



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/19-04/168-57

URBROJ: 2170/01-15-00-19-49

Rijeka, 23. 12. 2019.

Gradonačelnik je 23. prosinca 2019. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Ne prihvaća se zahtjev zakupnika Hrvatskog planinarskog društva „Platak“ Rijeka iz Rijeke, OIB: 44517398135, Korzo 2A, za otpisom zakonskih zatezних kamata po obračunima broj 1900100213, 1900400174 i 1901700216, u ukupnom iznosu od 255,13 kn, obračunatih na zakašnjelo plaćanje zakupnine za poslovni prostor koji koristi na adresi Korzo 2 A/III, budući je zahtjev suprotan čl. 29. st 1. Zakona o obveznim odnosima („dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze duuguje pored glavnice i zatezne kamate“) i čl. 8. Ugovora o zakupu („zakupodavac će na uplaćenu zakupninu ili naknadu zakupnine nakon datuma dospijeća obračunati zakonsku zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima“), a temeljem kojih Grad Rijeka vrši fakturiranje računa za zakupninu i obračun zakonskih zatezних kamata prema svim zakupnicima i korisnicima poslovnog prostora. .

GRADONAČELNIK



mr. s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Mladenke Amančić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/19-02/218

URBROJ: 2170/01-17-40-19-1

Rijeka, 20.12.2019 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Zahtjev zakupnika Hrvatskog planinarskog društva „Platak“ Rijeka
za oprostom kamata na zakupninu**

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Mirjana Smokrović Koludrović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Zakupnik Hrvatsko planinarsko društvo „Platak“ Rijeka, OIB: 44517398135 iz Rijeke, Korzo 2 A, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Korzo 2 A/III, površine 35 m², kojeg koristi za djelatnost ostalih članskih organizacija, temeljem Ugovora o zakupu 9350 od 11.03.2019. godine, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00€ po m², odnosno 976,00 kn mjesečno.

Nakon tri dostavljanja obračuna kamate u toku siječnja, travnja i listopada ove godine, u sveukupnom iznosu od 255,13 kn, zakupnik se dana 19. prosinca 2019. godine obratio zahtjevom za oprostom istih obzirom da nisu u mogućnosti redovito plaćati visoki zakup i ostala davanja jer se, kako navode, isključivo financiraju od članarina ili povremenih donacija kojih ima sve manje.

Zatezne kamate obračunavaju se sukladno čl. 29. st.1. Zakona o obveznim odnosima (Dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze duguje pored glavnice i zatezne kamate) i čl. 8 Ugovora o zakupu (Zakupodavac će na uplaćenu zakupninu ili naknadu zakupnine nakon datuma dospjeća obračunati zakonsku zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima) pa stoga nema pravne osnove za otpis istih.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14, 12/17, 09/18 i 11/18-pročišćeni tekst) Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Ne prihvaća se zahtjev zakupnika Hrvatskog planinarskog društva „Platak“ Rijeka iz Rijeke, OIB: 44517398135, Korzo 2A, za otpisom zakonskih zateznih kamata po obračunima broj 1900100213, 1900400174 i 1901700216, u ukupnom iznosu od 255,13 kn, obračunatih na zakašnjelo plaćanje zakupnine za poslovni prostor koji koristi na adresi Korzo 2 A/III, budući je zahtjev suprotan čl. 29. st 1. Zakona o obveznim odnosima („dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze duguje pored glavnice i zatezne kamate“) i čl. 8. Ugovora o zakupu („zakupodavac će na uplaćenu zakupninu ili naknadu zakupnine nakon datuma dospjeća obračunati zakonsku zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima“), a temeljem kojih Grad Rijeka vrši fakturiranje računa za zakupninu i obračun zakonskih zateznih kamata prema svim zakupnicima i korisnicima poslovnog prostora. .