



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/168-57

URBROJ: 2170/01-15-00-19-58

Rijeka, 30. 12. 2019.

Gradonačelnik je 30. prosinca 2019. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Donose se druge Izmjene i dopune Plana tekućeg i investicijskog održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2019. godinu.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

mr. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Marina Čauševića, Dine Turčić, Tihane Pejnović



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom**

**Direkcija za gradnju i održavanje objekata  
javne, poslovne i stambene namjene**

KLASA: 370-05/19-02/8

URBROJ: 2170/01-17-20-19-1

Rijeka, 24. 12. 2019. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog drugih Izmjena i dopuna Plana održavanja objekata javne,  
poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2019. godinu**

**MATERIJAL IZRADILE:**

Dina Turčić

Tihana Pejnović

**VODITELJ-RAVNATELJ:**

Marin Čaušević

Pročelnica:

Denis Šulina



## O b r a z l o ž e n j e

Proračunom Grada Rijeke za 2019. godinu za potrebe tekućeg i investicijskog održavanja objekata koji se nalaze na upravljanju Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom osigurana su sredstva unutar **Programa Održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja** kroz 6 aktivnosti.

Tako je za aktivnost **Održavanje objekata stambene namjene** planom bio osiguran iznos od **900.000,00 kn**, za aktivnost **Održavanje objekata poslovne namjene** iznos od **1.200.000,00 kn**, za aktivnost **Održavanje objekata javne namjene** iznos od **4.110.000,00 kn**, za aktivnost **Održavanje objekata osnovnih škola - decentralizirane funkcije** iznos od **1.443.477,00 kn**, za aktivnost **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** iznos od **549.000,00 kn** te za **Održavanje objekata nužnog smještaja** iznos od **500.000,00 kn**.

Na sjednici Gradskog vijeća 20. prosinca 2019. godine usvojene su druge izmjene i dopune Proračuna Grada Rijeke za 2019. godinu. Navedenim izmjenama izvršena je preraspodjela osiguranih sredstava unutar Programa Održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja. Ukupan iznos za izvršenje ovog programa neznatno je izmijenjen te umjesto 8.702.477,00 kn sada iznosi 8.712.477,00 kn.

Planirana sredstva za izvršavanje aktivnosti Održavanje objekata stambene namjene umanjena su za 15.000,00 kn te sada iznose 885.000,00 kn; sredstva za izvršavanje aktivnosti Održavanje objekata poslovne namjene umanjena su za 45.000,00 kn te sada iznose 1.155.000,00 kn; sredstva za izvršavanje aktivnosti Održavanje objekata javne namjene umanjena su za 30.000,00 kn te sada iznose 4.080.000,00 kn; sredstva za izvršavanje aktivnosti Održavanje objekata osnovnih škola - decentralizirane funkcije nisu se mijenjala te i dalje iznose 1.443.477,00 kn; sredstva za izvršavanje aktivnosti Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene uvećana su za 100.000,00 kn te sada iznose 649.000,00 kn; dok su sredstva za izvršavanje aktivnosti Održavanje objekata nužnog smještaja ostala na razini planiranih te iznose 500.000,00 kn.

Slijedom naprijed navedenog predlaže se izmjena i dopuna Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene za 2019. godinu u tablici koja slijedi:

**Plan tekućeg i investicijskog održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2019. godinu**

<b>I. Objekti stambene namjene</b>						
Red.br.	Vrsta rada			Plan (prve izmjene i dopune)	Izmjene i dopune plana (druge)	Indeks
1.	Prijelazni radovi iz 2018. godine			35.479,80	45.024,30	126,9
2.	Hitne intervencije; Štete			288.329,25	193.774,75	67,2
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Najmoprimac	Vrsta radova			
3.1	Ive Marinkovića 4	Gravara Jelena	zamjena vanjske stolarije	37.500,00	33.046,38	88,1
3.2	Omladinska 6	Đurić Nikola	sanacija zidova i stropova u stanu	17.500,00	0,00	-
3.3	Petra Kobeka 7	Čabraja Željko	sanacija drvarnice	10.000,00	10.000,00	100,0
3.4	Slaviše Vajnera Čiče 7	Beganaj Sandokan	sanacija zidova od vlage i zamjena dijela vodoinstalacija	22.500,00	0,00	-
3.5	Ante Kovačića 17	Mutiši Irmene	popravak roleta	2.075,00	2.075,00	100,0
3.6	Šime Ljubića 10	Matković Mirjana	sanacija zidova i stropova u stanu	10.000,00	10.000,00	100,0
3.7	Braće Bačić 28	Justić Tanja	sanacija sanitarija	10.000,00	9.075,63	90,8
3.8	Rastočine 5	Ivanac Miljenko	sanacija sanitarija	10.000,00	6.793,75	67,9
3.9	Tizianova 14	Kata Zdenka	zamjena ulaznih vrata	6.428,75	6.428,75	100,0
3.10	Ruđera Boškovića 28	Pereković Kata	građevinsko - obrtnički	60.000,00	51.590,00	86,0
3.11	Franje Čandeka 8	Grulović Ilija, Žugaj Čedo	sanacija/zamjena keramičkih pločica na balkonu	7.000,00	3.133,00	44,8
3.12	Branimira Markovića 5	Agapito Dario, Domijan Darko/ Zlatko	sanacija/zamjena keramičkih pločica	40.000,00	16.250,00	40,6
	Branimira Markovića 7	Hribar Aleksandar			7.350,00	
	Branimira Markovića 9	Štifanić Milan, Jurjević Mladena, Jurina Tomislav			32.875,00	
3.13	Hahlić 19	Milinović	sanacija/zamjena keramičkih pločica	3.000,00	0,00	-
3.14	Milutina Barača 16	Gorščak Dražen	zamjena drvene stolarije	70.000,00	16.544,06	23,6
3.15	Tizianova 6	Crnjak Evica	zamjena drvene stolarije	23.508,45	23.508,45	100,0
3.16	Braće Branchetta 2	Ilić Dolores	zamjena drvene stolarije	7.000,00	0,00	-
3.17	Maria Špiler 3	Crljenko Denis	zamjena drvene stolarije	9.600,00	0,00	-
3.18	Križanićeva 6	Kajtazi Sovjeta	zamjena drvene stolarije	7.500,00	12.408,01	165,4
3.19	Milutina Barača 10	Bikić Vera	zamjena drvene stolarije	3.162,50	3.162,50	100,0
3.20	Slavka Tomašića 6	Sinanagić Enisa	sanacija fasade	25.000,00	25.317,50	101,3
3.21	Milutina Barača 12	Terzić Enes	zamjena drvene stolarije	15.416,25	15.347,50	99,6
3.22	Čičarijska 41	Dizdarević Fata	zamjena/popravak stolarije	18.000,00	11.580,75	64,3
3.23	Ive Marinkovića 6	Mišković Ljiljana	zamjena stolarije	22.000,00	10.716,63	48,7
3.24	Zagrebačka 19A	Bajec Ivica	rekonstrukcija kupaone, sanacija struje	28.000,00	22.717,00	81,1
3.25	Antuna Barca 4B	Štifanić Almira	zamjena stolarije	24.000,00	24.072,88	100,3
3.26	Antuna Kosića Rika 4A	Jovanović Nika	zamjena stolarije	27.000,00	19.923,25	73,8
3.27	Bujaska 2	više stanova	sanacija krova	30.000,00	154.201,25	514,0
3.28	Vodovodna 19	Barbić Nino	sanacija kupaonskog poda i zamjena grilja	0,00	46.923,89	-
3.29	Ivekovićeva 6	prazan stan br. 8	uređenje praznog stana	0,00	16.081,26	-
3.30	Vukovarska 38/1	Bartovčak Mirjana	zamjena stolarije	0,00	9.325,50	-
3.31	Pavla Rittera Vitezovića 4	Vein Marija	zamjena stolarije	0,00	10.303,13	-
3.32	Vukovarska 1	Kantarević Grozdana	sanacija kupaonice/zamjena stolarije	0,00	11.977,38	-
3.33	Splitska 2	Dorić Franjo	sanacija stropova u stanu	0,00	8.472,50	-
<b>Ukupno programski radovi:</b>				<b>546.190,95</b>	<b>631.200,95</b>	<b>115,6</b>
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			30.000,00	15.000,00	50,0
<b>UKUPNO OBJEKTI STAMBENE NAMJENE (1+2+3+4):</b>				<b>900.000,00</b>	<b>885.000,00</b>	<b>98,3</b>

II. Objekti poslovne namjene						
Red.br.	Vrsta rada			Plan (prve izmjene i dopune)	Izmjene i dopune plana (druge)	Indeks
1.	Prijelazni radovi iz 2018. godine			135.995,40	129.035,40	94,9
2.	Hitne intervencije; Štete			242.993,47	487.459,16	200,6
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Zakupnik	Vrsta radova			
3.1	Ružičeva 12 b	Smajlagić Damir	zamjena vanjske stolarije	18.750,00	0,00	-
3.2	Ivana Zajca 6	Vaišanavska vjerska zajednica	zamjena radijatorskih ventila	3.750,00	0,00	-
3.3	Ružičeva 14	Život	sanacija krova i oštećenja u prostoru uslijed prodora vode	6.862,50	6.862,50	100,0
3.4	Rikarda Katalinića Jeretova 4a	Klub za starije osobe Potok	ličenje dijela prostora	1.420,98	1.420,98	100,0
3.5	Zametska 6/1	Waldorfski vrtić - Mala vila	sanacija stropa (međukatne konstrukcije)	37.500,00	13.220,41	35,3
3.6	Žrtava fašizma 2	Norveški konzulat	zamjena vanjske stolarije	23.125,00	23.125,00	100,0
3.7	Titov trg 2	Streljački savez	zamjena vanjske stolarije	6.930,00	6.930,00	100,0
3.8	Pavlini trg 5	Zajednica Albanaca PGŽ	sanacija dijela prostora	15.561,35	15.561,35	100,0
3.9	Rikarda Katalinića Jeretova 4b	Plesni studio Flash Dance Unit	sanacija prostora od vlage	24.750,00	7.516,95	30,4
3.10	Stube Alberta Anđelovića 5	Uslužni obrt Zmaja	sanacija dijela prostora	7.500,00	0,00	-
3.11	Adamićeva 36	Studio Heaven	sanacija dijela prostora	18.750,00	4.947,86	26,4
3.12	Fiorello la Guardie 10 A	Kemijska čistionica Lasta	demontaža stare ventilacije te sanacija dijela prostora	21.250,00	0,00	-
3.13	Cambierieva 9	Beauty salon Amon Ra	sanacija vlage i prodora vode u prostoru	9.760,00	9.760,00	100,0
3.14	Zgrada Blaža Polića 2	svi zakupnici	građevinsko obrtnički (krov + stolarija)	80.000,00	0,00	-
3.15	Trg riječke rezolucije 3	Kanal RI	građevinsko obrtnički (uređenje stolarije)	40.000,00	10.125,00	25,3
3.16	Zanonova 1	Hrvatske šume	uređenje stolarije	40.000,00	36.213,50	90,5
3.17	Dolac 8 - polukat	Marušić Mirjana	sanacija stolarije	25.000,00	11.662,46	46,6
3.18	Cambierieva 11	PIK d.d. Rijeka	sanacija oštećenja zidova prostora	1.590,00	1.590,00	100,0
3.19	Riva Boduli 3	Brodokomerc Nova d.o.o.	sanacija kanalizacije - popratni radovi	30.000,00	0,00	-
3.20	Moše Albaharija 11	Vrgoč Kruno	sanacija krova	10.000,00	0,00	-
3.21	Branimira Markovića 7a	Frizerski salon Free Style (zakup: Milojica Danijela)	sanacija/zamjena keramičkih pločica	4.500,00	1.916,00	42,6
3.22	Milutina Barača 16	Udruga VAL	zamjena drvene stolarije	43.000,00	0,00	-
3.23	Ivana Filipovića 4	Sveučilište u Rijeci - Ekonomski fakultet	redovno godišnji pregled i ispitivanje dizala	1.200,00	1.200,00	100,0
3.24	Ivana Filipovića 4	Sveučilište u Rijeci - Ekonomski fakultet	redovno godišnje servisiranje dizala i popravci	20.000,00	5.656,98	28,3
3.25	Trg Republike Hrvatske 5	Rt Ana d.o.o.	zamjena vanjske stolarije (3 izloga)	11.250,00	24.800,00	220,4
3.26	Korzo 6	SDP	sanacija dijela vanjske stolarije	24.400,00	9.235,10	37,8
3.27	Frana Kresnika 33	Geodetski zavod Rijeka, Izomonting	zamjena dijela cjevovoda	50.000,00	57.258,20	114,5
3.28	Zametska 12a	Tapiker d.o.o.	sanacija terase	19.960,00	19.960,00	100,0
3.29	Wenzelova 3a	Centar za profesionalnu rehabilitaciju	sanacija oštećenja zidova prostora	14.201,30	14.200,70	100,0
3.30	Fiorello la Guardie 10 B	Optika Tarčuković	sanacija kanalizacije i vlage u prostoru	30.000,00	29.606,34	98,7

3.31	Korzo 2A	Zajednica tehničke kulture	sanacija dimnjaka i zamjena plinskog bojlera	45.000,00	0,00	-
3.32	Splitska 2, Ciottina 19, Korzo 28	Kotlovnice	godišnje održavanje kotlovnica	55.000,00	53.450,00	97,2
3.33	Korzo 11	AMEC Rijekatekstil	sanacija plinske instalacije	0,00	13.120,80	-
3.34	Žabica 6	prazan prostor	uređenje prostora za potrebe davanja u zakup	0,00	21.774,10	-
3.35	Korzo 40 A	Optika Hrast	sanacija stolarije	0,00	5.395,60	-
3.36	Jelačićev trg 11	AMEC Rijekatekstil (Znanje)	sanacija stolarije	0,00	17.780,60	-
3.37	Frana Kurelca 2 B	Tehničar Copyservis	sanacija ulaza	0,00	9.593,26	-
3.38	Užarska 2/II	prazan prostor	uređenje prostora za potrebe davanja u zakup	0,00	11.072,82	-
3.39	Demetrova 4 A	prazan prostor	uređenje prostora za potrebe davanja u zakup	0,00	3.061,28	-
3.40	Zagrebačka 19 B	prazan prostor	uređenje prostora za potrebe davanja u zakup	0,00	3.363,20	-
3.41	Ivana Luppisa 3 B	L.P. d.o.o.	zamjena ulaznih vrata	0,00	17.109,00	-
3.42	Vukovarska 8 A	Elis usluge d.o.o.	zamjena ulaznih vrata	0,00	6.640,75	-
3.43	Moše Albaharija 2	Domena Minus j.d.o.o.	zamjena stolarije	0,00	17.178,70	-
3.44	Ciottina 12 B	prazan prostor	zamjena laminata keramičkim pločicama	0,00	11.196,00	-
<b>Ukupno programski radovi:</b>				<b>741.011,13</b>	<b>503.505,44</b>	<b>67,9</b>
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)					
4.1	Zametska 6/1	Waldorfski vrtić	izrada projekta međukatne konstrukcije (međukatna konstrukcija)	1.000,00	1.000,00	100,0
4.2	Pavla Rittera Vitezovića 11	prazan prostor	izrada projekta i troškovnika za rekonstrukciju ulaza	0,00	15.000,00	-
4.3	prema potrebi	objekti poslovne namjene		79.000,00	19.000,00	24,1
<b>Ukupno ostali rashodi:</b>				<b>80.000,00</b>	<b>35.000,00</b>	<b>43,8</b>
<b>UKUPNO OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE (1+2+3+4):</b>				<b>1.200.000,00</b>	<b>1.155.000,00</b>	<b>96,3</b>

III. Objekti javne namjene						
Red.br.	Vrsta rada			Plan (prve izmjene i dopune)	Izmjene i dopune plana (druge)	Indeks
1.	Prijelazni radovi iz 2018. godine			113.505,05	113.505,05	100,0
2.	Hitne intervencije; Štete			687.719,08	1.480.814,95	215,3
3.	Programski radovi:					
A) DJEČJI VRTIĆI						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.1	Podmurvice 4	PPO Mlaka	prokišnjavanje krova u kupaoni	10.000,00	0,00	-
3.2	Cavtatska 4	PPO Podmurvice	zamjena dijela rasvjetnih tijela	10.000,00	10.000,00	100,0
3.3	Bujska 17	PPO Krijesnica	sanacija dijela poda; sanacija sanitarnih čvorova	137.991,15	134.356,11	97,4
3.4	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	sanacija sanitarnih čvorova; sanacija podnih površina	149.178,21	149.178,21	100,0
3.5	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	ugradnja panik letvi na evakuacijskim vrtima	24.975,00	24.975,00	100,0
3.6	Stanka Frankovića 7a	PPO Drenova	sanacija prokišnjavanja dijela krova	46.370,00	43.220,93	93,2
3.7	Mihovilići 33	PPO Mavrica	sanacija prokišnjavanja	8.228,13	8.228,13	100,0
3.8	Finderleove stube 1, Ive Marinkovića 22, Ušpon Irene Tomee 6, Kozala 47a	PPO Vidrice, PPO Delfin, PPO Belveder, PPO Maestral	postavljanje zaštitnih maski za radijatore	100.000,00	0,00	-
3.9	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	uređenje dvorane	29.300,98	29.298,24	100,0
3.10	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	uređenje prostorija za djecu s posebnim potrebama	44.390,73	44.388,00	100,0
3.11	Obitelji Sušanji 9	PPO Oblašć	sanacija krovšta - istočni dio	61.832,50	61.821,50	100,0
3.12	Obitelji Sušanji 9	PPO Oblašć	sanacija krovšta - sjeverni dio	0,00	35.771,25	-
3.13	Srdoči 55	PPO Srdoči	sanacija krovšta	60.000,00	20.000,00	33,3
3.14	Mihovilići 33	PPO Mavrica	sanacija krovšta	90.000,00	20.000,00	22,2
3.15	Kvaternikova 37	PPO Vežica	sanacija krova i ličenje prostorije psihologa	50.000,00	20.000,00	40,0
3.16	Josipa Završnika 3	PPO Potok	preuređenje sanitarnog čvora	40.000,00	0,00	-
3.17	Cavtatska 4	PPO Podmurvice	postavljanje vrata na pregradama u sanitarnim čvorovima; sanacija zidova i podova odgojne skupine	0,00	33.864,15	-
3.18	Srdoči 55	PPO Srdoči	sanacija sustava grijanja	0,00	10.956,25	-
3.19	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	postavljanje zaštitnih maski za radijatore	0,00	17.773,00	-
3.20	Stanka Frankovića 7a	PPO Drenova	otklanjanje kvara na sistemu centralnog grijanja	0,00	24.375,00	-
3.21	Rastočine 5a	PPO Rastočine	sanacija prokišnjavanja	0,00	47.114,46	-
<b>UKUPNO DJEČJI VRTIĆI:</b>				<b>862.266,70</b>	<b>735.320,23</b>	<b>85,3</b>

B) OBJEKTI KULTURE						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.22	Strossmayerova 1	Hrvatski kulturni dom na Sušaku	sanacija oborinske vertikale, sanacija ili zamjena pojedinih prozora	50.000,00	0,00	-
3.23	Ivana Zajca 1	Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca	najam zaštitne skele - do okončanja radova	10.631,25	10.631,25	100,0
3.24	Ivana Zajca 1	Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca	radovi sanacije balkona - prijelaz 2018. god.	244.067,50	240.314,50	98,5
3.25	Drenovski put 138	cijeli objekt	izvođenje radova priključenja na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju i korištenje vodnih usluga	45.000,00	53.928,38	119,8
3.26	Minakovo 30	cijeli objekt	izvođenje radova priključenja na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju i korištenje vodnih usluga	45.000,00	26.468,94	58,8
3.27	Ivana Zajca 1	Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca	sanacija puknuća dovodne instalacije i zamjene dotrajalih cijevi na dijelu instalacije sanitarne potrošne vode u prizemlju zgrade	31.956,25	27.688,75	86,6
3.28	Ivana Zajca 1	Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca	sanacija sanitarnih prostorija	562.500,00	533.329,38	94,8
3.29	Partizanski put 9a	Trsatska gradina	sanacija terase iznad interpretacijskog centra	13.000,00	13.000,00	100,0
3.30	Strossmayerova 1	Hrvatski kulturni dom na Sušaku	sanacija podne površine na 7. katu	0,00	37.610,56	-
3.31	Strossmayerova 1	Hrvatski kulturni dom na Sušaku	silikoniranje prozora pročelja	0,00	24.937,50	-
UKUPNO OBJEKTI KULTURE:				1.002.155,00	967.909,26	96,58
C) OBJEKTI SPORTA						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.32	Dražička 4	Boćarski klub Grbci	sanacija terase i unutarnjeg prostora	24.048,73	23.148,73	96,3
3.33	Franje Čandeka 48	Boćarski klub Mario Gennari	sanacija krova	55.217,50	50.337,38	91,2
3.34	Ede Jardasa 27a	Tenis klub Kvarner	nabava tenisita; elektro instalacije	40.000,00	0,00	0,0
3.35	Delta 1	Veslački klub Jadran	sanacija krova	50.000,00	120.700,00	241,4
3.36	Ružičeva 7	Streličarski klub Rijeka	sanacija stropa dvorane	20.000,00	1.175,00	5,9
3.37	Obitelji Sušanj 2	Sportsko rekreacijski centar Zamet	sanacija stropa učionice	35.000,00	25.560,69	73,0
UKUPNO OBJEKTI SPORTA:				224.266,23	220.921,80	98,51
D) OBJEKTI ZDRAVSTVA I SOCIJALE						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.38	Kalvarija 8	Odjel za zaštitu mentalnog zdravlja i prevenciju ovisnosti	sanacija dijela prostora, krova i fasade	24.375,00	0,00	-
3.39	Žrtava fašizma 12	Udruga za beskućnike i socijalno ugrožene građane "Oaza"	sanacija dimnjaka	15.000,00	15.649,00	104,3
3.40	Žrtava fašizma 12	Udruga za beskućnike i socijalno ugrožene građane "Oaza"	zamjena plinskog bojlera	35.000,00	39.193,75	112,0
UKUPNO OBJEKTI ZDRAVSTVA I SOCIJALE:				74.375,00	54.842,75	73,7

E) OBJEKTI UPRAVE I SAMOUPRAVE						
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.41	Kumičićeva 50/I	MO Krimeja (Klub umirovljenika Krimeja)	zamjena vanjske stolarije te sanacija zidova	30.000,00	23.614,50	78,7
3.42	Kružna 8/I	ITU jedinica	sanacija stolarije prostora	34.712,94	34.712,94	100,0
3.43	Trpimirova 6/I	Zgrada uprave Grada Rijeke	sanacija stolarije prostora	100.000,00	10.000,00	10,0
3.44	Korzo 16	Zgrada uprave Grada Rijeke	radovi na izgradnji dimnjaka kotlovnice	180.000,00	0,00	-
3.45	Porečka 94	MO Škurinjska Draga	izvođenje građevinsko obrtničkih radova na uređenju prostorija (popravak pozornice i sanacija zidova u dvorani i ostalim prostorijama)	35.000,00	38.644,44	110,4
3.46	Zdravka Kučića 1	MO Gornja Vežica	izvođenje građevinsko obrtničkih radova na uređenju dvorane i sanaciji dijela krova dvorane	70.000,00	91.187,50	130,3
3.47	Mihanovićeve 1b	MO Vojak	sanacija zidova od vlage i betonske površine ispred zgrade	25.000,00	11.873,88	47,5
3.48	Svilno 82	MO Svilno	sanacija i ličenje zidova i stropova prostorija	10.000,00	10.372,23	103,7
3.49	Dolac 8	Zgrada uprave Grada Rijeke	ličilački i zidarski radovi	20.000,00	20.806,29	104,0
3.50	Korzo 16	Zgrada uprave Grada Rijeke	probno ispitivanje i sanacija fasade (I. faza)	211.000,00	124.715,00	59,1
3.51	Ciottina 19	Samouprava	sanacija dijela stropa i međukatne konstrukcije u kotlovnici i garaži zgrade	250.000,00	0,00	-
3.52	Giuseppe Duella 2	MO Mlaka	sanacija zidova i stropova	0,00	10.759,18	-
<b>UKUPNO OBJEKTI UPRAVE I SAMOUPRAVE:</b>				<b>965.712,94</b>	<b>376.685,96</b>	<b>39,0</b>
<b>Ukupno programski radovi (A+B+C+D+E):</b>				<b>3.128.775,87</b>	<b>2.355.680,00</b>	<b>75,3</b>
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge; usluge promidžbe i informiranja)					
4.1	Korzo 16	Zgrada uprave Grada Rijeke	izrada projektne dokumentacije za radove na izgradnji dimnjaka kotlovnice	20.000,00	20.000,00	100,0
4.2	Korzo 16	Zgrada uprave Grada Rijeke	stručni i obračunski nadzor nad radovima na izgradnji dimnjaka kotlovnice	15.000,00	0,00	-
4.3	Partizanski put 9a	Trsatska gradina	izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju šetnice	24.375,00	24.375,00	100,0
4.4	Ivana Zajca 1	Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca	Izrada projektne dokumentacije sanacije sanitarnih prostora kazališta	40.000,00	40.000,00	100,0
4.5	Ivana Zajca 1	Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca	Izrada projektne dokumentacije izvedbenog projekta uređenja sanitarnog čvora za osobe s invaliditetom	0,00	21.250,00	-
4.6	prema potrebi	objekti javne namjene		80.625,00	24.375,00	30,2
<b>Ukupno ostali rashodi:</b>				<b>180.000,00</b>	<b>130.000,00</b>	<b>72,2</b>
<b>UKUPNO OBJEKTI JAVNE NAMJENE (1+2+3+4):</b>				<b>4.110.000,00</b>	<b>4.080.000,00</b>	<b>99,3</b>



IV. Objekti osnovnih škola - decentralizirane funkcije						
Red.br.	Vrsta rada			Plan (prve izmjene i dopune)	Izmjene i dopune plana (druge)	Indeks
1.	Prijelazni radovi iz 2018. godine			83.152,49	83.152,49	100,0
2.	Hitne intervencije; Štete			354.809,82	554.281,04	156,2
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.1	Podhumskih žrtava 5	OŠ Centar	zamjena stropa i ličenje u dvije učionice	65.461,33	65.461,33	100,0
3.2	Ivana Žorža 17A	OŠ Fran Franković	zamjena žljebova na dijelu škole	42.075,00	39.565,63	94,0
3.3	Ivana Žorža 17A	OŠ Fran Franković	sanacija sanitarnog čvora m/ž u prizemlju škole	70.000,00	0,00	-
3.4	Ivana Žorža 17A	OŠ Fran Franković	sanacija poda i zidova kancelarije ravnatelja škole	14.100,75	14.100,75	100,0
3.5	Vukovarska 27	OŠ Gelsi	ličenje stubišta školske zgrade	68.795,00	64.247,96	93,4
3.6	Mirka Čurbega 18	OŠ San Nicolo	sanacija sanitarnog čvora na 1. katu	99.837,50	82.838,94	83,0
3.7	Ante Modrušana 33	OŠ Srdoči	izrada hidroizolacija terase iznad ulaza u školu i terase kod kancelarije ravnatelja	10.000,00	0,00	-
3.8	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje	sanacija glavnog razvodnog ormara	40.000,00	25.000,00	62,5
3.9	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje	sanacija sanitarnog čvora u donjem produženom boravku	25.000,00	0,00	-
3.10	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje	obnova kabineta likovnog odgoja i hodnika nakon požara	250.166,36	250.166,36	100,0
3.11	Slavka Krautzeka 23	OŠ Trsat	zamjena radijatora i ventila	20.000,00	0,00	-
3.12	Kvaternikova 49	OŠ Vežica	sanacija elektroinstalacija	40.000,00	25.000,00	62,5
3.13	Prilaz Vladimira Gortana 2	OŠ Vladimir Gortan	sanacija elektroinstalacija	40.000,00	20.000,00	50,0
3.14	Senjskih uskoka 2	Centar za odgoj i obrazovanje	preuređenje stana domara za potrebe škole	170.078,75	0,00	0,0
3.15	Mihačeva draga 13, Slavka Krautzeka 23, Podmurvice 6	OŠ Škurinje, OŠ Trsat OŠ Podmurvice	zamjena žičanih ograda okućnica osnovnih škola	0,00	169.662,50	-
<b>Ukupno programski radovi:</b>				<b>955.514,69</b>	<b>756.043,47</b>	<b>79,1</b>
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge)					
4.1	Ante Kovačića 21	OŠ Kozala	projektna dokumentacija odvodnje u prizemlju škole	8.000,00	0,00	-
4.2	Kvaternikova 49	OŠ Vežica	projektna dokumentacija sanacije elektroinstalacija	8.750,00	8.750,00	100,00
4.3	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje	projektna dokumentacija sanacije elektroinstalacija	10.625,00	10.625,00	100,00
4.4	Franje Čandeka 40	OŠ Eugen Kumičić	projektna dokumentacija sanacije elektroinstalacija	8.750,00	8.750,00	100,00
4.5	Podmurvice 6	OŠ Podmurvice	projektna dokumentacija sanacije elektroinstalacija	7.500,00	7.500,00	100,00
4.6	Šetalište XIII. divizije 25	OŠ Pećine	projektna dokumentacija za preinaku centralnog grijanja	0,00	6.250,00	-
4.7	Podhumskih žrtava 5	OŠ Centar	izrada statičkog proračuna konstrukcije za sanaciju dijela stropa	0,00	1.875,00	-
4.8	Podmurvice 6	OŠ Podmurvice	glavni projekt strojarske instalacije izmjene dijela plinske instalacije	0,00	4.375,00	-
4.9	prema potrebi	objekti školstva		6.375,00	1.875,00	29,41
<b>Ukupno ostali rashodi:</b>				<b>50.000,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>100,00</b>
<b>UKUPNO OBJEKTI OSNOVNIH ŠKOLA (1+2+3+4):</b>				<b>1.443.477,00</b>	<b>1.443.477,00</b>	<b>100,00</b>

V. Okućnice i igrališta objekata javne namjene						
Red.br.	Vrsta rada			Plan (prve izmjene i dopune)	Izmjene i dopune plana (druge)	Indeks
1.	Prijelazni radovi iz 2018. godine			3.465,00	3.465,00	100,0
2.	Hitne intervencije			119.121,50	118.192,75	99,2
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.1	Zvonimirova 58	PPO Gardelin	uređenje igrališta za jasljučku skupinu	145.363,79	145.363,79	100,0
3.2	Kvaternikova 60	PPO Galeb	uređenje okoliša	193.560,46	193.560,46	100,0
3.3	Obitelji Sušanj 2, Kvaternikova 60	PPO Oblačić, PPO Galeb	postavljanje dijela ograde vrtića koja nedostaje	9.318,00	9.318,00	100,0
3.4	Rastočine 5a	PPO Rastočine	postavljanje dijela ograde vrtića koja nedostaje	13.196,25	13.196,25	100,0
3.5	Ive Marinkovića 22, Josipa Završnika 3, Finderteove stube 1, Bribirska 12	PPO Delfin, PPO Potok, PPO Vidrice, PPO Zvonimir Cvičić	sanacija zidova u okolišima objekata	40.000,00	0,00	-
3.6	Josipa Završnika 3	PPO Potok	postavljanje zaštitne ograde igrališta u okolišu	24.975,00	24.975,00	100,0
3.7	Stanka Frankovića 7a, Cavtatska 4, Bribirska 12, Zvonimirova 58, Pulska 19, Kvaternikova 60	PPO Drenova, PPO Podmurvice, PPO Zvonimir Cvičić, PPO Gardelin, PPO Mirta, PPO Galeb	zamjena žičanih ograda okućnica dječjih vrtića	0,00	140.928,75	-
<b>Ukupno programski radovi:</b>				<b>426.413,50</b>	<b>527.342,25</b>	<b>123,7</b>
<b>UKUPNO OKUĆNICE I IGRALIŠTA (1+2+3):</b>				<b>549.000,00</b>	<b>649.000,00</b>	<b>118,2</b>

VI. Objekti nužnog smještaja						
Red.br.	Vrsta rada			Plan (prve izmjene i dopune)	Izmjene i dopune plana (druge)	Indeks
1.	Prijelazni radovi iz 2018. godine			7.672,50	7.672,50	100,0
2.	Hitne intervencije			72.993,49	12.503,34	17,1
3.	Programski radovi:					
	Adresa	Korisnik	Vrsta radova			
3.1	Antuna Mihića 2f	objekt je prazan	izvođenje radova na uklanjanju građevine i nadzor nad izvođenjem radova	215.012,76	215.012,76	100,0
3.2	Ivana Žorža 28	prazan stan u prizemlju	izvođenje građevinsko obrtničkih radova na uređenju stana prizemlje ex Suvajac	47.885,00	47.830,53	99,9
3.3	Antuna Mihića 2a	zajednički sanitarni čvorovi na 1. i 2. katu- svi korisnici	izvođenje radova na djelomičnoj sanaciji zajedničkih sanitarnih čvorova na 1. i 2. katu objekta (zamjena čučavaca wc-ima)	24.936,25	10.360,50	41,5
3.4	Antuna Mihića 2a	više korisnika	radovi na instalacijama, keramičarski radovi na sanaciji korita, ličilački i drugi manji radovi	0,00	30.981,25	-
3.5	Antuna Mihića 2c i 2d	više korisnika	sanacija krova i oštećenja u prostorima	55.000,00	51.282,50	93,2
3.6	Antuna Mihića 2c	više korisnika	radovi na instalacijama, keramičarski radovi, zamjena sanitarne opreme, ličilački i drugi manji radovi	0,00	67.197,50	-
3.7	Antuna Mihića 2b	više korisnika	stolarski radovi	15.000,00	0,00	-
3.8	Antuna Mihića 2b	više korisnika	sanacija prostorija tuš kabina	0,00	3.348,13	-
3.9	Mihačeva draga 23/1a	prizemlje i kat	sanacija odvodnje sanitarnih čvorova; sanacija zidova u prizemlju	27.000,00	24.887,25	92,2
3.10	Ivana Žorža 28	više korisnika	radovi na elektroinstalacijama	12.000,00	0,00	-
3.11	Ivana Žorža 28	više korisnika	sanacija dijela kanalizacijskog odvoda	0,00	6.712,50	-
3.12	Ivana Žorža 34	prazan stan	uređenje praznog stana	10.000,00	9.711,24	97,1
<b>Ukupno programski radovi:</b>				<b>406.834,01</b>	<b>467.324,16</b>	<b>114,9</b>
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)					
4.1	Ivana Žorža 40	Mrkonjić Mara	projekt izrade dimnjaka	12.500,00	12.500,00	100,0
<b>Ukupno ostali rashodi:</b>				<b>12.500,00</b>	<b>12.500,00</b>	<b>100,0</b>
<b>UKUPNO OBJEKTI NUŽNOG SMJEŠTAJA (1+2+3+4):</b>				<b>500.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>100,0</b>
<b>SVEUKUPNO PLAN (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.):</b>				<b>8.702.477,00</b>	<b>8.712.477,00</b>	<b>100,1</b>

Iz tablice je vidljivo da su ukupna sredstva namijenjena za investicijsko održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene uvećana za 10.000,00 kn odnosno za 0,1% te sada iznose 8.712.477,00 kn.

Ukupni iznos planiran za **objekte stambene namjene** umanjen je za 15.000,00 kn te sada iznosi 885.000,00 kn. Izvršena je preraspodjela sredstava unutar aktivnosti na način da se odustalo od pojedinih planiranih radova pod I., red.br. 3.2, 3.4, 3.13, 3.16, 3.17, te je umanjen iznos sredstava predviđen za hitne intervencije i štete, a sve zbog prioriteta koji su se nakon donošenja Plana pojavili (pod I., red.br. 3.28 - 3.33), dok su kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima. Veće odstupanje ugovorenog iznosa u odnosu na planirani, zabilježeno je na objektu pod I., red.br. 3.27 zbog izvođenja neophodnih dodatnih radova. Naime, zbog obilnih kiša i lošeg stanja krova, u tijeku radova ustanovilo se da neće biti dovoljna djelomična sanacija krova, već da će biti potrebna sanacija cijelog krova.

Iznos ostalih rashoda namijenjen za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja smanjen je za 50 % te sada iznosi 15.000,00 kn.

Ukupni iznos planiran za **objekte poslovne namjene** umanjen je za 45.000,00 kn te sada iznosi 1.155.000,00 kn. Unutar aktivnosti došlo je do određenih izmjena i dopuna plana na način da se odustalo od planiranih radova pod II., red.br. 3.1, 3.2, 3.10, 3.12, 3.14, 3.19, 3.20, 3.22, 3.31, zbog prioriteta koji su se nakon donošenja Plana pojavili (pod II., red.br. 3.33 - 3.44), dok su kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima. Kod hitnih intervencija i šteta došlo je do većeg odstupanja u odnosu na planirano zbog izvođenja hitnih radova, prvotno neplaniranih, ali neophodnih, a sve zbog funkcioniranja pojedinog elementa odnosno cjeline.

Iznos ostalih rashoda namijenjen za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja smanjen je za 43,75 % te sada iznosi 35.000,00 kn.

Nadalje, za **Održavanje objekata javne namjene** ukupni planirani iznos umanjen je za 30.000,00 kn te sada iznosi 4.080.000,00 kn.

Kod održavanja objekata predškolskog odgoja izvršena je preraspodjela sredstava na način da se odustalo od pojedinih planiranih radova pod III., red.br. 3.1, 3.8, 3.16 zbog prioriteta koji su se nakon donošenja Plana pojavili (pod III., red.br. 3.12, 3.17-3.21).

Preraspodjelom sredstava na objektima kulture odustalo se od izvođenja radova na sanaciji oborinske vertikale i zamjene pojedinih prozora u Hrvatskom kulturnom domu na Sušaku, zbog prioriteta na istoimenom objektu koji su se nakon donošenja Plana pojavili, a radi se o sanaciji podne površine na 7. katu objekta te sanaciji prozora na pročelju objekta (pod III., red.br. 3.30 i 3.31). Kod održavanja objekata sporta odustalo se od izvođenja radova pod III., red.br. 3.34, zbog prioriteta koji su se nakon donošenja Plana pojavili, a radi se o sanaciji krova Veslačkog kluba Jadran (pod III., red.br. 3.35). Kod održavanja objekata zdravstva i socijale odustalo se od izvođenja radova pod III., red.br. 3.38, a koji se planiraju izvesti sljedeće godine.

Znatno se smanjuje iznos planiranih sredstava za održavanje objekata uprave i samouprave iz razloga što na nekoliko puta objavljenih natječajima za odabir izvođača radova na izgradnji dimnjaka kotlovnice Upravne zgrade Grada Rijeke na Korzu 16, nije pristigla niti jedna ponuda (pod III., red.br. 3.44), pa se stoga ove godine odustaje od spomenutih radova. Također se odustalo od radova pod III., red.br. 3.51, dok je na sanaciji stolarije Upravne zgrade Grada Rijeke na adresi Trpimirova 6/I realizirano samo 10 % planiranih radova zbog nedostatka kapaciteta i obima radova.

Kod hitnih intervencija i šteta došlo je do većeg odstupanja u odnosu na planirano zbog izvođenja hitnih radova, prvotno neplaniranih, ali neophodnih, sve zbog funkcioniranja pojedinog elementa odnosno cjeline.

Iznos ostalih rashoda namijenjen za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja smanjen je za 50.000,00 kn te sada iznosi 125.000,00 kn. Obzirom da nije

pristigla niti jedna ponuda za odabir izvođača radova na izgradnji dimnjaka kotlovnice Upravne zgrade Grada Rijeke na Korzu 16, u skladu s tim nije proveden niti postupak odabira izvođača stručnog nadzora nad radovima izgradnje dimnjaka kotlovnice te se od navedenog u ovoj godini odustalo (pod III., red.br. 4.2).

Istovremeno, sklopljen je ugovor za izradu projektne dokumentacije izvedbenog projekta uređenja sanitarnog čvora za osobe s invaliditetom u HNK Ivana pl. Zajca, čime se nastavlja na zaokruživanju projekta sanacije sanitarnih prostorija HNK Ivana pl. Zajca (pod III., red.br. 3.28) koji su radovi već u tijeku.

Što se tiče ukupnog iznosa planiranog za **Održavanje objekata osnovnih škola**, isti se nije mijenjao (1.443.477,00 kn) budući je iznos prihoda utvrđen Odlukom o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2019. godini.

Kod spomenute aktivnosti izvršena je preraspodjela sredstava na način da se odustalo od pojedinih planiranih radova pod IV., red.br. 3.3, 3.7, 3.9, 3.11 zbog prioriteta koji su se pojavili nakon donošenja Plana, a radi se o objektima pod IV., red.br. 3.15 gdje su izvedeni radovi na zamjeni žičanih ograda okućnica OŠ Škurinje, OŠ Trsat i OŠ Podmurvice, dok su kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima.

Iz plana se skida stavka pod IV., red.br. 3.14, budući su radovi na objektu Centar za odgoj i obrazovanje ovim izmjenama i dopunama uvršteni u Program kapitalnih ulaganja u objekte javne i poslovne namjene - kapitalni projekt Ulaganja u objekte osnovnih škola.

Iznos ostalih rashoda namijenjen za intelektualne i osobne usluge nije se mijenjao te i dalje iznosi 50.000,00 kn.

Ukupni iznos planiran za **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** uvećan je za 100.000,00 kn na način da sada iznosi 649.000,00 kn. Preraspodjelom sredstava odustalo se od izvođenja radova pod V., red.br. 3.5, zbog prioriteta koji su se nakon donošenja Plana pojavili, a radi se o radovima zamjene žičanih ograda u okućnicama dječjih vrtića (pod V., red.br. 3.7).

Ukupni iznos planiran za **Održavanje objekata nužnog smještaja** nije se mijenjao, isti i dalje iznosi 500.000,00 kn. Unutar aktivnosti izvršena je preraspodjela sredstava na način da se odustalo od izvođenja planiranih radova pod VI., red.br. 3.7, 3.10 zbog prioriteta koji su se nakon donošenja Plana pojavili, a radi se o radovima na objektima pod VI., red.br. 3.4, 3.6, 3.8 i 3.11, dok su kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se donošenje sljedećeg

## ZAKLJUČKA

- 1. Donose se druge Izmjene i dopune Plana tekućeg i investicijskog održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2019. godinu.**
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za provedbu ovog zaključka.**