnih razina.

Granične veličine elektromagnetskih polja stacionarnih izvora koje se ne smiju prekoračiti na područjima povećane osjetljivosti i područjima profesionalne izloženosti propisane su Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja ("Narodne novine" broj 146/14).

Područja povećane osjetljivosti za elektromagnetska polja jesu:
- postojeća i planirana područja namijenjena stanovanju u kojima se osobe mogu zadržavati 24 sata dnevno,
- postojeća i planirana područja namijenjena izgradnji škola, ustanova predškolskog odgoja, rodilišta, bolnica, smještajnih turističkih objekata te dječjih igrališta.

**Članak 270.**

Postojeći stacionarni izvori elektromagnetskog polja za koje je mjerenjima utvrđeno da stvaraju elektromagnetska polja čije veličine prekoračuju propisane granične razine moraju se rekonstruirati.

U slučaju da se na području koje ne pripada području povećane osjetljivosti, a koje je u dosegu zračenja već postojećeg stacionarnog izvora, planira nova namjena koja je povećano osjetljiva na elektromagnetsko polje, potrebno je prethodno mjerenjima utvrditi je li na tom području zadovoljen uvjet graničnih razina elektromagnetskog polja.

Zaštita od elektromagnetskog polja ne odnosi se na objekte unutar granica koridora postojećih zračnih elektroenergetskih vodova koji su izgrađeni nakon donošenja Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja.

**Članak 271.**

Na području obuhvata ovoga Plana dozvoljava se postava nepokretne radijske postaje uz uvjet da su dio planirane telekomunikacije mreže te da ispunjavaju uvjete za postavljanje i rad temeljem pozitivnih zakonskih i drugih propisa, a unutar građevinskog područja naselja uz suglasnost Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Mreža postojećih i planiranih osnovnih postaja u telekomunikacijskoj mreži i većih radijskih postaja na području plana prikazana je na kartografskom prikazu broj 3.2.4.

Zahtjevu za izdavanje suglasnosti iz stavka 1. ovoga članka potrebno je priložiti dozvolu za radijsku postaju i potvrdu o sigurnosti Hrvatske agencije za telekomunikacije.

10.4.6. Druge mjere zabrane i ograničenja zahvata

**Članak 272.**

Prilikom planiranja javne rasvjete, rasvjetna tijela potrebno je postaviti tako da se izborom njihove konstrukcije i snage rasvjete osvjetljava prvenstveno javna površina i površina kojoj je rasvjeta namijenjena te rasvjetom ne ometa korištenje drugih površina i prostora.

Na području gradskog središta nisu dozvoljeni zahvati kojima se povećava efekt “toplinskog otoka”.

10.5. Rekonstrukcija, premještanje i prekid postojećih zahvata

**Članak 273.**

Rizične zahvate, zahvate koji pojedinačno imaju značajni utjecaj na okoliš i zahvate koji se unatoč poduzetim mjerama sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš na postojećoj lokaciji ne uspijevaju uskladiti s uvjetima sigurnosti i zaštite okoliša, potrebno je rekonstruirati, sanirati ili izmjestiti u građevinsko područje za izdvojenu namjenu, i pritom nije dozvoljeno povećavanje proizvodnog i energetskog kapaciteta onečišćivača.

10.6. Uspostava sustava za gospodarenje otpadom

**Članak 274.**

Na području obuhvata ovoga Plana potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja otpadom sukladno članku 239. do 242. ove Odluke.

Nositelji zahvata dužni su provesti odvojeno skupljanje svih vrsta i količina otpada koji su stvorili na mjestu njegova nastanka te osigurati obradu, skladištenje i odlaganje otpada unutar organiziranih sustava gospodarenja otpadom.

Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati punu pokrivenost područja organiziranim skupljanjem komunalnog otpada.

Pored mjera utvrđenih posebnim propisima, u provedbi skupljanja komunalnog otpada potrebno je provoditi posebne mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš kako slijedi:

- redovito i organizirano odvojeno skupljanje i prijevoz svih stvorenih količina i vrsta ostatka komunalnog otpada do najbližih građevina za skladištenje, obradu ili trajno odlaganje komunalnog otpada,
- prilagođavanje programa odvoza ostatka komunalnog otpada klimatskim uvjetima, prije nego započne njegova biorazgradnja,
- osiguranje redovitog održavanja i zamjene tehnike za dnevno odlaganje i skupljanje otpada
- trajno održavanje higijene građevina, površina i tehnike koji se koriste za skupljanje otpada.

10.7. Praćenje održivog razvoja

**Članak 275.**

Ovim Planom utvrđuje se obveza uspostave praćenja održivog razvoja primjenom metodologije korištene u okviru projekta Interreg IIIC, AAP 2020 (Adriatic Action Plan) te obveza primjene ACI indikatora (Adriatic Common Indicators).

Prikaz trenda indikatora te ocjena održivog razvoja sastavni su dio Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

10.8. Monitoring

**Članak 276.**

Na površinama za proizvodnju, preradu, skladištenje i transport opasnih tvari potrebno je uspostaviti monitoring ispuštanja opasnih tvari u tlo.

**Članak 277.**

Trajno ispitivanje onečišćenosti zraka potrebno je provoditi na postajama državne i lokalne mreže te na postajama u okolici onečišćivača kada je to određeno procjenom utjecja na okoliš i/ili dozvolom izdanom temeljem propisa.

Na području gradskog središta te na području stambene namjene istočnoga dijela grada omogućava se postavljanje po jedne postaje državne mreže za trajno praćenje kakvoće zraka.

Osim putem postaja državne mreže, ispitivanja kakvoće zraka potrebno je provoditi na postajama lokalne mreže, na postaji za praćenje utjecaja INA MAZIVA te na postaji za praćenje utjecaja lučkog terminala za žitarice.

U slučaju opravdane sumnje da je došlo do onečišćenosti zraka takvih razmjera da se može narušiti zdravlje ljudi i kakvoća življenja ili štetno utjecati na okoliš (iako to nije zapaženo mjerenjem u lokalnoj mreži) na ugroženom području moraju se obaviti mjerenja posebne namjene.

**Članak 278.**

Monitoring voda potrebno je provoditi radi osiguranja planirane kakvoće voda i praćenja uspješnosti primjene mjera sprječavanja onečišćavanja voda. Sukladno propisima, obvezno je provoditi ispitivanja vrste otpadnih voda koje se ispuštaju u prirodni prijemnik i kanalizacijski sustav, kakvoće vode za piće i drugih prirodnih voda te ispitivanja kakvoće mora za kupanje.

U okviru postojećih programa praćenja onečišćenja koja dolaze s kopna (LBS – Land Based Sources and Activities Program), potrebno je provoditi ispitivanje na ušću Rječine, na ispustima sustava javne odvodnje i industrijskim ispustima te dodatna ispitivanja kakvoće mora pod utjecajem onečišćenja s kopna na akvatorij riječke luke, luke Baroš i Mrtvi kanal te akvatorije rekreacijskih područja Preluka, Kostabela, Kantrida i Pećine.

Na najmanje dvadesetak lokacija potrebno je ispitati kakvoću mora za kupanje na svim gradskim plažama od Preluka do uvale Grčevo.

U okolici većih obalnih i podmorskih ispusta otpadnih voda, u akvatorijima luka, morskih plaža i slično potrebno je pratiti debljinu i kretanje sedimenta morskog dna te onečišćenja dna mora otpadom.

**Članak 279.**

Ovim Planom utvrđuje se potreba redovitih mjerenja vodostaja i protoka vode na većem broju vodomjernih postaja na Rječini te stalnog mjerenja naprezanja konstrukcije i stabiliteta hidroakumulacijske brane Valići i vodospreme Streljana.

**Članak 280.**

Stanje buke potrebno je ispitati jednom godišnje na sljedećim područjima:

- područje KBC-a (lokalitet Rijeka i lokalitet Sušak),
- pješačka zona u gradskom središtu: Korzo,
- kulturno-povijesni lokaliteti: Stari grad, Trsatska gradina, Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca, Teatro Fenice i Hrvatski kulturni dom Sušak,
- područje stanovanja pod utjecajem brodogradilišta,
- područje stanovanja pod utjecajem lučkoga kontejnerskog terminala,
- područje pod utjecajem lučkih djelatnosti u luci Porto Baroš i putničkoj luci,
- područje stanovanja u okolici gradske obilaznice,

- drugim područjima na kojima postoje učestale pritužbe građana na buku.

**Članak 281.**

Na područjima povećane osjetljivosti za elektromagnetska polja, korisnici stacionarnih izvora elektromagnetskih polja obvezni su provesti prvo i periodička mjerenja razina elektromagnetskih polja sukladno odredbama Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja ("Narodne novine" broj 204/03 i 15/04).

10.9. Uvjeti planiranja mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš u prostornim planovima užeg područja

**Članak 282.**

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja, potrebno je utvrditi mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš za sve dijelove okoliša uključivo krajobrazne vrijednosti prostora, kulturnu i povijesnu baštinu, resurse, bioraznolikost i drugo.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš potrebno je odrediti na temelju analize osjetljivosti prirodnog okoliša, zakonskih i drugih ograničenja u svezi zaštite okoliša, glavnih izvora onečišćenja okoliša, vrsta i količina onečišćujućih tvari te njihova utjecaja na kakvoću okoliša ovisno o planiranoj namjeni i uvjetima korištenja prostora.

Mjere izbjegavanja, sprječavanja odnosno smanjenja nepovoljnog utjecaja odnose se na zahvate koji se nisu mogli izbjeći ili spriječiti tijekom planiranja zahvata u prostoru, gradnje i nakon njegove realizacije.

10.10. Mjere posebne zaštite

**Članak 283.**

Vrste, intenzitet i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća i katastrofa te ratnih djelovanja i terorizma odredit će se procjenom ugroženosti izrađenom sukladno odredbama posebnih propisa koji se odnose na pojedine vrste opasnosti.

Na području obuhvata ovoga Plana mogu se očekivati sljedeći izvanredni događaji s mogućim većim i katastrofalnim posljedicama:

- potres > od 7° MCS,
- poplava vodama Rječine većim od 100 - godišnjih i pucanje hidroakumulacijske brane Valići,
- olujni i orkanski vjetar (vjetar > 8 Bofora),
- požar na područjima I. i II. kategorije ugroženosti,
- tehničko - tehnološke nesreće na prostorima na kojima se postupa s većim količinama opasnih tvari,
- prometne nesreće u prijevozu većih količina opasnih tvari,
- ratna djelovanja i terorizam.

Razgraničenje područja Plana prema seizmičkim karaketristikama tla utvrđeno je kartografskim prikazom broj 4.1.2, a poplavna područja kartografskim prikazom broj 4.1.1.

Područje ugroženo olujnim i orkanskim vjetrom ovim se Planom utvrđuje na cjelokupnom području grada Rijeke.

Područja I. i II. kategorije ugroženosti od požara ovim se Planom utvrđuju kako slijedi:

- građevine ili prostori u kojima se postupa sa zapaljivim tvarima,
- javne i poslovne građevine za okupljanje više od 500 osoba,
- tuneli čija je dužina veća od 1000 m,
- šumske površine II. kategorije ugroženosti, utvrđene prema posebnom propisu.

Mjesta tehničko-tehnoloških (ekoloških) nesreća te razornih ratnih i terorističkih djelovanja utvrđuju se općim aktom jedinica lokalne uprave i samouprave.

**Članak 284.**

Organizacija aktiviranja i djelovanja sustava zaštite i spašavanja na području obuhvata ovoga Plana, zadaće i nadležnosti, ljudske snage i potrebna materijalno-tehnička sredstva te mjere i postupci za provedbu zaštite i spašavanja u katastrofi i većoj nesreći utvrđeni su Planom zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke.

Ovim Planom određuju se (urbanističke) mjere posebne zaštite odnosno smjernice za uređenje prostora i gradnju u svrhu smanjenja na najmanju moguću mjeru broja, opsega i posljedica mogućih katastrofa i većih nesreća kao što su rušenje i mehaničko oštećenje, poplava i požar.

### 10.10.1. Mjere zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja

**Članak 285.**

Ovim Planom određuje se provođenje mjera zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja građevina uzrokovanih djelovanjem potresa, vodnog vala od pucanja hidroakumulacijske brane Valići te olujnog i orkanskog vjetra, i to kako slijedi:

- na područjima intenzivnih deformacija tla (rasjedi, klizišta, nestabilne padine), na područjima uvjetne stabilnosti tla te na područjima nabačaja i marinskog nanosa prikazanih kartografskim prikazom broj 4.1.2. potrebno je izbjegavati gradnju visokih građevina,
- kod planiranja novih ili rekonstrukcije postojećih zahvata potrebno je primijeniti zajedničke prostorne standarde i normative propisane Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85 i 42/86) koji se odnose na ograničenje visine građevina, osiguranje minimalnog međusobnog razmaka građevina te druge mjere određene uvjetima nadležnih tijela u postupku ishođenja suglasnosti na planirani zahvat,
- prilikom projektiranja građevine potrebno je primjenjivati propise koji reguliraju protupotresnu gradnju, potrebu geološkog ispitivanja tla, utjecaj na stabilnost i otpornost na mehaničko oštećenje građevine te provedbu mjera zaštite i spašavanja,
- građevine moraju biti otporne na djelovanje olujnog vjetra i potrese od 7- do 8+ stupnja seizmičnosti MCS ljestvice,
- građevine se moraju redovito održavati i rekonstruirati kako bi se osigurali bitni zahtjevi za građevinu za cijelo vrijeme trajanja građevine.

**Članak 285a.**

Seizmičko zoniranje područja obuhvata ovoga Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 4.1.2., a dane vrijednosti mjerodavne su do izrade nove seizmičke karte Primorsko-goranske županije sukladno članku 342. Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

Od potresa većeg intenziteta najugroženije je šire gradsko središte i starije rubno gradsko područje uslijed slabije kvalitete prirodnog temeljnog tla i načina izgradnje starijih građevina izgrađenih prije primjene propisa o gradnji u seizmičkim područjima.

S obzirom na nisku otpornost građevina, koje nisu projektirane u skladu s propisima, prilikom rekonstrukcije građevina potrebno je provoditi cjelovito ojačavanje konstruktivnih elemenata građevine.

Javne i društvene sadržaje, posebice one koji nisu smješteni u građevinama koje imaju status kulturnog dobra potrebno je postupno preseljavati iz građevina koje ne posjeduju potrebnu otpornost prema potresima u manje ugrožene dijelove grada ili izgraditi namjensku građevinu.

Infrastrukturne građevine, a osobito hidrotehničke, energetske, telekomunikacijske, cestovne i željezničke građevine potrebno je projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa.

**Članak 286.**

Ovim Planom određuju se posebne mjere ublažavanja posljedica potresa kako slijedi:

- potrebno je izraditi katastar zgrada i komunalne infrastrukture izgrađenih prije 1965. godine,
- potrebno je procijeniti otpornost građevina na rušenje i veća mehanička oštećenja koja bi mogla biti uzrokovana najvećim predvidivim intenzitetom djelovanja izvanrednog događaja,
- potrebno je izraditi popis građevina koje je potrebno ukloniti jer njihova sanacija nije moguća ili nije opravdana te ih postupno ukloniti,
- potrebno je izraditi popis zaštićenih i drugih građevina koje je opravdano rekonstruirati, te ih postupno rekonstruirati,
- potrebno je izraditi popis građevina javne i društvene namjene koje ne posjeduju potrebnu otpornost u namjene koje ne služe za boravak ili okupljanje većeg broja ljudi te ih postupno prenamijeniti u takve namjene.

Unutar obuhvata Plana nije moguće planirati površine pogodne za ukop većeg broja ljudi i životinja uslijed znatne izgrađenosti.

10.10.2. Mjere zaštite od poplave i razornog djelovanja vodnog vala

**Članak 287.**

Poplavljivanje područja Plana treba sprječavati gradnjom regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina u skladu s planom upravljanja vodnim područjem odnosno planovima upravljanja vodama.

Na vodotocima unutar obuhvata ovoga Plana (Rječina, Draški potok, Briški potok, potok Javor, Škurinjski potok i natkriveni vodotoci) potrebno je provesti posebne mjere za uređenje vodotoka i voda koje su utvrđene točkom 3.2.4.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

**Članak 288.**

Ovim Planom određuje se provedba posebnih (urbanističkih) mjera zaštite od poplave na područjima ugroženim bujičnim vodama Rječine većim od 100-godišnjih, vodnim valom od pucanja hidroakumulacijske brane Valići i područjima koja mogu biti poplavljena porastom razine mora uslijed klimatskih promjena, kako slijedi:

- potrebno je osigurati zaštitu od bujičnih voda Rječine visine do 1 m i brzine bujice do 3 m/s,
- potrebno je osigurati zaštitu od porasta razine mora do visine od 86 cm,
- visinu i brzinu vodnog vala za provedbu mjera zaštite od vodnog vala koji bi mogao nastati pucanjem hidroakumulacijske brane Valići potrebno je utvrditi računskim modeliranjem.

Na područjima ugroženim razornim djelovanjem vodnog vala koji bi mogao nastati pucanjem hidroakumulacijske brane Valići pored mjera iz stavka 1. ovoga članka određuje se i provedba mjera zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja.

Granice područja ugroženog poplavom vodama Rječine većim od 100-godišnjih, 1000-godišnjim vodama te procijenjene granice poplavljivanja vodnim valom nastalim pucanjem hidroakumulacijske brane Valići prikazane su kartografskim prikazom broj 4.1.1.

**Članak 289.**

Na poplavnim područjima iz članka 288. ove Odluke određuje se provedba sljedećih posebnih mjera za ublažavanje posljedica štetnoga djelovanja voda:

- provođenje ispitivanja utjecaja vodnog vala od pucanja hidroakumulacijske brane Valići na stabilitet obala, građevina i mostova, odvijanje prometa te oštećenje i funkciju kritične komunalne infrastrukture,
- sanacija obalnih zidova vodotoka Rječine,
- uklanjanje trošne građevine i građevina koje su protivne važećim prostornim planovima te postupna rekonstrukcija ostalih građevina,
- svođenje na najmanju moguću mjeru izgrađenost površine novih i rekonstruiranih građevina u neposrednom dodiru s tlom,
- građenje građevine bez podrumskih prostorija, a postojeće podrumske prostorije prenamjenjivati u namjene manje osjetljive na poplavu,
- prilikom izrade prostornog plana užeg područja posebnu pažnju potrebno je posvetiti planiranju načina i smjerova evakuacije te u tom smislu planirati i dimenzionirati javno-prometne površine,
- izvođenje površine poplavnih zona tako da se omogući najbrže otjecanje poplavne vode,
- projektiranje građevine na poplavnom području Rječine s najnižom nivelacijskom kotom na 2,5 m.n.m., otpornih na rušenje vodnim valom, smještenih, oblikovanih i dimenzioniranih tako da dio građevine ostane nepoplavljen i kod 1000 - godišnjih voda te da poplavna voda može površinski proteći oko njih, bez značajnijih posljedica,
- planiranje i trajno provođenje i drugih aktivnosti usmjerenih na podizanje tehničko-tehnološke ispravnosti i organizacije sustava mreža infrastrukturnih građevina, uređaja i instalacija u cilju osiguranja usluge komunalnog servisa na područjima koja nisu ugrožena djelovanjem poplavnog vala,
- provođenje drugih mjera određenih uvjetima nadležnih tijela u postupku ishođenja suglasnosti na planirani zahvat u prostoru.

10.10.3. Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoloških nesreća s ispuštanjem opasnih tvari

**Članak 290.**

Na cijelom području obuhvata Plana određuje se provedba mjera zaštite od požara.

Prostori na kojima se može očekivati požar većih razmjera i razine ugroženosti od požara sukladno Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za grad Rijeku ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 20/05) opisani su točkom 3.5.1.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Tehničko-tehnološke katastrofe i veće nesreće u najvećoj su mjeri moguće u industrijskim pogonima u kojima se koriste ili skladište opasne tvari (riječka luka, brodogradilište, željeznički kolodvor) i/ili u cestovnom, željezničkom, pomorskom i zračnom prometu kojim se opasna tvar transportira.

Na područjima iz članka 3. ove Odluke, promet opasnim tvarima odvijat će se preko čvorova Orehovica (IS-16), Rujevica (IS-4), Kozala (IS-12), državnom cestom 427 (IS-5 i IS-6), državnom cestom D8 (IS-24) te dijelom luke Rijeka (IS-9).

**Članak 291.**

Kod planiranja novih ili rekonstrukcije postojećih zahvata određuje se primijena sljedećih posebnih mjera ublažavanja mogućih posljedica požara:

- obavljanje tehnoloških procesa u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari dozvoljeno je isključivo u građevinama ili dijelovima građevina koji su odvojeni od drugih proizvodnih i skladišnih dijelova građevine vatrootpornim pregradama koje onemogućavaju širenje požara,
- građevine ili prostore u kojima se proizvode, prerađuju i skladište zapaljive tekućine I. i II. kategorije ugroženosti potrebno je smještati u građevinska područja izdvojene namjene odnosno na što veću zaštitnu udaljenost od područja u kojima ljudi rade i borave,
- na područjima velike gustoće nastanjenosti potrebno je smanjiti broj i koncentraciju građevina ili prostora u kojima se proizvode, prerađuju i skladište zapaljive tekućine i plinovi,
- rekonstrukcijom građevine nije dozvoljeno povećavati postojeće ukupno požarno opterećenje građevine i zone,
- namjene s požarno opasnim sadržajima potrebno je zamijeniti požarno neopasnim ili manje opasnim sadržajima te tako smanjiti postojeću požarnu opasnost unutar stambenih i stambeno-poslovnih zona,
- građevine i postrojenja za držanje, skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova te postupanje sa zapaljivim tekućinama i plinovima potrebno je planirati sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10) i propisima donesenim na temelju njega,
- građevine javne i društvene, stambene i poslovne namjene u kojima postoji povećana opasnost nastajanja požara potrebno je planirati sukladno posebnim uvjetima zaštite od požara utvrđenim pozitivnih propisima,
- potrebno je planirati zone zaštite od požara i osigurati potrebne širine vatrobranog pojasa,
- potrebno je planirati vatrogasne pristupe, prilaze i površine za rad vatrogasnih vozila sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94 i 55/94 i 142/03),
- potrebno je poduzimati druge mjere i radnje za otklanjanje uzroka požara, za sprječavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica uzrokovanih požarom sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) i propisima donesenim na temelju njega te posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Na područjima postojećih zahvata potrebno je trajno provoditi mjere za poboljšanje stanja zaštite od požara.

**Članak 292.**

Kod planiranja novih zahvata ili rekonstrukcije postojećih zahvata potrebno je najprije primijeniti prostorne standarde i normative utvrđene posebnim propisima o zaštiti od požara a u njihovom nedostatku one propisane Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85 i 42/86).

**Članak 293.**

Ovim Planom određuju se smjernice za planiranje zona zaštite od požara i vatrobranih pojasa.

Vatrobrani pojasevi mogu biti ulice, parkovi i drugi slobodni prostori na kojima nije dopuštena gradnja, prirodne prepreke (vodotoci, jezera i slično), interpolirane građevine visokog stupnja vatrootpornosti i drugo.

Širine vatrobranih pojasa na području obuhvata ovoga Plana određuju se tabelarnim prikazom broj 169.

Najmanja dozvoljena širina vatrobranog pojasa koju treba osigurati kod nove gradnje i rekonstrukcije izgrađenih područja na području obuhvata ovoga Plana neovisno o požarnom opterećenju iznosi hv1 + hv2 + 10 m (požarna zapreka II. reda).

Kada nije moguće odrediti vatrobrani pojas, granicom zone zaštite od požara treba smatrati položaj požarnog zida odnosno građevinu visokog stupnja vatrootpornosti.

**Članak 294.**

Ovim Planom određuju se smjernice za planiranje vanjske hidrantske mreže za gašenje požara.

Vanjska hidrantska mreža mora biti izvedena sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06) i Pravilniku o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije ("Narodne novine" broj 35/94, 110/05 i 28/10).

Vanjska hidrantska mreža mora imati siguran izvor vode za napajanje takvog kapaciteta da omogući opskrbu propisanim protočnim količinama vode (600 l/m) koja je potrebna za zaštitu požarnog sektora s najvećim požarnim opterećenjem građevine koja se štiti, u trajanju od najmanje 120 minuta i uz propisani tlak na hidrantu.

Na području obuhvata ovoga Plana potrebno je ispitati izvodljivost dodatne protupožarne mreže koja bi se primarno napajala vodom iz stalnih obalnih izvora vode II. reda, voda natkrivenih vodotoka i drugih.

**Članak 295.**

Prilikom projektiranja građevine, sukladno namjeni građevine potrebno je primjenjivati odredbe Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13), tehničkih i drugih propisa koji reguliraju otpornost građevine na požar, sprječavanje širenja vatre i dima, sprječavanje širenja vatre na susjedne građevine, provedbu gašenja požara te provedbu mjera zaštite i spašavanja.

Bitni zahtjevi za građevine glede zaštite od požara moraju se osigurati za cijelo vrijeme trajanja građevine redovitim održavanjem i rekonstrukcijom.

**Članak 295a.**

Na području obuhvata ovoga Plana potrebno je primjenjivati mjere zaštite od požara kako slijedi:

- pri projektiranju građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu,

- pri određivanju međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode samostojeće niske građevine, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini više građevine, odnosno najmanje 6,0 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta više građevine. Ukoliko se ne može postići najmanja propisana udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite o požara.

- pri projektiranju novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94, 55/94-ispr. i 142/03),

- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planirati izgradnju hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),

- za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju tog zakona,

- u prostornom planiranju, projektiranju i gradnji građevina potrebno je pridržavati se prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Rijeke, važećih propisa te pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara,
- prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, potrebno je primijeniti austrijske smjernice TRVB N106,
- pri projektiranju specijaliziranih trgovačkih prostora-trgovina u vidu shopping-mall-a, potrebno je primjenjivati austrijske smjernice TRVB N 138 i TRVB N 139,
- sukladno članku 28. stavku 2. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) za složenije građevine (građevine skupine 2) ) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.

10.10.4. Mjere za osiguranje provedbe zaštite i spašavanja od katastrofa i većih nesreća

10.10.4.1. Zaštita resursa i površina

**Članak 296.**

Ovim Planom određuje se zaštita resursa i površina za provedbu mjera zaštite i spašavanja od katastrofa i većih nesreća i to:
- primarnih i pričuvnih izvora vode za piće i gašenje požara,
- šumskog zemljišta,
- prvenstvenih i pričuvnih putova za intervencije i pružanje pomoći (kopneni, vodeni, zračni),
- prvenstvenih i pričuvnih evakuacijskih putova,
- površina za pružanje prve pomoći, zbrinjavanje i smještaj ugroženih ljudi, životinja i materijalnih dobara,
- površina i objekata za veterinarsko izmještanje i zbrinjavanje životinja i namirnica životinjskog porijekla,
- površina za ukop poginulih ljudi, uginulih životinja te namirnica nepodobnih za konzumaciju,
- površina za odlaganje ruševina i drugih.

Resursi i površine koje će se Planom zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke odrediti značajnim za njegovu provedbu ne smiju se koristiti na način koji bi mogao onemogućiti takvu namjenu.

10.10.4.2. Zaštita od zarušavanja

**Članak 297.**

Ovim Planom određuje se provedba mjera zaštite od zarušavanja pristupa primarnim i pričuvnim izvorima vode za piće i gašenje požara, površinama i građevinama od posebnog značaja za provedbu mjera posebne zaštite te glavnih i pričuvnih putova i površina za intervencije, pružanje pomoći i evakuaciju, i to kako slijedi:
- prilikom planiranja prometnica državnog i gradskog značaja potrebno je povećati udaljenosti između građevnog i regulacijskog pravca duž dijelova trase prometnica na kojima se može procijeniti opasnost od rušenja ovisno o načinu gradnje (usjeci, nasipi, cestovne građevine i drugo),
- prilikom izrade prostorne koncepcije prostornog plana užeg područja potrebno je voditi računa o potrebi uspostavljanja prostornih cezura (zelenilo, slobodne površine, igrališta i slično), odnosno o uspostavi sustava zelenih površina, koridora i putova sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85 i 42/86) tako da se postojeće zelene površine koje čine glavne koridore za evakuaciju ne smiju smanjivati,
- prilikom izrade prostornog plana užeg područja pri planiranju višestambenih građevina potrebno je voditi računa o međusobnim udaljenostima građevina u svrhu osiguravanja slobodnih prolaza i površina u slučaju incidentnog događaja,
- prilikom prostornog planiranja potrebno je ograničiti visine građevina,
- provjeravati mehaničku otpornost i stabilnost građevina uz putove i površine bitne za provedbu mjera zaštite i spašavanja te provoditi nužnu sanaciju građevina čija mehanička otpornost ili stabilnost ne zadovoljavaju,
- kod deniveliranih raskrižja cestovno čvorište potrebno je projektirati tako da se omogući primjena promjenjivog vođenja prometnih tokova i odvijanje prometa samo u jednoj razini,
- prostore izraženih središta gradskih područja potrebno je urediti kao pješačku površinu na kojoj se može omogućiti i sklanjanje ljudi,

- unutar gradskih područja potrebno je planirati cjelovite parkovne površine najmanje površine 0,3 ha unutar kojih se može omogućiti i sklanjanje ljudi. Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je definirati dodatne površine pogodne za sklanjanje ljudi,
- materijal koji je nastao kao posljedica rušenja prilikom incidentne situacije dozvoljeno je odlagati na područjima koja su Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke predviđena za nasipavanje. Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je definirati dodatne površine na kojima je moguće deponiranje materijala od urušavanja,
- provoditi druge mjere određene planom zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke i uvjetima nadležnih tijela propisanim u postupku ishođenja suglasnosti na planirane zahvate u prostoru.

**Članak 297a.**

Na područjima iz članka 3. ove Odluke, sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Rijeku, objekti krupne infrastrukture ugroženi od urušavanja jesu: prometni čvorovi Orehovica (IS-16), Rujevica (IS-4), Kozala (IS-12), državna cesta D8 (IS-24) te dio Luke Rijeka (IS-9).

10.10.4.3. Planiranje građevina i površina za sklanjanje ljudi

**Članak 298.**

(Brisan)

**Članak 299.**

(Brisan)

**Članak 300.**

(Brisan)

**Članak 301.**

(Brisan)

**Članak 302.**

(Brisan)

**Članak 303.**

(Brisan)

**Članak 303a.**

Na području obuhvata ovoga Plana sklanjanje ljudi potrebno je provoditi korištenjem već izgrađenih skloništa ili u za to podesnim prostorima. Prilikom izrade prostornih planova užeg područja postojeća skloništa potrebno je označiti u kartografskim prikazima tih planova. Sklanjanje ljudi može se provoditi i izradom zaklona u trenutku neposredne opasnosti po ljude ili premještanjem ljudi iz ugroženih područja.

Način provođenja mjera sklanjanja ljudi te lokacije pogodne za premještanje ljudi utvrđeni su Planom zaštite i spašavanja grada Rijeke.

Kod planiranja i gradnje podzemnih, javnih, komunalnih i sličnih građevina potrebno je voditi računa da se te građevine ili njihovi dijelovi mogu prilagoditi za sklanjanje ljudi.

Skloništa se mogu graditi u građevinama od značaja za Republiku Hrvatsku.

Za ugrožena područja potrebno je predvidjeti mjere koje se odnose na redukciju gradnje kao i na namjenu objekata koji se grade u tim područjima.

Prilikom izrade prostornih planova užeg područja, za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (prometni terminali, sportske dvorane, trgovački centri, turistički objekti i veća proizvodna postrojenja) potrebno je utvrditi obvezu sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 47/06, 110/11 i 10/15) i utvrditi glavne pravce evakuacije izvan zone ugroza.

10.10.4.4. Planiranje komunalne infrastrukture

**Članak 304.**

Za provedbu mjera zaštite i spašavanja posebni značaj ima komunalna infrastruktura kojom se omogućava opskrba vodom za piće, vodom za gašenje požara, električnom energijom, gorivom (gorivom za motorna vozila, plinom, tekućim i krutim gorivima za potrebe grijanja) te prometna infrastruktura.

Ovim Planom određuju se smjernice za planiranje komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovoga članka (tzv. osjetljive komunalne infrastrukture) u svrhu njene funkcionalnosti u izvanrednim uvjetima kako slijedi:

- osjetljiva komunalna infrastruktura mora zadovoljiti potrebe provedbe zaštite i spašavanja određene operativnim planovima zaštite i spašavanja osoba koje upravljaju posebno osjetljivim infrastrukturnim sustavima, uvažavajući potrebe utvrđene operativnim planovima zaštite i spašavanja pravnih osoba, redovnih službi i djelatnosti, vlasnika i korisnika objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi te druge potrebe utvrđene Planom zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke,
- prilikom planiranja/projektiranja objekata i uređaja osjetljive komunalne infrastrukture moraju se predvidjeti rješenja za uvjete gubitka izvora, oštećenja odnosno nemogućnosti korištenja dijelova sustava i sustava u cjelini odnosno moraju se planirati sekundarni (pričuvni) izvori, prilagodbe sustava te sigurna opskrba građevina od posebnog značaja za zaštitu i spašavanje (zdravstvo, uprava, financije, mediji, i slično),
- prilikom planiranja/projektiranja objekata i uređaja osjetljive komunalne infrastrukture moraju se predvidjeti rješenja kojima će se na pogođenom području, i u najgorem slučaju, osigurati pristupačnost pogođenom području za potrebe intervencije i pružanja pomoći, minimalni uvjeti za preživljavanje poslije prestanka djelovanja izravne opasnosti i putovi za evakuaciju iz pogođenog područja.

**Članak 305.**

Mjere zaštite osjetljive komunalne infrastrukture od mehaničkih oštećenja prouzročenih potresom, odronima ili klizanjem tla utvrđuju se kako slijedi:

- potrebno je izbjegavati postavljanje glavnih cjevovoda i vodova te spremnika energenata na mjestima mogućih odrona i klizanja tla te na području izloženom ruševnom djelovanju vodnog vala od pucanja hidroakumulacijske brane ili većih vodosprema,
- potrebno je osigurati najmanje zaštitne udaljenosti od cjevovoda za transport i distribuciju plina i nafte i derivata nafte do najbližih građevina u kojima ljudi rade i borave određene sukladno Planu intervencija u zaštiti okoliša za područje grada Rijeke,
- na područjima izgrađenim prije primjene propisa o protupotresnom građenju obvezno je redukcijske stanice i glavne zaporne ventile plinske mreže smještati izvan dosega ruševina,
- potrebno je koristiti savitljive cijevi i spojeve,
- cjevovode i vodove potrebno je smještati u zajednički instalacijski tunel i spojiti s tunelom elastičnim ili žilavim spojevima,
- podzemne spremnike i cjevovode za transport i distribuciju potrebno je opremiti indikatorima mjesta oštećenja,
- glavne ventile potrebno je zaštititi od zarušavanja.

10.10.5. Uvjeti planiranja mjera posebne zaštite u prostornim planovima užeg područja

**Članak 306.**

Prostorne koncepcije i rješenja moraju se temeljiti na načelima organizacije prostora koja njegovu ugroženost i ranjivost od izvanrednih događaja svode na najmanju moguću mjeru i omogućavaju učinkovitu provedbu mjera zaštite i spašavanja ljudi i dobara u katastrofama i većim nesrećama.

Mjere posebne zaštite u prostornim planovima užeg područja potrebno je odrediti sukladno Studiji mjera posebne zaštite, koja mora biti izrađena na temelju pripadajućeg izvoda iz procjene ugroženosti te Plana zaštite i spašavanja za područje grada Rijeke.

Sadržaj Studije iz stavka 2. ovoga članka utvrđen je točkom 3.5.2.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je kvalitetnim planiranjem spriječiti ugroženost područja od štetnih utjecaja oborine, suše, snijega, poledice, tuče, ili olujnog nevremena.

Prostornim planom užeg područja potrebno je odrediti lokacije smještaja sirena za uzbunjivanje stanovništva.

11. Mjere provedbe Plana

11.1. Neposredna provedba Plana

**Članak 307.**

Ovim Planom utvrđena su područja neposredne provedbe ovoga Plana i prikazana kartografskim prikazom broj 4.4.

Neposrednom provedbom ovoga Plana, u zonama neposredne provedbe koje suprikazane kartografskim prikazom broj 4.4., dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija građevina te uređenje površina, ako ostalim odredbama ove Odluke nije drukčije određeno.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka na cijelom području obuhvata ovoga Plana dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija objekata i uređaja komunalne infrastrukture, cestovnih građevina te gradnja, tehničko i gospodarsko održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i vodotoka, na temelju ovim Planom danih uvjeta gradnje, ako ostalim odredbama ove Odluke nije drukčije određeno.

Na cijelom području obuhvata Plana dozvoljena je rekonstrukcija građevina i uređenje površina u postojećim gabaritima, ako ostalim odredbama ove Odluke nije drukčije određeno.

11.2. Posredna provedba Plana

**Članak 308.**

Područja posredne provedbe ovoga Plana prikazana su kartografskim prikazom broj 4.4.

Posrednom provedbom ovoga Plana, u područjima posredne provedbe prikazanim kartografskim prikazom broj 4.4., gradnja građevina i uređenje površina dozvoljeni su isključivo na temelju Prostornog plana užeg područja, osim u slučaju iz članka 307. stavka 3. ove Odluke.

**Članak 309.**

Ovim Planom određuje se obvezaprovedbe postojećeg detaljnog plana uređenja za područja utvrđena kartografskim prikazom broj 4.4.

Na području obuhvata važećih detaljnih planova uređenja iz stavka 1. ovoga članka, primjenjuju se uvjeti propisani tim planovima, sve do njihova stavljanja izvan snage, nakon čega se za područje propisuje izrada prostornog plana užeg područja.

**Članak 310.**

U slučaju neusklađenosti važećih prostornih planova s ovim Planom, u dijelu njegove neusklađenosti, do stavljanja plana izvan snage primjenjuje se ovaj Plan kao plan šireg područja, a u dijelu njegove usklađenosti s ovim Planom primjenjuje se važeći prostorni plan užeg područja.

**Članak 311.**

(Brisan)

**Članak 312.**

Gradskim projektima obuhvaćena su osobito vrijedna gradska područja odnosno područja povijesne vrijednosti ili druga područja čija je prostorna raspoloživost i namjena od osobite važnosti za grad u cijelosti.

Planom se kao gradski projekti određuju projekti izgradnje na gradskim područjima kako slijedi:

- Delta oznake 4-5-19.1.,
- Sveučilišni kampus s Kliničkim bolničkim centrom oznake 4-9-19.2.,
- Sekundarno gradsko središte Rujevica oznake 4-10-19.3.,
- Stambeno područje Rujevica oznake 4-10-19.4.,
- Sportsko područje Rujevica oznake 4-10-19.5.,
- Rekonstrukcija riječke luke, novi ‚Waterfront' grada,
- područje Torpedo oznake 4-3-19.6.,
- područje Preluka oznake 4-0-19.7.,
- područje Mlaka oznake 4-3-19.8.

U područjima gradskih projekata osobitu pažnju treba obratiti planiranju i oblikovanju javnih prostora i pješačkih putova, parkova i gradskog zelenila u skladu s uvjetima gradnje i uređenja navedenih područja (urbanim pravilima) utvrđenih ovim Planom.

**Članak 313.**

Urbanističko-arhitektonski natječaj moguće je provoditi za dio niskokonsolidiranih područja u skladu s urbanim pravilima utvrđenim ovim Planom i za uređenje dijela planiranih javnih parkova površine veće od 2 ha te kad je to utvrđeno ostalim odredbama ove Odluke.

**Članak 314.**

Arhitektonski natječaj potrebno je provoditi za interpolacije i gradnju građevina na području mješovite namjene te javne i društvene namjene unutar gradskog centra, a moguće je provoditi za gradnju građevina unutar zona urbaniteta i mikrocentara i za gradnju građevina javne i društvene namjene te kad je to utvrđeno ostalim odredbama ove Odluke.

**Članak 315.**

Obvezu provedbe urbanističko-arhitektonskog i arhitektonskog natječaja, kad je to određeno ovom Odlukom kao potrebno ili moguće, utvrdit će Gradonačelnik Grada Rijeke.

**Članak 316.**

Izradi prostornih studija na području obuhvata ovoga Plana potrebno je pristupiti prije planiranja/gradnje sljedećih zahvata u prostoru:

- sustava postaja brze gradske željeznice,
- javne garaže unutar gradskih područja izvan gradskog središta,
- alternativnih oblika javnog prijevoza (vučnice, žičare i slično),
- turističkog područja Preluka,
- građevinskog područja Turanj,
- šire pješačke zone Sušaka od Trsata preko Sveučilišnog kampusa do područja "Istravina",
- poteza urbaniteta od "3. maja" do Mlake,
- područja kanjona Rječine od Tvornice papira do Delte,
- uređenja javnih gradskih prostora.

Prostorne studije iz stavka 1. ovoga članka predstavljaju stručnu podlogu za izradu prostornog plana užeg područja odnosno za izdavanje lokacijske dozvole.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i prostornim planom užeg područja dozvoljeno je odrediti izradu studija i za zahvate u prostoru koji nisu određeni stavkom 1. ovoga članka.

11.3. Posebne mjere provedbe Plana

**Članak 317.**

(Brisan)

**Članak 318.**

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je izraditi idejna rješenja (projekte) prometnica u obuhvatu plana radi provjere profila (uzdužnih / poprečnih) budućih prometnica te njihovo konačno uklapanje u prostor.

**Članak 319.**

Podzemni dio građevine može se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice, a samo iznimno prostornim planom užeg područja dozvoljeno je utvrditi drukčije.

U podzemnim etažama građevine moguće je planirati garažu, smještaj objekata i uređaja komunalne infrastrukture građevine te pomoćne i servisne prostore.

Podzemnim dijelom građevine, u smislu ove Odluke, smatra se u cijelosti ukopani dio etaže građevine ispod nivelacijske kote odnosno planiranih nivelacijskih kota konačno zaravnatog tla na građevnoj čestici koji je smješten unutar tlocrtne projekcije građevine odnosno unutar gradivog dijela građevne čestice.

Prilikom planiranja nivelacijskih kota konačno zaravnatog tla potrebno ih je usklađivati s konfiguracijom neizgrađenog područja, sadržajima te tipologijom i morfologijom okolnog izgrađenog područja.

Građevinska bruto površina podzemnih dijelova građevine ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti nadzemno (kin) i koeficijenta iskorištenosti (kis).

**Članak 320.**

Prilikom rekonstrukcije višestambene građevine, građevine javne i društvene namjene te poslovne namjene unutar prostorne cjeline PC-1, kojom se mijenja namjena, dogradnje ili nadogradnje kojom se povećava građevinska bruto površina građevina, na istoj građevnoj čestici na kojoj se izvodi rekonstrukcija građevine potrebno je osigurati parkirališna mjesta sukladno članku 156. ove Odluke.

U slučaju da se potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta ne može osigurati na građevnoj čestici na kojoj se izvodi rekonstrukcija građevine, uvjeti i način realizacije nedostajućih parkirnih mjesta i obveze koje proizlaze iz takvog zahvata u prostoru regulirat će se općim aktom Grada Rijeke, u protivnom rekonstrukcija građevine nije dozvoljena.

**Članak 321.**

Za zahvate u prostoru za koje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja ocjeni da su od interesa za lokalnu zajednicu, zatražit će mišljenje Gradonačelnika Grada Rijeke.

11.4. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

**Članak 322.**

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru unutar uređenih (konsolidiranih) i neuređenih (niskokonsolidiranih) područja grada, utvrdit će se prostorne zone u kojima je prostorno uređenje i gradnja moguća preparcelacijom zemljišta uz suglasnost vlasnika predmetnog zemljišta.

**Članak 323.**

Unutar područja obuhvata ovoga Plana građevina se može graditi isključivo na uređenoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici čije je uređenje započeto temeljem Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, ovisno o kategorijama uređenosti građevne čestice unutar pojedinog područja grada utvrđenih Prostornim planom uređenja grada Rijeke.

11.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

**Članak 324.**

Građevina, čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Planom, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita isključivo radi njenog nužnog održavanja i funkcioniranja.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, građevine izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94) i odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja donesenim na temelju tih propisa, čija je namjena protivna planskoj namjeni, dozvoljeno je do privođenja planskoj namjeni rekonstruirati na sljedeći način:

1. građevine stambene i stambeno-poslovne namjene dozvoljeno je:

- sanirati i izvršiti zamjenu dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova objekta i krovišta u postojećim gabaritima,
- dograditi odnosno nadograditi stambeni prostor i spremište za ogrijev za najviše 75 $m^2$ građevinske brutto površine bez povećanja broja stanova,
- priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektro-energetske i telekomunikacijske mreže,
- graditi novi krov kod građevina s dotrajalih krovom,
- podići novi nadozid do najviše 0,6 m ili postojeći nadozid jednom povećati za najviše 0,6 m, pri čemu visina građevine ne smije prijeći 8,0 m,
- sanirati postojeće ograde te graditi potporne zidove radi sanacije terena.

2. građevine ostalih namjena (gospodarske, komunalne, zdravstvene, prometne i prateće građevine) dozvoljeno je:

- sanirati zamjenom dotrajalih konstruktivnih dijelova objekta i krovišta,
- dograditi sanitarije, garderobe, manja spremišta i slično u najvećoj dozvoljenoj površini od 10$m^2$ kod objekata do 100 $m^2$ građevinske brutto površine i do 5% ukupne građevinske brutto površine za objekte veće od 100 $m^2$ građevinske brutto površine,

- dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije,
- priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektro-energetske i telekomunikacijske mreže, dograditi i zamijeniti objekte i uređaje infrastrukture i izvesti rekonstrukciju javnoprometnih površina.

**Članak 325.**

Građevinu čija je namjena u skladu s namjenom određenom ovim Planom, a nalazi se na području za koje je prema odredbama ove Odluke obvezno donošenje prostornog plana užeg područja, do donošenja prostornog plana užeg područja dozvoljeno je prenamijeniti i funkcionalno rekonstruirati u postojećim gabaritima.

## III. POSEBNA ODREDBA

**Članak 326.**

Kod projektiranja i gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05).

## IV. ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 327.**

Plan je izrađen u pet izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

**Članak 328.**

Izvornici Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji - Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

**Članak 329.**

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 5. ove Odluke, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

**Članak 330.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

TEKST KOJI NIJE UŠAO U PROČIŠĆENI TEKST

ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 14/13)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/ 07).

Članak 2.

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., u koordinaciji s Gradom Rijeka kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet izmjena i dopuna ovoga Plana jest prenamjena i/ili korekcija oblika i površine građevinskih područja za izdvojenu namjenu utvrđenih u stavku 2. ovoga članka i njima kontaktnih površina te s tim u svezi usklađenja sa propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja, kao i ispravak očite greške / propusta ili usklađenja dijelova Plana.

Izmjene i dopune ovoga Plana donose se za slijedeća područja:

a) gospodarske - proizvodne - pretežito industrijske namjene:

-Industrijsko područje Podvežica (oznake iz Plana I1-1),

-Industrijsko područje Mihaćeva draga (oznake iz Plana I1-2),

-Industrijsko područje Marčeljeva draga (oznake iz Plana I1-3),

-Industrijsko područje Mlaka (oznake iz Plana I1-4),

-Industrijsko područje Prezina (oznake iz Plana I1-6),

-Industrijsko područje Svilno (oznake iz Plana I1-7),

-Industrijsko područje Školjić (oznake iz Plana I1-8),

-Industrijsko područje Sušak (oznake iz Plana I1-9),

b) gospodarske - poslovne - pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene:

-Uslužno područje Školjić (oznake iz Plana K1-2),

-Trgovačko područje Torpedo (oznake iz Plana K2-7),

-Komunalno-servisno područje Draga (oznake iz Plana K3-2),

-Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom (oznake iz Plana K3-3),

c) gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - hotela:

-Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (oznaka iz Plana T1-1)

-Ugostiteljsko-turističko područje Kuk (oznake iz Plana T1-2),

-Ugostiteljsko-turističko područje Bivio (oznake iz Plana T1-5),

d) sportsko-rekreacijske namjene:

-Sportsko područje Rujevica (oznake iz Plana R1-4),

-Rekreacijsko područje Bivio (oznake iz Plana R2-4),

-Rekreacijsko područje Kantrida (oznake iz Plana R2- 3),

-Rekreacijsko područje Svilno (oznake iz Plana R2-16),

e) luka nautičkog turizma:

-Škver/ Akademija (oznake iz Plana LN-1),

-Brajdica (oznake iz Plana LN-3),

-Baroš (oznake iz Plana LN-4),

-Kantrida (oznake iz Plana LN-2),

f) površina infrastrukturnih sustava:

-čvora Orehovica (oznake iz Plana IS-16) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),

-čvora Rujevica (oznake iz Plana IS-4) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),

-čvora Kozala (oznake iz Plana IS-12) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan- Zagreb-Rijeka),

-županijske ceste 5025 (oznake iz Plana IS-5 i IS-6)

-državne ceste D8 (oznake iz Plana IS-24),

-dijela Luke otvorene za javni promet od osobitog međunarodnog značenja: bazen Rijeka (oznake iz Plana IS-9),

g) groblja:

-Draga (oznake iz Plana G-7),

-Sveti Kuzam (oznake iz Plana G-8),

-Kozala (oznake iz Plana G-5).

Obuhvat izmjena i dopuna ovoga Plana za ukupno 32 područja iz stavka 2. ovoga članka iznosi 53,9 ha, a površina obuhvata ucrtana je u kartografskim prikazima iz članka 4. ove Odluke.

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje
1.1.2. Korištenje i namjena prostora unutar građevinskog područja za izdvojene namjene
2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
3.1.2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
3.1.2.2. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hotel - T1)
3.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima za izdvojene namjene
3.2.1. Uvjeti smještaja građevina proizvodne namjene
3.3.1. Uvjeti gradnje građevine proizvodne namjene
3.3.2. Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene
3.4.1. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke građevine u ZOP-u
5.4.1.1. Uređivanje, gradnja i dogradnja visokouređenih (visokokonsolidiranih) dijelova grada
5.4.1.4. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih područja izvan sustava konsolidacije - gradski projekti
6.1. Prometna mreža
6.1.1. Ceste, ulice i javne prometne površine
6.1.1.3. Benzinske postaje
6.1.2. Parkirališta i garaže
6.3.4.3. Elektroenergetika
6.3.5.2.2. Reciklažna dvorišta za komunalni otpad
6.3.5.2.3. Reciklažna dvorišta za proizvodni otpad
6.3.5.2.5. Površine za dnevno skupljanje komunalnog otpada izvan građevina
10.10.3. Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoloških nesreća s ispuštanjem opasnih tvari
10.10.4.2. Zaštita od zarušavanja
10.10.4.3. Planiranje građevina i površina za sklanjanje ljudi
11.1. Neposredna provedba Plana
11.2. Posredna provedba Plana
11.3. Posebne mjere provedbe Plana

B. GRAFIČKI DIO

| | |
|---|---|
| 1. Korištenje i namjena prostora (dio Opatija 8, 9, 10,19 i 20, Rijeka 1, 2, 11, 12, 13 i 24) | M 1:5000 |
| 1.1. Korištenje i namjena prostora - pregledna karta | M 1:10000 |
| 3.1. Prometna mreža - cestovna i željeznička mreža, pomorski promet. | M 1:10000 |
| 4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite<br>- Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura | M 1:10000 |
| 4.7. Oblici korištenja i način gradnje - Urbana pravila | M 1:10000 |

C. OBVEZNI PRILOZI

I. Obrazloženje
1.1.1.3. Osnovni pokazatelji stanja u prostoru
1.1.1.6.2. Struktura gospodarstva
3.1.2. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu strukturu
3.2. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina
3.2.2. Prikaz gospodarskih djelatnosti
3.2.2.6. Mreža osnovnih škola
3.2.2.11. Mreža vjerskih građevina
3.2.2.12. Mreža sportskih građevina
3.2.3.1.3.3. Tehnički elementi linija
3.2.3.1.4. Parkiranje

3.2.3.1.6.6. Integrirani zemaljsko pomorski putnički terminal daljinskog putničkog prometa
3.2.3.1.6.7. Odmorište, vrt (Z3)
3.2.7.2.4.3. Poslovna namjena-pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2 i komunalno-servisna K3
3.2.7.2.4.4. Ugostiteljsko-turistička namjena - hotel T1
3.2.7.3.1.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu - gospodarska namjena
3.2.7.3.1.2. Proizvodna i poslovna namjena (planske oznake I i K)
3.2.7.3.2.3. Kupalište (R3)
3.2.10.8. Gradski projekti - urbano pravilo broj 19
3.2.10.8.1. Delta (4-5-19.1)
3.2.10.7.8. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (4-0-19.7.)
3.2.10.7.8. Tehnološko-poslovno područje Mlaka (4-3-19.8)
3.5.1.3. Poplavna područja i područje ugroženo pucanjem hidroakumulacijske brane
II. Stručna podloga na kojoj se temelje prostorno-planska rješenja izmjena i dopuna Plana:
-Studija gospodarskih obilježja i razvojnih tendencija grada Rijeke

III. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi izmjena i dopuna Plana

IV. Zahtjevi i mišljenja na izmjene i dopune Plana

V. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi izmjena i dopuna Plana

VI. Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana

VII. Sažetak za javnost

Članak 37.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 38.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj - Zavodu za prostorno planiranje.

Članak 39.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 40.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

TEKST KOJI NIJE UŠAO U PROČIŠĆENI TEKST

ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (''Službene novine Grada Rijeke'' broj 8/14)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 7/07 i 14/13).

Članak 2.

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je AGA d.o.o., u koordinaciji s Gradom Rijeka kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet izmjena i dopuna ovoga Plana jest utvrđivanje nove lokacije za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Rijeka (u daljnjem tekstu: UPOV).
Obuhvat izmjena i dopuna ovoga Plana iznosi 12,7 ha, a površina obuhvata ucrtana je u kartografskim prikazima iz članka 4. ove Odluke.

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje
2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
5.4.1.4. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih područja izvan sustava konsolidacije gradski projekti
6.1.2. Parkirališta i garaže
6.3.2. Građevine i uređaji za odvodnju voda
10.10.3. Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoloških nesreća s ispuštanjem opasnih tvari
10.10.4.3. Planiranje građevina i površina za sklanjanje ljudi

B. GRAFIČKI DIO

| | |
|---|---|
| 1. Korištenje i namjena prostora (Rijeka 11) | M 1:5000 |
| 1.1. Korištenje i namjena prostora – pregledna karta | M 1:10000 |
| 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti | M 1:10000 |
| 3.1. Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža,pomorski promet | M 1:10000 |
| 3.2.6. Vodnogospodarski sustav – otpadne vode | M 1:10000 |
| 4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | |
| – Plan procedura | M 1:10000 |

C. OBVEZNI PRILOZI

| | |
|---|---|
| I. | Obrazloženje |
| 1.1.1.8.2. | Otpadne vode |
| 1.1.4.5.1. | Vodoopskrba i odvodnja |
| 3.2.1. | Prikaz gospodarskih djelatnosti |
| 3.2.4.2. | Odvodnja otpadnih voda |
| 3.2.10.7.1. | Delta, lice grada prema moru (tzv. gradski waterfront) (4-5-19.1) |

II. Stručna podloga na kojoj se temelje prostorno-planska rješenja izmjena i dopuna Plana:
– Studija utjecaja na okoliš – SUSTAV “RIJEKA” (Elektroprojekt d.d. Zagreb; oznaka projekta: Y1-L59.00.02-G01.0, ZOP: L59 – radna verzija iz 2013. godine)

III. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi izmjena i dopuna Plana:

– Studija izvodljivosti s Aplikacijom za prijavu projekta – Odvodnja i UPOV u sklopu sustava javne odvodnje “Grad” (radna verzija), Hidro consult d.o.o. Rijeka i Hidroinženjering d.o.o. Ljubljana

– Tehnoekonomska analiza UPOV-a grada Rijeke – Studija izvedivosti (Hidro consult d.o.o. Rijeka i Hidroinženjering d.o.o. Ljubljana, ožujak 2012. god.).

IV. Zahtjevi i mišljenja na izmjene i dopune Plana

V. Izvješće o javnoj raspravi izmjena i dopuna Plana

VI. Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana

VII. Sažetak za javnost

Članak 13.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 14.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Članak 15.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Rijeke”.

TEKST KOJI NIJE UŠAO U PROČIŠĆENI TEKST

ODLUKA o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14).

Članak 2.

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Arhitektonsko-građevinski atelje d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Gradom Rijeka kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet izmjena i dopuna ovoga Plana jest:
– usklađenje trase obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti s trasom utvrđenom Odlukom o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije (''Službene novine Primorsko-goranske županije'' broj 32/13),
– korekcija dijelova željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka sukladno rezultatima Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrljevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.),
– utvrđivanje uvjeta gradnje na područjima sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene u zaštićenom obalnom području mora,
– razmatranje uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Javna i društvena namjena",
– usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja na području grada Rijeke,
- razmatranje uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene “Sportsko rekreacijska namjena – rekreacija”,
– izmjena površine izdvojenog građevinskog područja oznake IS-22,
– prenamjena površine izdvojenog građevinskog područja oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska draga),
– prenamjena područja oznake Z3-19 u područje namjene "Sportsko rekreacijska namjena – rekreacija",
– prenamjena područja smještenog južno od raskrižja Krnjevo iz područja "Mješovite namjene-pretežito stambene namjene" u područje "Mješovite namjene – pretežito poslovne namjene'',
– utvrđivanje uvjeta gradnje višestambenih građevina,
– izmjena trase prometnice oznake SU-XI,
– izmjena koridora/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata,
– analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom,
– ispravak očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje
1.1.1.3. Mješovita - pretežito poslovna namjena (M2)
1.1.1.4. Poslovna namjena (K)
1.1.1.5. Športsko-rekreacijska namjena (R)
1.1.1.6. Javne zelene površine
1.1.2. Korištenje i namjena prostora unutar građevinskog područja za izdvojene namjene
1.1.3. Korištenje i namjena prostora unutar zaštićenog obalnog područja mora
2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju
2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
3.1.2. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
3.1.2.1. Uvjeti gradnje građevine poslovne namjene - pretežito uslužne (K1) i trgovačke (K2) namjene
3.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima za izdvojene namjene
3.2.2. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene
3.3.2. Uvjeti gradnje poslovne građevine
3.4.1. Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke građevine u ZOP-u
5.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5.2. Uvjeti gradnje stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina unutar područja stambene namjene (S), mješovite namjene - pretežito stambene namjene (M1) i mješovite namjene - pretežito poslovne namjene (M2)
5.4. Urbana pravila

5.4.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
5.4.1.1. Uređivanje, gradnja i dogradnja visokouređenih (visokokonsolidiranih) dijelova grada
5.4.1.2. Uređivanje, gradnja i dogradnja uređenih (konsolidirnih) dijelova grada
5.4.1.3. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih (niskokonsolidiranih) dijelova grada
5.4.1.4. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih područja izvan sustava konsolidacije - gradski projekti
6.1. Prometna mreža
6.1.1. Ceste, ulice i javne prometne površine
6.1.1.3. Benzinske postaje
6.1.1.4. Javni gradski prijevoz
6.1.2. Parkirališta i garaže
6.1.3. Biciklistički promet
6.1.4. Pješački promet
6.1.5. Željeznički promet
6.2.2. Telekomunikacije
6.3.5. Građevine i površine za gospodarenje otpadom
6.3.5.1. Građevine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada
6.3.5.2. Građevine za odvojeno skupljanje otpada
6.3.5.2.2. Reciklažna dvorišta za komunalni otpad
9. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)
9.1. Postupanje s komunalnim otpadom
9.2. Postupanje s proizvodnim otpadom i posebnim kategorijama otpada
9.3. Postupanje s opasnim otpadom
10.2. Predviđanje utjecaja na okoliš
10.4.2. Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda
10.9. Uvjeti planiranja mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš u prostornim planovima užeg područja
10.10.1. Mjere zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja
10.10.2. Mjere zaštite od poplave i razornog djelovanja vodnog vala
10.10.3. Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoloških nesreća s ispuštanjem opasnih tvari
10.10.4.2. Zaštita od zarušavanja
10.10.4.3. Planiranje građevina i površina za sklanjanje ljudi
10.10.5. Uvjeti planiranja mjera posebne zaštite u prostornim planovima užeg područja
11. Mjere provedbe plana
11.1. Neposredna provedba Plana
11.2. Posredna provedba Plana
11.3. Posebne mjere provedbe Plana
11.4. Mjere uređenja i zaštite zemljišta
11.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena prostora M 1:5000
3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža
3.1. Prometna mreža - cestovna i željeznička mreža, pomorski promet M 1:10000
4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - plan procedura M 1:10000
4.7. Oblici korištenja i način gradnje - urbana pravila M 1:10000

C. OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
3.1.1. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu strukturu
3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
3.2.1.1. Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
3.2.2.4. Mreža predškolskih ustanova

3.2.2.5. Mreža osnovnih škola
3.2.2.8. Mreža građevina za kulturne potrebe
3.2.2.10. Mreža sportskih građevina
3.2.3.1.1. Cestovna/ulična mreža
3.2.3.1.1.1. Kategorizacija ulica
3.2.3.1.1.5. Benzinske postaje
3.2.3.1.2. Javni gradski prijevoz
3.2.3.1.2.1. Određivanje trasa (ruta) javnog prijevoza
3.2.3.1.3. Parkiranje
3.2.3.1.4.1. Biciklistički promet
3.2.3.1.4.2. Pješački promet
3.2.3.1.6.6.2. Željeznički promet
3.2.4.2. Odvodnja otpadnih voda
3.2.5.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite dijelova prirode i javnih zelenih površina
3.2.5.1.2.3. Odmorište i vrt (Z3)
3.2.5.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite povijesnih sklopova i građevina
3.2.5.3 .Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite krajobraza
3.2.6.2.1. Područja, cjeline i dijelovi ugrožena okoliša
3.2.6.2.2. Redoslijed i uvjeti sanacije područja ugrožena okoliša
3.2.6.3.1. Područja obvezne izrade prostornih planova užeg područja
3.2.6.4. Planiranje u zaštićenom obalnom području mora
3.2.7. Način i uvjeti gradnje – urbana pravila
3.2.7.1. Plan procedura
3.2.7.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja naselja
3.2.7.2.1. Opći i zajednički uvjeti smještaja i gradnje unutar stambene namjene (S)
3.2.7.2.2. Uvjeti smještaja i gradnje unutar mješovite namjene M1 (pretežito stambene) i M2 (pretežito poslovne)
3.2.7.2.4.1. Poslovna namjena - pretežito uslužna K1, pretežito trgovačka K2 i komunalno - servisna K3
3.2.7.2.4.2. Ugostiteljsko-turistička namjena-hotel T1
3.2.7.2.5.1. Uvjeti smještaja i gradnje športskih građevina unutar namjene šport R1
3.2.7.2.5.2. Uvjeti smještaja i gradnje i uređenja rekreacijskih površina unutar namjene R2
3.2.7.3.1. Uvjeti smještaja i gradnje unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu - gospodarska namjena
3.2.7.3.1.1. Proizvodna i poslovna namjena (planske oznake I i K)
3.2.7.3.1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena
3.2.7.3.2.2. Rekreacija (R2)
3.2.8. Visokokonsolidirana područja - urbana pravila
3.2.8.1. Povijesne gradske cjeline, urbano pravilo broj 1
3.2.8.2. Gradsko središte, urbano pravilo broj 2
3.2.8.3. Osobito vrijedni predjeli pretežito višeobiteljske izgradnje - urbano pravilo broj 3
3.2.8.4. Dovršena područja pretežite višestambene izgradnje - urbano pravilo broj 4
3.2.9.1. Prostorno izdvojena gradska područja pretežito obiteljske gradnje-urbano pravilo broj 5
3.2.9.2. Područja obiteljske i višeobiteljske izgradnje-urbano pravilo broj 6
3.2.9.4. Prostorno izdvojena područja obiteljske i višeobiteljske gradnje-urbano pravilo broj 8
3.2.9.5. Područja mješovite gradnje - urbano pravilo broj 9
3.2.9.6. Područja višeobiteljske gradnje-urbano pravilo broj 10
3.2.9.7. Područja planski građenog socijalnog stanovanja-urbano pravilo broj 11
3.2.9.8. Kompleksi jedne namjene-urbano pravilo broj 12
3.2.10. Niskokonsolidirana područja - urbana pravila
3.2.10.1. Osobito vrijedni prostori pretežito obiteljske i višeobiteljske gradnje-urbano pravilo broj 13
3.2.10.2. Podgrađena područja za novu regulaciju i rekonstrukciju-urbano pravilo broj 14
3.2.10.3. Zone unutar gradskog centra predviđene za transformaciju i rekonstrukciju - urbano pravilo broj 15
3.2.10.6. Potezi urbaniteta - urbano pravilo broj 18
3.2.10.7.6. Torpedo
3.2.10.7.7. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk
3.4.1. Planirana kakvoća okoliša

3.4.2. Predviđanje nepovoljnih utjecaja zahvata u okoliš
3.4.5. Mjere ograničenja ispuštanja/odlaganja onečišćujućih tvari
3.4.6. Mjere zabrane i ograničenja zahvata
3.4.8. Uspostava sustava za gospodarenje otpadom
3.4.10. Praćenje kakvoće okoliša i nepovoljnih utjecaja na okoliš (monitoring)
3.5.1. Zone i razine ugroženosti od izvanrednih događaja
3.5.1.1. Zone i razine ugroženosti od potresa
3.5.1.4. Prostori na kojima se može očekivati požar većih razmjera i razine ugroženosti od požara
3.5.2. Mjere posebne zaštite od izvanrednih događaja
3.5.2.1. Mjere zaštite od rušenja i mehaničkih oštećenja građevina
3.5.2.2. Mjere zaštite od poplave i razornog djelovanja vodnog vala
3.5.2.3. Mjere zaštite od požara i tehničko – tehnoloških nesreća sa ispuštanjem opasnih tvari
3.5.2.4. Mjere za osiguranje provedbe zaštite i spašavanja u slučaju katastrofa i većih nesreća.

Članak 108.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 109.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj – Zavodu za prostorno planiranje.

Članak 110.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 111.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".