



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/155-56

URBROJ: 2170/01-15-00-19-89

Rijeka, 9. 12. 2019.

Gradonačelnik je 9. prosinca 2019. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o zakupu zemljišta kojim će se ugovorna prava i obveze s Marijana Bralića prenijeti na novog zakupnika Dražena Bralića. Ostale odredbe ugovora o zakupu zemljišta od 23. travnja 2019. godine ostaju na snazi.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

mr.

**Vojko OBERSNEL**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/19-08/259

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 03. prosinca 2019. godine

**MATERIJAL**

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta u k.o.Sušak (n.i.)-  
Marijan Bralić**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **O b r a z l o ž e n j e**

Ovom Odjelu se sa zahtjevom za promjenu zakupnika iza pok. Marijana Bralića, obratio Dražen Bralić zastupan po punomoćnici odvjetnici Senii Kovačić, a sve kako bi mogao nastaviti korištenje zemljišta kojeg je temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 23. travnja 2019. godine koristio njegov otac. Stranka je uz svoj zahtjev priložila rješenje o nasljeđivanju Posl.br.O-2035/19.

Uvidom u evidenciju ugovora o zakupu zemljišta utvrđeno je da je ugovor o zakupu zemljišta, interne oznake 1074G, sklopljen dana 23. travnja 2019. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te Marijana Bralića kao zakupnika, na zemljištu označenom kao dio k.č.3049/4 k.o.Sušak (n.i.), površine 50 m<sup>2</sup>, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta koje graniči sa zemljištem u vlasništvu druge osobe, a nalazi se izvan utvrđene građevne čestice.

Sukladno članku 22a Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), Gradonačelnik Grada Rijeke može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

- bračnom drugu, izvanbračnom drugu, djeci, unucima, posvojenicima, pastorcima i roditeljima zakupnika, ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave koristiti zemljište koje je predmet zakupa za istu namjenu

Budući da stranka udovoljava uvjetima propisanim citiranim člankom Odluke izrazila želju za reguliranjem korištenja predmetnog zemljišta, potrebno je regulirati korištenje istoga na način da Dražen Bralić (sin zakupnika) postane nositelj ugovornih prava i obveza. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

1. Odobrava se sklapanje ugovora o zakupu zemljišta kojim će se ugovorna prava i obveze s Marijana Bralića prenijeti na novog zakupnika Dražena Bralića. Ostale odredbe ugovora o zakupu zemljišta od 23.travnja 2019. godine ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

# Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

## Katastarski plan k.o.Sušak (n.i.)

