



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/168-57

URBROJ: 2170/01-15-00-19-43

Rijeka, 23. 12. 2019.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 23. prosinca 2019. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenom 17. listopada 2019. godine (II dio):

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove odluke, utvrđuje se:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu:

- MIODRAG GOLEŠ, za zakup dio k.č.889/1 k.o.Plase, površine 202 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,85 kn/m², odnosno ukupno 777,70 kn godišnje.

3. Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljem iz točke 2. ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Adrijane Vučinović, Marka Brkića, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/274

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 18. prosinca 2019. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta
u vlasništvu Grada Rijeke od 17. listopada 2019.g. - II.dio

Izradili:

Marko Brkić. ing.arh.

Sanja Udović. dipl. iur.

Komisija:

Jasna Klarić, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Adriana Vučinović

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU
ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE
objavljenom 17. listopada 2019. godine - II.dio**

Gradonačelnik Grada Rijeke je temeljem obrazloženog izvješća Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, dana 9.12.2019. godine donio Odluku KLASA:023-01/19-04/155-56, URBROJ:2170/01-15-00-19-90 o prihvaćanju izvješća Komisije o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenog dana 17.10.2019. godine, kojim je bilo obuhvaćeno 86 lokacija od ukupno 87 lokacija. Izvješćem II.dio obuhvaćena je lokacija A 11. za poljoprivrednu obradu.

PREGLED ZAPRIMLJENIH PONUDA:

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m²;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

11. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 202 m²:
dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970

Za ovu lokaciju zaprimljene su dvije potpune i valjane ponude ponuditelja: MIODRAGA GOLEŠA s ponuđenih 3,85 kn/m², odnosno ukupno 777,70 kn godišnje te IVANKE BREKALO s ponuđenih 2,00 kn/m², odnosno ukupno 404,00 kn godišnje.

Sukladno točki 8. natječajne dokumentacije (mjerila za odabir najpovoljnijeg ponuditelja), prednost u natječaju ima ponuditelj koji nudi veću površinu zakupa na pojedinačnoj lokaciji, odnosno ponuditelj koji je s Gradom Rijeka imao sklopljen ugovor o zakupu zemljišta u prethodnom razdoblju i uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta na toj lokaciji.

Budući da je ponuditeljica Ivanka Brekalo bila zakupnik predmetnog zemljišta u ranijem razdoblju, od ponuditeljice je pisanim putem zatraženo očitovanje prihvaća li najviše ponuđenu zakupninu po m², odnosno iznos od 3,85 kn/m², odnosno ukupno 777,70 kn godišnje kao temelj za sklapanje novog ugovora o zakupu zemljišta. Ponuditeljica je bila dužna dostaviti pisano očitovanje u roku od 8 dana od dana primitka dopisa Grada Rijeke kojeg je zaprimila dana 18.11.2019. godine.

Budući da ponuditeljica u ostavljenom roku nije dostavila pisano očitovanje, nakon čega se telefonskim putem očitovala da ne želi sklopiti ugovor o zakupu zemljišta s najviše ponuđenim iznosom godišnje zakupnine, Komisija predlaže da se prihvati ponuda ponuditelja Miodraga Goleša.

Slijedom navedenog Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za privremeni zakup zemljišta objavljenom 17. listopada 2019. godine- II.dio:

2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu:

- MIODRAG GOLEŠ, za zakup dio k.č.889/1 k.o.Plase, površine 202 m² i ponuđenom godišnjom zakupninom od 3,85 kn/m², odnosno ukupno 777,70 kn godišnje.

3.Grad Rijeka zadržava pravo neprihvaćanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

4.Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora o zakupu zemljišta s ponuditeljem iz točke 2. ove Odluke.

Grafički prikaz lokacije iz izvješća II.dio

A. Namjena zemljišta: poljoprivredna obrada- lokacija A11.

