



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/155-56

URBROJ: 2170/01-15-00-19-40

Rijeka, 2. 12. 2019.

Gradonačelnik je 2. prosinca 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Sukladno odredbi članka 5. stavka 1. i članka 28. stavka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu da s javnom ustanovom Muzej grada Rijeke, Muzejski trg 1 (OIB: 54866235165), kao zakupnikom, sklopi Ugovor o zakupu (korištenju bez naknade), za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Užarska 11, ukupne površine 140 m² (ID: 201581), bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, s uvjetima kako slijedi:

- bez plaćanja naknade (zakupnine), budući je jedini osnivač Muzeja grada Rijeke Grad Rijeka,
- za obavljanje djelatnosti muzeja koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom: 91.02, za provedbu programa pod radnim nazivom „Muzej ljekarništva“,
- uz obvezu zakupnika Muzeja grada Rijeke da podmiruje naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, troškove tekućeg održavanja, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih dijelova zgrade koje koristi s drugima te ostale propisane naknade i usluge,
- na određeno vrijeme od 10 (deset) godina ili do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva nad predmetnim prostorom.



GRADONAČELNIK

mr.s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za kulturu,
n/r Ivana Šarara, Helene Semion-Tatić,
Anne Dumičić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/19-10/53

URBROJ: 2170/01-06-00-19-1

Rijeka, 28. studenog 2019.

Gradonačelniku
na donošenje
- ovdje

Predmet: Prijedlog zaključka o sklapanju Ugovora o zakupu (korištenja bez naknade) poslovnog prostora s Muzejom grada Rijeke – poslovni prostor Užarska 11, površine 140 m²

Dokument izradile:

Anna Dumičić

Ravnateljica

Helena Semion-Tatić

Pročelnik
Ivan Šarar



Obrazloženje:

Zaključkom Gradonačelnika (KLASA: 023-01/19-04/53-48 URBROJ: 2170/01-15-00-19-21) od 14. lipnja 2019. godine, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za kulturu, poslovni prostor na adresi Užarska 11, površine 140 m² (ID: 201581) predan je na upravljanje Odjelu gradske uprave za kulturu s namjerom da se isti stavi u funkciju kulture i time doprinese provedbi projekta Rijeka 2020 - Europska prijestolnica kulture.

U skladu s namjerom privođenja gradskog prostora kulturnoj svrsi, Muzej Grada Rijeke obratio se Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za kulturu s prijedlogom sklapanja Ugovora o zakupu (korištenja bez naknade) poslovnog prostora radi realizacije programa pod radnim nazivom „Muzej ljekarništva“, a u suradnji s trgovačkim društvom Jadran – galenski laboratorij d.d. Odjel gradske uprave za kulturu podržava navedenu inicijativu Muzeja grada Rijeke u svrhu obogaćivanja programa Rijeka 2020 - Europska prijestolnica kulture te predlaže sklapanje ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora s javnom ustanovom kojoj je osnivač- Muzejem grada Rijeke.

Putem programa pod radnim nazivom „Muzej ljekarništva“, Muzej grada Rijeke i Jadran – galenski laboratorij d.d. imaju namjeru široj javnosti, počevši od 2020. godine kada Rijeka postaje Europskom prijestolnicom kulture izložiti privatnu ljekarničku zbirku s početka 19. stoljeća kojoj je okosnica venecijanska ljekarna iz istog razdoblja pristigla s dalmatinskih otoka. S druge strane, Muzej grada Rijeke u svojim zbirkama čuva muzejsku građu važnu za povijest riječkog ljekarništva koja uključuje predmete i publikacije, građu iz tadašnje društvene i gospodarske povijesti grada te promotivni materijal farmaceutske kuće Alga iz 20.-tih do 40.-tih godina 20. – tog stoljeća.

Prava i obveze koje proizlaze iz realizacije predmetnog programa međusobno će izravno ugovoriti Muzej grada Rijeke i Jadran – galenski laboratorij d.d., a kojim ugovorom će se odrediti međusobna prava i obveze vezana za provedbu predloženog programa kojim djelatnost ljekarništva žele učiniti dostupnom i otvoriti javnosti, kao i aktivno se uključiti u kulturne sadržaje grada i time dodatno doprinijeti obogaćivanju muzejskog života grada Rijeke.

Načelno je postignut dogovor da će Jadran-galenski laboratorij d.d. urediti poslovni prostor koji je predmet ovog materijala vlastitim financijskim sredstvima i privesti ga funkciji kulture, kao i Muzeju grada Rijeke podmirivati troškove tekućeg održavanja predmetnog prostora, te sve režijske i ostale troškove u svezi s navedenim prostorom, kao i za cijelo vrijeme važenja ugovora podmirivati potrebne troškove kadrova odnosno stručne pomoći koje će osiguravati Muzej grada Rijeke.

S druge strane, Muzej grada Rijeke će za potrebe programa pod radnim nazivom „Muzej ljekarništva“ osigurati stručnu pomoć, te osnovati zbirku ljekarništva.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za kulturu, u tu svrhu, a radi realizacije navedenih obveza Muzeja grada Rijeke i trgovačkog društva Jadran – galenski laboratorij d.d. predlaže da s javnom ustanovom Muzej grada Rijeke sklopi ugovor o zakupu predmetnog prostora bez plaćanja naknade (zakupnine), a poslovni odnos između Muzeja grada Rijeke i trgovačkog društva Jadranski - galenski laboratorij d.d. uredit će se sklapanjem Ugovora o poslovnoj suradnji kojima će ugovorne strane detaljnije urediti međusobne odnose.

S obzirom na činjenicu da je Rijeka Europska prijestolnica kulture 2020. godine, ovim programom poboljšat će se opseg i raznolikost kulturne ponude te proširiti sudjelovanje u kulturi privođenjem još jednog poslovnog prostora djelatnosti kulture i uspostavom suradnje između Muzeja Grada Rijeke i trgovačkog društva Jadran - galenski laboratorij d.d. radi realizacije predmetnog programa.

Odredbom članka 5. stavka 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18, 13/19) utvrđeno je da se odredba članka 4. stavka 1. citirane Odluke, koja se odnosi na slučajeve davanja poslovnog prostora u zakup putem javnog natječaja, između ostalog, ne primjenjuje na slučajeve kada ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapaju međusobno Grad i pravne osobe u vlasništvu Grada i područne (regionalne) samouprave kao što je Muzej grada Rijeke. Pored toga odredbom članka 28. stavka 3. citirane Odluke, propisano je da se ustanovama čiji je Grad osnivač ili suosnivač poslovni prostor može dati u zakup bez naknade (zakupnine).

Slijedom svega naprijed iznijetog, predlaže se sklapanje Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) s Muzejom grada Rijeke za poslovni prostor Užarska 11, ukupne površine 140 m², bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, za obavljanje djelatnosti muzeja, (šifra prema NKD-u: 91.02) odnosno provođenja programa pod radnim nazivom „Muzej ljekarništva“, bez plaćanja naknade (zakupnine) budući je jedini osnivač navedene ustanove Grad Rijeka, sve uz obvezu zakupnika da podmiruje: naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, troškove tekuće održavanja, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih dijelova zgrade te ostale propisane naknade i usluge, na određeno vrijeme od 10 (deset) godina ili do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva nad predmetnim prostorom.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

Z a k l j u č a k

Sukladno odredbi članka 5. stavka 1. i članka 28. stavka 3. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) zadužuje se Odjel gradske uprave za kulturu da s javnom ustanovom MUZEJ GRADA RIJEKE iz Rijeke, Muzejski trg 1 (OIB: 54866235165), kao zakupnikom, sklopi Ugovor o zakupu (korištenju bez naknade), za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Užarska 11, ukupne površine 140 m² (ID: 201581), bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, s uvjetima kako slijedi:

- bez plaćanja naknade (zakupnine), budući je jedini osnivač Muzeja grada Rijeke Grad Rijeka,
- za obavljanje djelatnosti muzeja koja je Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti ("Narodne novine" broj 58/07 i 72/07) označena pod šifrom: 91.02, za provedbu programa pod radnim nazivom „Muzej ljekarništva“,
- uz obvezu zakupnika Muzeja grada Rijeke da podmiruje naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, troškove tekućeg održavanja, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih dijelova zgrade koje koristi s drugima te ostale propisane naknade i usluge,
- na određeno vrijeme od 10 (deset) godina ili do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva nad predmetnim prostorom.