



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/168-57

URBROJ: 2170/01-15-00-19-60

Rijeka, 30. 12. 2019.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 30. prosinca 2019. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao:

Lokacija Mihačeva Draga (II. zona) – k.o. Kozala:

dio k.č.	1268/2, z.k.ul. 1656, površine	126 m ²
k.č.	1372/1, z.k.ul. 1656, površine	596 m ²
dio k.č.	1370/2, z.k.ul. 1656, površine	1.670 m ²
dio k.č.	1371/1, z.k.ul. 1656, površine	858 m ²
dio k.č.	1373, z.k.ul. 1656, površine	744 m ²
ukupno:		3.994 m ²

Površina: 3.994 m²

Zona: II.

Zakupnina: 3,00 kn/m², ukupno 11.982,00 Kn – mjesečno.

Namjena zemljišta: organizacija reciklažnog dvorišta - deponiranje mineralnih sirovina (iskopanih materijala).

Mjesečna zakupnina: 3,00 kn/m² za površinu preko 1000 m² u II.zoni

Rok trajanja zakupa: 10 godina odnosno do privođenja trajnoj namjeni.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz točke 1. ove Odluke, sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

GRADONAČELNIK



mr.s.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/19-08/277

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 23. prosinca 2019. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja
za privremeni zakup građevinskog zemljišta u k.o. Kozala**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Zemljište koje je predmet ovog natječaja sukladno Odluci o Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07, 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14 i 3/17) nalazi se u Mihačevoj dragi, u zoni komunalno-servisne namjene, planske oznake K3-8, i na njemu je dozvoljena izgradnja reciklažnog dvorišta.

Zemljište je ukupne površine od 4.294 m², od čega je 3.994 m² u vlasništvu Grada Rijeke a 300 m² u privatnom vlasništvu.

Obzirom na iskazan interes kao i činjenicu da se reciklažno dvorište na terenu može organizirati i funkcionirati te da ima neposredan pristup s javne prometnice, predlaže se da se 3.994 m² gradskog zemljišta na lokaciji reciklažnog dvorišta, javnim natječajem ponudi u privremeni zakup, na rok – 10 godina.

Slijedom navedenog, sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br.4/14) predlaže se raspisivanje natječaja za zakup zemljišta po slijedećim uvjetima:

LOKACIJA MIHAČEVA DRAGA

Predmetna lokacija ima površinu 4.294 m², od čega je 3.994 m² u vlasništvu Grada Rijeke, a 300 m² u privatnom vlasništvu.

Zemljište ima neposredan pristup sa javne prometnice Ulica Mihačeva draga između kbr. 30/2 i 30.

1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja je zemljište u vlasništvu Grada Rijeke površine 3.994 m², upisano u z.k.ul.broj 1656 k.o. Kozala i označeno kao :

dio k.č. 1268/2 površine	126 m ²
cijela k.č. 1372/1 površine	596 m ²
dio k.č. 1370/2 površine	1670 m ²
dio k.č. 1371/1 površine	858 m ²
dio k.č. 1373 površine	744 m ²

Zemljište se daje u zakup radi privremenog korištenja u svrhu organizacije reciklažnog dvorišta - deponiranje mineralnih sirovina (iskopanih materijala).

2. ZAKUPNINA

Namjena zemljišta: organizacija reciklažnog dvorišta - deponiranje mineralnih sirovina (iskopanih materijala).

Površina: 3.994 m²

Zona: II.

Zakupnina: 3,00 kn/m² mjesečno, ukupno 11.982,00 Kn

Mjesečna zakupnina se plaća unaprijed, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ugovora o zakupu zemljišta, a za svaki slijedeći mjesec do 15- tog (petnaestog) u mjesecu za koji se plaća.

U slučaju otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupodavca ili zakupnika ili isteka ugovora, zakupnik se obvezuje uredno plaćati zakupninu sve do dana stupanja u posjed Grada Rijeke što se potvrđuje potpisom zapisnika o predaji u posjed, odnosno do stupanja na snagu novog ugovora.

3. ROK

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 10 godina odnosno do privođenja zemljišta trajnoj namjeni.

4. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

- Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, koje mogu dokazati pravni interes za zakup zemljišta.

Dokazom pravnim interesa za zakup zemljišta smatra se registracija za obavljanje djelatnosti gospodarenja neopasnim građevinskim otpadom u reciklažnom dvorištu.

- Ponude se predaju u pisanom obliku, na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, u zatvorenoj omotnici s napomenom "Ponuda za natječaj za zakup zemljišta - ne otvarati". Ponude se predaju osobno na šalter 1. u Gradskoj upravi Titov trg 3/priz., do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.
- Sadržaj ponude:
 - Pisana ponuda,
 - Za fizičke osobe- preslika osobne iskaznice i OIB,
 - Za pravne osobe- preslika rješenja o registraciji i OIB,
 - Potpisana natječajna dokumentacija kojom ponuditelj prihvaća natječajne uvjete,
 - Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja
- Grad Rijeka zadržava pravo prijevremeni jednostrani raskid ugovora ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa ugovorom kao i u slučaju potrebe privođenja zemljišta trajnoj namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja, uz obvezu zakupnika da sa zemljišta ukloni sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete. Ukoliko zakupnik po raskidu ugovora ne preda zemljište u posjed Gradu Rijeci slobodno od stvari i osoba obvezuje se ugovorom prihvatiti da Grad Rijeka ukloni sve zatečeno na zemljištu o njegovom trošku bez prava na naknadu štete.
- Zemljište koje je predmet natječaja može se koristiti isključivo u svrhu reciklažnog dvorišta - deponiranje mineralnih sirovina (iskopanih materijala) i u druge svrhe se ne može koristiti.
- Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja građevina niti izvođenje drugih radova. Izuzetno je dozvoljeno izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa, uz prethodnu pisanu suglasnost Grada kao zakupodavca.
- Ugovor o zakupu sklopit će se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
- Grad Rijeka pridržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.
- Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti.

5. POSEBNI UVJET NATJEČAJA

- Dokaz da je ponuditelj registriran odnosno da ima odgovarajuću dozvolu za obavljanje djelatnosti gospodarenja neopasnim građevinskim otpadom u reciklažnom dvorištu.
- Ugovor ili drugi odgovarajući akt/ispravu o reguliranju korištenja zemljišta u privatnom vlasništvu (dio k.č.broj 1216/3 k.o. Kozala).

6. OBVEZE GRADA RIJEKE I ZAKUPNIKA

6.1. Obveze Grada Rijeke:

- predati u posjed zakupljeno zemljište u roku od najviše 30 dana od dana sklapanja ugovora, te sačiniti zapisnik o predaji u posjed,
- U slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakve štete s te osnove.

6.2. Obveze zakupnika:

- zakupnina se plaća mjesečno, unaprijed. Početak naplate zakupnine - od dana uvođenja zakupnika u posjed.
- uredno plaćati zakupninu,
- pristati na povećanje zakupnine u slučaju ako to zakupodavac odredi svojom Odlukom, odnosno Cjenikom,
- koristiti zemljište u skladu s ugovorom o zakupu, u skladu i sa svrhom zakupa, te pažnjom dobrog gospodara,
- primati isključivo otpad koji se nalazi na listi otpada kojim se gospodari sukladno dozvoli za gospodarenje otpadom te osigurati propisno zbrinjavanje otpada zatečenog na lokaciji i otpada koji će nastati tijekom uređenja lokacije,

- izvesti mjere zaštite od neovlaštenog pristupa, osobiti radi sprječavanja odlaganja otpada,
- osigurati nadzirani prihvati materijala,
- javne površine održavati čistima od građevinskog otpada, ispirati gume od blata i sl.,
- dio ili cijelo zakupljeno zemljište ne smije izdati drugome na korištenje ili podzakup bez suglasnosti zakupodavca,
- po prestanku korištenja zemljišta isto uredno vratiti u prvobitno stanje (uz mogućnost drugačijeg dogovora s Gradom) i predati zemljište u posjed Grada Rijeke, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete, a ukoliko ne izvrši tu obvezu potpisom ugovora pristaje da Grad Rijeka ukloni sve stvari, objekte te nasade bez prava na naknadu bilo kakve štete,

7. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti sa ponuditeljem koji ponudi najviši iznos zakupnine zemljišta te zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Slijedom iznesenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke, temeljem čl. 3., 13., 16. i 21. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br.4/14), donese slijedeću:

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao:

Lokacija Mihačeva Draga (II. zona) – k.o. Kozala:

dio k.č.	1268/2, z.k.ul. 1656, površine	126 m ²
k.č.	1372/1, z.k.ul. 1656, površine	596 m ²
dio k.č.	1370/2, z.k.ul. 1656, površine	1.670 m ²
dio k.č.	1371/1, z.k.ul. 1656, površine	858 m ²
dio k.č.	1373, z.k.ul. 1656, površine	744 m ²
ukupno:		3.994 m ²

Površina: 3.994 m²

Zona: II.

Zakupnina: 3,00 kn/m², ukupno 11.982,00 Kn – mjesečno.

Namjena zemljišta: organizacija reciklažnog dvorišta - deponiranje mineralnih sirovina (iskopanih materijala).

Mjesečna zakupnina: 3,00 kn/m² za površinu preko 1000 m² u II.zoni

Rok trajanja zakupa: 10 godina odnosno do privođenja trajnoj namjeni.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz točke 1. ove Odluke, sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

Grafički prikaz zemljišta u k.o. Kozala



