



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/155-56

URBROJ: 2170/01-15-00-19-61

Rijeka, 2. 12. 2019.

Gradonačelnik je 2. prosinca 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Tizianova 52/A, sagrađen na k.č. broj 134/6, upisan u z.k.ul. broj 2137, k.o. Kozala, (ID: 201953) na način kako slijedi:

- 1711/2000 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od dvije prostorije i WC –a, ukupne površine 149 m², što odgovara površini od 127 m².

Gradu ostaje na upravljanju 289/2000 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 22 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Krešimirova 2/B, sagrađen na k.č. broj 902/1/B, upisan u z.k.ul. broj 2550, k.o. Rijeka (ID: 200108) na način kako slijedi:

- poslovni prostor koji se sastoji jedne prostorije, ukupne površine 23 m²

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. – 2. ovog Zaključka.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. – 2. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed odnosno suposjed.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/210

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 29.11.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora i predaji u posjed/suposjed Republici Hrvatskoj

MATERIJAL IZRADILA:
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se poslovni prostori/dijelovi poslovnih prostora kojima Grad Rijeka upravlja u cijelosti, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u vlasništvo/suvlasništvo stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada.

1. Tizianova 52/A, sagrađen na k.č. broj 134/6, upisan u z.k.ul. broj 2137, k.o. Kozala

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorije i WC-a ukupne površine 149 m² (ID: 201953) – u zakupu Frigo – kor d.o.o.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je navedeni poslovni prostor upisan kao suvlasništvo Grada u 145/2000 dijela, Republike Hrvatske u 1711/2000 dijela i općenarodna imovina u 144/2000 dijela.

Slijedom navedenog potrebno je iz upravljanja Grada isknjižiti 1711/2000 dijela poslovnog prostora koji je u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno površinu od 127 m².

Gradu ostaje na upravljanju 289/2000 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 22 m². Ujedno se napominje da je u tijeku sudski postupak radi utvrđivanja vlasništva, pokrenut po tužitelju Gradu Rijeci protiv tuženika Republike Hrvatske u svrhu uknjižbe prava vlasništva za korist Grada Rijeke na dijelu nekretnine na koji se upisala Republika Hrvatska po čl. 362 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koji predstavlja optantsku imovinu.

2. Krešimirova 2/B, sagrađen na k.č. broj 902/1/B, upisan u z.k.ul. broj 2550, k.o. Rijeka

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije površine 23 m² (ID: 200108) – u zakupu Mejak d.o.o.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je predmetni poslovni prostor upisan kao vlasništvo Republike Hrvatske sukladno odredbi čl. 362 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima iza društvenog vlasništva bez titulara.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni poslovni prostor izuzeti iz upravljanja Grada.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke dio poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi **Tizianova 52/A, sagrađen na k.č. broj 134/6, upisan u z.k.ul. broj 2137, k.o. Kozala**, (ID: 201953) na način kako slijedi:

- 1711/2000 dijela poslovnog prostora koji se sastoji od dvije prostorije i WC –a, ukupne površine 149 m², što odgovara površini od 127 m².

Gradu ostaje na upravljanju 289/2000 dijela navedenog poslovnog prostora, odnosno 22 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor

u prizemlju zgrade na adresi **Krešimirova 2/B, sagrađen na k.č. broj 902/1/B, upisan u z.k.ul. broj 2550, k.o. Rijeka (ID: 200108)** na način kako slijedi:

-poslovni prostor koji se sastoji jedne prostorije, ukupne površine 23 m²

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. – 2. ovog Zaključka.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora/dijelova poslovnih prostora iz točaka 1. – 2. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed odnosno suposjed.