



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/155-56

URBROJ: 2170/01-15-00-19-55

Rijeka, 2. 12. 2019.

Gradonačelnik je 2. prosinca 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka izvest će radove na sanaciji dijela krova na zgradi na adresi Ivana Čikovića Belog 3, prema ponudi Barić gradnje, zadruge za građevinarstvo, Rijeka od 25. studenog 2019. godine u iznosu od 35.771,25 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost.

2. Radovi iz točke 1. ovog zaključka teretiti će poziciju 1115 Proračuna Grada Rijeke za 2019. godinu - Usluge tekućeg i investicijskog održavanja.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne poslovne i stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Marina Čauševića, Dejana Blažića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za gradnju i održavanje objekata
javne, poslovne i stambene namjene

KLASA: 370-05/19-02/7

URBROJ: 2170/01-17-20-19-1

Rijeka, 28.11.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Sanacija dijela krova zgrade na adresi Ivana Čikovića Belog 3, Rijeka

MATERIJAL IZRADIO:

Dejan Blažić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Marin Čaušević

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

U zgradi na adresi Ivana Ćikovića Belog 3, nalazi se Dječji vrtić „Oblačić“ smješten u prizemlju, dok je na katu šest prostora za stanovanje od kojih je jedan, u privatnom vlasništvu, a ostali na korištenju djelatnika Osnovne škole Zamet. Zgrada je u suvlasništvu privatne osobe (vlasnika jednog stana) i OŠ Zamet.

Zbog prokišnjanja krova, na zgradi je tijekom 2018.g. u dva navrata izvršeno saniranje na dvije različite pozicije zapadnog i južnog dijela krova. Radilo se o 25 m² zamjene pokrova od kanalice te preslagivanja 67 m² pokrova.

U kolovozu 2019.g. temeljito je sanirana istočna strana krova od 42 m², uključujući i zamjenu drvene konstrukcije te nakon toga više nije bilo prokišnjanja na tom dijelu objekta.

Nakon obilnih kiša tijekom studenog ove godine, došlo je do pojave znatnijeg prokišnjanja sjevernog dijela krova, gdje je zbog djelovanja jakog vjetra, stanje pokrova od kanalice u lošem stanju. Ista je prilično dotrajala, kao i daščana podloga ispod kanalice. Na tom dijelu krova ne postoji sloj hidroizolacije (krovna ljepenka ili vodonepropusna folija) te je krov u takvom stanju da su prokišnjanja u unutrašnjost objekta neizbježna.

Za sanaciju tog dijela krova od 50 m², dobivena je ponuda od gospodarskog subjekta s kojim je sklopljen Okvirni sporazum za izvođenje građevinskih radova održavanja i hitnih intervencija na objektima kojima upravlja Odjel za gospodarenje imovinom (javne, poslovne i stambene namjene) – Barić gradnja zadruga za građevinarstvo, Rijeka i iznosi 35.771,25 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost.

S obzirom na činjenicu da Grad Rijeka nije vlasnik objekta, a da je u istom smješten dječji vrtić Oblačić i da je postupak prijenosa prava vlasništva na objektu pokrenut, prvenstveno zbog sigurnosti djece koja borave u vrtiću, predlaže se da se provedu radovi na sanaciji sjevernog dijela krova, prema dobivenoj ponudi u vrijednosti od 35.771,25 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost na teret pozicije proračuna 1115 – Usluge tekućeg i investicijskog održavanja.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Grad Rijeka izvesti će radove na sanaciji dijela krova na zgradi na adresi Ivana Ćikovića Belog 3, prema ponudi Barić gradnje zadruge za građevinarstvo, Rijeka od 25.11.2019.g. u iznosu od 35.771,25 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost.**
- 2. Radovi iz točke 1. ovog Zaključka teretiti će poziciju 1115 Proračuna Grada Rijeke za 2019. godinu - Usluge tekućeg i investicijskog održavanja.**
- 3. Zadužuje se OGU za gospodarenje imovinom, Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.**