



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/168-57

URBROJ: 2170/01-15-00-19-47

Rijeka, 23. 12. 2019.

Gradonačelnik je 23. prosinca 2019. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Trg braće Mažuranić 5/A, sagrađen na novoformiranoj k.č. broj 6363, upisan u z.k.ul. broj 5854, k.o. Sušak (ID: 201485) na način kako slijedi:

-poslovni prostor koji se sastoji jedne prostorije, WC-a, stubišta i galerije, ukupne površine 35 m<sup>2</sup>

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Trg braće Mažuranić 5/B, sagrađen na novoformiranoj k.č. broj 6363, upisan u z.k.ul. broj 5854, k.o. Sušak (ID: 201486) na način kako slijedi:

-poslovni prostor koji se sastoji dvije prostorije i dva WC-a, ukupne površine 35 m<sup>2</sup>

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora iz točaka 1. i 2. ovog Zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora iz točaka 1. i 2. ovog zaključka Republici Hrvatskoj i fizičkim osobama te uvođenje istih u posjed odnosno suposjed.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

#### **Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Marije Turak
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/219

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 20.12.2019 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja poslovnih prostora i predaji u posjed Republici Hrvatskoj i fizičkim osobama – suvlasnicima stambene zgrade na adresi Trg braće Mažuranić 5**

MATERIJAL IZRADILA:  
Marija Turak

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

U svrhu rješavanja vlasničko-pravnih odnosa Grada Rijeke, Republike Hrvatske i fizičkih osoba – suvlasnika stambene zgrade na adresi Trg braće Mažuranić 5 u tekstu ovog materijala navode se poslovni prostori kojima Grad Rijeka upravlja u cijelosti, a koje je u međuvremenu sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u vlasništvo stekla Republika Hrvatska i fizičke osobe.

Obzirom da Grad nije vlasnik poslovnih prostora nema osnove upravljati i raspolagati istim, te se predlaže izuzimanje iz upravljanja Grada.

### **1. Trg braće Mažuranić 5/A, sagrađen na novoformiranoj k.č. broj 6363, upisan u z.k.ul. broj 5854, k.o. Sušak**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od jedne prostorije, WC-a, stubišta i galerije, ukupne površine 35 m<sup>2</sup> (ID: 201485) – u zakupu Kuštera Andrew

U postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak, Z-10947/2019, novoformirana k.č. broj 6363 upisati će se kao vlasništvo Republike Hrvatske u 4/48 dijela i fizičkih osoba u preostalom dijelu.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni poslovni prostor izuzeti iz upravljanja Grada.

### **2. Trg braće Mažuranić 5/B, sagrađen na novoformiranoj k.č. broj 6363, upisan u z.k.ul. broj 5854, k.o. Sušak**

Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade, sastoji se od dvije prostorije i dva WC-a, ukupne površine 35 m<sup>2</sup> (ID: 201486) – slobodan poslovni prostor

U postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak, Z-10947/2019, novoformirana k.č. broj 6363 upisati će se kao vlasništvo Republike Hrvatske u 4/48 dijela i fizičkih osoba u preostalom dijelu.

Slijedom navedenog potrebno je navedeni poslovni prostor izuzeti iz upravljanja Grada.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Trg braće Mažuranić 5/A, sagrađen na novoformiranoj k.č. broj 6363, upisan u z.k.ul. broj 5854, k.o. Sušak** (ID: 201485) na način kako slijedi:

-poslovni prostor koji se sastoji jedne prostorije, WC-a, stubišta i galerije, ukupne površine 35 m<sup>2</sup>

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Trg braće Mažuranić 5/B, sagrađen na novoformiranoj k.č. broj 6363, upisan u z.k.ul. broj 5854, k.o. Sušak** (ID: 201486) na način kako slijedi:

-poslovni prostor koji se sastoji dvije prostorije i dva WC-a, ukupne površine 35 m<sup>2</sup>

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za isknjiženje poslovnih prostora iz točaka 1. i 2. ovog Zaključka.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene za primopredaju poslovnih prostora iz točaka 1. i 2. ovog zaključka Republici Hrvatskoj i fizičkim osobama te uvođenje istih u posjed odnosno suposjed.