



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/155-56

URBROJ: 2170/01-15-00-19-54

Rijeka, 2. 12. 2019.

Na temelju članka 15. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 2. prosinca 2019. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s Normom Borovčak sklopiti Ugovor o zamjeni nekretnina temeljem kojega će;

a) Norma Borovčak steći u vlasništvo k.č.br. 5/1375 površine 205 m², upisana u z.k.ul. 4658, k.č.br. 5/1376 površine 24 m², upisana u z.k.ul. 4658 i k.č.br. 2098/8 površine 11 m², upisana u z.k.ul. 5148, sve u k.o. Srdoči, po kupoprodajnoj cijeni od 655,00 kn/m², što za ukupno 240 m² iznosi 157.200,00 kuna,

b) Grad Rijeka će steći u vlasništvo k.č.br. 2055/2 površine 173 m², upisana u z.k.ul. 5024 i k.č.br. 2052/1 površine 146 m², upisana u z.k.ul. 5023, sve u k.o. Srdoči po kupoprodajnoj cijeni od 350,00 kn/m², što za ukupno 319 m² iznosi 111.650,00 kuna.

c) Norma Borovčak u obvezi je Gradu Rijeci platiti razliku u vrijednosti nekretnina u iznosu od 45.550,00 kuna.

Nudi se sklapanja ugovora o zamjeni zemljišta.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/248

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 25. studeni 2019. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Norma Borovčak,
Prijedlog Odluke o zamjeni zemljišta u k.o. Srdoči

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Izradila:

Jelena Karan Cvjetković, dipl. iur.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je nekretnina u k.o. Srdoči, označenih kao - k.č.br. 5/1375 površine 205 m², upisana u z.k.ul. 4658, k.č.br. 5/1376 površine 24 m², upisana u z.k.ul. 4658 i k.č.br. 2098/8 površine 11 m², upisana u z.k.ul. 5148, koje sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 I 51/13) predstavljaju dijelove građevnih čestica planske oznake Cp-9 i Cp-10 za građenje građevine stambene namjene (višeobiteljske). Ukupna površina građevne čestice planske oznake CP-9 iznosi 676 m² od čega je 24 m², odnosno 3,55 % zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, preostali dio zemljišta u vlasništvu je Borovčak Norme.

Ukupna površina građevne čestice planske oznake CP-10 iznosi 733 m² od čega je 216 m², odnosno 29,47 % zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, preostali dio zemljišta u vlasništvu je Borovčak Norme.

Borovčak Norma vlasnik je nekretnina u k.o. Srdoči, označenih kao:

-k.č.br. 2055/2 površine 173 m², k.o. upisana u z.k.ul. 5024, koja sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 I 51/13) predstavlja dio građevne čestice ulice planske oznake OU-2,

-k.č.br. 2052/1 površine 146 m², upisana u z.k.ul. 5023, koja sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 I 51/13) predstavlja dio građevne čestice ulice planske oznake SUV.

Slijedom navedenog Borovčak Norma obratila se Gradu Rijeci sa zahtjevom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa zamjenom nekretnina u njenom vlasništvu za nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke, na način da ona stekne u vlasništvo k.č.br. 5/1375 površine 205 m², k.č.br. 5/1376 površine 24 m² i k.č.br. 2098/8 površine 11 m² a da Grad Rijeka po principu vrijednost za vrijednost stekne u vlasništvo k.č.br. 2055/2 površine 173 m² i k.č.br. 2052/1 površine 146 m², sve u k.o. Srdoči.

Kupoprodajna cijena zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15) obzirom na zonu (III) i namjenu (stambena namjena 4-8 stanova) iznosi 655,00 kn/m², što za m² ukupno iznosi 157.200,00 kuna.

Kupoprodajna cijena zemljišta u vlasništvu Borovčak Norme sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15) obzirom na zonu (III) i namjenu (javna namjena- ceste i javnoprometne površine) iznosi 350,00 kn/m², što za 319 m² ukupno iznosi 111.650,00 kuna.

Prema izračunu vrijednosti nekretnina Borovčak Norma je u obvezi Gradu Rijeci platiti razliku u cijeni nekretnina u iznosu od 45.550,00 kuna.

Odredbom članka 15. stavak 2. podstavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" 4/14) određeno je da će na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, Grad Rijeka bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište u svom vlasništvu osobi kojoj je to zemljište potrebno za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ukoliko površina tog zemljišta ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 15. donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s Borovčak Normom sklopiti Ugovor o zamjeni nekretnina temeljem kojega će, Borovčak Norma steći u vlasništvo k.č.br. 5/1375 površine 205 m², upisana u z.k.ul. 4658, k.č.br. 5/1376 površine 24 m², upisana u z.k.ul. 4658 i k.č.br. 2098/8 površine 11 m², upisana u z.k.ul. 5148, sve u k.o. Srdoči, po kupoprodajnoj cijeni od 655,00 kn/m², što za ukupno 240 m² iznosi 157.200,00 kuna, a

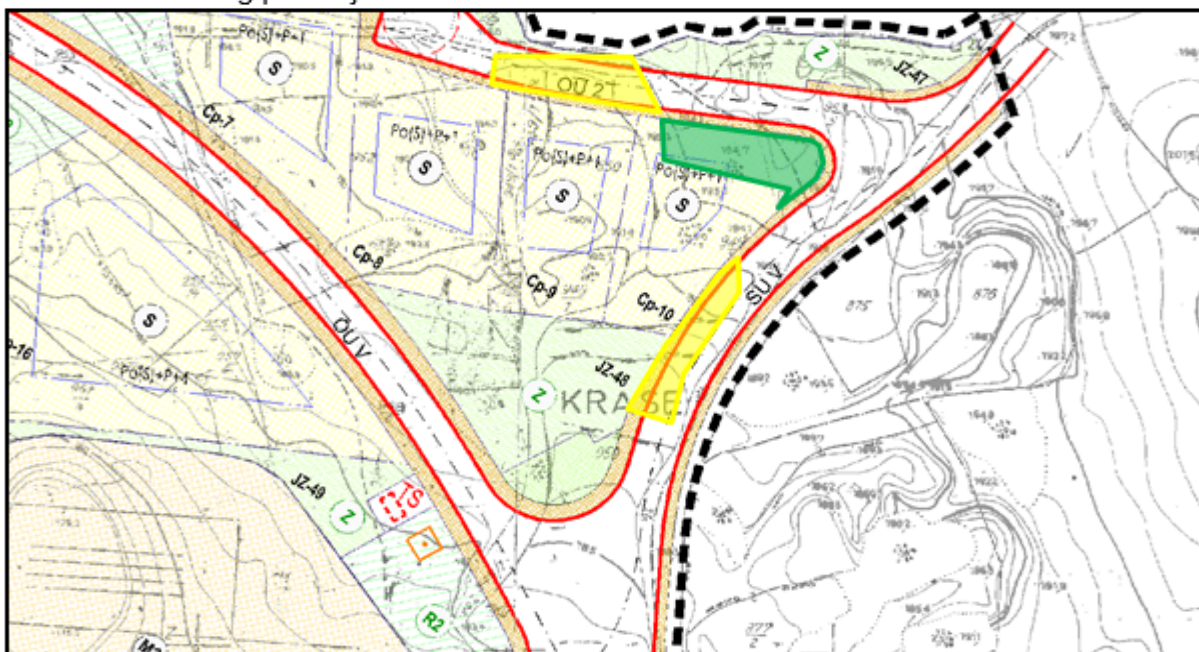
Grad Rijeka će steći u vlasništvo k.č.br. k.č.br. 2055/2 površine 173 m², upisana u z.k.ul. 5024 i k.č.br. 2052/1 površine 146 m², upisana u z.k.ul. 5023, sve u k.o. Srdoči po kupoprodajnoj cijeni od 350,00 kn/m², što za ukupno 319 m² iznosi 111.650,00 kuna.

Borovčak Norma u obvezi je Gradu Rijeci platiti razliku u vrijednosti nekretnina u iznosu od 45.550,00 kuna.

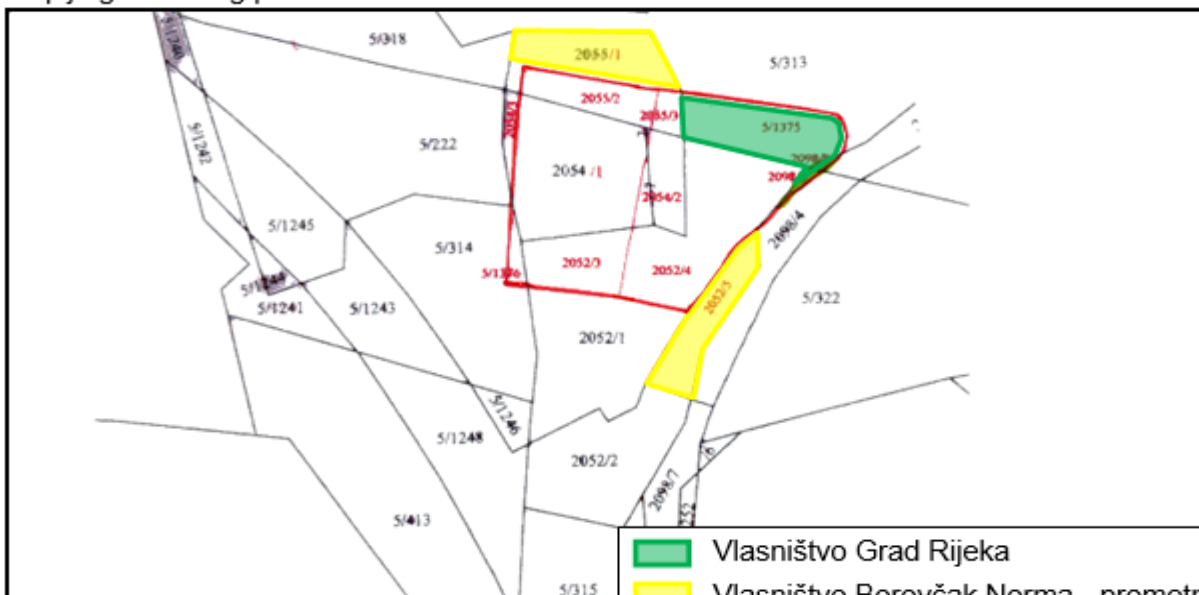
Nudi se sklapanja ugovora o zamjeni zemljišta.

2. Za realizaciju točke 1. ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

