



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/2-58

URBROJ: 2170/01-15-00-20-49

Rijeka, 27. 1. 2020.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik Grada Rijeke, 27. siječnja 2020. godine, donio je sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zamet, označenog kao k.č. 1480/13 površine 99 m².

Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta iznosi 655,00 kn. Početna kupoprodajna cijena za 99 m² iznosi 64.845,00 kn. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

Zemljište se prodaje radi formiranja (proširenja) građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić i Marina Tomaića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/9

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 24. siječnja 2020. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

-Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju
javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta
u vlasništvu Grada Rijeke radi formiranja građevne
čestice postojeće građevine (k.o. Zamet)

Izradili:

Vedrana Suzanić, dipl. iur.
Marin Tomaić, geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Povodom zahtjeva Harej Srečka i Nikolov Harej Zoraide ovaj Odjel je izdao urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/19-01/688, URBROJ. 2170/01-01-10-19-2 od 18. studenog 2019. godine za formiranje (proširenje) građevne čestice zgrade Silva Milenića Lovre 15b.

Građevna čestica formirana je na zemljištu u k.o. Plase, označenom kao:

- k.č.br. 1480/20 –pašnjak od 5 m² i k.č.br. 1480/2 – kuća, garaža, stubište i dvorište od 599 m² – vlasnici Srečko Harej i Zoraida Nikolov Harej
- k.č.br. 1480/13 – stubište i pašnjak od 99 m² - vlasnik Grad Rijeka

U katastarskom operatu za k.o. Stari Grad građevna čestica je formirana na k.č.br. 2067/2 (garaža, kuća, prizemni objekt i dvorište od 468 m², upisani posjednici Srečko Harej i Zoraida Nikolov Harej) i k.č.br. 2067/34 (pašnjak od 6 m²) i k.č.br. 1949/6 (pašnjak od 99 m²), na obje k.č. upisani posjednik Grad Rijeka). K.č.br. 1480/13 odgovara katastarskoj k.č.br. 1949/6.

K.č.br. 1480/13 vlasnici zgrade S. M. Lovre 15b koriste kao jedini pješački i kolni pristup od postojeće prometnice do zgrade Silva Milenića Lovre 15b, a to je njihovo pravo, kao služnost staze i kolnika, od 1999. godine upisano u zemljišnoj knjizi kAo teret na k.č.br. 1480/13

Sukladno navedenom, obzirom da je odredbom članka 13. stavak 2. točka c. Odluke o građevinskom zemljištu određeno da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA ZEMLJIŠTA

-k.č.br. 1480/13 od 99 m²

Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena (1-3 stana)

Početna kupoprodajna cijena po m²: 655,00 kn/m²

Ukupna početna kupoprodajna cijena za 99 m²: 64.845,00 kn. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Kupoprodajna cijena se plaća u roku od 15 dana od dana sklapanje ugovora o kupoprodaji ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i sve domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke, koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : "*Ponuda na natječaj za prodaju zemljišta – ne otvarati*" Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

2.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

3.1. Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Zamet, označene kao k.č.br. 1480/2.

3.2. Kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji ponudi početnu kupoprodajnu cijenu za zemljište i zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora sa ponuditeljem ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta. Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora ili obročno, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu: s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m2 zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom te obveznim kontakt brojem telefona/mobitela i/ili adresom e-pošte,
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zameť, označenog kao k.č.br. 1480/13 površine 99 m2.

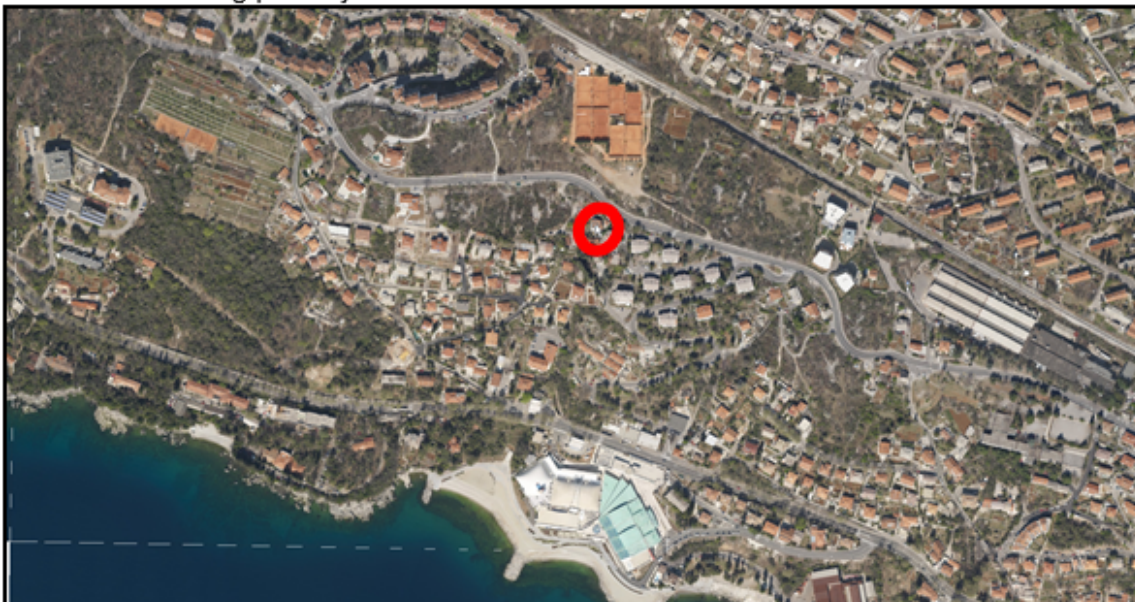
Početna kupoprodajna cijena po m2 zemljišta iznosi 655,00 kn, početna kupoprodajna cijena za 99 m2 iznosi 64.845,00 kn. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodji zemljišta.

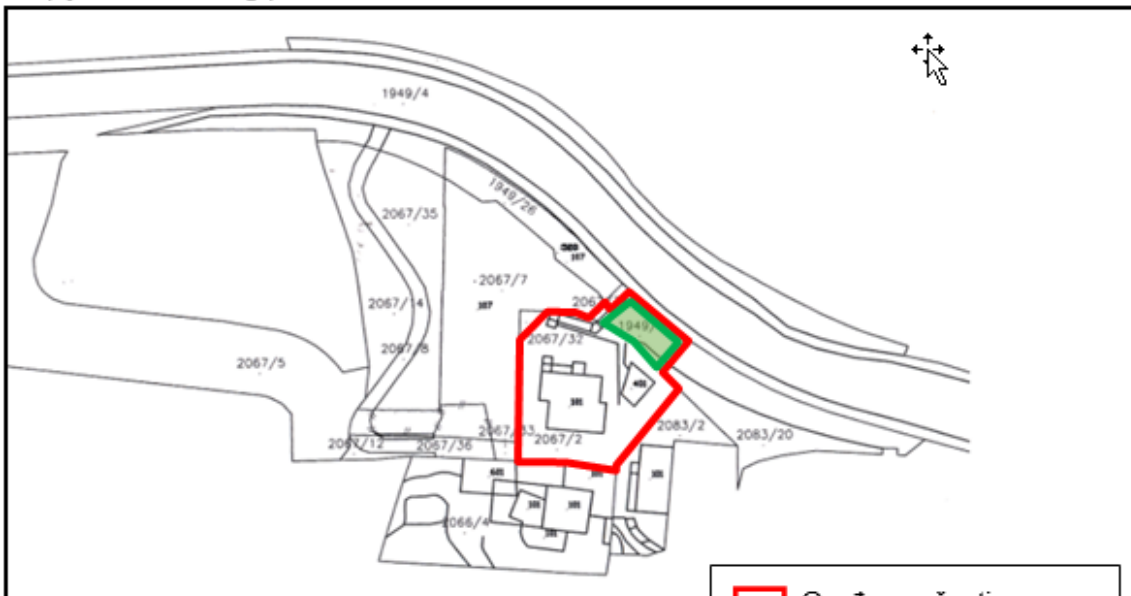
Zemljište se prodaje radi formiranja (proširenja) građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

