



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/155-56

URBROJ: 2170/01-15-00-19-98

Rijeka, 9. 12. 2019.

Gradonačelnik je 9. prosinca 2019. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se J. V. legalizira korištenje stana u Rijeci, Stara Vrata 8, II. kat, stan 3, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem J. V. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Stara Vrata 8, II. kat, stan broj 3 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 351/19, zakazane za dan 11. prosinca 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,  
Jasminke Franki, Slavice Hrvacanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,  
n/r Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene**

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije  
korištenja stanova

KLASA: 370-01/19-03/42

URBROJ: 2170/01-17-30-19-1

Rijeka, 02. 12. 2019. god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: J. V, Rijeka, Stara Vrata 8, stan 3**  
**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i**  
**odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

Voditeljica-Ravnateljica  
Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-351/19, protiv J. V. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Stara Vrata 8, II. kat, stan broj 3, u kojem postupku je za dan **11.12.2019. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 60,81 m<sup>2</sup>.

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da J. V. nije postupala u skladu s Ugovorom o najmu stana koji je za predmetni stan sklopila s Gradom Rijeka odnosno nije podmirivala najamninu i ostale troškove stanovanja te joj je Ugovor o najmu stana otkazan.

Povodom zakazane deložacije Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova razmatralo je navedeni predmet radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se J. V. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjava li J. V. uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Prema podacima „Ri-Stan“-a d.o.o. na dan 02. prosinca 2019. godine na predmetnom stanu evidentiran je dug troškova stanovanja u iznosu od **53.977,72 kn** od čega se na najamninu odnosi iznos od **26.380,38 kn.**

Rješenjem Odjela gradske uprave za financije Grada Rijeke KLASA: UP/I-415-07/16-04/37 od 27.10.2016., donesenim temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja, J. V. otpisan je tadašnji dug s osnove najamnine i zatezne kamate na najamninu u iznosu od 47.804,53 kn. Prema odredbama navedene Uredbe sljedeći zahtjev za otpis duga ne može se podnijeti prije proteka roka od pet godina od donošenja odluke o otpisu potraživanja za prvobitni dug.

Napominje se da se sadašnji dug odnosi na razdoblje od 04/2016. godine odnosno da najamnina nije podmirena od podnošenja zahtjeva za otpis ranijeg duga pa do danas.

Nadalje, J. V. nije podmirila niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana koji iznose **2.017,50 kn.**

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Uvidom u bazu podataka s kojom raspoložemo razvidno je da je J. V. korisnica raznih oblika pomoći već dugi niz godina, prije razvoda i kao član četveročlanog kućanstva, i kao samac, i to po socijalnom uvjetu kao korisnica prava na zajamčenu minimalnu naknadu pri Centru za socijalnu skrb Rijeka.

Nadalje smo utvrdili da od 2008. godine imenovana koristi stan koji joj je dodijeljen od strane Grada Rijeke na korištenje i evidentirana je kao samac te koristi sve oblike pomoći koji joj pripadaju po Odluci o socijalnoj skrbi kao socijalno ugroženoj osobi: pravo na poklon bon za kupnju kućanskog aparata, pravo na besplatan gradski prijevoz i pravo na pučku kuhinju. Od 2013. godine, pretpostavljamo od kada joj je otkazan Ugovor o najmu predmetnog stana, ne koristi pravo na subvenciju komunalnih usluga koju je također koristila za vrijeme dok je Ugovor bio važeći.

Kako se radi o socijalno ugroženoj osobi kojoj je ovo prva zakazana deložacija, predlažemo da se deložacija zakazana za dan 11. prosinca 2019. godine odgodi.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da J. V. koristi stan te da je isti uredno održavan. Obavljen je i razgovor sa susjedom koja je izjavila da J. V, stan koristi sa suprugom i sinom te da navedena obitelj svojim načinom korištenja stana ne ometa nikoga od stanara u zgradi u mirnom korištenju stanova.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđeni su i uvjeti da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i predaje u posjed.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan uopće ne podmiruju te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

J. V. nije podmirila niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja iz predmetnog stana.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- J. V. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Stara Vrata 8, II. kat, stan 3.

Međutim, budući da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se zakazana deložacija odgodi s obzirom da se radi o socijalno ugroženoj osobi kojoj je ovo prva zakazana deložacija, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da J. V. uredno koristi stan i da načinom korištenja stana ne ometa stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova, te da stan uredno održava, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Stara Vrata 8, II. kat, stan 3, zakazana za dan 11.12.2019. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se J. V. legalizira korištenje stana u Rijeci, Stara Vrata 8, II. kat, stan 3, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem Jasminke Vrus i svih ostalih iz stana u Rijeci, Stara Vrata 8, II. kat, stan broj 3 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 351/19, zakazane za dan 11. prosinca 2019. godine, na rok od 6 mjeseci.