



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/2-58

URBROJ: 2170/01-15-00-20-20

Rijeka, 14. 1. 2020.

Gradonačelnik je 14. siječnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Trgovačkom društvu Stadion Kantrida d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Rujevica 10, OIB: 53793316685 odobrava se obročna otplata komunalnog doprinosa utvrđenog u ukupnom iznosu od 807.925,00 kuna temeljem rješenja o određivanju plaćanja komunalnog doprinosa (KLASA: UP/I-360-01/16-01/578, URBROJ: 2170/01-02-10-17-11-IČ) od 19. srpnja 2017. godine i Rješenja (KLASA: UP/I-360-01/15-01/181, URBROJ: 2170/01-02-10-18-23-IČ) od 19. veljače 2018. godine, u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka na način da:

- obveza plaćanja 1. (prvog) obroka nastaje na dan 15. (petnaesti) siječnja 2020. godine, sa dospijecem 15 dana nakon nastanka obveze odnosno 31. siječnja 2020. godine, dok za svaki sljedeći od preostalih 11 obroka obveza nastaje prvog dana u svakom sljedećem mjesecu,
- svi mjesečni obroci dospijevaju na plaćanje u roku od 15 dana od dana nastanka obveze svakog pojedinog mjesečnog obroka,
- uplata posljednjeg obroka ima se izvršiti najkasnije do 16.12.2020. godine.

2. TD Stadion Kantrida d.o.o. nije u obvezi Gradu Rijeci dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog zaključka, iz razloga postojanja međusobnih potraživanja, plaćanje kojih potraživanja će se regulirati sklapanjem Ugovora iz točke 3. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za sklapanje i provedbu Ugovora o reguliranju međusobnih prava i obveza oko dinamike i načina plaćanja komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog zaključka, u predloženom tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

4. Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Zvonka Štimca,
Maje Malnar i Kristine Borgin
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, zastupan po Gradonačelniku, mr.sc. Vojku Obersnelu, kao vjerovnik, s jedne strane (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka)

i s druge strane:

STADION KANTRIDA d.o.o. Rijeka, Rujevica 10, OIB: 53793316685, zastupan po direktoru Deanu Šćulcu), kao dužnik, s druge strane, (u daljem tekstu: Stadion Kantrida) sklopili su danom potpisa slijedeći

UGOVOR

o reguliranju plaćanja obveze komunalnog doprinosa

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Grad Rijeka vezano uz plaćanje komunalnog doprinosa dana 19.07.2017. donio rješenje KLASA: UP/I-360-01/15-01/578, URBROJ: 2170-01-02-10-17-11-IČ, koje je postalo pravomoćno dana 05.09.2017.

Rješenjem iz stavka 1. ovog članka društvu Stadion Kantrida utvrđena je obveza plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju postojećeg stadiona „Lučki radnik“ s pratećim pomoćnim objektom-spremištem i izgradnju novog pomoćnog igrališta (**Etapa II**-Nogometni kamp Rujevica) na k.č. 2949/1 k.o. Zamet, sveukupne razlike obujma 6.128,63 m³ u iznosu od 80.604,69 kuna.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Grad Rijeka vezano za plaćanje komunalnog doprinosa dana 19.02.2018. donio rješenje KLASA: UP/I-360-01/15-01/181, URBROJ: 2170-01-02-10-18-23-IČ koje je postalo pravomoćno dana 10.03.2018. godine.

Rješenjem iz stavka 1. ovog članka društvu Stadion Kantrida utvrđena je obveza plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog stadiona – nogometnog kampa Rujevica (**Etapa I** – izgradnja novog stadiona s pratećim sadržajima i pomoćnim igralištem južno od stadiona te svom pratećom infrastrukturom: parkiralište, kolne i pješačke površine, vodospreme) na k.č. 592/4 k.o. Zamet, sveukupnog obujma 43.963,51 m³ u iznosu od 727.320,31 kunu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se između Grada Rijeke i trgovačkog društva Stadion Kantrida d.o.o. sklopiti ugovor kojim će se regulirati međusobna prava i obveze u svezi korištenja sportskih objekata u sklopu Trening kampa HNK Rijeka u Rijeci, Rujevica 10, na razdoblje od pet godina počevši od dana 1. siječnja 2020. godine, vlasnik kojih objekata je trgovačko društvo Stadion Kantrida d.o.o., čime nastaje potraživanje trgovačkog društva Stadion Kantrida d.o.o. prema Gradu Rijeci s osnova toga ugovora do vrijednosti godišnjeg korištenja od 2.400.000,00 kn, uvećano za PDV, utvrđenoj prema cjeniku sadržanom u tome ugovoru.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Stadion Kantrida obvezuje komunalni doprinos iz članka 2. i 3. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od 807.925,00 kuna, platiti Gradu Rijeci u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka sukladno dinamici uplata kako slijedi:

- obveza plaćanja 1. (prvog) obroka nastaje na dan 15. (petnaesti) siječnja 2020. godine, sa dospijećem 15 dana nakon nastanka obveze odnosno 31. siječnja 2020. godine, dok za

svaki slijedeći od preostalih 11 obroka obveza nastaje prvog dana u svakom sljedećem mjesecu,

- svi mjesečni obroci dospijevaju na plaćanje u roku od 15 dana od dana nastanka obveze svakog pojedinog mjesečnog obroka,
- uplata posljednjeg obroka ima se izvršiti najkasnije do 16.12.2020. godine.

Ugovorne strane suglasne su da se plaćanje prethodno navedenih obroka komunalnog doprinosa izvrši prijebom s potraživanjem trgovačkog društva Stadion Kantrida d.o.o. prema Gradu Rijeci s osnova korištenja sportskih objekata u sklopu Trening kampa HNK Rijeka u Rijeci, Rujevica 10.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da Stadion Kantrida nije u obvezi dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 2. i 3. ovog Ugovora, obzirom na činjenicu da će se plaćanje komunalnog doprinosa vršiti prijebom međusobnih potraživanja ugovornih strana sukladno članku 4. ovog Ugovora.

Članak 6.

Ugovorne stranke su suglasne da sadržaj ovog Ugovora u potpunosti odražava njihovu pravu volju, da su svjesne prava i obveza koje ovim Ugovorom preuzimaju, odriču se prava pobijati ovaj Ugovor zbog mana volje te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Članak 7.

Ugovorne stranke su suglasne da sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti usuglašene u pismenoj formi u obliku Dodatka ovom Ugovoru, u suprotnom iste stranke ne obvezuju.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Ovaj Ugovor je sklopljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) zadržava Grad Rijeka, a Stadion Kantrida 2 (dva) primjerka.

KLASA : UP/I-360-01/15-01/181

URBROJ: 2170/01-02-10-19-33-KBO

U Rijeci _____ 2020. godine

Stadion Kantrida
zastupan po direktoru
Deanu Šćulcu

Grad Rijeka
Gradonačelnik:
mr. sc. Vojko Obersnel



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/20-04/2
URBROJ: 2170/01-02-10-20-1

Rijeka, dana 08. siječnja 2020. godine

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: STADION KANTRIDA, RUJEVICA 10, 51000 RIJEKA reguliranje plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju postojećeg stadiona „Lučki radnik“ s pratećim pomoćnim objektom-spremištem i izgradnju novog pomoćnog igrališta (Etapa II) i za rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog stadiona - nogometnog kampa Rujevica (Etapa I)

Materijal izradile:

Kristina Borgin
Maja Malnar

Voditelj Direkcije:

Zvonko Štimac

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje

Trgovačko društvo Stadion Kantrida d.o.o., Rujevica 10, 51000 Rijeka, OIB: 53793316685 utvrđeno je kao obveznik plaćanja komunalnog doprinosa temeljem Rješenja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/16-01/578, URBROJ: 2170/01-02-10-17-11-IČ od dana 19. srpnja 2017. godine za rekonstrukciju postojećeg stadiona „Lučki radnik“ s pratećim pomoćnim objektom-spremištem i izgradnju novog pomoćnog igrališta (Etapa II - Nogometni kamp Rujevica) na k.č. 2949/1 k.o. Zamet, sveukupne razlike obujma 6.128,63m³ u iznosu od 80.604,69 kuna. Navedeno Rješenje pravomoćno je od dana 05. rujna 2017. godine.

Nadalje, Rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje KLASA: UP/I-360-01/15-01/181, URBROJ: 2170/01-02-10-18-23-IČ od dana 19. veljače 2018. godine, trgovačko društvo Stadion Kantrida d.o.o. utvrđen je kao obveznik plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog stadiona –nogometnog kampa Rujevica (Etapa I-izgradnja novog stadiona s pratećim sadržajima i pomoćnim igralištem južno od stadiona te svom pratećom infrastrukturom: parkiralište, kolne i pješačke površine i vodospreme) na k.č.592/4 ukupnog obujma 43.963,51 m³ u iznosu od 727.320,31 kuna. Navedeno Rješenje pravomoćno je od dana 09. ožujka 2018. godine.

Izrekama gore navedenih rješenja određeno je da će obveznik komunalni doprinos utvrđen rješenjem uplatiti sukladno posebnom ugovoru kojim će se regulirati način plaćanja komunalnog doprinosa.

Nadalje je navedenim rješenjima određeno da ukoliko bi se taj poseban ugovor iz bilo kojeg razloga raskinuo, obveznik je dužan platiti ukupan iznos komunalnog doprinosa utvrđen rješenjem u roku od 15 dana od dana utvrđenog kao dan raskida toga posebnog ugovora.

Također, ukoliko iz bilo kojeg razloga ne bi došlo do sklapanja toga posebnog ugovora, obveznik je dužan platiti ukupan iznos komunalnog doprinosa određen rješenjem u roku od 15 dana od dana primitka poziva na plaćanje.

Po ostvarenju svih uvjeta za plaćanje komunalnog doprinosa utvrđenog uvodno označenih rješenjima, a vezano za prethodno reguliranje međusobnih imovinsko-pravnih odnosa sklapanjem Ugovora o zamjeni nekretnina i dodataka tome ugovoru s nadležnim Odjelom Gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Odjel gradske uprave za komunalni sustav uputio je dana 5. studenog 2019. godine pisani poziv trgovačkom društvu Stadion Kantrida d.o.o. u svrhu sklapanja ugovora kojim bi se, sukladno obvezi sadržanoj u izreci uvodno označenih rješenja, reguliralo plaćanje utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 807.925,00 kuna temeljem dva gore navedena rješenja.

Dana 24. prosinca 2019. godine trgovačko društvo Stadion Kantrida d.o.o. odgovorilo je Odjelu gradske uprave za komunalni sustav na prethodno navedeni poziv, na način da je dostavilo zahtjev za plaćanjem komunalnog doprinosa ukupnog iznosa 807.925,00 kuna u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka. U svom zahtjevu predlaže da se dinamika plaćanja definira na način da prvi obrok u iznosu od 67.327,09 kuna dospijeva na plaćanje u siječnju 2020. godine, a posljednji obrok u iznosu od 67.327,12 kuna u prosincu 2020. godine.

Ujedno u zahtjevu navodi kako je od strane Odjela gradske uprave za sport i tehničku kulturu u tijeku izrada ugovora o uređenju međusobnih odnosa u svezi korištenja sportskih objekata Stadiona Kantrida d.o.o., a sa svrhom provedbe Programa javnih potreba u sportu počevši od 01. siječnja 2020. godine, pa da bi shodno tome bilo moguće vršiti i prebijanje međusobnih potraživanja po navedenim osnovama između trgovačkog društva Stadion Kantrida d.o.o. i Grada Rijeke.

U svezi prethodno navedenog zahtjeva trgovačkog društva Stadion Kantrida d.o.o., Odjel gradske uprave za komunalni sustav utvrdio je kako slijedi.

Odluka o komunalnom doprinosu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 05/19) u članku 15. predviđa da se obročno plaćanje komunalnog doprinosa može odobriti najviše na 24 mjesečna obroka. Broj obroka određuje se ovisno o visini komunalnog doprinosa i namjeni građevine,

sukladno tabličnom prikazu iz citiranog članka 15. Odluke o komunalnom doprinosu, prema kojoj je u konkretnoj slučaju za investiciju po uvodno označenim rješenjima o komunalnom doprinosu, po pojedinom rješenju, predviđeno 16, odnosno 20 obroka, a s obzirom da se radi o komunalnom doprinosu za građevine javne namjene.

Člankom 16. Odluke o komunalnom doprinosu utvrđeno je da će se obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobriti pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pruži odgovarajući instrument osiguranja (bjanko zadužnicu, hipoteku na nekretnini, bankarsku garanciju - u ovisnosti o utvrđenom iznosu obveze komunalnog doprinosa), a koje pokriva cjelokupnu tražbinu Grada Rijeke s osnova komunalnog doprinosa.

U konkretnom slučaju predlaže se da se od trgovačkog društva Stadion Kantrida d.o.o. ne traži instrument osiguranja plaćanja obveze s osnova komunalnog doprinosa, a sve s obzirom na činjenicu da sklapanjem ugovora između Grada Rijeke i trgovačkog društva Stadion Kantrida d.o.o. o uređuju međusobnih prava i obveza u svezi korištenja sportskih objekata u sklopu Trening kampa HNK Rijeka u Rijeci, Rujevica 10 na razdoblje od pet godina počevši od dana 1. siječnja 2020. godine, vlasnik kojih objekata je trgovačko društvo Stadion Kantrida d.o.o., nastaje potraživanje trgovačkog društva Stadion Kantrida d.o.o. prema Gradu Rijeci s osnova toga ugovora do vrijednosti godišnjeg korištenja od 2.400.000,00 kn, uvećano za PDV, utvrđenoj prema cjeniku sadržanom u tome ugovoru, a koje bi moglo biti predmetom prijetoja međusobnih potraživanja.

Pritom će se način i ostali uvjeti plaćanja iznosa komunalnog doprinosa po uvodno navedenim rješenjima regulirati posebnim ugovorom koji će se sklopiti nakon donošenja zaključka po ovome materijalu, pritom vodeći računa o predloženom modelu od strane trgovačkog društva Stadion Kantrida d.o.o., a to je da se plaćanje međusobnih potraživanja Grada Rijeke i trgovačkog društva Stadion Kantrida d.o.o. vrši putem prijetoja.

Ugovor o reguliranju plaćanja komunalnog doprinosa prilaže se ovome materijalu i čini njegov sastavni dio (Prilog).

Slijedom svega navedenog, stručne službe Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije plana, razvoja i gradnje predlažu da se udovolji zahtjevu trgovačkog društva Stadion Kantrida d.o.o. za obročnim plaćanjem komunalnog doprinosa utvrđenog rješenjem KLASA: UP/I-360-01/16-01/578, URBROJ: 2170/01-02-10-17-11-IČ od dana 19. srpnja 2017. godine i rješenjem KLASA: UP/I-360-01/15-01/181, URBROJ: 2170/01-02-10-18-23-IČ od dana 19. veljače 2018. godine, u ukupnom iznosu od 807.925,00 kuna.

Plaćanje komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od 807.925,00 kuna vršilo bi se u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka počevši od mjeseca siječnja 2020. godine pa do prosinca 2020. godine.

Obveza plaćanja prvog obroka nastala bi na dan 15. siječnja 2020. godine, sa dospeljem 15 dana nakon nastanka obveze odnosno sa dospeljem 31. siječnja 2020. godine. Za svaki sljedeći od preostalih 11 obroka obveza plaćanja nastaje prvog dana u mjesecu te dospeljeva na plaćanje u roku od 15 dana od dana nastanka obveze, sve do podmirivanja posljednjeg u nizu od 12 obroka, čije bi dospelje bilo 16. prosinca 2020. godine.

Plaćanje prethodno navedenih obroka komunalnog doprinosa vršilo bi se prijetojem s potraživanjem trgovačkog društva Stadion Kantrida d.o.o. prema Gradu Rijeci s osnova korištenja sportskih objekata u sklopu Trening kampa HNK Rijeka u Rijeci, Rujevica 10.

Slijedom naprijed izloženog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati ovaj prijedlog i da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

- 1. Trgovačkom društvu Stadion Kantrida d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Rujevica 10, OIB: 53793316685 odobrava se obročna otplata komunalnog doprinosa utvrđenog u ukupnom iznosu od 807.925,00 kuna temeljem rješenja o određivanju plaćanja komunalnog doprinosa: KLASA: UP/I-360-01/16-01/578, URBROJ: 2170/01-02-10-17-11-IČ od dana 19. srpnja 2017. godine i rješenja KLASA: UP/I-360-01/15-01/181, URBROJ: 2170/01-02-10-18-23-IČ od dana 19. veljače 2018. godine, u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka na način da:**
 - obveza plaćanja 1. (prvog) obroka nastaje na dan 15. (petnaesti) siječnja 2020. godine, sa dospijecom 15 dana nakon nastanka obveze odnosno 31. siječnja 2020. godine, dok za svaki slijedeći od preostalih 11 obroka obveza nastaje prvog dana u svakom sljedećem mjesecu,
 - svi mjesečni obroci dospijevaju na plaćanje u roku od 15 dana od dana nastanka obveze svakog pojedinog mjesečnog obroka,
 - uplata posljednjeg obroka ima se izvršiti najkasnije do 16.12.2020. godine.
- 2. Trgovačko društvo Stadion Kantrida d.o.o. nije u obvezi Gradu Rijeci dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog zaključka, iz razloga postojanja međusobnih potraživanja, plaćanje kojih potraživanja će se regulirati sklapanjem Ugovora iz točke 3. ovog zaključka.**
- 3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za sklapanje i provedbu Ugovora o reguliranju međusobnih prava i obveza oko dinamike i načina plaćanja komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog zaključka, sukladno prilogu ovom zaključku (Prilog).
Zadužuju se Odjel gradske uprave za komunalni sustav i Odjel gradske uprave za financije za cjelovitu provedbu ovoga Zaključka.**

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, zastupan po Gradonačelniku, mr.sc. Vojku Obersnelu, kao vjerovnik, s jedne strane (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka)

i s druge strane:

STADION KANTRIDA d.o.o. Rijeka, Rujevica 10, OIB: 53793316685, zastupan po direktoru Deanu Ščulcu), kao dužnik, s druge strane, (u daljem tekstu: Stadion Kantrida) sklopili su danom potpisa slijedeći

UGOVOR

o reguliranju plaćanja obveze komunalnog doprinosa

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Grad Rijeka vezano uz plaćanje komunalnog doprinosa dana 19.07.2017. donio rješenje KLASA: UP/I-360-01/15-01/578, URBROJ: 2170-01-02-10-17-11-IČ, koje je postalo pravomoćno dana 05.09.2017.

Rješenjem iz stavka 1. ovog članka društvu Stadion Kantrida utvrđena je obveza plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju postojećeg stadiona „Lučki radnik“ s pratećim pomoćnim objektom-spremištem i izgradnju novog pomoćnog igrališta (**Etapa II**-Nogometni kamp Rujevica) na k.č. 2949/1 k.o. Zamet, sveukupne razlike obujma 6.128,63 m³ u iznosu od 80.604,69 kuna.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Grad Rijeka vezano za plaćanje komunalnog doprinosa dana 19.02.2018. donio rješenje KLASA: UP/I-360-01/15-01/181, URBROJ: 2170-01-02-10-18-23-IČ koje je postalo pravomoćno dana 10.03.2018. godine.

Rješenjem iz stavka 1. ovog članka društvu Stadion Kantrida utvrđena je obveza plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog stadiona – nogometnog kampa Rujevica (**Etapa I** – izgradnja novog stadiona s pratećim sadržajima i pomoćnim igralištem južno od stadiona te svom pratećom infrastrukturom: parkiralište, kolne i pješačke površine, vodospreme) na k.č. 592/4 k.o. Zamet, sveukupnog obujma 43.963,51 m³ u iznosu od 727.320,31 kunu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se između Grada Rijeke i trgovačkog društva Stadion Kantrida d.o.o. sklopiti ugovor kojim će se regulirati međusobna prava i obveze u svezi korištenja sportskih objekata u sklopu Trening kampa HNK Rijeka u Rijeci, Rujevica 10, na razdoblje od pet godina počevši od dana 1. siječnja 2020. godine, vlasnik kojih objekata je trgovačko društvo Stadion Kantrida d.o.o., čime nastaje potraživanje trgovačkog društva Stadion Kantrida d.o.o. prema Gradu Rijeci s osnova toga ugovora do vrijednosti godišnjeg korištenja od 2.400.000,00 kn, uvećano za PDV, utvrđenoj prema cjeniku sadržanom u tome ugovoru.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Stadion Kantrida obvezuje komunalni doprinos iz članka 2. i 3. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od 807.925,00 kuna, platiti Gradu Rijeci u 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka sukladno dinamici uplata kako slijedi:

- obveza plaćanja 1. (prvog) obroka nastaje na dan 15. (petnaesti) siječnja 2020. godine, sa dospijecom 15 dana nakon nastanka obveze odnosno 31. siječnja 2020. godine, dok za svaki slijedeći od preostalih 11 obroka obveza nastaje prvog dana u svakom sljedećem mjesecu,
- svi mjesečni obroci dospijevaju na plaćanje u roku od 15 dana od dana nastanka obveze svakog pojedinog mjesečnog obroka,
- uplata posljednjeg obroka ima se izvršiti najkasnije do 16.12.2020. godine.

Ugovorne strane suglasne su da se plaćanje prethodno navedenih obroka komunalnog doprinosa izvrši prijebom s potraživanjem trgovačkog društva Stadion Kantrida d.o.o. prema Gradu Rijeci s osnova korištenja sportskih objekata u sklopu Trening kampa HNK Rijeka u Rijeci, Rujevica 10.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da Stadion Kantrida nije u obvezi dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 2. i 3. ovog Ugovora, obzirom na činjenicu da će se plaćanje komunalnog doprinosa vršiti prijebom međusobnih potraživanja ugovornih strana sukladno članku 4. ovog Ugovora.

Članak 6.

Ugovorne stranke su suglasne da sadržaj ovog Ugovora u potpunosti odražava njihovu pravu volju, da su svjesne prava i obveza koje ovim Ugovorom preuzimaju, odriču se prava pobijati ovaj Ugovor zbog mana volje te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Članak 7.

Ugovorne stranke su suglasne da sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti usuglašene u pismenoj formi u obliku Dodatka ovom Ugovoru, u suprotnom iste stranke ne obvezuju.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.
Ovaj Ugovor je sklopljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) zadržava Grad Rijeka, a Stadion Kantrida 2 (dva) primjerka.

KLASA : UP/I-360-01/15-01/181
URBROJ: 2170/01-02-10-19-33-KBO

U Rijeci _____ 2020. godine

Stadion Kantrida
zastupan po direktoru
Deanu Šćulcu

Grad Rijeka
Gradonačelnik:
mr. sc. Vojko Obersnel
