



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/2-58

URBROJ: 2170/01-15-00-20-60

Rijeka, 27. 1. 2020.

Gradonačelnik je 27. siječnja 2020. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku Filipu Gržinčiću vlasniku obrta za fotografije, FILIP GRŽINČIĆ PHOTOGRAPHY iz Rijeke, Ivana Randića 8/B (OIB: 55975742298) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zagrebačka 19/B, ukupne površine 111 m², u razdoblju od 20. prosinca 2019. godine do 13. siječnja 2020. godine u ukupnom iznosu od 1.623,02 kn, zbog nemogućnosti uređenja poslovnog prostora kako bi ga doveo u stanje za početak obavljanja ugovorne djelatnosti, budući su radovi u predmetnom poslovnom prostoru prolongirani iz razloga podizanja razine morske vode na području tržnice krajem 2019. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računima zakupnine broj 21912200760 i A05PD-2020-1305 u razdoblju od 20. prosinca 2019. godine do 13. siječnja 2020. godine u ukupnom iznosu od 1.623,02 kn, a ukupnim iznosom preplate od 1.623,02 kn da se podmiri dio računa zakupnine za buduće razdoblje.

GRADONAČELNIK



mr. sc. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović-Koludrović i Anite Katalinić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/20-02/11

URBROJ: 2170/01-17-40-20-1

Rijeka, 24.01.2020 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje dijela računa zakupnine
za razdoblje od 20. prosinca 2019. godine do 13. siječnja
2020. godine za poslovni prostor na adresi Zagrebačka
19/B

- Filip Gržinčić vlasnik obrta za fotografije, FILIP
GRŽINČIĆ PHOTOGRAPHY

MATERIJAL IZRADILA:
Anita Katalinić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Zakupnik **Filip Gržinčić vlasnik obrta za fotografije, FILIP GRŽINČIĆ PHOTOGRAPHY** iz Rijeke, Ivana Randića 8/B (OIB: 55975742298) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Zagrebačka 19/B površine 111 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti ostalo obrazovanje i poučavanje, temeljem Ugovora o zakupu broj 9699 od 13. prosinca 2019. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 20. prosinca 2019. godine do 20. prosinca 2029. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 1,95 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 111 m² iznosi ukupno 216,45 € mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljenog računa. Zakupnik uredno podmiruje zakupninu.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine za razdoblje od 20. prosinca 2019. godine do 13. siječnja 2020. godine za navedeni poslovni prostor budući isti nije mogao početi koristiti zbog radova na sanaciji oštećenih zidova od poplave te samim time nije bilo u mogućnosti krenuti s uređenjem prostora kako bi ga doveo u stanje za početak obavljanja djelatnosti.

Sukladno očitovanju stručne službe, zakupnik nije mogao započeti s uređenjem poslovnog prostora kako bi ga doveo u stanje za početak obavljanja djelatnosti u razdoblju od 20. prosinca 2019. godine do 13. siječnja 2020. godine obzirom su radovi na sanaciji zidova prolongirani iz razloga podizanja razine morske vode na području tržnice krajem 2019. godine.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku Filipu Gržinčiću vlasniku obrta za fotografije, FILIP GRŽINČIĆ PHOTOGRAPHY iz Rijeke, Ivana Randića 8/B umanje računati zakupnine u razdoblju od 20. prosinca 2019. godine do 13. siječnja 2020. godine u ukupnom iznosu od 1.623,02 kn.

Potrebno je izvršiti umanjene ispostavljenih računa u razdoblju od 20. prosinca 2019. godine do 13. siječnja 2020. godine na ime zakupnine navedenog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 1.623,02 kn.

Budući je zakupnik podmirio u cijelosti račune zakupnine za prosinac 2019. godine i siječanj 2020. godine za poslovni prostor za koje se predlaže umanjene isti je preplatio zakupninu u ukupnom iznosu od 1.623,02 kn. S iznosom preplate podmiriti će se buduće zaduženje zakupnine za navedeni poslovni prostor.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine u kunama	Razdoblje za koje se predlaže umanjene	Ukupan iznos umanjenja u kunama	Obrazloženje umanjenja	Preplata u kunama
Dio 12/2019	778,80	20.-31.12.2019. (12 dana)	778,80	778,80/12dana= 64,90kn*12 dana = 778,80	778,80
01/2020	2.013,26	01.-13.01.2020. (13 dana)	844,22	2.013,26/31dan= 64,94*13 dana= 844,22	844,22
Sveukupno	2.792,06	25 dana	1.623,02		1.623,02

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku Filipu Gržinčiću vlasniku obrta za fotografije, FILIP GRŽINČIĆ PHOTOGRAPHY iz Rijeke, Ivana Randića 8/B (OIB: 55975742298) umanjeње zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zagrebačka 19/B, ukupne površine 111 m², u razdoblju od 20. prosinca 2019. godine do 13. siječnja 2020. godine u ukupnom iznosu od 1.623,02 kn, zbog nemogućnosti uređenja poslovnog prostora kako bi ga doveo u stanje za početak obavljanja ugovorne djelatnosti, budući su radovi u predmetnom poslovnom prostoru prolongirani iz razloga podizanja razine morske vode na području tržnice krajem 2019. godine.

2. ZADUŽUJE SE Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računima zakupnine broj 21912200760 i A05PD-2020-1305 u razdoblju od 20. prosinca 2019. godine do 13. siječnja 2020. godine u ukupnom iznosu od 1.623,02 kn, a ukupnim iznosom preplate od 1.623,02 kn da se podmiri dio računa zakupnine za buduće razdoblje.