



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za zdravstvo i
socijalnu skrb

KLASA: 500-02/20-02/2

URBROJ: 2170/01-05-00-20-1

Rijeka, 07.01.2020.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju na korištenje nužnih smještaja
i o produženju ugovora o davanju nužnih smještaja
Grada Rijeke na korištenje

Pripremila:
Dunja Kuhar

PROČELNICA
Karla Mušković



K. Mušković

Obrazloženje prijedloga zaključka o davanju na korištenje nužnih smještaja i o produženju ugovora o davanju nužnih smještaja Grada Rijeke na korištenje

Dana 10. listopada 2019. godine, na snagu je stupila nova Odluka o davanju nužnih smještaja na korištenje (u daljnjem tekstu: Odluka) koja je objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 18/19. U Odluci su propisani uvjeti i postupak za davanje nužnih smještaja na korištenje. Za provođenje Odluke, odnosno sklapanje ugovora o davanju na korištenje nužnih smještaja zadužen je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.

Prema Odluci, nužni smještaj može se dati na korištenje državljaninu Republike Hrvatske s prebivalištem na području grada Rijeke, strancu i osobi bez državljanstva sa stalnim boravkom na području grada Rijeke te azilantu i strancu pod supsidijarnom zaštitom s prebivalištem na području grada Rijeke kojem je međunarodna zaštita odobrena posebnim propisom ako su on i članovi njegova kućanstva korisnici prava na zajamčenu minimalnu naknadu na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb Rijeka.

U članku 10. Odluke utvrđeno je da se ugovor sklapa na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina te da se po isteku trajanja ugovora o korištenju nužnog smještaja isti može produžiti temeljem odluke Gradonačelnika.

Odjel je dodijelio nužni smještaj jednoj novoj korisnici: D.H. (samac).

D.H. živi u samačkom kućanstvu. U tretmanu je Centra za socijalnu skrb Rijeka kao korisnica zajamčene minimalne naknade. Prije zbrinjavanja u nužnom smještaju D.H. je živjela u stanu u vlasništvu Grada Rijeke na adresi I.S. 2. Međutim, istoj je na temelju sudskog rješenja zakazano provođenje ovrhe udaljenjem ovršenika i ostalih korisnika te uklanjanjem njihovih stvari iz stana. D.H. zbog starije životne dobi te lošeg socijalnog statusa nije bila u mogućnosti samostalno se stambeno zbrinuti.

Obzirom na okolnosti ovog slučaja, Odjel predlaže da se narečenoj dodjeli nužni smještaj na korištenje i to na vrijeme od 5 godina.

Isto tako većoj grupi korisnika su ugovori, zajedno s pripadajućim aneksima ugovora, istekli.

Korisnika kojima je ugovor istekao ili ubrzo ističe ima ukupno 13 (samci ili predstavnici obitelji).

Pretpostavka za produženje ugovora je uredno korištenje nužnog smještaja, što prvenstveno podrazumijeva uredno podmirenje troškova korištenja istog. Svaki od korisnika ugovorom je obvezan na uredno podmirenje troškova korištenja, a nepridržavanje te obveze jedan je od razloga za otkaz ugovora.

Odjel je u suradnji s RI-stanom koji vrši objedinjenu naplatu troškova stanovanja za nužni smještaj i uvidom u vlastitu evidenciju podmirenja troškova električne energije utvrdio da većina korisnika uredno podmiruje troškove korištenje nužnog smještaja tj. račune podmiruje u cijelosti ili ima dugovanja koja se mogu nazvati tekućim.

Dakle, troškove uredno podmiruje 12 korisnika i to: J.A., M.A., R.Č., V.Č., R. G., A. J., S.J., T.J., Z. K., M.R., M. M. i J.Š..

Dugove na ime troškova korištenja smještaja, koji se ne mogu smatrati tekućim ima M.Š..

Temeljem odredbi Odluke i ugovora Grad nema obvezu daljnjeg zbrinjavanja korisnika. Međutim, socijalne prilike istih u međuvremenu se nisu znatnije promijenile te je daljnje zbrinjavanje po mišljenju Odjela potrebno.

S obzirom da je donesena nova Odluka, Odjel smatra da s korisnicima koji uredno podmiruju troškove korištenja nužnog smještaja te kojima se ugovor temeljem prijašnje Odluke produžavao na rok od dvije godine treba temeljem odredbi nove Odluke sklopiti nove ugovore o korištenju nužnog smještaja. Ugovor će biti sklopljeni na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

S Korisnikom koji ima dugovanje ugovor će se sklopiti nakon što podmiri dugovanje.

S obzirom na navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

z a k l j u č a k

1. Temeljem članka 7. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Grada Rijeke" broj 18/19), daje se na korištenje nužni smještaj korisnici:

1.1. D.H., hrvatskoj državljanici, rođenoj 27.07.1961. g., 1 član, na vrijeme od 5 godina, u ulici Antuna Mihića 2, objekt A, kat, koji se sastoji od sobe red. br. 32, ukupne površine 15,60 m².

2. Za korištenje nužnog smještaja korisnica iz točke 1. ovoga zaključka dužna je plaćati troškove korištenja smještaja u visini od 1,84 kn/m², sukladno članku 2. Odluke o utvrđivanju visine troškova za korištenje nužnog smještaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 21/19) i to počevši od 01. studenog 2019. godine.

3. Za korištenje nužnog smještaja korisnica iz točke 1. ovoga zaključka dužna je plaćati troškove vode, električne energije, odvoza kućnog smeća, komunalne naknade i druge troškove vezane za korištenje nužnog smještaja i to počevši od 01. studenog 2019. godine.

4. S korisnicom iz točke 1. ovoga zaključka sklopit će se ugovor o korištenju nužnog smještaja, u kojem će se odrediti koji se nužni smještaj daje na korištenje (adresa, red. broj sobe, površina smještaja, osobni podaci i dr.) sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje.

5. Temeljem članka 10. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Grada Rijeke" broj 18/09), sklopiti će se, na vrijeme od pet (5) godina, ugovori o davanju nužnog smještaja na korištenje sa sljedećim korisnicima:

1.	J.A., Ivana Žorža 46
2.	M.A., Antuna Mihića 2B
3.	R.Č., Antuna Mihića 2B,
4.	V.Č., Antuna Mihića 2A
5.	R.G., Antuna Mihića 2A
6.	A.J., Mihačeva Draga 23/1B
7.	S.J., Antuna Mihića 2B
8.	T.J., Antuna Mihića 2A
9.	Z.K., Mihačeva Draga 23/1 A
10.	M.R., Mihačeva Draga 23/1B
11.	M.M., Antuna Mihića 2B,
12.	J.Š., Mihačeva Draga 23/1A

6. S Korisnikom koji nije podmirio dugovanja na ime troškova korištenja nužnog smještaja ugovor će se sklopiti, na vrijeme od pet (5) godina, ukoliko isti podmiri nastala dugovanja.

Korisnik koji nije podmirio dugovanja je:

1.	M.Š., Antuna Mihića 2A
----	------------------------

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da s korisnicima iz točke 5. i 6. ovoga zaključka sklopi odgovarajuće ugovore o davanju na korištenje nužnog smještaja.

8. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/2-58

URBROJ: 2170/01-15-00-20-19

Rijeka, 14. 1. 2020.

Gradonačelnik je 14. siječnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Temeljem članka 7. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Grada Rijeke" broj 18/19), daje se na korištenje nužni smještaj korisnici D.H., hrvatskoj državljanici, rođenoj 27.07.1961. g., 1 član, na vrijeme od 5 godina, u ulici Antuna Mihića 2, objekt A, kat, koji se sastoji od sobe red. br. 32, ukupne površine 15,60 m².

2. Za korištenje nužnog smještaja korisnica iz točke 1. ovoga zaključka dužna je plaćati troškove korištenja smještaja u visini od 1,84 kn/m², sukladno članku 2. Odluke o utvrđivanju visine troškova za korištenje nužnog smještaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 21/19) i to počevši od 01. studenog 2019. godine.

3. Za korištenje nužnog smještaja korisnica iz točke 1. ovoga zaključka dužna je plaćati troškove vode, električne energije, odvoza kućnog smeća, komunalne naknade i druge troškove vezane za korištenje nužnog smještaja i to počevši od 01. studenog 2019. godine.

4. S korisnicom iz točke 1. ovoga zaključka sklopit će se ugovor o korištenju nužnog smještaja, u kojem će se odrediti koji se nužni smještaj daje na korištenje (adresa, red. broj sobe, površina smještaja, osobni podaci i dr.) sukladno Odluci o davanju nužnih smještaja na korištenje.

5. Temeljem članka 10. Odluke o davanju nužnih smještaja na korištenje ("Službene novine Grada Rijeke" broj 18/09), sklopiti će se, na vrijeme od pet (5) godina, ugovori o davanju nužnog smještaja na korištenje sa sljedećim korisnicima:

1.	J.A., Ivana Žorža 46
2.	M.A., Antuna Mihića 2B
3.	R.Č., Antuna Mihića 2B
4.	V.Č., Antuna Mihića 2A
5.	R.G., Antuna Mihića 2A
6.	A.J., Mihačeva Draga 23/1B
7.	S.J., Antuna Mihića 2B

8.	T.J., Antuna Mihića 2A
9.	Z.K., Mihačeva Draga 23/1 A
10.	M.R., Mihačeva Draga 23/1B
11.	M.M., Antuna Mihića 2B,
12.	J.Š., Mihačeva Draga 23/1A

6. S Korisnikom koji nije podmirio dugovanja na ime troškova korištenja nužnog smještaja ugovor će se sklopiti, na vrijeme od pet (5) godina, ukoliko isti podmiri nastala dugovanja. Korisnik koji nije podmirio dugovanja je M.Š., Antuna Mihića 2A.

7. Zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb da s korisnicima iz točke 5. i 6. ovoga zaključka sklopi odgovarajuće ugovore o davanju na korištenje nužnog smještaja.

8. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Dunje Kuhar
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X