



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/155-56

URBROJ: 2170/01-15-00-19-95

Rijeka, 9. 12. 2019.

Gradonačelnik je 9. prosinca 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Bulevar oslobođenja 25/A, sagrađen na k.č. broj 2201 (nova izmjera za k.o. Sušak), upisan u z.k.ul. broj 3930, k.o. Sušak (ID: 200279) na način kako slijedi:

- poslovni prostor koji se sastoji jedne prostorije, ukupne površine 20 m²

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točaka 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka Domagoju Domandžiću iz Rijeke, Bulevar oslobođenja 25.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izvrši odobrenje potraživanja Grada Rijeke s osnova zakupnine za poslovni prostor na adresi Bulevar oslobođenja 25/A za razdoblje od 16. travnja do 30. studenog 2019. godine u ukupnom iznosu od 2.667,64 kn.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izvršiti povrat preplaćene zakupnine u ukupnom iznosu od 3.031,58 kn na tekući – račun zakupnika budući je isti podmirio cjelokupnu zakupninu zaključno sa 30. studenim 2019. godine u iznosu od 2.667,64 kn. Također na knjigovodstvenoj kartici zakupnika evidentirana je i preplata iz 2017. godine u iznosu od 363,94 kn.

6. Iznos preplate od 363,94 kn naplaćen je u 2017. godini te će teretiti proračunska sredstava za 2019. godinu (pozicija 1137 – ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška 174.000) dok je iznos preplate od 2.667,64 kn naplaćen u 2019. godini te će teretiti Prihod od zakupnine, mjesto troška 174.000.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/19-02/215

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 06.12.2019 god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka o odobrenju potraživanja i izuzimanju iz upravljanja
i predaji poslovnog prostora na adresi Bulevar oslobođenja 25/A**

MATERIJAL IZRADILA:
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Grad Rijeka kao zakupodavac i Dražen Domandžić iz Rijeke, Mihanovićeve 27, kao zakupnik sklopili su Ugovor o zakupu br. 9112 dana 13. veljače 2018. godine za poslovni prostor na adresi Bulevar oslobođenja 25/A, (sagrađen na k.č. broj 2201 (nova izmjera za k.o. Sušak), upisan u z.k.ul. broj 3930, k.o. Sušak) u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jedne prostorije površine 20 m² (ID: 200279).

U postupku preoblikovanja zemljišnih knjiga za k.o. Sušak, temeljem Zapisnika Z-1/2009/3930 od 16. travnja 2019. godine predmetni poslovni prostor upisuje se kao vlasništvo Domagoja Domandžića.

Naime, iz zapisnika od 16. travnja 2019. godine, proizlazi da je Domandžić Draženu Stambeno poduzeće Rijeka odobrilo izgradnju garaže na k.č. br. 2094 k.o. Trsat-Sušak te je sa Stambenim poduzećem sklopio ugovor broj 2093-70 dana 17. kolovoza 1970 godine i izdana mu je građevinska dozvola broj UP/I-03-8260/1970 dana 16. studenog 1970 godine.

Uvidom u naprijed navedeni ugovor utvrđeno je da će Stambeno poduzeće Rijeka pokrenuti postupak za izgradnju autogaraže na k.č. br 2094 na kojoj je sagrađena i zgrada Bulevar oslobođenja 25 koja je zgrada društveno vlasništvo u Fondu stambenih zgrada Stambenog poduzeća, a zatim da će gradnju objekta o svom trošku izvesti Domandžić Dražen budući korisnik objekta.

Točkom 6. Ugovora Stambeno poduzeće Rijeka priznalo je Domandžić Draženu pravo besplatnog korištenja objekta za vrijeme od 8 godina od dana dovršenja objekta te je navedeno da isto pravo Domandžić Dražen može otuđiti ali samo za vrijeme dok korištenje traje i to samo korisnicima stanova u zgradi ili stanova u neposrednom susjedstvu. Po isteku rok besplatnog korištenja imenovani je bio dužan predati objekat Stambenom poduzeću u ispravnom stanju, a koje poduzeće je priznalo Domandžić Draženu pravo prvozakupa nakon isteka roka besplatnog korištenja.

Slijedom navedenog pravo vlasništva Domandžić Dražen stekao je građenjem te je garaža u novom z.k.ul. upisana kao vlasništvo Domandžić Domagoja (nasljednik Domandžić Dražena) u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni poslovni prostor izuzeti iz upravljanja Grada.

Budući je zakupniku fakturirana zakupnina za navedeni poslovni prostor zaključno sa 30. studenim 2019. godine potrebno je izvršiti odobrenje zaduženja za razdoblje od 16. travnja do 30. studenog 2019. godine, u ukupnom iznosu od 2.667,64 kn. Budući je zakupnik u cijelosti podmirio navedenu zakupninu, preplatio je istu u iznosu od 2.667,64 kn. Također na knjigovodstvenoj kartici zakupnika evidentirana je i preplata iz 2017. godine u iznosu od 363,94 kn. Slijedom navedenog potrebno je izvršiti povrat ukupno preplaćenog iznosa od 3.031,58 kn na tekući – račun zakupnika.

Iznos preplate od 363,94 kn naplaćen je u 2017. godini te će teretiti proračunska sredstava za 2019. godinu (pozicija 1137 – ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška 174.000) dok je iznos preplate od 2.667,64 kn naplaćen u 2019. godini te će teretiti Prihod od zakupnine, mjesto troška 174.000.

Obzirom na činjenicu da je do dana održavanja ročišta u postupku preoblikovanja zemljišnih knjiga u istima bilo upisano i društveno vlasništvo, a tek je donošenjem rješenja od 16. travnja 2019. godine formirana nova k.č. br. i g. Domandžić upisan kao vlasnik, Grad Rijeka će nakon što knjiga bude objavljena podnijeti prigovor na ovakav upis budući iz zapisnika proizlazi kako se radilo o pravu prvozakupa a ne i pravu vlasništva te da je prednik

g. Domandžića bio ovlašten koristiti garažu bez naknade 8 godina a nakon toga ju je mogao imati u zakupu.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Bulevar oslobođenja 25/A, sagrađen na k.č. broj 2201 (nova izmjera za k.o. Sušak), upisan u z.k.ul. broj 3930, k.o. Sušak (ID: 200279)** na način kako slijedi:

-poslovni prostor koji se sastoji jedne prostorije, ukupne površine 20 m²

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točaka 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka Domagoju Domandžiću iz Rijeke, Bulevar oslobođenja 25.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izvrši odobrenje potraživanja Grada Rijeke s osnova zakupnine za poslovni prostor na adresi Bulevar oslobođenja 25/A za razdoblje od 16. travnja do 30. studenog 2019. godine u ukupnom iznosu od 2.667,64 kn.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izvršiti povrat preplaćene zakupnine u ukupnom iznosu od 3.031,58 kn na tekući – račun zakupnika budući je isti podmirio cjelokupnu zakupninu zaključno sa 30. studenim 2019. godine u iznosu od 2.667,64 kn. Također na knjigovodstvenoj kartici zakupnika evidentirana je i preplata iz 2017. godine u iznosu od 363,94 kn.

6. Iznos preplate od 363,94 kn naplaćen je u 2017. godini te će teretiti proračunska sredstava za 2019. godinu (pozicija 1137 – ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška 174.000) dok je iznos preplate od 2.667,64 kn naplaćen u 2019. godini te će teretiti Prihod od zakupnine, mjesto troška 174.000.