



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/2-58

URBROJ: 2170/01-15-00-20-36

Rijeka, 20. 1. 2020.

Gradonačelnik je 20. siječnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će s Nevenom Vulelijom i Smiljanom Mrkonjićem, sklopiti Dodatak II. Ugovoru o osnivanju prava služnosti od 29. siječnja 2019. godine, na nekretninama označenim kao k.č. 449/93 i k.č. 449/118, obje u k.o. Srdoči, u kojima će se promijeniti ime ovlaštenika služnosti, umjesto Nevena Vulelije ovlaštenik služnosti bit će Smiljan Mrkonjić.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK

mr.s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Nikol Majstorović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/20-08/5

URBROJ: 2170/01-01-20- 20-1

Rijeka, 16. siječnja 2020. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Vulelija Neven,

Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka II. Ugovoru o osnivanju prava služnosti od
29.01.2019. godine

Izradila:

Majstorović Nikol, mag. iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/19-04/1-37, URBROJ: 2170/01-15-00-19-31 od dana 14.01.2019. godine, između Grada Rijeke i Nevena Vulelije iz Rijeke, Tonžino 25a, dana 29.01.2019. godine sklopljen je Ugovor o osnivanju prava služnosti u svrhu izgradnje priključka kanalizacije za planiranu obiteljsku građevinu u Ulici Tonžino u zemljišnim knjigama označenih kao k.č. 449/121 i 1/8 dijela k.č. 791, obje u k.o. Srdoči. Dana 07.05.2019. godine sklopljen je Dodatak Ugovora o osnivanju prava služnosti. Za predmetnu nekretninu ishodovana je pravomoćna građevinska dozvola, KLASA:UP/I-361-03/19-01/82, URBROJ: 2170/01-13-02-19-8/Map/.

Dana 13.12.2019. godine Smiljan Mrkonjić, Srdoči 43/2, iz Rijeke, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za prijenos prava služnosti sa Nevena Vulelije u svoju korist. Temeljem Kupoprodajnog ugovora od dana 12.12.2019. godine sklopljenog između Nevena Vulelije, kao prodavatelja, i Smiljana Mrkonjića, kao kupca, ovjerenog kod javnog bilježnika Anđelke Smojver-Bašić pod posl. br. OV-2354/2019, vlasništvo nekretnina u zemljišnim knjigama označenih kao k.č. 449/121 i 1/8 dijela k.č. 791, obje u k.o. Srdoči, prešlo je na Smiljana Mrkonjića te je time isti postao novi ovlaštenik prava služnosti.

Smiljan Mrkonjić, kao novi vlasnik povlasnih nekretnina označenih kao k.č. 449/121 i 1/8 dijela k.č. 791, obje u k.o. Srdoči, i novi ovlaštenik prava služnosti na nekretninama označenim kao k.č. 449/93 i k.č. 449/118, obje u k.o. Srdoči, stupa u prava i preuzima sve obveze prednika Nevena Vulelije sukladno Ugovoru o osnivanju prava služnosti i Dodatku Ugovora o osnivanju prava služnosti.

Stoga se predlaže sklapanje Dodatka II. Ugovoru o osnivanju prava služnosti od 29.01.2019. godine, s Nevenom Vulelijom iz Rijeke, Tonžino 25a i Smiljanom Mrkonjićem, Srdoči 43/2, iz Rijeke na način da će na mjestu ovlaštenika prava služnosti umjesto: "Neven Vulelija, iz Rijeke, Tonžino 25a" stajati: "Smiljan Mrkonjić, Srdoči 43/2, iz Rijeke."

Slijedom navedenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

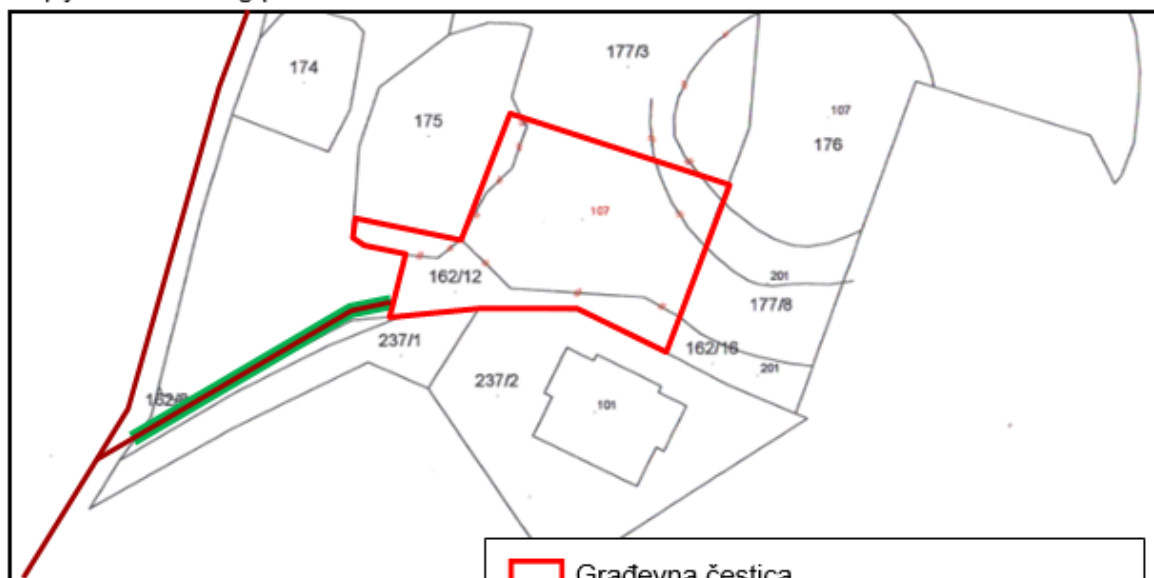
1. Grad Rijeka će s Nevenom Vulelijom iz Rijeke, Tonžino 25a i Smiljanom Mrkonjićem, Srdoči 43/2, iz Rijeke, sklopiti Dodatak II. Ugovoru o osnivanju prava služnosti od 29.01.2019. godine, na nekretninama označenim kao k.č. 449/93 i k.č. 449/118, obje u k.o. Srdoči, u kojima će na mjestu ovlaštenika prava služnosti umjesto: "Neven Vulelija, iz Rijeke, Tonžino 25" stajati: "Smiljan Mrkonjić, Srdoči 43/2, iz Rijeke."

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



- Građevna čestica
- Trasa kanalizacijske infrastrukture
- Vlasništvo Grada Rijeke – predmet služnosti