



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom  
Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA : 940-06/19-02/33  
URBROJ: 2170/01-17-10-19-3  
Rijeka, 15. prosinac 2019. g.

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), Grad Rijeka objavljuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke**

**A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:**

**Predmet prodaje:**

**1. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6**, ukupne površine 41,21 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred E.

Početna prodajna cijena stana: **5.823,83 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana: 240.000,00 kn.**

**Jamčevina: 24.000,00 kn.**

**2. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Silvija Bačića 19**, ukupne površine 59,26 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 315/1, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 586 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred G.

Početna prodajna cijena stana: **3.661,83 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana: 217.000,00 kn.**

**Jamčevina: 21.700,00 kn.**

**3. Stan neprikladan za stanovanje broj 4 u Rijeci, Tizianova 16**, ukupne površine 55,36 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 228/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5709 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana: **8.169,00 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana: 452.236,08 kn.**

**Jamčevina: 45.224,00 kn.**

**4. Stan neprikladan za stanovanje broj 14 u Rijeci, Kalvarija 1**, ukupne površine 44,35 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 155, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12399 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana: **5.794,81 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana: iznosi 257.000,00 kn.**

**Jamčevina: 25.700,00 kn.**

**5. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ive Marinkovića 7**, ukupne površine 51,76 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1977, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 2097 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.472,18 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 335.000,00 kn.**

**Jamčevina: 33.500,00 kn.**

**6. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 21**, ukupne površine 34,60 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 114/2, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 1334 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.456,68 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 258.000,00 kn.**

**Jamčevina: 25.800,00 kn.**

**7. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Vukovarska 20**, ukupne površine 61,65 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1754, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 1875 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.569,34 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 405.000,00 kn.**

**Jamčevina: 40.500,00 kn.**

**8. Stan neprikladan za stanovanje broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela u Rijeci, Zagrebačka 16,** ukupne površine 80,28 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 753, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12518 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Preostalih 1/3 idealnog dijela stana u vlasništvu je Republike Hrvatske.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.963,13 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena 2/3 idealnog dijela stana iznosi 372.666,67 kn.**

**Jamčevina: 37.267,00 kn.**

**9. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Baštijanova 8,** ukupne površine 68,76 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2036, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 5744 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.471,79 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 445.000,00 kn.**

**Jamčevina: 44.500,00 kn.**

**10. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Braće Branchetta 9,** ukupne površine 31,20 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u suterezu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. broj 12560 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.981,03 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 215.000,00 kn.**

**Jamčevina: 21.500,00 kn.**

**11. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 12,** ukupne površine 61,40 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 229/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. broj 5588 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.400,65 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 393.000,00 kn.**

**Jamčevina: 39.300,00 kn.**

**12. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Tizianova 14,** ukupne površine 32,05 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 230, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. broj 1306 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred E.

Početna prodajna cijena stana iznosi **7.457,10 kn/m<sup>2</sup>**.  
**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 239.000,00 kn.**  
**Jamčevina: 23.900,00 kn.**

**B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke neprikladnog za stanovanje zajedno sa zemljištem, kako slijedi:**

**1. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ante Kovačića 18**, ukupne površine 119,47 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/16, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.  
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.  
Energetski certifikat razred G.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.659,82 kn/m<sup>2</sup>**.  
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **676.179,23 kn.**  
Početna prodajna cijena zemljišta iznosi **655,00 kn/m<sup>2</sup>**.  
Ukupna početna prodajna cijena za **208 m<sup>2</sup> zemljišta** iznosi **136.240,00 kn.**  
**Ukupna početna prodajna cijena nekretnine (stan i zemljište) iznosi 812.419,23 kn.**  
**Jamčevina: 81.242,00 kn.**

**C) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmprimci, kako slijedi:**

**Predmet prodaje:**

**1. Stan broj 3 u Rijeci, Petra Kobeka 7**, ukupne površine 49,26 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 341/3, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 2802 iste k.o.  
Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **5.970,54 kn/m<sup>2</sup>**.  
**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 294.109,00 kn.**  
**Jamčevina: 29.411,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 10.6.2009. godine.

**2. Stan broj 11 u Rijeci, Meštrovićeva 28**, ukupne površine 68,28 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 311/4 ZGR, k.o. Zamet i upisan je u z.k.ul. br. 2762 iste k.o.  
Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi **8.216,17 kn/m<sup>2</sup>**.  
**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 561.000,00 kn.**  
**Jamčevina: 56.100,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 18.11.2015. godine.

**3. Stan broj 6 u Rijeci, Luki 32**, ukupne površine 55,66 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.  
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1642/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12466 iste k.o.  
Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **2.978,80 kn/m<sup>2</sup>**.  
**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 165.800,00 kn.**  
**Jamčevina: 16.580,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 20.7.2009. godine.

**4. Stan broj 3 u Rijeci, Branimira Markovića 13**, ukupne površine 70,15 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5082 iste k.o.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.628,65 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 465.000,00 kn.**

**Jamčevina: 46.500,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 24.4.2012. godine.

**5. Stan broj 4 u Rijeci, Braće Branchetta 9**, ukupne površine 41,41 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12560 iste k.o.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi **6.109,64 kn/m<sup>2</sup>**.

**Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 253.000,00 kn.**

**Jamčevina: 25.300,00 kn.**

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 29.12.2017. godine.

### **Uvjeti natječaja:**

**I.** Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, broj žiro-računa IBAN: HR3224020061500265860, model: HR00, poziv na broj: 7757-OIB-274, sa opisom plaćanja: "Jamčevina za stan broj \_\_\_\_\_ na adresi \_\_\_\_\_".

Jamčevina koji su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku licitacije, a najkasnije u roku od osam dana od dana kada Povjerenstvo zapisnikom utvrdi najpovoljnijeg natjecatelja.

Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

**II.** Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 5 % od kupoprodajne cijene stana.

Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.

**III.** Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- oznaku stana koji je predmet natječaja,

- dokaz o uplati jamčevine.

Uz prijavu ili na samu licitaciju dostavlja se:

- preslika osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj,

- izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj (ovlaštena osoba pravne osobe),

- broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina te presliku kartice tekućeg računa s obje strane,

- ostala dokumentacija određena tekstom objave.

**Uz prijavu, najmoprimac stana u obvezi je dati izjavu o prijenosu ugovora o najmu s Grada na treću osobu do isteka roka na koji je ugovor o najmu sklopljen, za slučaj da ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem.**

Ukoliko se najmoprimac stana ne prijavi na natječaj za kupnju stana iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Ukoliko se najmoprimac stana prijavi na natječaj za kupnju stana, ali ne pristupi licitaciji iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Najmoprimac stana koji se prijavi na natječaj za kupnju stana može prije samog početka licitacije odustati od kupnje stana, izričitom pisanom izjavom o odustajanju ili izjavom danom na zapisnik, u kojem slučaju licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

**IV.** Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom – „Prijava na licitaciju za prodaju stana broj \_\_\_\_ na adresi \_\_\_\_\_ – ne otvarati”, u šalter sali (Pisarnica).

Krajnji rok za dostavu prijave utvrđuje se **30. prosinca 2019. godine do 12:00 sati.**

Javno otvaranje prijave izvršiti će se dana **30. prosinca 2019. godine u 12:00 sati** na adresi Titov trg 3, prizemlje, u sali za licitacije.

Licitacija se provodi odmah po isteku roka za podnošenje prijave.

Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, s time da početna isključna ponuda cijene (iskazana ukupno ili po 1 m<sup>2</sup>) ne može biti niža od one objavljene u natječaju.

Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

U sljedećem krugu, početna isključna ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

**V.** Prijave koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i prijave koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

**VI.** Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn.

**VII.** Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

**VIII.** Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-422, 209-352).

**VRIJEME RAZGLEDAVANJA STANOVA IZ TOČKE „A“ i „B“:**

**Dana 18.12.2019. (srijeda) i 23.12.2019. (ponedjeljak):**

1. Slavka Tomašića 6	9:30 – 9:45
2. Vukovarska 20	10:00 – 10:15
3. Braće Branchetta 9	10:30 – 10:45
4. Tizianova 12	11:30 – 11:45
5. Tizianova 14	11:45 – 12:00
6. Tizianova 16	12:00 – 12:15
7. Tizianova 21	12:15 – 12:30
8. Silvija Bačića 19	12:45 – 13:00
9. Ante Kovačića 18	13:00 – 13:15

**Dana 19.12.2019. (četvrtak) i 24.12.2019. (utorak):**

1. Kalvarija 1	9:30 – 9:45
2. Zagrebačka 16	10:00 – 10:15
3. Ive Marinkovića 7	10:30 – 10:45
4. Baštijanova 8	11:00 – 11:15