



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/155-56

URBROJ: 2170/01-15-00-19-48

Rijeka, 2. 12. 2019.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 3 Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), Gradonačelnik je 2. prosinca 2019. godine donio sljedeću

### **ODLUKU**

1. Grad Rijeka će Ingrid Šiši i Marku Šiši, svakom u ½ dijela, prodati zemljište označeno kao k.č.br. 5/726 površine 78 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 4697, k.o. Srdoči.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, što za 78m<sup>2</sup> zemljišta iznosi ukupno 25.350,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr.s. Vojko OBERSNEL**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/254

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 28. studenog 2019. godine

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: - Marko Šiša i dr.,**  
Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Srdoči

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## OBRAZLOŽENJE

Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja naselja Diračje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/00) formirana je građevna čestica postojeće stambene građevine planske oznake „S-17“.

Analizom važeće prostorno-planske dokumentacije utvrđeno je da građevna čestica na adresi Ivana Zavidčića 30 definirana navedenim planom, te da je ista formirana na katastarskim k.č.br. 1970/10 i k.č.br. 1970/14, k.o. Zamet u posjedu Šiša Ingrid i Šiša Marka, koje odgovaraju zemljišno-knjižnim česticama označenim kao:

- k.č.br. 5/460 površine 512 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4263, k.o. Srdoči, suvlasništvo Šiša Ingrid i Šiša Marka, svaki u ½ dijela,
- k.č.br. 5/595 površine 110 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4943, k.o. Srdoči, suvlasništvo Šiša Ingrid i Šiša Marka, svaki u 172 dijela,
- k.č.br. 5/726 površine 78 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4697, k.o. Srdoči, vlasništvo Grada Rijeke u cijelosti.

Ukupna površina građevne čestice iznosi 700 m<sup>2</sup> od čega je 78 m<sup>2</sup> odnosno 11 % zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke

Odredbom članka 15. stavak 2. podstavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" 4/14) određeno je da će na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, Grad Rijeka bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište u svom vlasništvu osobi kojoj je to zemljište potrebno za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o prodaji zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

### **1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:**

- k.č.br. 5/726 površine 78 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4697, k.o. Srdoči
  - zona i namjena zemljišta: II zona, obiteljska (1-3 stana)
  - predlaže se jedinična cijena od 325,00 kn/m<sup>2</sup> obzirom da je ispunjen uvjet iz točke IIa. Cjenika građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10, i Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) za zemljište koje se nalazi unutar u katastarskom operatu evidentirane okućnice i na kojem je kao posjednik upisan vlasnik postojeće građevine)
  - ukupna kupoprodajna cijena za 78 m<sup>2</sup> zemljišta : 25.350,00 kuna
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

Slijedom svega navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

## ODLUKU

**1.** Grad Rijeka će Šiša Ingrid i Šiša Marku, svakom u ½ dijela, prodati zemljište označeno kao k.č.br. 5/726 površine 78 m<sup>2</sup>, upisanu u z.k.ul. 4697, k.o. Srdoči.  
Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, što za 78m<sup>2</sup> zemljišta iznosi ukupno 25.350,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

**2.** Za realizaciju točaka 1. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

