



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/155-56

URBROJ: 2170/01-15-00-19-92

Rijeka, 9. 12. 2019.

Gradonačelnik je 9. prosinca 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da R. K. dodjeli stan broj 13 u Rijeci na adresi Srdoči 57 u najam kao zamjenski stan i da s istim sklopi Ugovor o najmu navedenog stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme s napomenom da je isti prije sklapanja Ugovora o najmu zamjenskog stana u obvezi podmiriti sve troškove koje su proizašle u svezi korištenja stana broj 4 u Rijeci na adresi Ive Marinkovića 7.

2. Po sklapanju ugovora iz točke 1. ovog zaključka R. K. obvezuje se predati stan broj 4 u Rijeci, Ive Marinkovića 7 u posjed Gradu Rijeci, slobodan od osoba i stvari, s podmirenim troškovima stanovanja najkasnije i to u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Vojko Obersnel
mr.s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Ingrid Krnić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/19-03/43

URBROJ: 2170/01-17-30-19-1

Rijeka, 06. 12. 2019. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: K. R., Rijeka, Ive Marinkovića 7
-stambena problematika**

MATERIJAL IZRADILI:

Ingrid Krnić

VODITELJICA-RAVNATELJICA:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



OBRAZLOŽENJE

Kuljanin Ranko najmoprimac je stana broj 4, u prizemlju stambene zgrade u Rijeci na adresi Ive Marinkovića 7 temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 259/L.P./1998/2002/LP/OB od 14.04.2017. godine sklopljenog na vrijeme od 15 godina. Kao član obiteljskog domaćinstva u ugovor o najmu stana upisana je kći K. R., K. M. koja više ne živi u predmetnom stanu.

Predmetni stan je u vlasništvu Grada Rijeke i sastoji se od: četiri sobe, dvije izbe, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika i drvarnice ukupne površine 147,01 m².

Ističe se da je predmetni četverosobni stan dodijeljen u najam sada pok. K. M, supruzi K. R., po osnovi rednog broja 259. Liste prioriteta za davanje stanova u najam koja je napravljena za razdoblje 1998/2002. godine te je sukladno tome dana 13.02.2002. godine zaključen Ugovor o najmu stana u kojem su kao članovi obiteljskog domaćinstva bili upisani K. R., suprug K. M., sinovi K. R. i K. N. i kćeri K. T. i K. M..

Sinovi K. R., K. N. i kćer K. T. su u međuvremenu odselili sa adrese predmetnog stana što je utvrđeno prilikom sklapanja Ugovora o najmu stana od 14.04.2017. godine, a u 2019. godine je naknadno utvrđeno da je sa adrese stana objavljena i druga kći K. M..

K. R. podnio je Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene zahtjev da mu se ukoliko je moguće dodijeli drugi manji stan u najam navodeći da u predmetnom stanu od mjeseca ožujka 2019. godine živi sam.

U zahtjevu navodi da je 100% invalid i teško pokretna osoba i da mu je stan kojeg je najmoprimac površinom prevelik za samca i predstavlja mu veliki problem u održavanju stana i plaćanje troškova stanovanja.

Ocjenjujući opravdanost zahtjeva imenovanog ovaj Odjel pozvao je K. R. u svrhu razgledavanja zamjenskog stana odnosno dana 21.11.2019. godine imenovanom je ponuđen stan (garsonjera) na adresi u Rijeci, Drage Gervaisa 45, stan broj 55, XI kat površine 17,87 m². Stan se sastoji od jedne sobe, kupaonice sa wc-om i hodnika i isti je u stanju pogodnom za stanovanje.

K. R je dana 02.12.2019. godine izvršio očevid stana na adresi u Rijeci, Srdoči 57, stan 13, III kat koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice a wc-om, hodnika, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 33,23 m². Stan je u stanju pogodnom za stanovanje.

Nakon očevida stana na adresi u Rijeci, Srdoči 57, stan 13, III kat K. R. podnio je Izjavu da prihvaća predmetni stan u najam u viđenom stanju i na vlastiti zahtjev.

Prema odredbama Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12) prazni stanovi do kojih Grad Rijeka dođe u posjed isključivo se dodjeljuju u najam osobama uvrštenim na Listu prioriteta za davanje stanova u najam, po prijedlogu Gradonačelnika ili kao zamjenski stanovi osobama koje koriste stanove koji se vraćaju u vlasništvo prijašnjem vlasniku ili osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje kada je investitor Grad Rijeka.

No međutim, a obzirom na zdravstveno stanje imenovanog i na činjenicu da je stan kojeg je najmoprimac prevelik za samca smatra se da bi trebalo udovoljiti zahtjevu a sve to pozivajući se na stavak 4. članka 51. Odluke o najmu stanova u kojem je propisano da Odjel može najmoprimcu osigurati manji zamjenski stan u slučaju ako se tijekom trajanja ugovora o

najmu stana utvrdi da se broj članova obiteljskog domaćinstva smanjilo u odnosu na broj članova u vrijeme sklapanja ugovora o najmu stanova.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik da suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da K. R. dodjeli zamjenski stan u najam i to stan broj 13 u Rijeci na adresi Srdoči 57 i sa istim sklopi Ugovor o najmu navedenog stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme kao i da se K. R. obvezuje predati stan broj 4 u Rijeci, Ive Marinkovića 7 u posjed Gradu Rijeci, slobodan od osoba i stvari, s podmirenim troškovima stanovanja najkasnije i to u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o najmu zamjenskog stana.

Temeljem iznijetoga Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da K. R. dodjeli stan broj 13 u Rijeci na adresi Srdoči 57 u najam kao zamjenski stan i da s istim sklopi Ugovor o najmu navedenog stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme s napomenom da je isti prije sklapanja Ugovora o najmu zamjenskog stana u obvezi podmiriti sve troškove koje su proizašle u svezi korištenja stana broj 4 u Rijeci na adresi Ive Marinkovića 7.
2. Po sklapanju ugovora iz točke 1. ovog Zaključka K. R. obvezuje se predati stan broj 4 u Rijeci, Ive Marinkovića 7 u posjed Gradu Rijeci, slobodan od osoba i stvari, s podmirenim troškovima stanovanja najkasnije i to u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.