



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/155-56

URBROJ: 2170/01-15-00-19-87

Rijeka, 9. 12. 2019.

Gradonačelnik je 9. prosinca 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Donosi se Odluka o pokretanju postupka Ocjene o potrebi procjene Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica, uz izmjenu u tekstu kako slijedi:

1.1. tekst članka 8. mijenja se i glasi:

„Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u 'Službenim novinama Grada Rijeke“.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provođenje postupka Ocjene o potrebi procjene Urbanističkog plana uređenja dijela područja Rujevica.

3. Zadužuje se Ured Grada da Odluku iz točke 1. ovog zaključka objavi u „Službenim novinama Grada Rijeke“.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr.s. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore, Srđana Kosovca, Tanje Saulig Brajdić
2. Ured Grada, n/r Verene Lelas Turak



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/19-03/61

URBROJ: 2170/01-01-00-19-1

Rijeka, studeni 2019.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške  
procjene Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica

**Izradili:**

Srđan Kosovac, dipl.iur.

Tanja Saulig Brajdić, mag.mol.bio.

**Ravnateljica:**

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **I. Pravni osnov**

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, pristupio je izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica te je u tom smislu Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica (u daljnjem tekstu: UPU Rujevica) objavljenu u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 9/18 i 10/18.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 350-03/11-01/29, URBROJ: 2170/01-03-08-19-150) i sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članku 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine broj 3/17) za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune planova obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene – Ocjena o potrebi strateške procjene. Odluka se temelji na pojedinačnim kriterijima uključujući mišljenja drugih nadležnih tijela.

Pripremi ove Odluke prethodilo je ishođenje mišljenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša vezano uz pokretanja postupka ocjene o potrebi strateške procjene za UPU Rujevica koji je ovaj Odjel zatražio sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša. Navedeno mišljenje upućuje Grad Rijeku kao nadležno tijelo za provođenje postupka da samostalno provjeri je li potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene odnosno strateške procjene sukladno članku 63. Zakona o zaštiti okoliša i Prilozima I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

Obzirom na naprijed navedeno za UPU Rujevica potrebno je provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene.

Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđen je Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš.

Sukladno članku 5. Uredbe Gradonačelnik donosi odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi procjene plana koji se donosi na lokalnoj razini.

Člankom 29. stavkom 2. Uredbe propisano je da se na „započinjanje postupka ocjene o potrebi strateške procjene primjenjuju odredbe članka 5. Uredbe o donošenju odluke o započinjanju postupka strateške procjene“, a člankom 5. stavkom 5. Uredbe propisano je da se odlukom o pokretanju postupka ocjene o potrebi procjene određuje načelni tijeka postupka te da odluka mora sadržavati:

- naziv tijela koje je nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene,
- naziv plana, razloge za donošenje, ciljeve i programska polazišta te obuhvat plana,
- naznaku redosljeda radnji koje se imaju provesti u postupku strateške procjene.

U skladu s naprijed navedenim, Prijedlog Odluke o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene za UPU Rujevica (u daljnjem tekstu: Odluka) sadrži sve navedeno.

Pri utvrđivanju vjerojatno značajnog utjecaja UPU Rujevica, Grad Rijeka kao nadležno tijelo, dužno je pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima ovisno o obuhvatu i drugim značajkama predmetnog plana.

U svrhu pribavljanja gore navedenih mišljenja, nakon donošenja Odluke, tijelima se dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene.

Mišljenje je li za plan potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14), obvezno se traži od Primorsko-goranske županije, Odjela za prostorno uređenje, graditeljstva i zaštitu okoliša.

Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene sadrži Odluku o izradi UPU Rujevica, programska polazišta i ciljeve UPU Rujevica te uputu na službeno glasilo u kojem je plan objavljen.

## ***II. Prijedlog zaključka***

Temeljem naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

### **ZAKLJUČKA**

- 1. Donosi se Odluka o pokretanju postupka Ocjene o potrebi procjene Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica, u predloženom tekstu.**
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provođenje postupka Ocjene o potrebi procjene Urbanističkog plana uređenja dijela područja Rujevica.**
- 3. Zadužuje se Ured Grada da Odluku iz točke 1. ovog Zaključka objavi u „Službenim novinama Grada Rijeke“.**

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 1. i 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Rijeke, \_\_\_\_\_ 2019. godine, donio je

## **O D L U K U**

### **o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica**

#### **I. Pravna osnova**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom pokreće se postupak Ocjene o potrebi strateške procjene (u daljnjem tekstu: Ocjena) Urbanističkog plana uređenja stambenog područja Rujevica ("Službene novine Grada Rijeke" broj 9/18 i 10/18; u daljnjem tekstu: Plan).

Postupak Ocjene prema ovoj Odluci provodi Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odjel).

#### **II. Razlozi donošenja**

##### **Članak 2.**

Plan se donosi radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim GUP-om,
- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima
- utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima,
- integracije stanovnika koji će ostati živjeti na području obuhvata Plana u uvjetima potpunog stambenog i komunalnog standarda.

#### **III. Obuhvat Plana**

##### **Članak 3.**

Obuhvat Plana prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ove Odluke.

Površina obuhvata Plana iznosi 49,2 ha.

#### **IV. Ciljevi i programska polazišta**

##### **Članak 4.**

Polazišta i ciljevi prostornog planiranja Stambenog područja Rujevica sinteza su urbanog modela utvrđenog Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke, ocjene postojećeg stanja područja te ideje *suvremenog vrtnog grada koja pretpostavlja potpunu integraciju krajolika, arhitekture i prometa* prvonagrađenog urbanističko-arhitektonskog rješenja.

U izradi Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

##### a) temeljem GUP-a

- područje obuhvata Plana planirati za reprezentativnu stanogradnju višestambene tipologije najvišeg standarda stanovanja,
- razlučiti područja različitih tipologija i katnosti, a planiranu gradnju kvalitetno pozicionirati, kako s aspekta međusobne interakcije, tako i s aspekta osiguranja kvalitetnih vizura prema priobalju i zaleđu,
- unutar područja obuhvata Plana planirati javne i društvene sadržaje: zdravstveni centar, dječji vrtić, osnovnu školu, sportski centar (dvoranu) s dovoljnim vanjskim površinama sportske

namjene te druge javne sadržaje (manji kulturni centar, prostor za mjesni odbor i slično), trgovačke i poslovne sadržaje kompatibilne stanovanju (opskrba, osobne usluge i slično) te javne i zelene površine,

- obratiti pozornost pozicioniranju javnih sadržaja te javnih i zelenih površina. Javne sadržaje poželjno je smjestiti koncentrirano, u središnjim zonama, uz očuvanje monofunkcionalnosti stanovanja u pretežitom dijelu zone,
- osigurati prometne i infrastrukturne preduvjete za planirane sadržaja,
- težiti najkvalitetnijem rješavanju prometa u mirovanju, javnih površina i pješačkih puteva,
- posvetiti iznimnu važnost planiranju tzv. „poprečnih“ pješačkih putova i komunikacija prema susjednim gradskim područjima i prirodnim resursima, a u dijelovima područja obuhvata Plana moguće je u cijelosti isključiti promet motornih vozila u korist kretanja pješaka i biciklista,
- planirati uličnu mrežu širokog profila s drvoredima i biciklističkim stazama,

b) temeljem koncepcije prvonagrađenog urbanističko-arhitektonskog rješenja

- provesti koncept „vrtni grad“ - periferno smještene prometnice s drvoredima, uređenim pješačkim i biciklističkim stazama, promet u mirovanju riješiti uglavnom u podzemnim garažama i centralno smještena „zelena transverzala“ s javnim i društvenim sadržajima,
- planirati tri zone stanovanja s mikrocentrima - „mirna“ zona s točkastom tipologijom gradnje, osnovnom školom, dječjim vrtićem, zdravstvenim domom i crkvom, zona „medijacije“ s tipologijom stambene gradnje iz složenih lamela, kulturnom i sportskom dvoranom, javnim trgovom, galerijom i knjižnicom te zona „događanja“ sa stambeno-poslovnim građevinama (tornjevi) i oblicima meandarske gradnje, trgovačkim sadržajima, tržnicom i trgovom,
- ostvariti različitost funkcija povezanih s primjerenom gustoćom izgrađenosti,
- osigurati diferencirano vođenje prometa, a naročito dostupnost uslužnih i centralnih sadržaja za pješake i bicikliste te preglednu orijentaciju u prostoru,
- postići prepoznatljivost, raznovrsnost, raspoloživost, dostupnost, povezanost, sigurnost i autonomnost kod uređivanja okoliša.

## **V. Redoslijed radnji u postupku Ocjene**

### **Članak 5.**

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Plana Odjel će provesti radnje redoslijedom provedbe kako slijedi:

- od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša pribaviti mišljenje je li za plan potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18 i 14/19) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14),
- od tijela i/ili osoba iz članka 6. ove Odluke pribaviti mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene za Izmjene i dopune Plana,
- razmotriti pristigla mišljenja tijela i/ili osoba kojima je upućen zahtjev za mišljenje,
- utvrditi treba li provesti postupak strateške procjene,
- pribaviti mišljenje nadležnog ureda za poslove zaštite okoliša iz Primorsko-goranske županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, te
- izraditi izvješće o provedenom postupku i o tome informirati javnost.

## **VII. Popis tijela i osoba koji sudjeluju u postupku Ocjene**

### **Članak 6.**

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene sudjelovat će tijela i osobe kako slijedi:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb,
4. Primorsko-granska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša; Riva 10/I, 51 000 Rijeka,
5. Hrvatske vode, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Verdieva 6, 51000 Rijeka,
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51 000 Rijeka,

7. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Zdravstveno-ekološki odjel, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
8. Hrvatske ceste, PJ Rijeka, N. Tesle 9/IX, 51 000 Rijeka
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Riva 10, 51 000 Rijeka,
10. Javna ustanova Priroda, Grivica 4/1, 51 000 Rijeka,
11. HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
12. KD Čistoća d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,
13. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, 51 000 Rijeka.

#### **Članak 7.**

Odjel će sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" broj 64/08) informirati javnost o ovoj Odluci.

#### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

**Privitak 1. Granica obuhvata Plana**

