



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/19-04/168-57

URBROJ: 2170/01-15-00-19-62

Rijeka, 30. 12. 2019.

Gradonačelnik je 30. prosinca 2019. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanje SRC ZAMET – Obitelji Sušanj 2 i SRC KANTRIDA – Portić 3 te iste preda na upravljanje TD Rijeka sport d.o.o., sa danom 01. siječnja 2020. godine, u cilju daljnjeg upravljanja i gospodarenja predmetnim objektima, sve sukladno već dostavljenoj dokumentaciji.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. s. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Marine Superine, Irine Gregov



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/223

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 30.12.2019 god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog zaključka o predaji sportske građevine sportsko  
rekreacijskog centra „ZAMET“ i Igrališta za odbojku na pijesku u  
sklopu sportsko rekreacijskog centra Kantrida TD Rijeka sport d.o.o.**

**- poslovni prostor na adresi Obitelji Sušanj 2 i Portić 3**

MATERIJAL IZRADILE:

Marina Superina

Irina Gregov

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

TD RIJEKA SPORT d.o.o. obratilo se dana 15. listopada 2019. godine sa zahtjevom da se naprijed navedeni objekti SRC ZAMET i SRC Kantrida izuzmu iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene te predaju istom na upravljanje sa danom 01. siječnja 2020. godine.

1.Športsko društvo „ZAMET“ Rijeka, Obitelji Sušanj 2, OIB: 60665108201, MB:03382508, korisnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Obitelji Sušanj 2 temeljem Ugovora o korištenju sportske građevine sportsko rekreacijskog centra „ZAMET“ (u daljnjem tekstu SRC ZAMET) broj S-9-2017 od 20. travnja 2017. godine. Uvidom u katastarsku i gruntovnu dokumentaciju te terenskom identifikacijom utvrđeno je da se predmetni zahvat ŠRC-a "Zamet", Obitelji Sušanj 2 nalazi na 6 katastarskih i 15 gruntovnih čestica i to:

- kat.čest.br. dio 2261,2262/1,dio 2266, 2262/2, 2263/1 i 2263/3 k.o.Zamet
- grunt.čest.br.

dio1341/1,1342/5,dio 1335/20,1334/2,1334/1,1334/3,1335/15,dio 1353/2, dio 1335/19,

1343/3,1335/16,1337/1,1342/4,1340, dio 1341/2 k.o. Zamet

Ukupna površina objekta iznosi 4.406 m<sup>2</sup> od čega zatvorene površine 1.537 m<sup>2</sup> i 2.869 m<sup>2</sup> otvorene površine, a namijenjen je za provođenje sportske djelatnost.,

Službenici Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom analizirajući kopije katastarskih i gruntovnih planova iz geodetskih elaborata koji su rađeni na predmetnim katastarskim česticama uočili su grešku u grafičkom dijelu katastarskog plana na kat.čest.2261 k.o. Zamet. Površina iste je ispravno upisana, dok grafika nije ispravno ucrtana na digitalnoj kopiji katastarskog plana. Također, uočeno je da jedan objekt (upisan na DKP-u kao gospodarska zgrada) ne postoji na terenu, a da je isti ucrtan na katastarskom planu. Na službenoj kopiji gruntovnog plana niti jedna građevina iz zahvata ŠRC-a "Zamet" (adresa: obitelji Sušanj 2) nije ucrtana te je za iste potrebno izvršiti geodetski elaborat - evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica. Što se tiče samog vlasništva osnovni objekt sagrađen je na k.č.br. 1341/1 u vlasništvu Grada Rijeke, međutim obuhvat kompleksa zahvaća i druge čestice od koji su neke javno dobro, ulošci su utrnuti i sl.

2.Igralište za odbojku na pijesku u sklopu sportsko rekreacijskog centra KANTRIDA (u daljnjem tekstu: SRC Kantrida) nalazi se na adresi Portić 3 i nije ucrtano, a radi čega su ga službenici Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom evidentirali očevitom na terenu i rukom ucrtali na podlogu radi lakšeg snalaženja. Čestica na kojoj se igralište nalazi za sada se vodi kao javno dobro, no preklapom utvrđenih granica pomorskog dobra na karte ustanovljeno je da se igralište nalazi unutar obuhvata granica pomorskog dobra. Nekretnine na pomorskom dobru izvan su pravnog prometa i na njima se ne može steći pravo vlasništva. Do službenog upisa pomorskog dobra u gruntovne podatke objekt se nalazi na upravljanju Grada Rijeke.

Predlaže se udovoljiti predmetnom zahtjevu.

Napominje se da je dokumentacija za ove objekte već prethodno dostavljena Rijeka sportu d.o.o.

Predlaže se Gradonačelniku da donese sljedeći:

## ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanje SRC ZAMET – Obitelji Sušanj 2 i SRC KANTRIDA – Portić 3 te iste preda na upravljanje TD Rijeka sport d.o.o., sa danom 01. siječnja 2020. godine, u cilju daljnjeg upravljanja i gospodarenja predmetnim objektima, sve sukladno već dostavljenoj dokumentaciji.