



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/2-58

URBROJ: 2170/01-15-00-20-26

Rijeka, 14. 1. 2020.

Gradonačelnik je 14. siječnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeka“ broj 8/18 i 13/19) odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Demetrova 18, površine 58 m², zakupniku TD PORT BAR CAFFE j.d.o.o. (OIB 61487446250) iz Rijeka, Luki 2, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom PORT BAR CAFFE j.d.o.o. iz Rijeka sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.

GRADONAČELNIK



[Handwritten signature]

mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/3

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 09.01.2020.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o
zakupu**

-korisnik PORT BAR CAFFE j.d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:

Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e:

PORT BAR CAFFE j.d.o.o. iz Rijeke, Luki 2, OIB: 61487446250, koristi poslovni prostor u Rijeci na adresi Demetrova 18, ukupne površine 58 m², za djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste caffe-bar, temeljem Ugovora o zakupu broj 9442 od 10. prosinca 2018. godine, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 12 €/m², što izraženo u kunskoj protuvrijednosti mjesečno iznosi 6.460,00 kn sa pripadajućim PDV-om.

Dana 13.11.2019. godine zakupniku je otkazan Ugovor o zakupu zbog neplaćanja zakupnine budući nije postupio po dostavljenoj opomeni sa stanjem duga na dan 30.09.2019. godine u iznosu glavnice od 21.569,65 kn (za vremensko razdoblje dio 03, 07-09/2019. godine). No s obzirom na činjenicu da je u međuvremenu podmirio sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, nije pokrenut ovršni postupak radi naplate i sudski postupak radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora. Na dan pisanja ovog materijala, 08. siječnja 2020. godine, u cijelosti je podmireno evidentirano dospjelo dugovanje, kako naknade zakupnine tako i pripadajuće kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi pa ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 77.603,21 kn, odnosno 10.440,00 €. Grad Rijeka raspolaže sa dvije ranije dostavljene solemnizirane bjanko zadužnice, prva glasi na ime pravne osobe u iznosu do 100.000,00 kn, a druga na ime zakonskog zastupnika zakupnika – osobno jamstvo – također u iznosu do 100.000,00 kn.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Demetrova 18, površine 58 m², zakupniku TD PORT BAR CAFFE j.d.o.o. (OIB 61487446250) iz Rijeke, Luki 2, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom PORT BAR CAFFE j.d.o.o. iz Rijeke sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.