



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/20-04/2-58

URBROJ: 2170/01-15-00-20-40

Rijeka, 20. 1. 2020.

Gradonačelnik je 20. siječnja 2020. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Donosi se Odluka o pokretanju postupka Ocjene o potrebi procjene Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac, uz izmjenu u tekstu kako slijedi:

1.1. članak 1. stavak 1. teksta Odluke mijenja se i glasi:

„Ovom Odlukom pokreće se postupak Ocjene o potrebi strateške procjene (u daljnjem tekstu : Ocjena) Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac (u daljnjem tekstu: Plan)“

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provođenje postupka Ocjene o potrebi procjene Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac.

3. Zadužuje se Ured Grada da Odluku iz točke 1. ovog zaključka objavi u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

**GRADONAČELNIK**



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumore,  
Srđana Kosovca i Tanje Saulig Brajdić

2. Ured Grada, n/r Verene Lelas Turak i Vesne Labudović-Marić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/19-03/64

URBROJ: 2170/01-01-10-19-1

Rijeka, 10. prosinac 2019. godine

**MATERIJAL**

**Gradonačelniku na donošenje**

**PREDMET: Prijedlog Odluke o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške  
procjene Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja  
Pavlovac**

**I z r a d i l i:**

**Srđan Kosovac, dipl. iur.**

**Tanja Saulig Brajdić, mag. mol. bio.**

**R a v n a t e l j i c a:**

**Eda Rumora d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## **I. Pravni osnov**

Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u travnju 2018. godine, tvrtka Riviera Project developments d.o.o. obratila se s zamolbom za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Riviera Project developments d.o.o. odnosi se na izradu Plana s ciljem osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17), budući da je na ovoj površini propisana izrada urbanističkog plana uređenja. Navedena tvrtka iskazala je interes za izgradnju građevina stambene namjene (sa ili bez drugih vrsta sadržaja unutar građevine), uređenje jedne ili više javnih zelenih površina te izgradnju sve potrebne infrastrukture, što se osobito odnosi na poboljšanje tj. rekonstrukciju postojeće prometnice OU-I, sukladno uvjetima prostornih planova šireg područja i pozitivnim propisima.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/19-01/11, URBROJ: 2170/01-03-08-19-31) i sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te članku 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine broj 3/17) za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune planova obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene – Ocjena o potrebi strateške procjene. Odluka se temelji na pojedinačnim kriterijima uključujući mišljenja drugih nadležnih tijela.

Pripremi ove Odluke prethodilo je ishodište mišljenja Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša vezano uz pokretanje postupka ocjene o potrebi strateške procjene za Plan koji je ovaj Odjel zatražio sukladno članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša. Navedeno mišljenje upućuje Grad Rijeku kao nadležno tijelo za provođenje postupka da samostalno provjeri je li potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene odnosno strateške procjene sukladno članku 63. Zakona o zaštiti okoliša i Prilozima I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

Obzirom na naprijed navedeno za Plan je potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene.

Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđen je Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (u daljnjem tekstu Uredba).

Sukladno članku 5. Uredbe Gradonačelnik donosi odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi procjene plana koji se donosi na lokalnoj razini.

Člankom 29. stavkom 2. Uredbe propisano je da se na „započinjanje postupka ocjene o potrebi strateške procjene primjenjuju odredbe članka 5. Uredbe o donošenju odluke o započinjanju postupka strateške procjene“, a člankom 5. stavkom 5. Uredbe propisano je da se odlukom o pokretanju postupka ocjene o potrebi procjene određuje načelni tijeka postupka te da odluka mora sadržavati:

- naziv tijela koje je nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene,
- naziv plana, razloge za donošenje, ciljeve i programska polazišta te obuhvat plana,
- naznaku redoslijeda radnji koje se imaju provesti u postupku strateške procjene.

U skladu s naprijed navedenim, Prijedlog Odluke o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene za Plan (u daljnjem tekstu: Odluka) sadrži sve navedeno.

Pri utvrđivanju vjerojatno značajnog utjecaja Plana, Grad Rijeka kao nadležno tijelo, dužno je pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima ovisno o obuhvatu i drugim značajkama predmetnog plana.

U svrhu pribavljanja gore navedenih mišljenja, nakon donošenja Odluke, tijelima se dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene.

Mišljenje je li za plan potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu

(„Narodne novine“ broj 146/14), obvezno se traži od Primorsko-goranske županije, Odjela za prostorno uređenje, graditeljstva i zaštitu okoliša.

Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene sadrži Odluku o izradi Plana, programska polazišta i ciljeve Plana te uputu na službeno glasilo u kojem je plan objavljen.

## ***II. Prijedlog zaključka***

Temeljem naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

### **ZAKLJUČKA**

**1. Donosi se Odluka o pokretanju postupka Ocjene o potrebi procjene Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac, u predloženom tekstu.**

**2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provođenje postupka Ocjene o potrebi procjene Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac.**

**3. Zadužuje se Ured Grada da Odluku iz točke 1. ovog Zaključka objavi u „Službenim novinama Grada Rijeke“.**

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 1. i 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) i članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Rijeke, \_\_\_\_\_ 2019. godine, donio je

## **O D L U K U**

### **o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac**

#### ***I. Pravna osnova***

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom pokreće se postupak Ocjene o potrebi strateške procjene (u daljnjem tekstu: Ocjena) Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog područja Pavlovac ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19; u daljnjem tekstu: Plan).

Postupak Ocjene prema ovoj Odluci provodi Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odjel).

#### ***II. Razlozi donošenja***

##### **Članak 2.**

Plan se donosi radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (u daljnjem tekstu: GUP),
- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina isključivo stambene namjene i stambenih građevina s manjim udjelom drugih sadržaja,
- definiranja javnih zelenih površina i utvrđivanja uvjeta njihovog uređenja,
- poboljšanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima.

#### ***III. Obuhvat Plana***

##### **Članak 3.**

Obuhvat Plana prikazan je u grafičkom prilogu koji se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke (Privitak 1.).

Površina obuhvata Plana iznosi 2,85 ha.

#### ***IV. Ciljevi i programska polazišta***

##### **Članak 4.**

U sklopu izrade Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- osigurati preduvjete za uređenje javnih površina i gradnju u skladu s namjenom i ostalim uvjetima utvrđenima GUP-om,
- planirati infrastrukturno opremanje područja s obzirom na to da nije izgrađena potrebna komunalna i druga infrastruktura pa se najveći dio građevinskog zemljišta smatra neuređenim,
- utvrditi smještaj, uvjete rekonstrukcije i gradnje obodnih prometnica,
- utvrditi mrežu prometnica na način da se svakoj građevnoj čestici omogući kolni pristup i priključak na drugu infrastrukturu imajući u vidu strmu konfiguraciju terena,
- utvrditi uvjete gradnje novih građevina isključivo stambene namjene i stambenih građevina s manjim udjelom drugih sadržaja (trgovine, obrt, ugostiteljstvo, druge usluge te društveni sadržaji),
- planirati gradnju na način da se osiguraju kvalitetne vizure prema priobalju,
- definirati smještaj javnih zelenih površina i utvrditi uvjete njihovog uređenja, pri čemu je osnovni cilj definiranje površine namijenjene dječjem igralištu,

- poboljšati postojeću prometnu i drugu infrastrukturu u skladu s uvjetima, ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja i pozitivnim propisima,
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

Programska polazišta su sinteza urbanog modela utvrđenog temeljnim uvjetima određenim GUP-om i ocjene postojećeg stanja kako bi se postigla potpuna integracija krajolika, arhitekture i prometa.

## **V. Redosljed radnji u postupku Ocjene**

### **Članak 5.**

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Plana Odjel će provesti radnje redosljedom provedbe kako slijedi:

- od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša pribaviti mišljenje je li za plan potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18 i 14/19) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14),
- od tijela i/ili osoba iz članka 6. ove Odluke pribaviti mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene za Izmjene i dopune Plana,
- razmotriti pristigla mišljenja tijela i/ili osoba kojima je upućen zahtjev za mišljenje,
- utvrditi treba li provesti postupak strateške procjene,
- pribaviti mišljenje nadležnog ureda za poslove zaštite okoliša iz Primorsko-goranske županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, te
- izraditi izvješće o provedenom postupku i o tome informirati javnost.

## **VII. Popis tijela i osoba koji sudjeluju u postupku Ocjene**

### **Članak 6.**

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene sudjelovat će tijela i osobe kako slijedi:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb,
4. Primorsko-granska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša; Riva 10/I, 51 000 Rijeka,
5. Hrvatske vode, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Verdieva 6, 51000 Rijeka,
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51 000 Rijeka,
7. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Zdravstveno-ekološki odjel, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
8. Hrvatske ceste, PJ Rijeka, N. Tesle 9/IX, 51 000 Rijeka,
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka, Riva 10, 51 000 Rijeka,
10. Javna ustanova Priroda, Grivica 4/1, 51 000 Rijeka,
11. HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
12. KD Čistoća d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka,
13. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, 51 000 Rijeka.
14. Hrvatske šume, UŠP Delnice, Supilova 32, 513000 Delnice

### **Članak 7.**

Odjel će sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) informirati javnost o ovoj Odluci.

### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

