



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/2-58
URBROJ: 2170/01-15-00-20-34
Rijeka, 20. 1. 2020.

Gradonačelnik je 20. siječnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da će trgovačko društvo Sladis d.d., Osječka ulica 39, Rijeka, OIB: 07414713567, u svrhu rekonstrukcije nerazvrstane ceste – privoza Osječke ulice na k.č. 688/1 i druge k.o. Stari Grad, o svom trošku, a u ime Grada Rijeke, izgraditi kompletnu projektnu dokumentaciju te će ishoditi građevinsku dozvolu za rekonstrukciju nerazvrstane ceste – privoza Osječke ulice.

2. Grad Rijeka i Sladis d.d. zaključit će Ugovor kojim će se regulirati međusobna prava i obveze, radi provedbe točke 1. ovog zaključka.

3. Utvrđuje se da će Grad Rijeka rekonstruirati će nerazvrstanu cestu iz sredstava komunalnog doprinosa obveznika izgradnje trgovačkog centra sukladno dinamici izgradnje trgovačkog centra.

4. Grad Rijeka i Sladis d.d. zaključiti će poseban Ugovor u vezi sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa nad zemljištem u zahvatu nerazvrstane ceste – privoza Osječke ulice.

5. Sladis d.d. ili investitor izgradnje trgovačkog centra u obvezi su o svom trošku izvršiti semaforizaciju raskrižja Osječke ulice i privoza – nerazvrstane ceste sve u suradnji s TD Rijeka promet d.d..

Ugrađena semaforska oprema donirati će se Gradu Rijeci.

6. Za provedbu točke 1., 2. i 3. ovog zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav dok se za provedbu točke 4. ovog zaključka zadužuje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Zvonka Štimca, Kristine Banić, Kristine Borgin
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce i Gabrijele Kiš-Jerčinović
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan
4. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/20-04/3
URBROJ: 2170/01-02-10-20-1

Rijeka, dana 15. siječnja 2020. godine

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

**PREDMET: SLADIS d.d., Osječka ulica 39, Rijeka, OIB: 07414713567
– Ovlaštenje za izradu projektne dokumentacije i ishođenje građevinske
dozvole za rekonstrukciju nerazvrstane ceste – privoza Osječkoj ulici na
Škurinjama**

Materijal izradili:
Kristina Banić
Kristina Borgin

Voditelj Direkcije:

Zvonko Štimac

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje

Trgovačko društvo Sladis d.d., Rijeka, Osječka ulica 39, OIB: 07414713567 (u daljnjem tekstu: Sladis d.d.), obratio se Gradu sa zamolbom za projektiranje rekonstrukcije nerazvrstane ceste na k.č. 688/1 i druge k.o Stari Grad koja u naravi predstavlja prilaz na objekte Arkada trgovina. Podnositelj zahvata navodi da bi se na postojećem prostoru Arkada trgovina gradio novi trgovački centar znatno većih gabarita (Kaufland).

Područje obuhvata nalazi se u blizini i na dijelu Osječke ulice te u neposrednoj blizini tehničkog pregleda na Škurinjama. Osječka ulica je državna cesta oznake D403 kojom upravljaju Hrvatske ceste. Prilaz budućem trgovačkom centru ostvaruje se s nerazvrstane ceste - privoza Osječke ulice.

Na predmetnom području, građenje građevina i pristupnih ulica omogućeno je neposrednom provedbom Generalnog urbanističkog planom uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07, 14/13, Službene novine Grada Rijeke br. 8/14 i 3/17, 21/19).

Za potrebe prilaza novom trgovačkom centru s Osječke ulice potrebno je rekonstruirati postojeći cestovni privoz objektima odnosno postojeću nerazvrstanu prometnicu (radnog naziva „privoz Kaufland“). Cilj rekonstrukcije je dobiti prometnicu koja će omogućiti siguran prilaz centru te siguran izlaz na Osječku ulicu, što se predviđa izgradnjom traka za skretače te semaforiziranjem cijelog raskrižja na Osječkoj ulici. Semaforizacija predviđa međusobno ovisan rad semafora u koordinaciji sa susjednim raskrižjima.

Sladis d.d. je dana 17.04.2019. godine Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkciji plana razvoja i gradnje uputio zahtjev za prethodnu suglasnost za izradu projektne dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole za rekonstrukciju nerazvrstane ceste - privoz Osječkoj ulici. U odnosu na navedeni zahtjev ovaj Odjel se pozitivno očitovao investitoru izgradnje trgovačkog kompleksa Kaufland, mišljenjem od dana 09. svibnja 2019. godine KLASA: 340-09/29-92/56, URBROJ: 2170/01-02-10-19-2/KB, posebno istaknuvši kako je za potrebne predradnji i rekonstrukciju nerazvrstane prometnice potrebno zaključiti Ugovor kojim će se regulirati međusobna prava i obveze, odnosno investitorstvo rekonstrukcije nerazvrstane ceste prenijeti na Grad Rijeku.

Sladis d.d., je dana 13.11.2019. godine, kako je i navedeno, uputio zahtjev kojim ističe potrebu zaključenja odgovarajućeg ugovora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze radi izrade kompletne projektne dokumentacije te ishođenja građevinske dozvole za rekonstrukciju nerazvrstane ceste.

Sladis d.d. izraditi će o svom trošku a u ime Grada Rijeke kompletnu projektnu dokumentaciju za rekonstrukciju nerazvrstane ceste – privoza Osječke ulice te prometno uređenje raskrižja Osječke ulice. Po ishođenju pravomoćne građevinske dozvole kompletnu dokumentaciju i dozvole predati će Gradu Rijeci.

U pogledu dinamike ishođenja građevinske dozvole, očekuje se ishođenje građevinske dozvole u posljednjem kvartalu 2020 godine a radovi na rekonstrukciji ceste 2021.g. iz sredstava komunalnog doprinosa.

U pogledu imovinsko-pravne pripreme zemljišta za rekonstrukciju nerazvrstane ceste-privoza Osječke ulice osim vlasništva Grada Rijeke utvrđeno je vlasništvo trgovačkog društva Sladis d.d. U pogledu rješavanja imovinsko – pravnih odnosa sa trgovačkim društvom Sladis d.d., sklopiti će se zaseban ugovor s Odjelom gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju, i gospodarenje zemljištem u svrhu odgovarajuće zamjene zemljišta u narednom periodu.

Uređenje samog raskrižja Osječke ulice izvan je zone zahvata rekonstrukcije nerazvrstane ceste – privoza te će se provesti posebnim postupkom sukladno prometnim uvjetima Hrvatskih cesta. Uvjeti Hrvatskih cesta temelje se na potrebi semaforizacije samog raskrižja vezano za veliku prometnu opterećenost Osječke ulice. Podnositelj zahtjeva ili po njemu ovlaštena treća osoba u obvezi je snositi troškove i izvršiti semaforizaciju raskrižja u suradnji s tvrtkom Rijekapromet d.d. Rijeka, a semaforske uređaje će obveznik donirati Gradu Rijeci.

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

- 1. Sladis d.d., Osječka ulica 39, Rijeka, OIB: 07414713567 u svrhu rekonstrukcije nerazvrstane ceste – privoza Osječke ulice na k.č. 688/1 i druge k.o. Stari Grad o svom trošku a u ime Grada Rijeke izgraditi će kompletnu projektnu dokumentaciju, te će ishoditi građevinsku dozvolu za rekonstrukciju nerazvrstane ceste – privoza Osječke ulice.**
- 2. Grad Rijeka i Sladis d.d. zaključiti će Ugovor kojim će se regulirati međusobna prava i obveze, vezano za realizaciju točke 1.**
- 3. Grad Rijeka rekonstruirati će nerazvrstanu cestu iz sredstava komunalnog doprinosa obveznika izgradnje trgovačkog centra sukladno dinamici izgradnje trgovačkog centra.**
- 4. Grad Rijeka i Sladis d.d. zaključiti će poseban ugovor vezan za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nad zemljištem u zahvatu nerazvrstane ceste – privoza Osječke ulice.**
- 5. Sladis d.d. ili investitor izgradnje trgovačkog centra u obvezi su o svom trošku izvršiti semaforizaciju raskrižja Osječke ulice i privoza – nerazvrstane ceste sve u suradnji s TD Rijekapromet d.d.. Ugrađena semaforska oprema donirati će se Gradu Rijeci.**
- 6. Za provedbu točki 1., 2. i 3. iz ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav dok se za provedbu točke 4. iz ovog Zaključka zadužuje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.**