



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/155-56

URBROJ: 2170/01-15-00-19-57

Rijeka, 2. 12. 2019.

Gradonačelnik je 2. prosinca 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Pripisuje se sklapanje izvansudske nagodbe broj: N-DO-119/2019-IV GK/GK od 18. studenog 2019. godine, temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 134.681,53 kn (od rujna 2014. godine do zaključno s mjesecom veljačom 2018. godine) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnova uprihodovanog dijela zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi RIVA BODULI 5/A, za površinu od 56,44 m² (ID 200814) a koji iznos je dobiven nakon odbitka razmjernog dijela troška plaćenog PDV-a, troška izrade energetskog certifikata, zajedničke pričuve i troška ovlaštene osobe zgrade.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da isplatu iznosa iz točke 1. ovoga zaključka izvrši sa pozicije 1137- ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška 174.000.

GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marine Superine
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/206

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 28.11.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog zaključka za sklapanje izvansudske nagodbe
između Grada Rijeke i Republike Hrvatske**

- poslovni prostor na adresi RIVA BODULI 5/A
- zakupnik ZAMBELLI d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Grad Rijeka kao zakupodavac i TD ZAMBELLI d.o.o. iz Rijeke, Riva Boduli 5, kao zakupnik sklopili su Ugovor o zakupu br. 9286 dana 10. svibnja 2018. godine za poslovni prostor na adresi Riva Boduli 5/A, površine 127 m².

Predmetni poslovni prostor je sagrađen na k.č. 797 k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul. 1112 iste k.o. kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 4/9 dijela što odgovara površini od 56,44 m², a Grada Rijeke u 5/9 dijela što odgovara površini od 70,56 m².

Republika Hrvatska je u zemljišnim knjigama upisana kao suvlasnik predmetne nekretnine u 56,44 m² (4/9 dijela) sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Grad Rijeka isknjižio je dio poslovnog prostora u površini od 56,44 m² iz imovine Grada Rijeke i predao u suposjed Republici Hrvatskoj temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 12. studenog 2019. godine.

Grad Rijeka naplaćivao je za predmetni prostor zakupninu u cijelosti nakon što je Republika Hrvatska utvrđena suvlasnikom na 56,44 m² prostora, slijedom čega proizlazi da je Grad dio zakupnine stekao bez osnove, na teret imovine Republike Hrvatske.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci obratilo se Gradu Rijeci u ime Republike Hrvatske zahtjevom za mirno rješenje spora koji temelji na pravnom institutu stjecanja bez osnove (Zakona o obveznim odnosima članci 1111-1120). Svojim zahtjevom predlažu sklapanje izvansudske nagodbe kojom bi se Grad Rijeka obvezao podmiriti dužni iznos od **134.681,53 kn** (rujan 2014. godine zaključno s mjesecom veljačom 2018. godine) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb. Navedeni iznos umanjen je za razmjerni dio troška izrade energetskog certifikata u iznosu od 179,43 kn, pričuve i troška ovlaštene osobe zgrade u iznosu od 150,00 kn mjesečno koji se odnosi na suvlasnički dio Republike Hrvatske a koji je platio Grad Rijeka za predmetni prostor u razdoblju od rujna 2014. godine zaključno s listopadom 2018. godine, te za iznos PDV-a.

Slijedom svega navedenog, stručne službe su mišljenja da je osnovano prihvatiti sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-119/2019-IV GK/GK od 18. studenog 2019. godine**, budući se ista odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovanog dijela zakupnine za 56,44 m² prostora.

Navedeni iznos isplatiti će se s pozicije 1137- ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška 174.000.

Slijedom naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) i članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1.PRIHVACA SE sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-119/2019-IV GK/GK od 18. studenog 2019. godine, temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 134.681,53 kn** (od rujna 2014. godine do zaključno s mjesecom veljačom 2018. godine) koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnova uprihodovanog dijela zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi RIVA BODULI 5/A,

za površinu od 56,44 m² (ID 200814) a koji iznos je dobiven nakon odbitka razmjernog dijela troška plaćenog PDV-a, troška izrade energetskega certifikata, zajedničke pričuve i troška ovlaštene osobe zgrade.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da isplatu iznosa iz točke 1. ovoga zaključka izvrši sa pozicije 1137- ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška 174.000.