



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/155-56

URBROJ: 2170/01-15-00-19-93

Rijeka, 9. 12. 2019.

Gradonačelnik je 9. prosinca 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Trgovačkom obrtu SALONU CVIJEĆA VAL, Rijeka, Matije Gupca 17/B, vl. Zaharija Draženka, iz Soboli, Soboli 34, (OIB: 43675377310 – MBO 90861809), odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Matije Gupca 19/B, površine 21 m², za vremensko razdoblje od 11. prosinca do 24. prosinca 2019. godine (14 dana), za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007. ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 47.76 - trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice, uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 12,00 €/m², što za navedeno razdoblje od 11. – 24. prosinca 2019. godine iznosi ukupno: 113,82 €, plativo u kunskoj protuvrijednost prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,

- plaćanja drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeca naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovoga zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,

- izvrši predaju predmetnog poslovnog prostora zakupniku trgovačkom obrtu SALONU CVIJEĆA VAL, Rijeka, Matije Gupca 17/B, vl. Zaharija Draženka, iz Soboli, Soboli 34, (OIB: 43675377310 – MBO 90861809), dana 11. prosinca 2019. godine u 8:00 sati uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od rečenog zakupnika dana 24. prosinca 2019. godine, do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.



GRADONAČELNIK

m. p. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Irine Gregov, Petra Đurića

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/213

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 06.12.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za privremeno davanje na korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi, Matije Gupca 19/B za potrebe trgovine na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice

MATERIJAL IZRADILI:

Irina Gregov

Petar Đurić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Dana 29. studenog 2019. godine, zaprimljen je zahtjev trgovačkog obrta SALON CVIJEĆA VAL, Rijeka, Matije Gupca 17/B, vl. Zaharija Draženka, iz Soboli, Soboli 34, (OIB: 43675377310 – MBO 90861809), zakupnika poslovnog prostora u Rijeci na adresi Matije Gupca 17/B, površine 49 m², namijenjen za trgovinu na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: cvijeće, cvjetni aranžmani i sadnice, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 10,00 €/m², sve temeljem Ugovora o zakupu broj 8618/02-03 od 17. travnja 2015. godine, radi odobrenja privremenog korištenja poslovnog prostora koji se nalazi u neposrednoj blizini zakupnika na adresi Matije Gupca 19/B, površine 21 m², I zona. Predmetni prostor slobodan je od osoba i stvari, te je zakupnik iskazao interes za njegovo korištenje zbog povećanog obima posla poradi približavanja božićnih blagdana. Prostor bi koristili u vremenskom razdoblju od 11. prosinca 2019. godine do 24. prosinca 2019. godine (14 dana).

U prostoru ne postoji potreba za radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni.

Navedenom se zahtjevu može udovoljiti temeljem odredbe članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19), jer se radi o privremenom korištenju poslovnog prostora, koje ne traje duže od 30 dana, za što nije potrebno provođenje postupka javnog natječaja za davanje u zakup prostora, sklapanjem Ugovora o privremenom korištenju poslovnog prostora.

U konkretnom slučaju zakupniku je potrebno osigurati poslovni prostor površine 21 m², za djelatnost koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007. ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 47.76 - trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice.

Cjenikom zakupnine iz Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18), početna jedinična cijena zakupnine po m² za djelatnost trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice, za poslovni prostor površine 21 m², koji se nalazi u I. zoni, iznosi 12,00 €/m², sve plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan izdavanja računa naknade zakupnine, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Sukladno navedenom, cijena zakupnine za traženu djelatnost iznosi 12,00 €/m², što za 14 dana korištenja poslovnog prostora (11. prosinca 2019. god. do 24. prosinca 2019. godine) iznosi 113,82 €, uvećano za pripadajući PDV, a plativo kako je naprijed navedeno u kunskoj protuvrijednosti. Pored toga, korisnik je dužan podmiriti i sve druge naknade i troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospijeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18- pročišćeni tekst) i članka 1. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. Trgovačkom obrtu SALONU CVIJEĆA VAL, Rijeka, Matije Gupca 17/B, vl. Zaharija Draženka, iz Soboli, Soboli 34, (OIB: 43675377310 – MBO 90861809), odobrava se privremeno korištenje poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Matije Gupca 19/B, površine 21 m², za vremensko razdoblje od 11. prosinca do 24. prosinca 2019. godine (14 dana), za obavljanje djelatnosti koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007. ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom 47.76 - trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije za cvijeće, cvjetne aranžmane i sadnice, uz obvezu:

- plaćanja naknade za korištenje poslovnog prostora u iznosu od 12,00 €/m², što za navedeno razdoblje od 11. – 24. prosinca 2019. godine iznosi ukupno: 113,82 €, plativo u kunskoj protuvrijednost prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, sve uvećano za porez na dodanu vrijednost,
 - plaćanja drugih troškova (komunalne naknade, eventualnog utroška električne energije, vode, naknade za uređenje voda i dr.), na način i u rokovima dospjeća naznačenim na računima nadležnih tijela i/ili davatelja usluga.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da:

- sukladno točki 1. ovoga zaključka sačini Ugovor o privremenom korištenju poslovnog prostora,
- izvrši predaju predmetnog poslovnog prostora zakupniku trgovačkom obrtu SALONU CVIJEĆA VAL, Rijeka, Matije Gupca 17/B, vl. Zaharija Draženka, iz Soboli, Soboli 34, (OIB: 43675377310 – MBO 90861809), dana 11. prosinca 2019. godine u 8:00 sati uz preuzimanje poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari od rečenog zakupnika dana 24. prosinca 2019. godine, do 12:00 sati, sve uz potpisivanje Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija.