



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/168-57

URBROJ: 2170/01-15-00-19-70

Rijeka, 7. 1. 2020.

Gradonačelnik je 7. siječnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 15. prosinca 2019. godine za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke te stanova koje koriste najmoprimci.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog zaključka, kako slijedi:

2.1. Stan broj 4 u Rijeci, Tizianova 16, ukupne površine 55,36 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 228/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. br. 5709 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je F.G. sa cijenom od 8.169,00 kn/m², odnosno ukupno 452.236,08 kn, s jednokratnom isplatom.

2.2. Stan broj 3 u Rijeci, Petra Kobeka 7, ukupne površine 49,26 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 341/3, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 2802 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je Ž.Č. sa cijenom od 5.970,54 kn/m², odnosno ukupno 294.109,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.3. Stan broj 11 u Rijeci, Meštrovićeva 28, ukupne površine 68,28 m², na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 311/4 ZGR, k.o. Zamet i upisan je u z.k.ul. br. 2762 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je V.B. sa cijenom od 8.216,17 kn/m², odnosno ukupno 561.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.4. Stan broj 6 u Rijeci, Luki 32, ukupne površine 55,66 m², u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1642/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12466 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je Š.Š. sa cijenom od 2.978,80 kn/m², odnosno ukupno 165.800,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.5. Stan broj 3 u Rijeci, Branimira Markovića 13, ukupne površine 70,15 m², u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5082 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je D.M. sa cijenom od 6.628,65 kn/m², odnosno ukupno 465.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2.6. Stan broj 4 u Rijeci, Braće Branchetta 9, ukupne površine 41,41 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12560 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je I.M. sa cijenom od 6.109,64 kn/m², odnosno ukupno 253.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog zaključka, pri čemu će se, sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju.

GRADONAČELNIK



sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Ermine Brdar, Dražena Jukića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/19-02/36

URBROJ: 2170/01-17-10-19-1

Rijeka, 31.12.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

- PREDMET:**
- A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke te stanova koje koriste najmoprimci**
 - B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji**

MATERIJAL IZRADIO:
Dražen Jukić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Ermina Brdar

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Po Javnom natječaju objavljenom 15. prosinca 2019. godine, prodaji je izloženo ukupno 18 stanova, od čega su za šest (6) stanova pristigle valjane prijave, dok za preostalih dvanaest (12) stanova nije pristigla niti jedna prijava.

Ukupna vrijednost iskazana po podnijetim prijavama, odnosno nakon provedenog postupka licitacije iznosi 2.191.145,08 kn, na koji će se dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju na kupoprodajnu cijenu stana.

Rok za podnošenje prijave po raspisanom Javnom natječaju istekao je dana 30. prosinca 2019. godine u 12:00 sati.

Pismena prijava trebala je, uz osnovne podatke o ponuditelju, sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 30. prosinca 2019. godine u 12:00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih prijava, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

I. Za stanove na adresi Slavka Tomašića 6 - stan broj 3, Silvija Bačića 19 - stan broj 7, Kalvarija 1 – stan broj 14, Ive Marinkovića 7 – stan broj 2, Tizianova 21 – stan broj 3, Vukovarska 20 – stan broj 8, Zagrebačka 16 – stan broj 8/1 u 2/3 idealnog dijela, Baštijanova 8 - stan broj 2, Braće Branchetta 9 – stan broj 1, Tizianova 12 – stan broj 3, Tizianova 14 – stan broj 1 i Ante Kovačića 18 – stan broj 1 zajedno sa zemljištem, nije pristigla niti jedna ponuda te će isti biti oglašeni u narednim natječajima za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

II. Povjerenstvo je po otvaranju svih prijava izvršilo analizu kompletnosti istih te utvrdilo da je pristiglo šest (6) prijava za šest (6) stanova, kako slijedi:

1. Stan broj 4 u Rijeci, Tizianova 16, ukupne površine 55,36 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 228/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. br. 5709 iste k.o.

Stan je prazan i nije u funkciji stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 8.169,00 kn/m².

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je F.G. sa cijenom od 8.169,00 kn/m², odnosno ukupno 452.236,08 kn, s jednokratnom isplatom.

2. Stan broj 3 u Rijeci, Petra Kobeka 7, ukupne površine 49,26 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 341/3, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 2802 iste k.o.

Stan koristi najmoprimac temeljem ugovora o najmu stana.

Početna prodajna cijena stana iznosi 5.970,54 kn/m².

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je Ž.Č. sa cijenom od 5.970,54 kn/m², odnosno ukupno 294.109,00 kn, s jednokratnom isplatom.

3. Stan broj 11 u Rijeci, Meštrovićeva 28, ukupne površine 68,28 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 311/4 ZGR, k.o. Zamet i upisan je u z.k.ul. br. 2762 iste k.o.

Stan koristi najmoprimac temeljem ugovora o najmu stana.

Početna prodajna cijena stana iznosi 8.216,17 kn/m².

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je V.B. sa cijenom od 8.216,17 kn/m², odnosno ukupno 561.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

4. Stan broj 6 u Rijeci, Luki 32, ukupne površine 55,66 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1642/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12466 iste k.o.

Stan koristi najmoprimac temeljem ugovora o najmu stana.

Početna prodajna cijena stana iznosi 2.978,80 kn/m².

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je Š.Š. sa cijenom od 2.978,80 kn/m², odnosno ukupno 165.800,00 kn, s jednokratnom isplatom.

5. Stan broj 3 u Rijeci, Branimira Markovića 13, ukupne površine 70,15 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5082 iste k.o.

Stan koristi najmoprimac temeljem ugovora o najmu stana.

Početna prodajna cijena stana iznosi 6.628,65 kn/m².

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je D.M. sa cijenom od 6.628,65 kn/m², odnosno ukupno 465.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

6. Stan broj 4 u Rijeci, Braće Branchetta 9, ukupne površine 41,41 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12560 iste k.o.

Stan koristi najmoprimac temeljem ugovora o najmu stana.

Početna prodajna cijena stana iznosi 6.109,64 kn/m².

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je I.M. sa cijenom od 6.109,64 kn/m², odnosno ukupno 253.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik:

Prihvati informaciju o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke i stanova koje koriste najmoprimci te utvrdi najpovoljnije ponuditelje temeljem provedenog Javnog natječaja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13, „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst), odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17) i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 15. prosinca 2019. godine za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke te stanova koje koriste najmoprimci.
2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, kako slijedi:
 - 2.1. Stan broj 4 u Rijeci, Tizianova 16, ukupne površine 55,36 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 228/1, k.o. Kozala i upisan je u z.k.ul. br. 5709 iste k.o. Najpovoljniji ponuditelj je F.G. sa cijenom od 8.169,00 kn/m², odnosno ukupno 452.236,08 kn, s jednokratnom isplatom.
 - 2.2. Stan broj 3 u Rijeci, Petra Kobeka 7, ukupne površine 49,26 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 341/3, k.o. Kozala i upisana je u z.k.ul. br. 2802 iste k.o. Najpovoljniji ponuditelj je Ž.Č. sa cijenom od 5.970,54 kn/m², odnosno ukupno 294.109,00 kn, s jednokratnom isplatom.
 - 2.3. Stan broj 11 u Rijeci, Meštrovićeva 28, ukupne površine 68,28 m², na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 311/4 ZGR, k.o. Zamet i upisan je u z.k.ul. br. 2762 iste k.o. Najpovoljniji ponuditelj je V.B. sa cijenom od 8.216,17 kn/m², odnosno ukupno 561.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
 - 2.4. Stan broj 6 u Rijeci, Luki 32, ukupne površine 55,66 m², u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1642/1, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12466 iste k.o. Najpovoljniji ponuditelj je Š.Š. sa cijenom od 2.978,80 kn/m², odnosno ukupno 165.800,00 kn, s jednokratnom isplatom.
 - 2.5. Stan broj 3 u Rijeci, Branimira Markovića 13, ukupne površine 70,15 m², u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u z.k.ul. br. 5082 iste k.o. Najpovoljniji ponuditelj je D.M. sa cijenom od 6.628,65 kn/m², odnosno ukupno 465.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
 - 2.6. Stan broj 4 u Rijeci, Braće Branchetta 9, ukupne površine 41,41 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 12560 iste k.o. Najpovoljniji ponuditelj je I.M. sa cijenom od 6.109,64 kn/m², odnosno ukupno 253.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka, pri čemu će se, sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, na kupoprodajnu cijenu dodatno obračunati popusti koje kupci ostvaruju.