



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/155-56

URBROJ: 2170/01-15-00-19-97

Rijeka, 9. 12. 2019.

Gradonačelnik je 9. prosinca 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Pripisuje se zahtjev zakupnika ELTRON, obrt za elektroinstalaterske radove, vl. Edin Hodžić iz Rijeke, Zdravka Kučića 29, OIB: 72411573420, za produljenje roka izvođenja radova na uređenju poslovnog prostora na adresi Balde Fučka 39 do 31. prosinca 2019. godine kao i roka početka obavljanja djelatnosti na 15. siječnja 2020. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom ELTRON, obrt za elektroinstalaterske radove, vl. Edin Hodžić iz Rijeke, Zdravka Kučića 29, OIB: 72411573420, sklopi Dodatak Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora sve sukladno točki 1. ovoga zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/212

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 03.12.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o produljenju roka izvođenja radova
na uređenju poslovnog prostora na adresi BALDE FUĆKA 39**

- zakupnik Eltron, obrt za elektroinstalaterske radove
vlasnik Edin Hodžić

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e:

ELTRON, obrt za elektroinstalaterske radove, vl. Edin Hodžić iz Rijeke, Zdravka Kučića 29, OIB: 72411573420, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Balde Fućka 39, temeljem Ugovora o zakupu broj 9639 od 10. listopada 2019. godine, sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti usluge zaštite uz pomoć sigurnosnih sustava, aktivnost: uredski prostor (šifra po NKD-u: 80.20) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 61 m² te se nalazi u III zoni.

Sukladno navedenom ugovoru o zakupu predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 17. listopada 2019. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do 16. prosinca 2019. godine.

Zakupnik je dana 28. listopada 2019. godine sklopio sa Gradom Ugovor o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 49/20019, predmet kojeg je uklanjanje pregradnog zida, uklanjanje visećeg dijela ugostiteljskog šanka i ugradnja sigurnosne mreže na vrata i prozore. Predviđeni rok trajanja radova je 30 dana od dana sklapanja Ugovora o suglasnosti za izvođenje radova.

Dopisom od 08. studenog 2019. godine zakupnik je obavijestio Grad da je dana 09. studenog ove godine započeo sa radovima na preinaci poslovnog prostora.

Dana 28. studenog 2019. godine zakupnik se obratio zahtjevom za produljenjem roka izvođenja radova u poslovnom prostoru do 30. prosinca 2019. godine, ističući da zbog dinamike radova nije u mogućnosti ispoštovati zadani rok izvođenja radova.

Budući se radi o zakupniku koji uredno podmiruje račune zakupnine te uzimajući u obzir navedenu situaciju, to su stručne službe mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da se istome produlji rok izvođenja radova u poslovnom prostoru najkasnije do 31. prosinca 2019. godine a samim time i rok početka obavljanja djelatnosti na 15. siječnja 2020. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1.Prihvća se zahtjev zakupnika ELTRON, obrt za elektroinstalaterske radove, vl. Edin Hodžić iz Rijeke, Zdravka Kučića 29, OIB: 72411573420, za produljenje roka izvođenja radova na uređenju poslovnog prostora na adresi Balde Fućka 39 do 31. prosinca 2019. godine kao i roka početka obavljanja djelatnosti na 15. siječnja 2020. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom ELTRON, obrt za elektroinstalaterske radove, vl. Edin Hodžić iz Rijeke, Zdravka Kučića 29, OIB: 72411573420, sklopi Dodatak Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora sve sukladno točki 1. ovoga zaključka.