



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/168-57

URBROJ: 2170/01-15-00-19-56

Rijeka, 30. 12. 2019.

Gradonačelnik je 30. prosinca 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. **PRIHVATA** se Izvješće o stanovima izuzetima iz upravljanja Grada Rijeke i predanima u posjed Republici Hrvatskoj u razdoblju od 2014. do 2019. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan broj 1, u suterenu zgrade na adresi Žminjska 12, sagrađen na k.č. broj 853, upisan u z.k.ul. broj 5217, etažno vlasništvo (E-1), k.o. Drenova (ID: 53176) na način kako slijedi:

- stan se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 67,39 m²

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan broj 5 na prvom katu zgrade na adresi Čičarijska 33, sagrađen na k.č. broj 656, k.o. Zamet, (ID: 41754) na način kako slijedi:

- stan se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaone, wc-a, izbe i loggie, ukupne površine 68,72 m²

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan broj 8 na drugom katu zgrade na adresi Milana Rustanbega 18, sagrađen na k.č. broj 1430/30, upisan u z.k.ul. broj 15101, k.o. Plase (ID: 52397) na način kako slijedi:

- stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe, drvarnice, ukupne površine 72 m²

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan broj 430 u prizemlju zgrade na adresi Ivana Lupisa 9, sagrađen na k.č. broj 400/5, upisan u z.k.ul. broj 3839, etažno vlasništvo (E-242), k.o. Plase (ID: 27545) na način kako slijedi:

- stan se sastoji od tri sobe, izbe, kupaonice, predsoblja, degažmana, lođe i drvarnice, ukupne površine 69,21 m²

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan broj 434, u prizemlju zgrade na adresi Ivana Lupisa 9, sagrađen na k.č. broj 400/5, upisan u z.k.ul. broj 3839, etažno vlasništvo (E-246), k.o. Plase (ID: 27549), na način kako slijedi:

- stan se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika, drvarnice i lođe, ukupne površine 69,22 m²

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan broj 68 u prizemlju zgrade na adresi Giuseppea Carabina 11, sagrađen na k.č. broj 873/7, upisan u z.k.ul. broj 2929, k.o. Plase (ID: 14421), na način kako slijedi:

- stan se sastoji od jedne sobe, kupaonice s WC-om, hodnika s radnom nišom i drvarnice, ukupne površine 18,43 m²

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan broj 7 u prizemlju zgrade na adresi Kalafati 11, sagrađen na k.č. broj 1140/1, upisan u z.k.ul. broj 1407, k.o. Rijeka (ID: 20606) na način kako slijedi:

- stan se sastoji od sastoji se od tri sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i hodnika, ukupne površine 53,08 m²

9. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke stan broj 9 u prizemlju zgrade na adresi Kalafati 11, sagrađen na k.č. broj 1140/1, upisan u z.k.ul. broj 1407, k.o. Rijeka (ID: 20608), na način kako slijedi:

- stan se sastoji od od tri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 53,49 m²

10. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje stanova iz točaka 2. – 9. ovog Zaključka.

11. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za primopredaju stanova iz točaka 2. – 9. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.

GRADONAČELNIK



mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović, Andree Perice
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

KLASA : 370-01/19-03/49

URBROJ: 2170/01-17-30-19-1/AP

Rijeka, 19. prosinca 2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: I. Izvješće o stanovima izuzetima iz upravljanja Grada Rijeke i predanima u posjed Republici Hrvatskoj
II. Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja stanova i predaji u posjed Republici Hrvatskoj

MATERIJAL IZRADILI:

Andrea Perica

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Tomljanović Gordana

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

I Grad Rijeka je do današnjeg dana predao Republici Hrvatskoj 101 stan na upravljanje te iste isknužio iz svoje imovine u razdoblju od 2014. do 2019. godine.

U konkretnom slučaju radi se o stanovima koje je Republika Hrvatska stekla u vlasništvo na temelju članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ broj 92/96., 39/99., 42/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 34/01., 65/01., 118/01., 80/02., 81/02., 98/19., dalje u tekstu Zakona o naknadi), članka 65. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/13., 18/16., 89/17., 52/18., 112/18., dalje u tekstu Zakon o upravljanju/2013) te članka 56. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18., dalje u tekstu ZUDI/2018).

Odredbom članka 77. Zakona o naknadi propisano je da *Republika Hrvatska stječe pravo vlasništva na imovini koja je predmet naknade na temelju odredaba Zakona o naknadi glede kojih zahtjev za naknadu nije podnesen ili je pravomoćno odbijen, ako zakonom nije drukčije propisano*, odnosno da su ispunjeni svi uvjeti za priznanje prava vlasništva Republici Hrvatskoj na nacionaliziranim stanovima, a u odnosu na koje nije od strane prijašnjih vlasnika nije podnesen zahtjev za naknadu/povrat u vlasništvo sukladno odredbama Zakona o naknadi.

Tako je Grad Rijeka predao stan broj 1 u Rijeci Franca Prešerna 31, a koji stan je koristio najmoprimac R. Č., površine 31,32 m² i to 30. lipnja 2014., kao i prazne stanove i to:

- stan broj 6 u Rijeci, Milana Smokvine Tvrdog 5, površine 28,1 m², dana 2. veljače 2017.,
- stan broj 10 u Rijeci, Milana Smokvine Tvrdog 5, površine 28,63 m², dana 2. veljače 2017.,
- stan broj 2 u Rijeci, Creska 2, površine 61,26 m², dana 8. srpnja 2019.

Nadalje, odredbom članka 65. Zakona o upravljanju/2013. kao i članka 56. ZUDI/2018. propisana je neprocijenjena imovina u postupku pretvorbe i privatizacije *kao imovina koja se između ostalog odnosi i na prava na stanovima koja su društvena poduzeća u postupku pretvorbe prenijela fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu, a koja nisu prodana nositeljima stanarskog prava na temelju Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo* (»Narodne novine«, 43/92., 69/92., 25/93., 48/93., 2/94., 4/94., 44/94., 47/94., 58/95., 11/96., 11/97., 68/98., 96/99., 120/00. i 78/02.), *te je propisano da takva neprocijenjena imovina predstavlja imovinu, odnosno vlasništvo Republike Hrvatske.*

Grad Rijeka je na temelju pravomoćnih rješidbi predao Republici Hrvatskoj do današnjeg dana ukupno 12 praznih stanova i to kako slijedi:

RED.BR.	ADRESA	POVRŠINA (m ²)	EX PODUZEĆE	PREDANO RH
1.	Janka Polića Kamova 14/1, stan 1	37,47	D.P. "Vulkanijev" p.o. Rijeka	01.07.2016.
2.	Dubrovačka 1, stan 118	57,99	Poduzeće "Bimont" s.p.o. Rijeka	01.07.2016.
3.	Drage Gervaisa 21, stan 27	20,68	GDP "Primorje" p.o. Rijeka	01.07.2016.
4.	Giuseppea Carabina 11, stan 51	18,12	UP "Standard" p.o. Rijeka	01.07.2016.
5.	Milana Rustanbega 22, stan 1A	25,48	"Brodokomerc-Holding"	01.07.2016.
6.	Karasova 2, stan 33	17,96	Tvornica papira Rijeka	01.07.2016.
7.	Baredice 17, stan 11	26,78	J.P. "Jadrolinija" Rijeka	14.12.2016.
8.	Zdravka Kučića 29, stan 49	72,01	Brodogr. "Viktor Lenac" Rijeka	14.12.2016.
9.	Šet. I.G.Kovačića 21, stan 1	22,42	Brodogr. "Viktor Lenac" Rijeka	14.12.2016.
10.	Ante Kovačića 8, stan 39	21,87	UP "Splendid" s.p.o. Rijeka	02.02.2017.
11.	Drage Gervaisa 70, stan 27	29,56	Tvornica "Rikard Benčić" Rijeka	02.02.2017.
12.	Pomerio 3, stan 18	27,83	Tvornica "Rikard Benčić" Rijeka	02.02.2017.

Nadalje, Grad Rijeka je predao Republici Hrvatskoj ukupno 85 stanova na temelju pravomoćnih rješidbi i to na temelju članka 65. Zakona o upravljanju/2013. kao i članka 56. ZUDI/2018, a koji stanovi su bili u neposrednom posjedu najmoprimaca, i to kako slijedi:

Red.br.	Adresa	Broj stana	Površina (m ²)	EXPODUZEĆE	KORISNIK	PREDANO RH
1	Devetnaeste Udame Divizije 5	3	67,14	Parkovi	D. M.	01.07.2016.
2	Devetnaeste Udame Divizije 7	2	55,72	ISCO RI – upisan GRAD	L. S.	01.07.2016.
3	Devetnaeste Udame Divizije 5	4	67,14	Vulkan	S. M.	01.07.2016.
4	Devetnaeste Udame Divizije 7	12	56,12	Standard	K. V.	01.07.2016.
5	Drežnička 4	1	64,15	Tvornica papira	Ž. S.	01.07.2016.
6	Franca Prešerna 37	51	76,66	G.P. Primorje	G. L.J.	01.07.2016.
7	Gerovska 11	3	52,29	Lošinjska plovidba	O. B.	01.07.2016.
8	Giuseppea Carabina 11	34	18,38	Viktor Lenac	K. Z.	01.07.2016.
9	Giuseppea Carabina 11	9	69,50	Tvornica konopa	G. M.	01.07.2016.
10	Ivekovičeva 11	21	42,86	Rikard Benčić	P. D.	01.07.2016.
11	Jeličeva 3	17	52,62	Rikard Benčić	K. V.	01.07.2016.
12	Jeličeva 3	22	52,47	G.P. Primorje	A. R.	01.07.2016.
14	Rastočine 5	122	73,92	Viktor Lenac	B. A.	01.07.2016.
15	Rastočine 5	130	48,02	Exportdrvo	V. M.	01.07.2016.
16	Rastočine 5	96	73,06	G.P. Primorje	Đ. O.	01.07.2016.
17	Rastočine 6	139	54,80	Parkovi	P. G.	01.07.2016.
18	Rastočine 6	153	82,34	G.P. Primorje	K. E.	01.07.2016.
19	Rastočine 6	157	26,44	G.P. Jadran	Z. A.	01.07.2016.
20	Rastočine 6	87	81,40	Viktor Lenac	L. J.	01.07.2016.
21	Škurinjskih Žrtava 13	3	38,72	PIK Rijeka	S. DŽ.	01.07.2016.
22	Škurinjskih Žrtava 2	14	54,32	Metis	J. I.	01.07.2016.
23	Save Jugo Bukove 15,	8	63,66	Elektromaterijal	I. K.	07.04.2017.
24	Gustava Krkleca 4	2	54,50	Tvornica papira	H. B.	07.04.2017.
25	Naselje Vulkan 9	1	43,86	Vulkan	Đ. S.	07.04.2017.
26	Naselje Vulkan 6	7	30,50	Vulkan	K. B.	07.04.2017.
27	Drage Gervaisa 40	26	54,9	Tvornica papira	V. P.	07.04.2017.
28	Sveti Križ 32	1	42,97	pretvorba 'Sladis' :Klasa: 940-06/17-08/48, podbroj 4	D. E.	10.05.2017
29	Ante Pilepića 1	35	31,1	Metalografski kombinat Rijeka	P. Đ.	19.12.2017.
30	Ćičarijska 12	2	41,98	GRO "Konstruktor" Rijeka	M. B.	05.01.2018.
31	Marijana Vičića 4	9	48,74	Jadroagent Rijeka	Š. L.	05.02.2018.
32	Vinka Benca 4a	3	73,14	PO Jadranska linjska plovidba Rijeka	S. L.	05.02.2018.
33	Brače Branchetta 21/3	2	46,49	Transadria d.d. u stečaju	A. D.	05.02.2018.
34	Marina Kontuša 14	23	52,81	Trast Split	B. D.	05.02.2018.
36	Vlade Grozdanića 18B	11	43,01	Tvornica papira Rijeka	Ž. K.	08.02.2018.
37	Brače Fućak 4	10	54,6	DP Galvanizacija	D. P.	16.03.2018.
38	Brače Fućak 4	5	30,6	Metalografski kombinat Rijeka	A. G.	16.03.2018.
39	Cmčićeva 9	123	27,37	Rikard Benčić	G. M.	13.04.2018.
40	Antuna Barca 3A	56	61,97	GP Primorje	Ž. V.	24.04.2018.
41	Škurinjskih žrtava 2	12	63,55	RO Adriamont	L. Z.	02.05.2018.
42	Brače Bačić 6	1	39,58	DP Jadran	B. D.	28.05.2018.
43	Osječka 14	9	58,78	Rikard Benčić	Š. S.	28.05.2018.
44	Branimira Markovića 8	2	38,51	Sigurnost Rijeka	S. D.	28.05.2018.
45	Branimir Markovića 10	2	38,52	Sigurnost Rijeka	Š. J.	28.05.2018.
46	Bože Vidasa 7	40	58,78	Transadria	M. M.	28.05.2018.
47	Bože Vidasa 7	49	69,9	Transadria	T. V.	28.05.2018.
48	Bože Vidasa 7	76	59,14	Borovo	S. V.	28.05.2018.
49	Rastočine 5	119	71,9	Rijeka Kino	A. P.	26.06.2018.
50	Franje Belulovića 22	28	31,72	Vulkan	B. R.	26.06.2018.

51	Franje Beluovića 22	67	80,52	Tvornica papira	M. K.	26.06.2018.
52	Franje Beluovića 22	80	42,99	Gradšped	M. J.	26.06.2018.
53	Franje Čandeka 23b	51	75,51	Metalografički kombinat Rijeka	L.J. DŽ.	29.06.2018.
54	Franje Čandeka 23b	60	76,76	Tvornica papira	M. B.	29.06.2018.
55	Franje Čandeka 23b	57	76,84	Vulkan	K. T.	29.06.2018.
56	Antuna Kosića Rika 8b	50	35,37	B. Viktor Lenac	B. Đ.	05.07.2018.
57	Laginjina 18A	1	37,33	Jadroagent Rijeka	R. N.	19.07.2018.
58	Braće Bačića 34	7	21,61	Tvornica papira	J. V.	18.07.2018.
59	Braće Bačića 30	4	21,8	DP "Metalografički kombinat Rijeka"	M. B.	18.07.2018.
60	Giuseppea Duella 6	13	29,48	"Jadranska linijska plovidba"	M. S.	16.08.2018.
61	Bujška 11	48	29,59	Tvornica papira	K. L.	14.09.2018.
62	Braće Bačića 26	13	21,52	Autotrans Rijeka	M. B.	07.12.2018.
63	Braće Bačića 26	17	66,2	Autopromet Rijeka	prazan stan	07.12.2018.
64	Karasova 7	17	42,34	Vulkan	M. T.	17.10.2018.
65	Karasova 7	15	26,98	Elektromaterijal	S. L.J.	17.10.2018.
66	Antuna Barca 5	23	56,77	GP Primorje	J. S.	16.11.2018.
67	Antuna Barca 5	28	56,76	Tvornica papira	I. K.	16.11.2018.
68	Ćićarijska 33,	10	80,9	GDP Primorje p.p. Rijijeka	J. N.J.	20.12.2019.
69	Gustava Krkleca 15	2	23,87	Delta inost	G. R.	15.01.2019.
70	Antuna Barca 10/C	2	38,9	PO Parkovi	M. M.	15.01.2019.
71	Fučkovo 2	1	56,83	GP Kvarner	D. M.	15.01.2019.
72	Crnčićeva 5	324	53,03	Ivex Rijeka	N. P.	04.02.2019.
73	Frane Mladenića 3	1	29,36	Sigurnost Rijeka	B. R.	04.02.2019.
74	Frane Mladenića 3	2	63,28	Metalografički kombinat Rijeka	B. B.	04.02.2019.
75	Antuna Barca 9	4	55,9	Tvornica papira	K. F.	08.03.2019.
76	Rastočine 3	92	81,43	Rijekaprojekt-niskogradnja	R. S.	22.05.2019.
77	Šibenska 3	8	50,52	Brodogradište V. Lenac	I. L.	22.05.2019.
78	Šibenska 3	49	52,04	Brodogradište V. Lenac	besp. B. K.	22.05.2019.
79	Ivana Luppisa 11	322	51,72	Metalografički kombinat Rijeka	N. U.	22.05.2019.
80	Ante Kovačića 17	17	53,46	Primorje	R. K.	08.07.2019.
81	Prvog maja 48	2	89,92	Transjug	R. J.	08.07.2019.
82	Kalvarija 5	10/1 (ranije 7/1)	43,63	nac.	T. S.	08.07.2019.
83	Kalvarija 5	10/2 (ranije 7/2)	58,8	nac.	R. I.	08.07.2019.
84	Kalvarija 5	11 (ranije 3)	83,92	nac.	J. B.	08.07.2019.
85	Kalvarija 5	12 (ranije 4)	72,49	nac.	Z. R.	08.07.2019.

II U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke i Republike Hrvatske u tekstu ovog materijala navode se stanovi kojima Grad Rijeka upravlja u cijelosti/ odnosno u idealnom suvlasničkom dijelu, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao i na temelju odredbi članka 65. Zakona o upravljanju/2013. i članka 56. ZUDI/2018 u vlasništvo stekla Republika Hrvatska.

Obzirom da Grad nije vlasnik/ suvlasnik stanova nema osnove upravljati i raspolagati istim, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada, i to kako slijedi:

1. Žminjska 12, stan broj 1, sagrađen na k.č. broj 853, upisan u z.k.ul. broj 5217, etažno vlasništvo (E-1), k.o. Drenova

Stan nalazi se u suterenu zgrade, sastoji se od tri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 67,39 m² (ID: 53176) – u najmu D. B., zaštićeni najmoprimac.

Općinski sud u Rijeci, Stalna službe u Opatiji je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, pod posl.br. Rz-242/2019, Z-13076/2019, od 27. rujna 2019., predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada.

2. Ćićarijska 33, stan broj 5, sagrađen na k.č. broj 656, k.o. Zamet

Stan se nalazi na prvom katu zgrade, sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaone, wc-a, izbe i loggie, ukupne površine 68,72 m² (ID: 41754) – u najmu M. A. – L..

Općinski sud u Rijeci, Stalna službe u Opatiji je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, pod posl.br. Rz-398/2019, Z-16253/2019, od 27. rujna 2019., predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada.

3. Milana Rustanbega 18, stan broj 8, sagrađen na k.č. broj 1430/30, upisan u z.k.ul. broj 15101, k.o. Plase

Stan se nalazi na drugom katu zgrade, sastoji se od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe, drvarnice, ukupne površine 72 m² (ID: 52397) – u najmu I. L..

Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Rijeka je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, pod posl.br. Z-21901/2019, od 3. listopada 2019., predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada.

4. Ivana Lupisa 9, stan broj 430, sagrađen na k.č. broj 400/5, upisan u z.k.ul. broj 3839, etažno vlasništvo (E-242), k.o. Plase

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od tri sobe, izbe, kupaonice, predsoblja, degažmana, lođe i drvarnice, ukupne površine 69,21 m² (ID: 27545) – u najmu V. K., zaštićeni najmoprimac.

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba Opatija je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, pod posl.br. RZ-71/2014, Z-7719/2017, od 15. listopada 2019., predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada.

5. Ivana Lupisa 9, stan broj 434, sagrađen na k.č. broj 400/5, upisan u z.k.ul. broj 3839, etažno vlasništvo (E-246), k.o. Plase

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika, drvarnice i lođe, ukupne površine 69,22 m² (ID: 27549) – u najmu K. S., zaštićeni najmoprimac.

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba Opatija je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, pod posl.br. RZ-71/2014, Z-7719/2017, od 15. listopada 2019., predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada.

6. Giuseppea Carabina 11, stan broj 68, sagrađen na k.č. broj 873/7, upisan u z.k.ul. broj 2929, k.o. Plase

Stan se nalazi na dvaneastom katu zgrade, sastoji se od jedne sobe, kupaonice s WC-om, hodnika s radnom nišom i drvarnice, ukupne površine 18,43 m² (ID: 14421) – prazan stan, ključevi u Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene.

Općinski sud u Rijeci je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, pod posl.br. RZ-263/2016, Z-10752/19, od 15. srpnja 2019., predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Stoga, potrebno je navedeni stan izuzeti iz upravljanja Grada.

7. Kalafati 11, stan broj 7, sagrađen na k.č. broj 1140/1, upisan u z.k.ul. broj 1407, k.o. Rijeka

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od tri sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i hodnika, ukupne površine 53,08 m² (ID: 20606) – u najmu I. P., zaštićeni najmoprimac.

Općinski sud u Rijeci je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, pod posl.br. RZ-668/15, Z-10753/19-23, od 20. studenog 2019., predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Stoga, potrebno je ½ idealnog suvlasničkog dijela navedenog stana izuzeti iz upravljanja Grada.

8. Kalafati 11, stan broj 9, sagrađen na k.č. broj 1140/1, upisan u z.k.ul. broj 1407, k.o. Rijeka

Stan se nalazi u prizemlju zgrade, sastoji se od tri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 53,49 m² (ID: 20608) – u najmu D. P., zaštićeni najmoprimac.

Općinski sud u Rijeci je u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, pod posl.br. RZ-668/15, Z-10753/19-23, od 20. studenog 2019., predmetni stan uknjižio kao vlasništvo Republike Hrvatske u cijelosti.

Stoga, potrebno je ½ idealnog suvlasničkog dijela navedenog stana izuzeti iz upravljanja Grada.

Slijedom svega navedenog, predlaže se na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst) Gradonačelniku Grada Rijeke, donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. PRIHVATA se Izvješće o stanovima izuzetima iz upravljanja Grada Rijeke i predanima u posjed Republici Hrvatskoj u razdoblju od 2014. do 2019. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke **stan broj 1, u suterenu zgrade na adresi Žminjska 12, sagrađen na k.č. broj 853, upisan u z.k.ul. broj 5217, etažno vlasništvo (E-1), k.o. Drenova (ID: 53176)** na način kako slijedi:

- Stan se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 67,39 m²

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke **stan broj 5 na prvom katu zgrade na adresi Ćićarijska 33, sagrađen na k.č. broj 656, k.o. Zamet, (ID: 41754)** na način kako slijedi:

- Stan se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaone, wc-a, izbe i loggie, ukupne površine 68,72 m²

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke **stan broj 8 na drugom katu zgrade na adresi Milana Rustanbega 18, sagrađen na k.č. broj 1430/30, upisan u z.k.ul. broj 15101, k.o. Plase (ID: 52397)** na način kako slijedi:

- Stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe, drvarnice, ukupne površine 72 m²

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke **stan broj 430 u prizemlju zgrade na adresi Ivana Lupisa 9, sagrađen na k.č. broj 400/5, upisan u z.k.ul. broj 3839, etažno vlasništvo (E-242), k.o. Plase (ID: 27545)** na način kako slijedi:

- Stan se sastoji od tri sobe, izbe, kupaonice, predsoblja, degažmana, lođe i drvarnice, ukupne površine 69,21 m²

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke **stan broj 434, u prizemlju zgrade na adresi Ivana Lupisa 9, sagrađen na k.č. broj 400/5, upisan u z.k.ul. broj 3839, etažno vlasništvo (E-246), k.o. Plase (ID: 27549)**, na način kako slijedi:

- Stan se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika, drvarnice i lođe, ukupne površine 69,22 m²

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke **stan broj 68 u prizemlju zgrade na adresi Giuseppea Carabina 11, sagrađen na k.č. broj 873/7, upisan u z.k.ul. broj 2929, k.o. Plase (ID: 14421), na način kako slijedi:**

- Stan se sastoji od jedne sobe, kupaonice s WC-om, hodnika s radnom nišom i drvarnice, ukupne površine 18,43 m²

8. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke **stan broj 7 u prizemlju zgrade na adresi Kalafati 11, sagrađen na k.č. broj 1140/1, upisan u z.k.ul. broj 1407, k.o. Rijeka (ID: 20606) na način kako slijedi:**

- Stan se sastoji od sastoji se od tri sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i hodnika, ukupne površine 53,08 m²

9. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke **stan broj 9 u prizemlju zgrade na adresi Kalafati 11, sagrađen na k.č. broj 1140/1, upisan u z.k.ul. broj 1407, k.o. Rijeka (ID: 20608), na način kako slijedi:**

- Stan se sastoji od od tri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 53,49 m²

10. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje stanova iz točaka 2. – 9. ovog Zaključka.

11. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za primopredaju stanova iz točaka 2. – 9. ovog zaključka Republici Hrvatskoj te uvođenje iste u posjed.