



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/168-57

URBROJ: 2170/01-15-00-19-39

Rijeka, 23. 12. 2019.

Gradonačelnik je 23. prosinca 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**  
**o dopuni zaključka**

**(KLASA: 023-01/18-04/118-29, URBROJ:2170/01-15-00-18-10)**

1. Iza točke 5. zaključka Gradonačelnika(KLASA: 023-01/18-04/118-29, URBROJ:2170/01-15-00-18-10) od 5. rujna 2019. godine dodaju se nove točke 6.-8. koje glase:

„6. GRAD RIJEKA, ARTURUS VERONA d.o.o. i SPAR HRVATSKA D.O.O. zaključiti će Dodatak I. Osnovnom ugovoru kojim će se regulirati međusobna prava i obveze ugovornih strana, radi preuzimanja obveza iz Osnovnog ugovora od strane Spara Hrvatska d.o.o. u pogledu financijske vrijednosti predane projektne dokumentacije Gardu Rijeci te preuzimanju iste od strane Grada Rijeke u vidu donacije, a sve u svrhu izgradnje građevina Ulice planske oznake U1 i pješačke površine PP2.

7. Navedenu projektnu dokumentaciju Grad Rijeka preuzeti će kao donaciju do 31.12.2019. godine, o čemu će ovlašteni predstavnici ugovornih strana sastaviti zapisnik sa utvrđenom vrijednosti predane dokumentacije dokumentirano odgovarajućim dokazima.

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za sklapanje i provedbu Dodatka I. Osnovnom ugovoru.“



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. s. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević, Zvonka Štimca,  
Kristine Borgin, Irene Mijaljević
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog  
uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/19-04/70  
URBROJ: 2170/01-02-10-19-1

Rijeka, dana 16. prosinca 2019. godine

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje**

**PREDMET: SPAR HRVATSKA D.O.O., Slavonska avenija 50, 10 000 Zagreb, stupanje u prava  
i obveze iz Ugovora o reguliranju međusobnih prava i obveza u svezi gradnje  
nerazvrstane ceste U1 i pješačke površine PP2**

Materijal izradio:  
Kristina Borgin  
Irena Mijaljević

Voditelj Direkcije:

Zvonko Štimac

Pročelnik:

Irena Miličević



## Obrazloženje

Grad Rijeka i Arturus Verona d.o.o., Vebera Tkalčevića 30, 10000 Zagreb su sukladno Zaključku Gradonačelnika od dana 25.09.2018. godine KLASA: 023-01/18-04/118-29, URBROJ: 2170/01-15-00-18-10 (u daljnjem tekstu: Zaključak) sklopili Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi gradnje nerazvrstane ceste planske oznake U1 i pješačke površine planske oznake PP2 dana 27.09.2018. godine KLASA:360-02/18-08/27, URBROJ:2170/01-01-10-18-7/KBO (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Člankom 2. Osnovnog ugovora, a u skladu sa točkom 1. Zaključka, Arturus Verona d.o.o. preuzeo je obvezu izrade kompletne projektne dokumentacije u svrhu izgradnje ostale ulice planske oznake U1 i pješačke površine planske oznake PP2 o svom trošku, u skladu sa važećim propisima, te nakon izrade kompletnu projektnu dokumentaciju predati Gradu Rijeci uključivo i ishođenu pravomoćnu građevinsku dozvolu o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana Grada Rijeke i Arturus Verone d.o.o.

Ujedno, člankom 5. Osnovnog ugovora predviđena je mogućnost stupanja treće pravne osobe u prava i obveze Arturusa Verona d.o.o. iz Osnovnog ugovora, pri čemu se Arturus Verona d.o.o. obvezuje osigurati da treća pravna osoba preuzme određene obveze Investitora iz Osnovnog Ugovora.

Sukladno obvezi preuzetoj u Osnovnom ugovoru Arturus Verona d.o.o. izradio je glavne i izvedbene projekate te je ishodio pravomoćne Građevinske dozvole za gradnju građevina Ulice planske oznake U1 i Pješačke površine planske oznake PP2.

Dana 15.11.2018. i 11.06.2019. godine izvršena je primopredaja izrađene projektne dokumentacije između Arturus Verona d.o.o. i Grada Rijeke te su o izvršenoj primopredaji sastavljeni primopredajni zapisnici.

Sukladno točki 3. Zaključka Grad Rijeke prenio je investitorstvo nad gradnjom građevina Ulice planske oznake U1 i Pješačke površine planske oznake PP2 sa investitora Arturus Verona d.o.o. na Grad Rijeku.

Dana 26.11.2019. godine zaprimljen je zahtjev Arturus Verone d.o.o. KLASA: 363-02/19-18/27, URBROJ: 2170-01-02-15-19-1, u kojem predlaže da se sukladno članku 5. Osnovnog ugovora pristupi sklapanju Dodatka Osnovnom ugovoru radi prijenosa prava i obveza na treću pravnu osobu odnosno na SPAR Hrvatska d.o.o. koji je u vlastitom trošku naručio izradu kompletne projektne dokumentacije za izgradnju ostale ulice planske oznake U1 i pješačke površine PP2 od izvođača GPZ d.o.o. Đure Šporera 8, 51000 Rijeka.

Slijedom svega navedenog, stručne službe Odjela gradske uprave za komunalni sustav predlažu da se sukladno Osnovnom ugovoru i zahtjevu Arturusa Verone d.o.o. od 26.11.2019. godine pristupi izradi i sklapanju Dodatka I. Osnovnom ugovoru, a sve radi reguliranja međusobnih prava i obveza u pogledu financijske vrijednosti predane projektne dokumentacije, te predaje iste Gradu Rijeci u vidu donacije od strane Spara Hrvatska d.o.o., i to najkasnije do 31.12.2019. godine.

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći:

### **ZAKLJUČAK**

**o dopuni zaključka od dana 25.09.2018. godine KLASA: 023-01/18-04/118-29,  
URBROJ:2170/01-15-00-18-10**

- 1. GRAD RIJEKA, ARTURUS VERONA d.o.o. i SPAR HRVATSKA D.O.O. zaključiti će Dodatak I. Osnovnom ugovoru kojim će se regulirati međusobna prava i obveze ugovornih strana, radi preuzimanja obveza iz Osnovnog ugovora od strane Spara Hrvatska d.o.o. u pogledu financijske vrijednosti predane projektne dokumentacije Gardu Rijeci te preuzimanju iste od strane Grada Rijeke u vidu donacije, a sve u svrhu izgradnje građevina Ulice planske oznake U1 i pješačke površine PP2.**
- 2. Navedenu projektну dokumentaciju Grad Rijeka preuzeti će kao donaciju do 31.12.2019. godine, o čemu će ovlašteni predstavnici ugovornih strana sastaviti zapisnik sa utvrđenom vrijednosti predane dokumentacije dokumentirano odgovarajućim dokazima.**
- 3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za sklapanje i provedbu Dodatka I. Osnovnom ugovoru.**