



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/2-58

URBROJ: 2170/01-15-00-20-46

Rijeka, 20. 1. 2020.

Gradonačelnik je 20. siječnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se N. P., M. P. i M. P. legalizira korištenje stana u Rijeci, Baštijanova 14, I. kat, stan 4, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem N. P., M. P. i M. P. iz stana u Rijeci, Baštijanova 14, I. kat, stan broj 4 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-6238/15, zakazane za dan 27. siječnja 2020. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki, Slavice Hrvacanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Dunje Kuhar



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene**

**Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-01/04-01/659

URBROJ: 2170/01-17-30-20-148

Rijeka, 20. siječanj 2020. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: N. P., M. P. i M. P., Rijeka
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Dunja Kuhar

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-6238/15, protiv N. P., M. P. i M. P. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, te radi naplate, u kojem postupku je za dan **27.01.2020.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: jedne sobe, sobice, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika, ukupne površine 37,39 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je s obzirom da naprijed imenovani nisu postupili po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Rijeci posl. br. P- 5860/04 od 28. studenog 2007. godine kojom im je naloženo da predmetni stan slobodan od osoba i stvari predaju u posjed Gradu Rijeci, a budući da je u postupku utvrđeno da ga koriste bez valjane pravne osnove. Imenovani su u predmetni stan uselili na način da su u isti provalili. Istom presudom naloženo je tuženicama da Gradu Rijeci isplate iznos od 9.229,30 kn s pripadajućom kamatom, na ime do tada dužne naknade za korištenje stana, kao i da nadoknade Gradu Rijeci prouzročeni parnični trošak u iznosu od 11.165,00 kn.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je u tri navrata razmatralo navedeni predmet (početkom 2015. godine i povodom deložacija koje su bile zakazane za dan 20. rujna 2016. i 20. studenog 2017. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se s N. i M. P. sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, uključujući i dugovanje za isporučenu električnu energiju, kao i da imenovani nisu podmirili sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istima sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, budući da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se deložacija odgodi s obzirom da se navedena obitelj u slučaju deložacije iz stana nema gdje zbrinuti, a nisu u mogućnosti plaćati podstanarski smještaj, kao i radi zaštite interesa ml. djeteta, te budući da je kontrolama korištenja stana utvrđeno da obitelj P. uredno koristi stan Povjerenstvo je Gradonačelniku predložilo donošenje zaključaka kojima su ovrhe svaki puta odgođene na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 27.01.2020. godine ponovo je razmatran predmet N., M. i M. P. te su zatražene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovani eventualno ispunjavaju uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 17.01.2020. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 87.974,60 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 36.413,21 kn**.

Dana 08.02.2013. godine M. P. je temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja ("Narodne novine" broj 52/13) podnijela zahtjev za obročnu otplatu duga najamnine. Rješenjem Odjela gradske uprave za financije Grada Rijeke od 04.06.2013. godine odobrena joj je obročna otplata duga u iznosu od 23.938,80 kn, uz obvezu da se dug podmiri obročnim plaćanjem na 10 uzastopnih mjesečnih obroka (počevši od 15.07.2013. g.) u iznosu od

2.393,88 kn. M. P. nije postupala po navedenom rješenju te je protiv istog uložila žalbu koja je odbijena.

Dana 17.06.2014. godine M. P. je temeljem naprijed navedene Uredbe podnijela zahtjev za djelomičan otpis potraživanja koje je nastalo nakon potraživanja za koje je odobrena obročna otplata, kao i za otpis duga s osnove parničnog i ovršnog troška, međutim, u međuvremenu dug joj je otpisan temeljem Zakona o otpisu dugova fizičkim osobama („Narodne novine“ broj 62/18). Rješenjem Odjela gradske uprave za financije, donijetim dana 25. listopada 2018. godine otpisano je dugovanje u iznosu od **10,486,96 kn.**

Nadalje, dana 29.10.2014. godine N. P. podnio je temeljem naprijed navedene Uredbe zahtjev za otpis potraživanja s osnove parničnih i ovršnih troškova dosuđenih Gradu Rijeci u naprijed navedenim sudskim postupcima. Rješenjem Odjela gradske uprave za financije od 12.02.2016. godine njegov je zahtjev odbijen budući da je podniet nakon donošenja Izmjena i dopuna naprijed navedene Uredbe prema kojima se odredbe Uredbe ne odnose na dugove i potraživanja s osnove stečenog bez osnove. Međutim, i imenovanome je otpisan dug u iznosu od **10.000,00 kn** rješenjem Odjela gradske uprave za financije od 22. listopada 2018. godine, donijetim temeljem Zakona o otpisu dugova fizičkim osobama („Narodne novine“ broj 62/18).

N., M. i M. P. nisu u potpunosti podmirili sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana i isplate, tako da dug iznosi **5.049,56 kn.**

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"U stanu na gore navedenoj adresi i nadalje žive M. P., njezin suprug N. P. te sin M. P. koji je ove godine završio srednju školu. Prema saznanjima Odjela imenovana je trenutno zaposlena na određeno vrijeme kao spremačica u firmi Belveder d.o.o.. Ostvaruje primanja u iznosu od cca 3.000,00 kn mjesečno, no ta primanja su opterećena ovrhama od strane Ri-Stana radi dugovanja na ime troškova stanovanja. To su ujedno i jedini prihodi od kojih se uzdržava obitelj.

Njezin suprug N. je nezaposlena osoba, narušenog zdravlja i korisnik je doplatka za pomoć i njegu u smanjenom iznosu od 420,00 kn mjesečno.

Obitelj namjerava kad se sin zaposli dignuti kredit te platiti cijeli iznos dugovanja. U tome da im namjerava pomoći i stariji sin koji više ne živi s njima. Do sada su nastojali obročno otplaćivati dugovanje.

Slijedom navedenog, kako se ova obitelj u slučaju deložacije iz stana nema gdje zbrinuti, a zbog niskih primanja i uz subvenciju podstanarine nisu u mogućnosti plaćati podstanarski smještaj, smatramo da im treba ponovo dati priliku da otplate preostalo dugovanje i legalizirati im korištenje predmetnog stana."

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana. U zapisniku o kontroli navedeno je da stan koriste N., M. i M. P., te da je stan uredno održavan. Prilikom kontrole obavljen je i razgovor sa susjedom iz zgrade koji je izjavio da dobro poznaje obitelj P. te da članovi navedene obitelji nikad nisu ometali stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova.

U navedenom ovršnom postupku već su bile zakazane deložacije (za dan 23.07.2014. , 20.09.2016. i 20.11.2017. godine) koje su odgođene.

Prema članku 66. Ovršnog zakona ovrha se može odgoditi samo jednom i to za vrijeme koje odredi sud (čl. 70. OZ-a propisuje najviše za 6 mjeseci).

Povodom zakazane deložacije M. P. obratila se osobno i po punomoćniku F. M., odvjetniku iz Rijeke sa zamolbom za odgodu predmetne deložacije. U zamolbi je u bitnom navela da je zimski period te je sada teško naći novi smještaj, da je ona jedina zaposlena u

obitelji i da nisu u mogućnosti platiti podstanarski smještaj, da je sin M. završio srednju školu i traži zaposlenje te da će on kad se zaposli pomoći s otplatom dugova.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju se uredno te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, sudski troškovi koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate nisu u potpunosti podmireni.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika od 16.09.2014. godine korisniku nije moguće legalizirati korištenje stana ukoliko isti ne ispuní uvjete za legalizaciju, a koji uvjeti su, između ostalih, da korisnik podmiri troškove stanovanja i sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-N., M. i M. P. ne legalizira korištenje stana u Rijeci;

Međutim, budući da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se zakazana deložacija odgodi s obzirom da se navedena obitelj u slučaju deložacije iz stana nema gdje zbrinuti, a nisu u mogućnosti plaćati podstanarski smještaj, te budući da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj P. uredno koristi stan i da ne ometaju ostale stanare u zgradi u mirnom korištenju stanovima, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 27.01.2020.g.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se N. P., M. P. i M. P. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem N. P., M. P. i M. P. iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-6238/15, zakazane za dan 27. siječnja 2020. godine, na rok od 6 mjeseci.