



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/155-56

URBROJ: 2170/01-15-00-19-74

Rijeka, 5. 12. 2019.

Gradonačelnik je 5. prosinca 2019. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se Prijedlog srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2020. do 2022. godine, u predloženom tekstu.
2. Utvrđuje se Prijedlog plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2020. godinu, u predloženom tekstu.
3. Prijedlozi iz točke 1. i 2. ovoga zaključka prosljeđuju se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

**GRADONAČELNIK**



*[Handwritten signature]*

**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednika
2. Odjela gradske uprave za financije,  
n/r Ante Mađerića i Dženet Brkarić
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**  
**Gradonačelnik**

Rijeka, 5.12.2019.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke**  
**n/r predsjednika Andreja Poropata**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **A) Prijedlog srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2020. do 2022. godine; B) Prijedlog plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2020. godinu.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13, 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke" broj 10/17, 14/18 i 2/19-pročišćeni tekst) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određuju se mr.sc. Vojko Obersnel i Ante Mađerić, v.d. pročelnika Odjela gradske uprave za financije.

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za financije  
KLASA: 400-01/19-01/44  
URBROJ: 2170/01-08-00-19-1

Rijeka, 05 prosinac 2019. godine

**GRADONAČELNIKU**  
**mr.sc. Vojku Obersnelu**

**Predmet: A) PRIJEDLOG SREDNJOROČNOG (TROGODIŠNJEG) PLANA DAVANJA  
KONCESIJA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE ZA RAZDOBLJE OD 2020. DO  
2022. GODINE**

**B) PRIJEDLOG PLANA DAVANJA KONCESIJA NA PODRUČJU GRADA  
RIJEKE ZA 2020. GODINU**

**v.d. Pročelnik**

**Ante Mađerić**



**Materijal izradili:**  
Dženet Brkarić  
Vladan Mekterović

## O B R A Z L O Ž E N J E

- A) PRIJEDLOGA SREDNJOROČNOG (TROGODIŠNJEG) PLANA DAVANJA KONCESIJA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE ZA RAZDOBLJE OD 2020. DO 2022. GODINE**  
**B) PRIJEDLOGA PLANA DAVANJA KONCESIJA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE ZA 2020. GODINU**

Zakonom o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/2017), odredbom članka 78., davateljima koncesija je propisana obveza izrade godišnjih i srednjoročnih (trogodišnjih) planova davanja koncesija i njihove dostave ministarstvu nadležnom za financije.

Davatelj koncesije izrađuje godišnji plan davanja koncesija iz svoje nadležnosti za iduću kalendarsku godinu, te ga najkasnije do kraja siječnja iduće godine dostavlja ministarstvu nadležnom za financije.

Godišnji plan davanja koncesija mora biti u skladu sa srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija.

U slučaju odstupanja godišnjeg plana od srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija, davatelj koncesije ministarstvu nadležnom za financije dostavlja obrazloženje o navedenom odstupanju prilikom dostave podataka o godišnjem planu davanja koncesija.

Godišnji plan davanja koncesija sadržava:

- planirani broj koncesija,
- predviđene vrste i predmete koncesija,
- rokove na koje se koncesije planiraju dati,
- pravnu osnovu za davanje koncesije,
- procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju,
- popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se plan odnosi, s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesije te obrazloženje razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

Davatelj koncesije tijekom kalendarske godine, ovisno o okolnostima može promijeniti plan davanja koncesije o čemu obaviještava ministarstvo nadležno za financije.

Člankom 46. stavkom 1. alinejom 2. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst), utvrđeno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Rijeke.

Temeljem navedenog, ovim materijalom daje se prijedlog Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija za razdoblje 2020. do 2022. na području grada Rijeke i prijedlog Plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2020. godinu.

**A) Prijedlogom Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2020. do 2022. godine** planira se u 2020. godini davanje tri koncesije za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane, a u 2022. godini planira se davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke budući da postojeći ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke istječe 31. listopada 2022. godine.

Nova koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke dala bi se u 2022. godini ponovno na rok od pet godina, a procijenjena godišnja naknada za koncesiju, temeljena na dosadašnjim podacima o godišnjoj naknadi po važećem ugovoru o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova, iznosila bi 300.000,00 kuna.

Pravna osnova za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke su Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18 i 110/18), Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) i Odluka o određivanju komunalne djelatnosti koja se obavlja na temelju ugovora o koncesiji ("Službene novine Grada Rijeke" broj 14/18).

Navedena koncesija u nadležnosti je Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom.

**B) Prijedlogom Plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2020. godinu**  
Grad Rijeka planira u 2020. godini dati tri koncesije na kulturnom dobru Palača Šećerane i to:

1. Koncesiju za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje usluga u turizmu (turistička agencija/info centar/marketinška agencija),
2. Koncesiju za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara),
3. Koncesiju za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica/caffe bar).

Navedene koncesije na kulturnom dobru planiraju se dati na rok od 10 godina.

Pravna osnova za davanje navedenih koncesija su Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) i Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17).

Naime, sukladno dopisu Ministarstva kulture od 31. listopada 2018. godine (KLASA:612-01/18-01/0458, URBROJ:532-06-01-01/7-18-2) obavljanje gospodarske djelatnosti u Palači Šećerane, koja je nepokretno kulturno dobro, dodjeljuju se putem koncesija, sukladno odredbama navedenih zakona.

Napominjemo da se navedene koncesije planiraju dati u sklopu provedbe EU projekta „Turistička valorizacija reprezentativnih spomenika riječke industrijske baštine“, sukladno Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava br. KK.06.1.1.01.0046.

Djelatnost gospodarskog korištenja kulturnog dobra od interesa je za Grad Rijeku i Republiku Hrvatsku, s ciljem stvaranja prepoznatljivog identiteta grada Rijeke i poticanja društvenog i gospodarskog razvoja grada Rijeke u konačnici, a kroz:

- doprinos razvoju Grada Rijeke u jaki regionalni centar kulturnih, turističkih i kreativnih događanja,
- urbanu regeneraciju i očuvanje industrijske baštine,
- razvoj kulturnog turizma te turizma i ugostiteljstva općenito.

Obavljanjem djelatnosti gospodarskog korištenja kulturnog dobra osigurava se dostupnost, korištenje i pristup kulturnom dobru uz pružanje turističkih i ostalih sadržaja.

Očekivani procijenjeni prihod od naknada za sve tri koncesije iznosio bi godišnje 124.821,00 kuna.

Konačni iznos godišnje naknade za koncesije može biti poznat tek po podnošenju ponuda zainteresiranih koncesionara i rezultata njihova poslovanja, odnosno visine ostvarenih prihoda, dok se okvirni procijenjeni iznos prihoda izračunava i uvrštava u Plan temeljem zakonske obveze, a za potrebe planiranja istih.

Navedene koncesije u nadležnosti su Odjela gradske uprave za kulturu.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

## **ZAKLJUČKA**

- 1. Utvrđuje se prijedlog Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2020. do 2022. godine.**
- 2. Utvrđuje se prijedlog Plana davanja koncesija na području grada Rijeke za 2020. godinu.**
- 3. Prijedlozi iz točke 1. i 2. ovoga zaključka prosljeđuju se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine " broj 69/17) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijelo je

## **SREDNJOROČNI (TROGODIŠNJI) PLAN DAVANJA KONCESIJA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE ZA RAZDOBLJE OD 2020. DO 2022. GODINE**

### **Članak 1.**

Donosi se Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području grada Rijeke za razdoblje od 2020. do 2022. godine (u daljnjem tekstu: Plan).

### **Članak 2.**

Grad Rijeka u razdoblju od 2020. do 2022. godine planira dati sljedeće koncesije:

1. Vrsta i predmet koncesije: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje usluga u turizmu (turistička agencija/info centar/marketing agencija)
  - planirani broj koncesija: jedna koncesija,
  - rok na koji se koncesija planira dati: deset godina,
  - procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 16.920,00 kuna,
  - pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) i Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17).
2. Vrsta i predmet koncesije: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara)
  - planirani broj koncesija: jedna koncesija,
  - rok na koji se koncesija planira dati: deset godina,
  - procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 18.234,00 kuna,
  - pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) i Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17).
3. Vrsta i predmet koncesije: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica/cafe bar)
  - planirani broj koncesija: jedna koncesija,
  - rok na koji se koncesija planira dati: deset godina,
  - procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 89.667,00 kuna (fiksni dio 62.292,00 kuna i varijabilni dio 27.375,00 kuna),
  - pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) i Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17).
4. Vrsta i predmet koncesije: Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti - obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Rijeke
  - planirani broj koncesija: jedna koncesija,
  - rok na koji se koncesija planira dati: pet godina,
  - procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 300.000,00 kuna,

- pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18 i 110/18), Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) i Odluka o određivanju komunalne djelatnosti koja se obavlja na temelju ugovora o koncesiji ("Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/18).

### **Članak 3.**

Koncesije iz članka 2. točaka 1., 2. i 3. planiraju se dati u 2020. godini, a koncesija iz članka 2. točke 4. planira se dati u 2022. godini.

### **Članak 4.**

Za stručno-administrativne poslove provođenja Plana iz članka 2. točaka 1., 2. i 3. zadužen je Odjel gradske uprave za kulturu, a za stručno-administrativne poslove provođenja Plana iz članka 2. točke 4. zadužen je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom.

### **Članak 5.**

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine " broj 69/17) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijelo je

## **PLAN DAVANJA KONCESIJA NA PODRUČJU GRADA RIJEKE ZA 2020. GODINU**

### **Članak 1.**

Donosi se Plan davanja koncesija na području grada Rijeke za 2020. godinu (u daljnjem tekstu: Plan).

### **Članak 2.**

Grad Rijeka planira u 2020. godini dati sljedeće koncesije:

1. Vrsta i predmet koncesije: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje usluga u turizmu (turistička agencija/info centar/marketing agencija)
  - planirani broj koncesija: jedna koncesija,
  - rok na koji se koncesija planira dati: deset godina,
  - procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 16.920,00 kuna,
  - pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) i Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17).
2. Vrsta i predmet koncesije: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje djelatnosti prodaje knjiga i suvenira (muzejski shop/suvenirnica/knjižara)
  - planirani broj koncesija: jedna koncesija,
  - rok na koji se koncesija planira dati: deset godina,
  - procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 18.234,00 kuna,
  - pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) i Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17).
3. Vrsta i predmet koncesije: Koncesija na kulturnom dobru za gospodarsko korištenje dijela Palače Šećerane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (ugostiteljski objekt za pružanje usluga hrane i pića-slastičarnica/caffe bar)
  - planirani broj koncesija: jedna koncesija,
  - rok na koji se koncesija planira dati: deset godina,
  - procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi 89.667,00 kuna (fiksni dio 62.292,00 kuna i varijabilni dio 27.375,00 kuna),
  - pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) i Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17).



### **Članak 3.**

Za stručno-administrativne poslove provođenja Plana iz članka 2. zadužen je Odjel gradske uprave za kulturu.

### **Članak 4.**

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".