



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/2-58

URBROJ: 2170/01-15-00-20-25

Rijeka, 14. 1. 2020.

Gradonačelnik je 14. siječnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku CORTINA D.O.O. iz Krka, Plavnička 5 (OIB: 88166427706) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zagrebačka 7/B, ukupne površine 57 m², u razdoblju od 11. do 15. studenog 2019. godine te od 27. do 28. studenog 2019. godine u ukupnom iznosu od 1.240,96 kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je predmetni poslovni prostor bio poplavljen uslijed ekstremnih vremenskih uvjeta, visokog vodostaja mora, juga i vrlo snažnih oborina uslijed čega je cijela Zagrebačka ulica bila poplavljena.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računu zakupnine broj 219111001559 u periodu od 11. do 15. studenog 2019. godine te od 27. do 28. studenog 2019. godine u ukupnom iznosu od 1.240,96 kn, a ukupnim iznosom preplate od 1.240,96 kn da se podmiri dio računa zakupnine za buduće razdoblje.

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović, Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

**Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene**

KLASA: 372-01/20-02/2

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 09.01.2020.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje dijela računa zakupnine
za razdoblje od 11. do 15. studenog 2019. godine te od
27. do 28. studenog 2019. godine za poslovni prostor na
adresi Zagrebačka 7/B**

- CORTINA D.O.O.

MATERIJAL IZRADILA:

Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Trgovačko društvo CORTINA D.O.O. iz Krka, Plavnička 5 (OIB: 88166427706) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 7/B površine 57 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti trgovine na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama, temeljem Ugovora o zakupu broj 8583 od 30. prosinca 2014. godine, koji je sklopljen na petogodišnje razdoblje od 14. siječnja 2015. godine do 13. siječnja 2020. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 10,00 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 57 m² iznosi ukupno 570,00 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Zakupnik uredno podmiruje zakupninu.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine za studeni 2019. godine za navedeni poslovni prostor budući isti nije mogao koristiti zbog prodora vode u prostor uzrokovano visokim vodostajem mora i snažnim oborinama te samim time nisu bili u mogućnosti obavljati djelatnost u prostoru.

Sukladno očitovanju stručne službe, zakupnik nije mogao u prostoru obavljati ugovorenu djelatnost u razdoblju od 11. do 15. studenog 2019. godine te od 27. do 28. studenog 2019. godine obzirom je isti bio poplavljen uslijed ekstremnih vremenskih uvjeta, visokog vodostaja mora, juga i vrlo snažnih oborina uslijed čega je cijela Zagrebačka ulica bila poplavljena.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku CORTINA D.O.O. iz Krka, Plavnička 5, umanjiti račun zakupnine u razdoblju od 11. do 15. studenog 2019. godine te od 27. do 28. studenog 2019. godine u ukupnom iznosu od 1.240,96 kn.

Potrebno je izvršiti umanjene ispostavljenog računa u razdoblju od 11. do 15. studenog 2019. godine te od 27. do 28. studenog 2019. godine na ime zakupnine navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 1.240,96 kn.

Budući je zakupnik podmirio u cijelosti račune zakupnine za studeni 2019. godine za poslovni prostor za koje se predlaže umanjene isti je preplatio zakupninu u ukupnom iznosu od 1.240,96 kn. S iznosom preplate podmiriti će se buduće zaduženje zakupnine za navedeni poslovni prostor.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje se predlaže umanjene	Ukupan iznos umanjenja u kunama	Obrazloženje umanjenja	Preplata u kunama
11/2019	5.318,45	11.-15.11.2019. (5 dana) 27.-28.11.2019. (2 dana)	1.240,96	5.318,45/30 dana 177,28kn*7 dana = 1.240,96	1.240,96
Sveukupno	5.318,45	7 dana	1.240,96		1.240,96

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku CORTINA D.O.O. iz Krka, Plavnička 5 (OIB: 88166427706) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zagrebačka 7/B, ukupne površine 57 m², u razdoblju od 11. do 15. studenog 2019. godine te od 27. do 28. studenog 2019. godine u ukupnom iznosu od 1.240,96 kn, zbog nemogućnosti obavljanja ugovorne djelatnosti, budući je predmetni poslovni prostor bio poplavljen uslijed ekstremnih vremenskih uvjeta, visokog vodostaja mora, juga i vrlo snažnih oborina uslijed čega je cijela Zagrebačka ulica bila poplavljena.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računu zakupnine broj 219111001559 u periodu od 11. do 15. studenog 2019. godine te od 27. do 28. studenog 2019. godine u ukupnom iznosu od 1.240,96 kn, a ukupnim iznosom preplate od 1.240,96 kn da se podmiri dio računa zakupnine za buduće razdoblje.