R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/155-56
URBROJ: 2170/01-15-00-19-107
Rijeka, 16. 12. 2019.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik Grada Rijeke, 16. prosinca 2019. godine, donio je sljedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao k.č.broj 1085/2 površine 21 m2 i 1/8 dijela k.č.broj 1087/1 površine 48 m2, sve k.o. Drenova.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 265,00 kn/m2, što za 27 m2 iznosi ukupno 7.155,00 kuna

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 1 RIJEKA GRADONAČELNIK PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
KLASA: 350-07/19-08/268
URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1
Rijeka, 12. prosinca 2019. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u k.o. Drenova

I z r a d i l a:
Nikol Majstorović, mag.iur.

R a v n a t e lj i c a:
Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209450, Fax. 209451
www.rijeka.hr
E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr

O B R A Z L O Ž E NJ E

Povodom zahtjeva Level Gradnja d.o.o., Osječka 74/B1, Rijeka, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju je na temelju članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), te Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/19-04/155-56, URBROJ: 2170/01-15-00-19-53 od 02.12.2019. godine) izdao Suglasnost KLASA: 350-02/19-01/411, URBROJ: 2170/01-01-10-19-08 od 04.12.2019. godine za formiranje građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu koja je sastavni dio Suglasnosti.

Prijedlog građevne čestice postojeće građevine radi proširenja okućnice čine nekretnine u k.o. Drenova, u zemljišnim knjigama označene kao:
- k.č. 1066/10 površine 298 m^2 u vlasništvu Level Gradnja d.o.o.,
- k.č. 1086/1 površine 60 m^2 u vlasništvu Level Gradnja d.o.o.,
- k.č. 1085/2 površine 21 m^2 u vlasništvu Grada Rijeke, i
- k.č. 1087/1 površine 48 m^2 u suvlasništvu Grada Rijeke i Level Gradnja d.o.o.

Ukupna površina građevne čestice iznosi 427 m^2 od čega površina zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 27 m^2, odnosno 6,32% površine građevne čestice.

Zemljište se nalazi III. zoni građevinskog zemljišta.

Odredbom članka 13. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka za prodaju zemljišta provodi javni natječaj te se predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese Odluku o prodaji raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta pod slijedećim uvjetima:

<u>Prodaja zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke</u>

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:
- k.č. 1085/2 površine 21 m^2 i 1/8 dijela k.č. 1087/1 površine 48 m^2, sve k.o. Drenova, radi formiranja građevne čestice stambene građevine.
- predlaže se jedinična cijena od 265,00 kn/m2 obzirom da je ispunjen uvjet iz točke IIa Cjenika građevinskog zemljišta, odnosno prednik kupca je u katastarskom operatu upisan kao posjednik.
- zona i namjena zemljišta: III. zona,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta po m2: 265,00 kuna
- ukupna početna kupoprodajna cijena za 27 m2 zemljišta: 7.155,00 kuna

U cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji snosi kupac.
Najpovoljnijem ponuditelju nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:
Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani kao i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.
Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe. Uvjeti za stjecanje prava vlasništva stranih osoba na nekretninama propisani su odredbama članaka 355., 356., 357. i 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima –pročišćeni tekst (Narodne novine broj 81/2015).

Ponude se predaju u pisanom obliku na Naslov:

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
51000 RIJEKA, Titov trg 3, prizemlje
s napomenom:
"Ponuda na natječaj za kupnju nekretnina na _____ – ne otvarati"

Na omotnici treba obvezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi. Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepotpune i

nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati. Ponude se izrađuju i predaju na hrvatskom jeziku

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvaćanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim Ugovorima.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:
- dokaz o vlasništvu nekretnine označene kao k.č. 1066/10, k.o. Drenova

4. STUPANJE U POSJED:
Kupac ima pravo stupiti u posjed zemljišta koje je predmet kupoprodajnog ugovora nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene zemljišta.

5. SADRŽAJ PONUDE:
Pisana ponuda :

- ime i prezime, OIB i adresa ponuditelja (fizičke osobe) odnosno naziv tvrtke, OIB i sjedišta ponuditelja (pravne osobe),
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene po m^2 i ukupni iznos ponuđene kupoprodajne cijene,
- potpis, odnosno potpis i pečat podnositelja ponude.

Prilozi ponudi :

- za fizičke osobe - dokaz o hrvatskom državljanstvu: preslika osobne iskaznice ili putovnice,
- za pravne osobe - dokaz o upisu u sudski registar
- potpisani Uvjeti natječaja za prikupljanje ponuda za kupoprodaju nekretnina/Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja (Natječajna dokumentacija),
- dokaz o zadovoljavanju posebnog uvijeta natječaja

6. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:
Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.
Grad Rijeka zadržava pravo neprihvaćanja najpovoljnije ponude ukoliko utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.
Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta.

Slijedom navedenog predlažemo donošenje

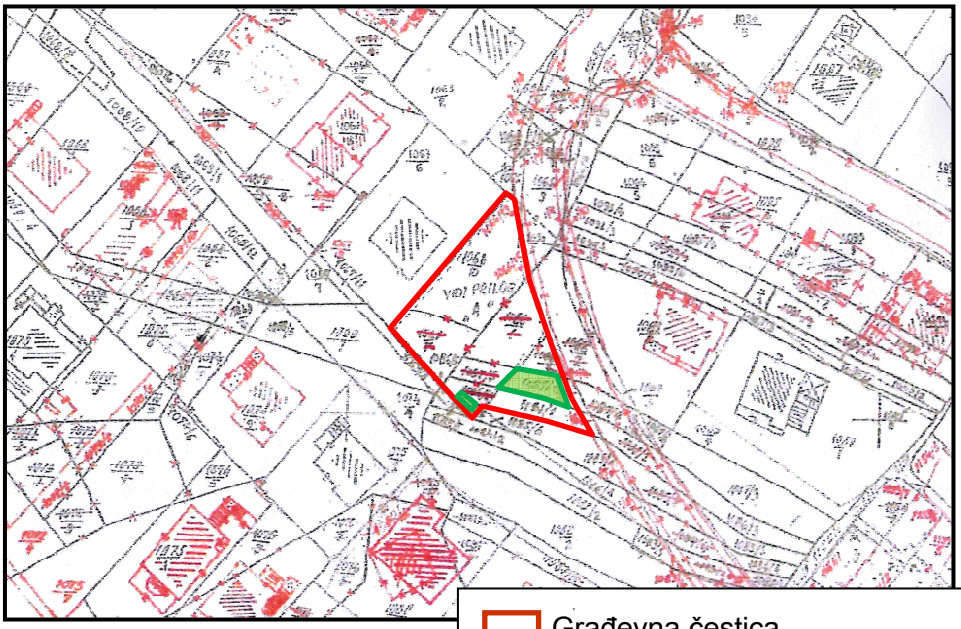
I.
ODLUKE

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, označenog kao k.č. 1085/2 površine 21 m2 i 1/8 dijela k.č. 1087/1 površine 48 m2, sve k.o. Drenova.
Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 265,00 kn/m2, što za 27 m2 iznosi ukupno 7.155,00 kuna
Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.
Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

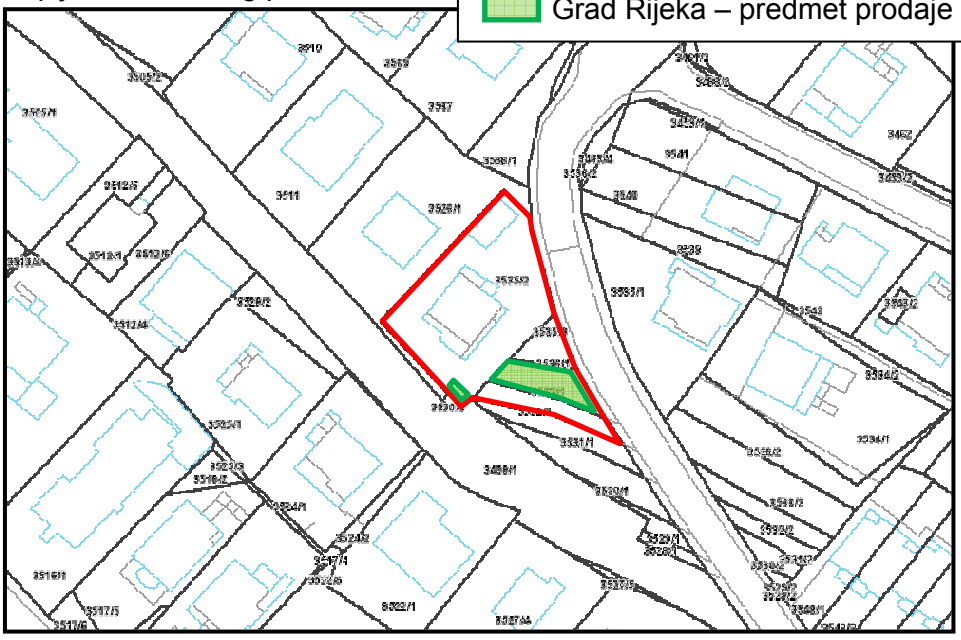
2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno odredbi članka 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja

Kopija gruntovnog plana



Građevna čestica

Grad Rijeka – predmet prodaje

Kopija katastarskog plana