



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/168-57

URBROJ: 2170/01-15-00-19-48

Rijeka, 23. 12. 2019.

Gradonačelnik je 23. prosinca 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku XIN D.O.O. iz Rijeke, Vatroslava Lisinskog 4 (OIB: 37763836007) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Vatroslava Lisinskog 8/A, ukupne površine 46 m², u periodu od 12. do 17. studenog 2019. godine u ukupnom iznosu od 1.030,92 kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je ulica Vatroslava Lisinskog bila je pod vodom, odnosno nedostupna za građanstvo s obzirom na razinu izlivenе vode uzrokovane ekstremnim vremenskim uvjetima, visokim vodostajem mora, jugom i vrlo snažnim oborinama.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računu zakupnine broj 219111009150 u periodu od 12. do 17. studenog 2019. godine u ukupnom iznosu od 1.030,92 kn, a ukupnim iznosom preplate od 1.030,92 kn da se podmiri dio računa zakupnine za buduće razdoblje.

GRADONAČELNIK



mr. S. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/220

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 20.12.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje dijela računa zakupnine
za razdoblje od 12. do 17. studenog 2019. godine za
poslovni prostor na adresi Vatroslava Lisinskog 8/A

- XIN D.O.O.

MATERIJAL IZRADILA:

Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Trgovačko društvo XIN D.O.O. iz Rijeke, Vatroslava Lisinskog 4 (OIB: 37763836007) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Vatroslava Lisinskog 8/A površine 46 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i trgovine na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama, temeljem Ugovora o zakupu broj 9335 od 10. srpnja 2018. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 30. srpnja 2018. godine do 25. srpnja 2028. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 12,01 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 46 m² iznosi ukupno 552,46 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Zakupnik uredno podmiruje zakupninu.

Dana 15. studenog 2019. godine zakupnik se obratio zahtjevom za umanjeње računa zakupnine za studeni 2019. godine za navedeni poslovni prostor budući je isti bio danima pod vodom te nisu bili u mogućnosti obavljati djelatnost u prostoru.

Sukladno pismenom očitovanju Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcije zajedničke komunalne djelatnosti od 11. prosinca 2019. godine, ulica Vatroslava Lisinskog u kojoj se nalazi i zakupnik bila je pod vodom, odnosno nedostupna za građanstvo s obzirom na razinu izlivenе vode uzrokovane ekstremnim vremenskim uvjetima, visokim vodostajem mora, jugom i vrlo snažnim oborinama u periodu od 12. do 17. studenog 2019. godine.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku XIN D.O.O. iz Rijeke, Vatroslava Lisinskog 4, umanjí račun zakupnine u periodu od 12. do 17. studenog 2019. godine u ukupnom iznosu od 1.030,92 kn.

Potrebno je izvršiti umanjeње ispostavljenog računa u periodu od 12. do 17. studenog 2019. godine na ime zakupnine navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 1.030,92 kn

Budući je zakupnik podmirio u cijelosti račune zakupnine za studeni 2019. godine za poslovni prostor za koje se predlaže umanjeње isti je preplatio zakupninu u ukupnom iznosu od 1.030,92 kn. S iznosom preplate podmiriti će se buduće zaduženje zakupnine za navedeni poslovni prostor.

U nastavku je tabelarni pregled umanjeња računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje predlaže umanjeње	Ukupan iznos umanjeња u kunama	Obrazloženje umanjeња	Preplata u kunama
11/2019	5.154,79	12.-17.11.2019. (6 dana)	1.030,92	5.154,79/30 dana 171,82kn*6 dana = 1.030,92	1.030,92
Sveukupno	5.154,79	12.-17.11.2019.	1.030,92		1.030,92

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku XIN D.O.O. iz Rijeke, Vatroslava Lisinskog 4 (OIB: 37763836007) umanjenje zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Vatroslava Lisinskog 8/A, ukupne površine 46 m², u periodu od 12. do 17. studenog 2019. godine u ukupnom iznosu od 1.030,92 kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je ulica Vatroslava Lisinskog bila je pod vodom, odnosno nedostupna za građanstvo s obzirom na razinu izlivena vode uzrokovane ekstremnim vremenskim uvjetima, visokim vodostajem mora, jugom i vrlo snažnim oborinama.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenje po računu zakupnine broj 219111009150 u periodu od 12. do 17. studenog 2019. godine u ukupnom iznosu od 1.030,92 kn, a ukupnim iznosom preplate od 1.030,92 kn da se podmiri dio računa zakupnine za buduće razdoblje.