



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/155-56  
URBROJ: 2170/01-15-00-19-99  
Rijeka, 9. 12. 2019.

Gradonačelnik je 9. prosinca 2019. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Donosi se Zaključak o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine sukladno tekstu u privitku.
2. Zadužuje se Ured Grada da tekst akta iz točke 1. ovog zaključka objavi u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

**GRADONAČELNIK**  
  
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Denis Šulina, Gordane Tomljanović, Jasminke Franki
2. Ured Grada, n/r Verene Lelas Turak
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene

KLASA: 370-01/19-03/41

URBROJ: 2170/01-17-30-19-1

Rijeka, 02. 12. 2019. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o utvrđivanju visine slobodno  
ugovorene najamnine

MATERIJAL IZRADILA:

Jasminka Franki

Voditeljica-Ravnateljica:  
Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



## UVODNO OBRAZLOŽENJE

Odredbama Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18) propisano je da slobodno ugovorenu najamninu plaćaju korisnici stanova za koje navedenim Zakonom nije određeno plaćanje zaštićene najmnine.

Sukladno navedenom propisu slobodno ugovorena najmnina naplaćuje se korisnicima – najmoprimcima stanova u vlasništvu odnosno na gospodarenju Grada Rijeke koji nisu stekli status zaštićenog najmoprimca, te najmoprimcima koji su pravo na korištenje stana stekli prema odredbama ranijih i sada važeće Odluke o najmu stanova.

Prema odredbama Odluke o najmu stanova („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/11, 15/11 i 54/12) visinu slobodno ugovorene najmnine utvrđuje Gradonačelnik, a ista se utvrđuje po m<sup>2</sup> stana odnosno stambenog prostora.

Sukladno navedenom Gradonačelnik je dana 10. prosinca 2018. godine donio Zaključak o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najmnine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/18) kojim je visina slobodno ugovorene najmnine za metar kvadratni stana odnosno stambenog prostora utvrđena u iznosu:

- za stan 12,54 kn/m<sup>2</sup>
- za stambeni prostor 5,50 kn/m<sup>2</sup>
- za stan II. kategorije 7,33 kn/m<sup>2</sup>

Navedeni Zaključak stupio je na snagu te se primjenjuje od 01. siječnja 2019. godine.

Predlaže se od 01. siječnja 2020. godine najmninu povećati za 10% te visinu slobodno ugovorene najmnine za metar kvadratni stana utvrditi u iznosu:

- **za stan 13,79 kn/m<sup>2</sup>**
- **za stambeni prostor 6,05 kn/m<sup>2</sup>**
- **za stan II. kategorije 8,06 kn/m<sup>2</sup>**

Slijedom navedenog, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom predlaže Gradonačelniku da temeljem članka 54. Odluke o najmu stanova („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/11, 51/11 i 54/12) i članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

1. Donosi se Zaključak o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najmnine sukladno tekstu u privitku.

2. Zaključak iz prethodne točke ovog Zaključka objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) i članka 54. Odluke o najmu stanova („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/11, 51/11 i 54/12), Gradonačelnik Grada Rijeke donosi

## **ZAKLJUČAK o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine**

### Članak 1.

Ovim se Zaključkom utvrđuje visina slobodno ugovorene najamnine za stan odnosno stambeni prostor u vlasništvu Grada Rijeke.

Ovaj se Zaključak primjenjuje i na stan odnosno stambeni prostor kojim gospodari Grad Rijeka.

### Članak 2.

Visina slobodno ugovorene najamnine iz članka 1. ovog Zaključka utvrđuje se za m<sup>2</sup> stana odnosno stambenog prostora kako slijedi:

- za stan 13,79 kn/m<sup>2</sup>
- za stambeni prostor 6,05 kn/m<sup>2</sup>
- za stan II. kategorije 8,06 kn/m<sup>2</sup>

### Članak 3.

Slobodno ugovorena najamnina iz članka 2. ovog Zaključka raspoređuje se:

- kao doprinos za zajedničku pričuvu zgrade;
- razlika, kao sredstva Proračuna Grada.

### Članak 4.

Danom stupanja na snagu ovog Zaključka prestaje važiti Zaključak o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine „Službene novine Grada Rijeke“ broj 16/18).

### Članak 5.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Grada Rijeke“, a stupa na snagu dana 01. siječnja 2020. godine.

GRADONAČELNIK:

Mr. sc. Vojko Obersnel