



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/2-58

URBROJ: 2170/01-15-00-20-41

Rijeka, 20. 1. 2020.

Gradonačelnik je 20. siječnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o podnijetim zahtjevima za prijenos prava vlasništva sa Republike Hrvatske na Grad Rijeku sukladno odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/19), za nekretnine kojima upravlja Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da redovito izvješćuje o rješavanju podnijetih zahtjeva za prijenos prava vlasništva iz točke 1. ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. S. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Ermine Brdar, Tamare Frankić-Mistura



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/20-02/2

URBROJ: 2170/01-17-10-20-1

Rijeka, 14.1.2020.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Informacija o podnijetim zahtjevima za prijenos prava vlasništva sa Republike Hrvatske na Grad Rijeku, sukladno čl. 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/19)

MATERIJAL IZRADILA:

Tamara Frankić-Mistura

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Ermina Brdar

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

Sukladno odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/19) propisano je da nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. godine koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (u daljem tekstu: JLS) i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube, temeljem navedenog zakona upisat će se u vlasništvo JLS na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je u vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa (u daljem tekstu: ustanova).

Nadalje, odredba propisuje da su JLS odnosno ustanove bile dužne do 31. prosinca 2019. godine dostaviti Ministarstvu državne imovine zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama, koje je nadležno izdati traženu ispravu. Sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama kao i trošak provedenih postupaka obveza su JLS odnosno ustanova.

OGU za gospodarenje imovinom podnio je pozivom na čl. 70. stavak 2. ZUDI, u propisanom roku više zahtjeva prema Republici Hrvatskoj putem Ministarstva državne imovine za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretninama iz čl. 70. stavak 1. ZUDI u korist Grada Rijeke odnosno ustanove čiji je osnivač Grad Rijeka, a koja koristi ili upravlja nekretninama odnosno koja je vlasništvo stekla temeljem posebnog propisa.

Ističemo da su ovim zahtjevima bile obuhvaćene i nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao društveno vlasništvo ili općenarodna imovina bez titulara koje se temeljem predmnjeve iz članka 362. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima smatraju vlasništvom Republike Hrvatske odnosno nekretnine upisane kao društveno vlasništvo ili općenarodna imovina sa upisanim organom upravljanja koji je pravni prednik RH.

Popis nekretnina za koje je podniet zahtjev utvrđen je temeljem uvida u vlasničko-pravnu dokumentaciju odnosno po obavljenom očevidu na terenu kojim se utvrđivao cjelokupni obuhvat nekretnine kao i stvarna namjena iste.

Analizirajući po namjenama nekretnina, zahtjevi za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva odnose se na niže navedene nekretnine:

I. NEKRETNINE OBRAZOVNE NAMJENE:

1. OŠ „BRAJDA“
2. OŠ „EUGEN KUMIČIĆ“
3. OŠ „CENTAR“
4. OŠ „CENTAR“ – PŠ „OREHOVICA“
5. OŠ „CENTAR“ – PŠ „PAŠAC“
6. OŠ „VLADIMIR GORTAN“ – PŠ „DRAGA“
7. OŠ „BELVEDER“
8. OŠ „ZAMET“
9. OŠ „ŠKURINJE“
10. OŠ „TURNIĆ“
11. OŠ „SRDOČI“
12. CENTAR ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE SA DVA PODRUČNA ODJELA

II. NEKRETNINE ODGOJNO-OBRAZOVNE NAMJENE:

1. PPO „POTOK“
2. PPO „ZAMET“
3. PPO „GABBIANO“
4. PPO „DELFIN“
5. PPO „KVARNER“
6. PPO „MAESTRAL“
7. PPO „MIRTA“
8. PPO „GALEB“
9. PPO „GARDELIN“
10. PPO „VIDRICE“

III. NEKRETNINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE – SPORTSKI CENTRI I

IGRALIŠTA:

1. ŠRC „3. MAJ“ RIJEKA
2. SRC „MLAKA“
3. SRC „ZAMET“
4. NOGOMETNO IGRALIŠTE „ROBERT KOMEN“
5. STRELJANA „DRENOVA“
6. DVORANA „CENTAR ZAMET“

IV. NEKRETNINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE – BOČARSKI KLUBOVI I

BOČALIŠTA (JOGOVI):

1. Boćarski klub DRAGA,
2. Boćarski klub GRBCI,
3. Boćarski centar PODVEŽICA,
4. Boćalište PEHLIN,
5. Boćalište PAŠAC,
6. Boćarski klub BRAJDA,
7. Boćalište KANTRIDA,
8. Boćalište KOZALA,
9. Boćalište KRIMEJA,
10. Boćalište OREHOVICA,
11. Boćalište PEĆINE,
12. Boćalište PODMURVICE,
13. Boćalište SRDOČI-MARKOVIĆI,
14. Boćalište SV. NIKOLA-GENNARI,
15. Boćalište ŠKURINJE (Škurinjska cesta)
16. Boćalište SVILNO (Svilno),
17. Boćalište DRENOVA,
18. Boćalište BANDEROVO,
19. Boćalište TURNIĆ,
20. Boćalište TRSAT,
21. Boćalište GORNJI ZAMET,
22. Boćalište SRDOČI,
23. Boćalište SV. KUZAM,
24. Boćalište ŠKURINJE (Devetnaeste udarne divizije),
25. Boćalište ZAMET - DIRAČJE,
26. Boćalište ZAMET,
27. Boćalište u ŠETALIŠTU A. K. MIOŠIĆA,

28. Boćalište BRAŠĆINE PULAC KOD BR.45,
29. Boćalište BRAŠĆINE PULAC KOD BR.34,
30. Boćalište SVILNO (Grbaste),
31. Boćalište SV. NIKOLA,
32. Boćalište VOJAK,
33. Boćalište GORNJA VEŽICA,
34. Boćalište PODVEŽICA

V. NEKRETNINE ZDRAVSTVENE I SOCIJALNE NAMJENE:

1. Psihijatrijska bolnica „LOPAČA“,
2. Dječji dom „TIĆ“
3. CPZZ „PEHLIN - MARINIĆI“ (adresa: Turkovo 40/1),
4. Specijalistička stomatološka ordinacija i fizikalna terapija (adresa: Krešimirova 42)

VI. NEKRETNINE KULTURNE NAMJENE:

1. Gradska knjižnica Rijeka – skladište s poslovnim prostorijama (adresa: Šet. A. K. Miošića 8/C)

VII. VATROGASNI DOMOVI:

1. JVP (adresa: Krešimirova 38),
2. JVP (adresa: Radnička 31)

VIII. TRŽNICE:

1. Tržnica RIJEKA,
2. Tržnica ZAMET

IX. OSTALE NEKRETNINE:

1. Skladište Hrvatskog Crvenog križa – Gradsko društvo CK Rijeka, Podpinjol 3/A i Podpinjol 5 (dva prostora),
2. Mjesni odbor „ŠKURINJE“ (adresa: Save Jugo Bujkove 44),
3. Mjesni odbor „PODVEŽICA“ (adresa: Kvaternikova 58/A).

Za dio naprijed navedenih objekata i to nekretnine koje se koriste za obrazovne, odgojno-obrazovne i sportsko–rekreacijske namjene - sportski centri i igrališta (točke I.-III.) dostavljena je vlasničko-pravna dokumentacija koja obuhvaća izvratke iz zemljišnih knjiga, ortofoto snimak, gruntovne i katastarske planove s ucrtanim obuhvatima i dr., dok je za ostale navedene pod rednim brojem IV – IX dostavljen dio dokumentacije - izvadci iz zemljišnih knjiga sa odgovarajućim planovima. Ostala relevantna dokumentacija kao i dokumentacija koju ministarstvo zatraži periodično će se pribavljati i dostavljati u svrhu kompletiranja zahtjeva.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Prihvaća se Informacija o podnijetim zahtjevima za prijenos prava vlasništva sa Republike Hrvatske na Grad Rijeku sukladno odredbi čl. 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/19), za nekretnine kojima upravlja OGU za gospodarenje imovinom.
2. Zadužuje se OGU za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da periodično izvješćuje o rješavanju podnijetih zahtjeva za prijenos prava vlasništva iz točke 1. ovog zaključka.