



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/168-57

URBROJ: 2170/01-15-00-19-44

Rijeka, 23. 12. 2019.

Gradonačelnik je 23. prosinca 2018. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta (KLASA:350-06/11-09/48, URBROJ: 2170/01-01-20-11-8), sklopljenog 24. listopada 2011. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Darka Brajdića kao zakupnika, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 181 m² (sastavni dio Dodatka ugovoru čini nova kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zemljištem) te se slijedom navedenog smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 543,00 kn godišnje.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će, po potpisu Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta, ispostaviti odobrenje na ispostavljeni račun za period od 24. listopada 2019. do 23. listopada 2020. godine u iznosu od 626,00 kn te zakupniku ispostaviti novi račun u iznosu od 543,00 kn.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

H. Njil
mr. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Sanje Udović, Iva Sarića, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/19-08/275

URBROJ: 2170/01-01-20- 19-1

Rijeka, 18. prosinca 2019. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta – Darko Brajdić

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Ivo Sarić

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 24.10.2011. godine sa zakupnikom Darkom Brajdićem, sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.388/1 k.o.Hosti, površine 313 m², u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, na rok od 10 godina. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 343G.

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA:023-01/19-04/106-53, URBROJ:2170/01-15-00-15-39 od 10.9.2019. godine i Odluke o izmjeni iste Odluke, KLASA: 023-01/19-04/125-54, URBROJ:2170/01-15-00-19-43 od 7.10.2019. godine, Grad Rijeka je dana 25.11.2019.godine sklopio Ugovor o zamjeni nekretnina, temeljem kojeg je zakupnik stekao u vlasništvo k.č.388/651 od 132 m² u k.o. Hosti (nastala cijepanjem od k.č.388/1 iste k.o.).

Budući da je zakupnik zamjenom stekao dio zemljišta koje je bilo predmet zakupa te podmirio razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina, potrebno je sa zakupnikom regulirati korištenje preostalog dijela zemljišta u površini od 181 m² na način da se sklopi Dodatak ugovoru o zakupu zemljišta kojim bi se smanjila površina zakupa s dosadašnjih 313 m² na 181 m², te smanjio iznos godišnje zakupnine s dosadašnjih 626,00 kn na 543,00 kn. Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi.

Obzirom da je zakupniku ispostavljen račun za period od 24.10.2019. do 23.10.2020. godine u iznosu od 626,00 kn, Grad Rijeka će po potpisu Dodatka ugovoru o zakupu, ispostaviti odobrenje na ispostavljeni račun, te zakupniku ispostaviti novi račun u iznosu od 543,00 kn.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta KLASA:350-06/11-09/48, URBROJ: 2170/01-01-20-11-8, sklopljen dana 24.10.2011. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Darka Brajdića kao zakupnika, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 181 m², sastavni dio Dodatka ugovoru je nova kopija katastarskog i gruntovnog plana s obilježenim zemljištem, te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 543,00 kn godišnje.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će, po potpisu Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta, ispostaviti odobrenje na ispostavljeni račun za period od 24.10.2019. do 23.10.2020. godine u iznosu od 626,00 kn, te zakupniku ispostaviti novi račun u iznosu od 543,00 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zemljišta

Gruntovni plan k.o.Hosti

