



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/168-57

URBROJ: 2170/01-15-00-19-23

Rijeka, 17. 12. 2019.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik, 17. prosinca 2019. godine, donio je sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č. 1832/84, k.o. Kozala, upisanom u z.k.ul. 5789, u površini služnosti od 186 m², sve u svrhu pristupa nekretnini, prema prijedlogu parcelacije označenoj kao k.č. 1832/89, k.o. Kozala, na kojoj je osnovano pravo građenja radi izgradnje hotela i trening centra za pse.

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 25,00 kn/m² zauzete površine zemljišta, što za 186 m² iznosi ukupno 4.650,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

GRADONAČELNIK



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
n/r dr .sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović i
Nikol Majstorović

2. Odjel gradske uprave za financije 2X

3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/263

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 09. prosinca 2019. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: MAJA BARETIĆ RADESKI - Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Kozala

IZRADILA:

Nikol Majstorović mag.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Maja Baretić Radeski, iz Rijeke, Škurinjskih žrtava 8, sa Gradom Rijekom sklopila je dana 04.10.2016. godine Ugovor o osnivanju prava građenja, KLASA: 350-06/16-03/6, URBROJ: 2170/01-01-20-19-41, i Dodatak I. Ugovoru o osnivanju prava građenja KLASA: 350-06/16-03/6, URBROJ: 2170/01-01-20-19-39, radi izgradnje hotela i trening centra za pse na nekretnini prema prijedlogu parcelacije označenoj kao k.č. 1832/89 k.o. Kozala, na rok od 20 godina od dana sklapanja ugovora.

Jedini pristup navedenom objektu s javno-prometne površine može se ostvariti preko zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u zemljišnim knjigama označenom kao k.č. 1832/84 k.o. Kozala, upisanom u z.k.ul. 5789, te je potrebno osnovati pravo služnosti puta na navedenoj nekretnini, u površini služnosti od 186 m².

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknade za osnovanu služnost puta utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10,13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 7/15) te za IV. zonu građevinskog zemljišta iznosi 25,00 kn/m² zauzete površine zemljišta jednokratno.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 13., a u svezi s člankom 25. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti puta na k.č. 1832/84, upisana u z.k.ul. 5789, k.o. Kozala, u površini služnosti od 186 m²

- zona zemljišta: IV. zona

- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 25,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 186 m² iznosi 4.650,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

Rijeka

Titov trg 3, prizemlje

s napomenom : *"Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati"*

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- ugovor o pravu građenja radi izgradnje hotela i trening centra za pse

IV MJERILA ZA ODABIR PONUDE

Ponuditeljem se smatra fizička/pravna osoba koja prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti i zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:

S navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslika osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe). Za domaće pravne osobe - preslika rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Dokaz o ispunjenju posebnog uvjeta natječaja

- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, označenom kao k.č. 1832/84, k.o. Kozala, upisanom u z.k.ul. 5789, u površini služnosti od 186 m², sve u svrhu pristupa nekretnini, prema prijedlogu parcelacije označenoj kao k.č. 1832/89, k.o. Kozala, na kojoj je osnovano pravo građenja radi izgradnje hotela i trening centra za pse.

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 25,00 kn/m² zauzete površine zemljišta, što za 186 m² iznosi ukupno 4.650,00 kuna jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

