



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/155-56

URBROJ: 2170/01-15-00-19-91

Rijeka, 9. 12. 2019.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je 9. prosinca 2019. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka kupit će nekretninu u vlasništvu Franjevačkog samostana Sv. Nikole, Rijeka, Ivekovićeve 8, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označenu kao k.č.broj 2106/19 šuma površine 698 m², upisana u z.k.ul. 2317 k.o. Plase, po kupoprodajnoj cijeni od 350,00 kn/m², odnosno ukupno 244.300,00 kn.

2. Kupoprodajna cijena iz točke 1. ove odluke isplatit će se na teret proračunske pozicije Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,

n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović,
Nikol Majstorović, Jasmine Pavličić

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/19-08/257

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 03. prosinca 2019. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o otkupu zemljišta u k.o. Plase

Izradile:

Nikol Majstorović, mag. iur.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Franjevački samostan Sv. Nikole, Rijeka, Ivekovićeva 8, kao vlasnik većeg broja nekretnina na području Krnjeva, obratio se Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, ponudivši svoje zemljište Gradu Rijeci na otkup.

Analizom ponuđenog zemljišta utvrđeno je da je s obzirom na proračunska sredstva za 2019. godinu moguće otkupiti dio ponuđenih čestica, odnosno nekretninu gruntnovne oznake 2106/19 šuma površine 194,1 čhv upisane u z.k.ul. 2317 k.o. Plase.

Predmetna gruntnova čestica 2106/19 k.o. Plase, u vlasništvu Franjevačkog samostana Sv. Nikole odgovara dijelu katastarskih čestica u k.o. Zamet oznake k.č. 3686/11 (upisani posjednik Grad Rijeka,) i dio k.č. 3695 (upisani posjednik Franjevački Samostan Sv.Nikole), a u naravi predstavlja zelene površine i pješačke staze, dječje igralište i sportska igrališta (igralište za igru s loptom i igralište za stolni tenis).

Predmetno zemljište nalazi se u zahvatu Detaljnog plana uređenja središta područja Krnjevo ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj: 19/02 i 13/08) unutar površina planske oznake Z3-2 (javne zelene površine – odmorište i vrt) na kojima je moguće hortikulturno uređenje i gradnja/uređenje pješačkih staza, stubišta, odmorišta, igrališta i sl. te postava urbane i likovne opreme.

Kroz pregovore Franjevačkog samostana Sv. Nikole i Grada Rijeke za nekretninu označenu kao k.č. 2106/19 k.o. Plase dogovoreno je da kupoprodajna cijena iznosi 350,00 kn/m², što za površinu od 698 m² (194,1 čhv) iznosi ukupno 244.300,00 kn, a što je prihvatljivo za obje strane.

Slijedom navedenog temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće

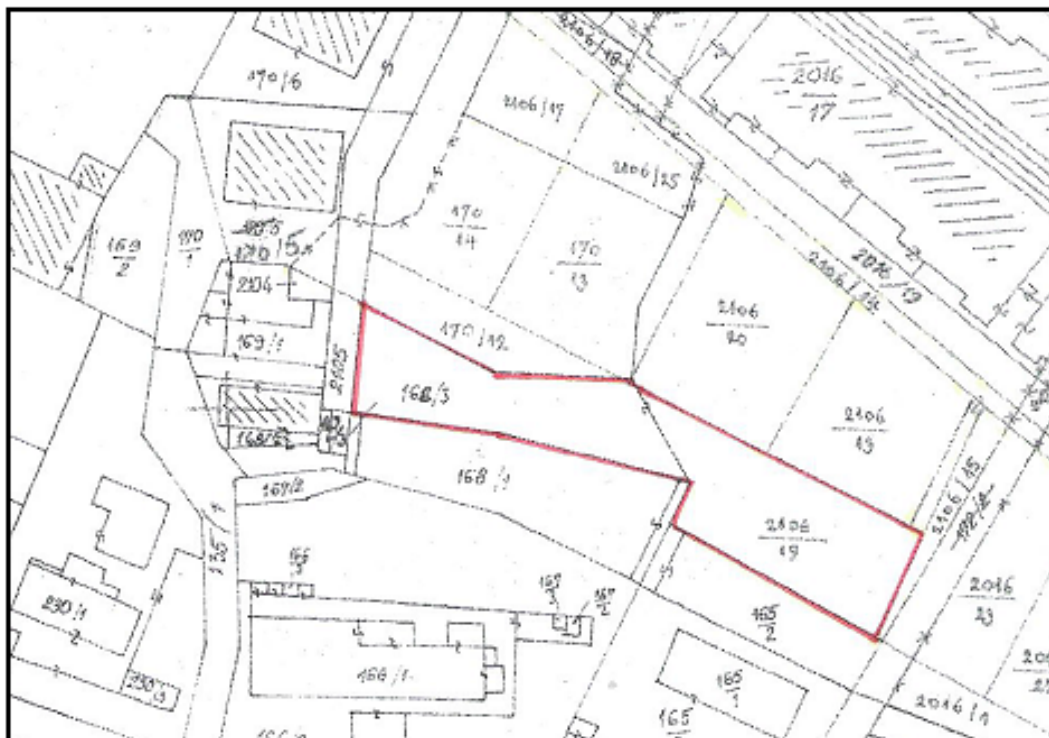
O D L U K E


1. Grad Rijeka će kupiti nekretninu u vlasništvu Franjevačkog samostana Sv. Nikole, Rijeka, Ivekovićeva 8, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označenu kao k.č. 2106/19 šuma površine 698 m², upisana u z.k.ul. 2317 k.o. Plase, po kupoprodajnoj cijeni od 350,00 kn/m², odnosno ukupno 244.300,00 kn.
2. Kupoprodajna cijena iz točke 1. ove Odluke isplatit će se na teret proračunske pozicije Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.
3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz DPU dijela područja Krnjevo



Kopija gruntovnog plana



 - predmet otkupa – vlasništvo Franjevačkog samostana Sv. Nikole