



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/155-56  
URBROJ: 2170/01-15-00-19-58  
Rijeka, 2. 12. 2019.

Gradonačelnik je 2. prosinca 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Pripisuje se sklapanje izvansudske nagodbe broj: N-DO-124/2019-II MF/MF od 11. studenog 2019. godine, temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 164.434,89,53 kn (studenog 2014. godine do ožujka 2018. godine) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnova uprihodovanog dijela zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi RIVA BODULI 5/B, za površinu od 65,17 m<sup>2</sup> (ID 201915) a koji iznos je dobiven nakon odbitka razmjernog dijela troška plaćenog PDV-a, zajedničke pričuve i troška ovlaštene osobe zgrade te tekućeg i investicijskog održavanja.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da isplatu iznosa iz točke 1. ovoga zaključka izvrši sa pozicije 1137- ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška 174.000.

**GRADONAČELNIK**  
  
mr. s. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/208

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 29.11.2019 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog zaključka za sklapanje izvansudske nagodbe  
između Grada Rijeke i Republike Hrvatske**

- poslovni prostor na adresi RIVA BODULI 5/B
- zakupnik SPLENDID – MORNAR d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:  
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o Ź e n j e

Grad Rijeka kao zakupodavac i TD SPLENDID – MORNAR d.o.o. iz Rijeke, Riva Boduli 5/A, kao zakupnik sklopili su Ugovor o zakupu br. 9293 dana 12. srpnja 2018. godine za poslovni prostor na adresi Riva Boduli 5/B, površine 151 m<sup>2</sup>.

Predmetni poslovni prostor je sagrađen na k.č. 797 k.o. Rijeka, upisan u zk.ul. 1112 iste k.o. i k.č. 752 k.o. Rijeka, upisan u zk.ul. 1056 iste k.o.

Dio poslovnog prostora na k.č. 797 u suvlasništvu je Grada Rijeke u 5/9 dijelova što odgovara površini od 81,45 m<sup>2</sup> i Republike Hrvatske u 4/9 dijelova što odgovara površini od 65,17 m<sup>2</sup>.

Preostali dio poslovnog prostora koji se nalazi na k.č. 752 u površini od 4 m<sup>2</sup> u vlasništvu je Grada, pa ukupna površina predmetnog poslovnog prostora u vlasništvu Grada iznosi 85,45 m<sup>2</sup> (81,45 m<sup>2</sup> na k.č. 797 + 4 m<sup>2</sup> na k.č. 752).

Republika Hrvatska je u zemljišnim knjigama upisana kao suvlasnik predmetne nekretnine u 65,17 m<sup>2</sup> (4/9 dijela) sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Grad Rijeka isknjižio je dio poslovnog prostora u površini od 65,17 m<sup>2</sup> iz imovine Grada Rijeke i predao u suposjed Republici Hrvatskoj temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 12. studenog 2019. godine.

Grad Rijeka naplaćivao je za predmetni prostor zakupninu u cijelosti nakon što je Republika Hrvatska utvrđena suvlasnikom na 65,17 m<sup>2</sup> prostora, slijedom čega proizlazi da je Grad dio zakupnine stekao bez osnove, na teret imovine Republike Hrvatske.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci obratilo se Gradu Rijeci u ime Republike Hrvatske zahtjevom za mirno rješenje spora koji temelji na pravnom institutu stjecanja bez osnove (Zakona o obveznim odnosima članci 1111-1120). Svojim zahtjevom predlažu sklapanje izvansudske nagodbe kojom bi se Grad Rijeka obvezao podmiriti dužni iznos od **164.434,89 kn** (studenj 2014. godine do ožujka 2018. godine) zajedno sa zakonskim zateznom kamatom od uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb. Navedeni iznos umanjen je za razmjerni dio zajedničke pričuve i troška ovlaštene osobe zgrade, tekućeg i investicijskog održavanja koji se odnosi na suvlasnički dio Republike Hrvatske a koji je platio Grad Rijeka za predmetni prostor te za iznos PDV-a.

Slijedom svega navedenog, stručne službe su mišljenja da je osnovano prihvatiti sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-124/2019-II MF/MF od 11. studenog 2019. godine**, budući se ista odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovanog dijela zakupnine za 65,17 m<sup>2</sup> prostora.

Navedeni iznos isplatiti će se s pozicije 1137- ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška 174.000.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

## Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1. **PRIHVATA SE** sklapanje izvansudske nagodbe broj: **N-DO-124/2019-II MF/MF od 11. studenog 2019. godine, temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 164.434,89,53 kn** (studen 2014. godine do ožujka 2018. godine) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnova uprihodovanog dijela zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi RIVA BODULI 5/B, za površinu od 65,17 m<sup>2</sup> (ID 201915) a koji iznos je dobiven nakon odbitka razmjernog dijela troška plaćenog PDV-a, zajedničke pričuve i troška ovlaštene osobe zgrade te tekućeg i investicijskog održavanja.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da isplatu iznosa iz točke 1. ovoga zaključka izvrši sa pozicije 1137- ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška 174.000.