



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/155-56

URBROJ: 2170/01-15-00-19-106

Rijeka, 16. 12. 2019.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 16. prosinca 2019. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuju se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Lokacija br.1. -osnivanje prava služnosti puta na k.č.br. 1364/2 površine 509 m2, upisana u z.k.ul. 5143, k.o. Drenova, u 117/300 dijela, u površini služnosti od 36 m2, u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici planske oznake S-1,
-početna naknada za osnovanu služnost iznosi 35,00 kn/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 14 m2 iznosi 420,00 kuna jednokratno

Lokacija br. 2. - osnivanje prava služnosti puta na k.č.br. 1364/2 površine 509 m2, upisana u z.k.ul. 5143, k.o. Drenova, u 117/300 dijela, u površini služnosti od 28 m2, u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici planske oznake S-2,
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 30,00 kn/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 11 m2 iznosi 330,00 kuna jednokratno

Lokacija br. 3. - osnivanje prava služnosti puta na k.č.br. 1364/2 površine 509 m2, upisana u z.k.ul. 5143, k.o. Drenova, u 117/300 dijela, u površini služnosti od 3 m2 i k.č.br. 1343/109 površine 248 m2, upisana u z.k.ul. 4989, k.o. Drenova u površini služnosti od 26 m2, u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici planske oznake S-3,
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 30,00 kn/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 12 m2 iznosi 360,00 kuna jednokratno

Lokacija br.4. – osnivanje prava služnosti puta na k.č.br. 1364/2 površine 509 m2, upisana u z.k.ul. 5143, k.o. Drenova, u 117/300 dijela, u površini služnosti od 26 m2, u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici planske oznake S-4,
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 30,00 kn/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 10 m2 iznosi kuna jednokratno

Lokacija br.5.- osnivanje prava služnosti puta na k.č.br. 1343/109 površine 509 m2, upisana u z.k.ul. 4989, k.o. Drenova, u površini služnosti od 28 m2, u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici planske oznake S-5,
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 30,00 kn/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 11 m2 iznosi 330,00 kuna jednokratno

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove odluke sukladno članku odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

m. p. 
Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/266

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 10. prosinca 2019. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

- PREDMET:** - **Matošević Sanda i dr.,**
- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za
osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Drenova

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJ:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Matošević Sanda, Cvječarstvo d.o.o. Rijeka i Drenova Bok d.o.o. Rijeka podnijeli su ovom Odjelu zahtjev za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, u svrhu kolno-pješačkog pristupa sa javno-prometne površine-ulice Ivana Žorža do novoformiranih građevnih čestica koje su sukladno Detaljnom planu uređenja stambenog područja Drenova-Bok („Službene novine Grada Rijeke“ broj 12/15) označene kao „S-1“, „S-2“, „S-3“, „S-4“ i „S-5“ i to na:

-k.č.br. 1364/2 površine 509 m², upisana u z.k.ul. 5143, k.o. Drenova, u 117/300 dijela, u površini služnosti od 36 m², u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici planske oznake S-1, suvlasništvo Matošević Sande, Cvječarstvo d.o.o. Rijeka i Drenova Bok d.o.o. Rijeka,

-k.č.br. 1364/2 površine 509 m², upisana u z.k.ul. 5143, k.o. Drenova, u 117/300 dijela, u površini služnosti od 28 m², u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici planske oznake S-2, suvlasništvo Matošević Sande, Cvječarstvo d.o.o. Rijeka i Drenova Bok d.o.o. Rijeka,

-k.č.br. 1364/2 površine 509 m², upisana u z.k.ul. 5143, k.o. Drenova, u 117/300 dijela, u površini služnosti od 3 m² i k.č.br. 1343/109 površine 248 m², upisana u z.k.ul. 4989, k.o. Drenova u površini služnosti od 26 m², u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici planske oznake S-3, Matošević Sande, Cvječarstvo d.o.o. Rijeka i Drenova Bok d.o.o. Rijeka,

-k.č.br. 1364/2 površine 509 m², upisana u z.k.ul. 5143, k.o. Drenova, u 117/300 dijela, u površini služnosti od 26 m², u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici planske oznake S-4, Matošević Sande, Cvječarstvo d.o.o. Rijeka i Drenova Bok d.o.o. Rijeka,

-k.č.br. 1343/109 površine 509 m², upisana u z.k.ul. 4989, k.o. Drenova, u površini služnosti od 28 m², u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici planske oznake S-5, Matošević Sande, Cvječarstvo d.o.o. Rijeka i Drenova Bok d.o.o. Rijeka.

Na temelju priležne dokumentacije utvrđeno je da će predmetne buduće stambene građevine imati direktan pristup na buduću javno-prometnu površinu planske oznake OU1 ali da je do izgradnje iste, a radi ishođenja građevinske dozvole za izgradnju „S-1“, „S-2“, „S-3“, „S-4“ i „S-5“, potrebno osnovati pravo služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke.

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknada za osnovanu služnost utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10, 13/14 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 7/15) utvrđena je u iznosu od 30,00 kn/m² zauzete površine zemljišta jednokratno.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 6. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka za osnivanje prava služnosti i drugih stvarnih tereta na zemljištu u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. a u svezi s člankom 25. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST :

Lokacija br.1. -osnivanje prava služnosti puta na k.č.br. 1364/2 površine 509 m², upisana u z.k.ul. 5143, k.o. Drenova, u 117/300 dijela, u površini služnosti od 36 m², u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici planske oznake S-1,

-početna naknada za osnovanu služnost iznosi 35,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 14 m² iznosi 420,00 kuna jednokratno

Lokacija br. 2. - osnivanje prava služnosti puta na k.č.br. 1364/2 površine 509 m², upisana u z.k.ul. 5143, k.o. Drenova, u 117/300 dijela, u površini služnosti od 28 m², u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici planske oznake S-2,
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 30,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 11 m² iznosi 330,00 kuna jednokratno

Lokacija br. 3. - osnivanje prava služnosti puta na k.č.br. 1364/2 površine 509 m², upisana u z.k.ul. 5143, k.o. Drenova, u 117/300 dijela, u površini služnosti od 3 m² i k.č.br. 1343/109 površine 248 m², upisana u z.k.ul. 4989, k.o. Drenova u površini služnosti od 26 m², u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici planske oznake S-3,
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 30,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 12 m² iznosi 360,00 kuna jednokratno

Lokacija br.4. – osnivanje prava služnosti puta na k.č.br. 1364/2 površine 509 m², upisana u z.k.ul. 5143, k.o. Drenova, u 117/300 dijela, u površini služnosti od 26 m², u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici planske oznake S-4,
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 30,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 10 m² iznosi kuna jednokratno

Lokacija br.5.- osnivanje prava služnosti puta na k.č.br. 1343/109 površine 509 m², upisana u z.k.ul. 4989, k.o. Drenova, u površini služnosti od 28 m², u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici planske oznake S-5,
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 30,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 11 m² iznosi 330,00 kuna jednokratno
Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka

*Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Rijeka*

Titov trg 3, prizemlje

s napomenom : "*Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – ne otvarati*"
Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Neppravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA :

- za lokaciju broj 1: dokaz o suvlasništvu k.č.br.1364/3, k.o. Drenova, za lokaciju broj 2: dokaz o suvlasništvu k.č.br. 1364/4, k.o. Drenova, za lokaciju br.3: dokaz o suvlasništvu k.č.br. 1364/5 i k.č.br. 1343/123, k.o. Drenova, za lokaciju br. 4: dokaz o suvlasništvu k.č.br.1364/1, k.o. Drenova, za lokaciju br.5: dokaz o suvlasništvu k.č.br.1364/6, k.o. Drenova.

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:

S navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane OVE uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Slijedom navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Raspisuju se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Lokacija br.1. -osnivanje prava služnosti puta na k.č.br. 1364/2 površine 509 m², upisana u z.k.ul. 5143, k.o. Drenova, u 117/300 dijela, u površini služnosti od 36 m², u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici planske oznake S-1,

-početna naknada za osnovanu služnost iznosi 35,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosna za ukupno 14 m² iznosi 420,00 kuna jednokratno

Lokacija br. 2. - osnivanje prava služnosti puta na k.č.br. 1364/2 površine 509 m², upisana u z.k.ul. 5143, k.o. Drenova, u 117/300 dijela, u površini služnosti od 28 m², u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici planske oznake S-2,

- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 30,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosna za ukupno 11 m² iznosi 330,00 kuna jednokratno

Lokacija br. 3. - osnivanje prava služnosti puta na k.č.br. 1364/2 površine 509 m², upisana u z.k.ul. 5143, k.o. Drenova, u 117/300 dijela, u površini služnosti od 3 m² i k.č.br. 1343/109 površine 248 m², upisana u z.k.ul. 4989, k.o. Drenova u površini služnosti od 26 m², u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici planske oznake S-3,

- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 30,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosna za ukupno 12 m² iznosi 360,00 kuna jednokratno

Lokacija br.4. – osnivanje prava služnosti puta na k.č.br. 1364/2 površine 509 m², upisana u z.k.ul. 5143, k.o. Drenova, u 117/300 dijela, u površini služnosti od 26 m², u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici planske oznake S-4,

- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 30,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosna za ukupno 10 m² iznosi kuna jednokratno

Lokacija br.5.- osnivanje prava služnosti puta na k.č.br. 1343/109 površine 509 m², upisana u z.k.ul. 4989, k.o. Drenova, u površini služnosti od 28 m², u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici planske oznake S-5,


- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 30,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosna za ukupno 11 m² iznosi 330,00 kuna jednokratno

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

2 Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

K.O. DRENOVA

 - graditelne čestice

 - predmet služnosti

